INFORME N° 9

CONTRATO DE SUMINISTRO No PJ 2209 DE 2023

FECHA: 20 de octubre de 2023

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: "Mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas."

VALOR TOTAL: Cincuenta y ocho millones trescientos veintiún mil novecientos pesos, IVA incluido ($58.321.900).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 15 de diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 20 de febrero de 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 2209 de 2023, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio del día 20 de febrero de 2023, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales en la sede Robledo. A continuación, se realizó el mantenimiento debido en los orinales correspondientes de las sedes Floresta y Fraternidad.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 09 al 13 de octubre de 2023.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 8	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 58.321.900	$ 3.540.012	$ 45.986.479

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-74** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de septiembre:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6		
Robledo	B	2	6	6		
Robledo	C	1	6	6		
Robledo	C	2	5	5		
Robledo	C	3	5	5		
Robledo	C	4	5	5		
Robledo	C	5	5	5		
Robledo	D	1	4	4		
Robledo	F	2	4	4		
Robledo	F	3	2	2		
Robledo	G	3	1	1		
Robledo	ZH	1	7	7		
Fraternidad	L	1	8	8		
Fraternidad	L	4	4	4		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5		
Fraternidad	N	1	18	18		
Fraternidad	N	2	6	6		
Fraternidad	N	5	5	5		
Fraternidad	Parque i	1	4	4		
Floresta	A	1	4	4		
Floresta	A	2	1	1		

Para esta ejecución se presentaron las siguientes novedades:
En Robledo: En bloque F actualmente estamos en obra por lo que el uso ha disminuido, esta supervisión solicitó cerrar algunos de los orinales y solo realizar el mantenimiento a los descritos en la tabla.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al **78.85 %**

Como parte del seguimiento a la ejecución del contrato, se anexa al presente informe los formatos de seguimiento de cada sede.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	10/03/2023	Informe seguimiento N° 1	Luis Felipe Córdoba Sierra
2	22/03/2023	Informe seguimiento N° 2	Luis Felipe Córdoba Sierra
3	20/04/2023	Informe seguimiento N° 3	Luis Felipe Córdoba Sierra
4	19/05/2023	Informe seguimiento N° 4	Luis Felipe Córdoba Sierra
5	23/06/2023	Informe seguimiento N° 5	Luis Felipe Córdoba Sierra
6	25/07/2023	Informe seguimiento N° 6	Luis Felipe Córdoba Sierra
7	22/08/2023	Informe seguimiento N° 7	Luis Felipe Córdoba Sierra
8	21/09/2023	Informe seguimiento N° 8	Luis Felipe Córdoba Sierra
9	19/10/2023	Informe seguimiento N° 9	Luis Felipe Córdoba Sierra

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

➢ Ampliación: No aplica
➢ Adición: No aplica
➢ Suspensión: No aplica
➢ Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

➢ Fecha de Inicio: 20 de febrero de 2023
➢ Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 15 de diciembre de 2023
➢ Ampliación: No aplica
➢ Fecha de terminación: 15 de diciembre de 2023

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el área financiera de la Institución previo al pago.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de **78.85 %,** representado en el mantenimiento periódico realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta desde febrero hasta el mes en curso.

La remisión de esta entrega ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus. Estos formatos se encuentran anexos al presente informe.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se relacionan los pagos realizados durante la ejecución del presente contrato:

		VALOR
VALOR TOTAL CONTRATO		$ 58.321.900
ACTA N° 9	Factura **ENL-74**	$ 3.540.012
PAGOS TOTAL		**$ 45.986.479**
VALOR POR EJECUTAR		**$ 12.335.421**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		**78.85 %**

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde a la suma de los mantenimientos periódicos realizado entre febrero y octubre, así como las solicitudes adicionales aprobadas por la supervisión y realmente ejecutadas.

5. INFORME JURÍDICO:

a. Garantías:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496 47 994000017219
Póliza RCE N°: 496 74 994000007108
Fecha de expedición: 21 de enero de 2023
Aprobación: 16 de febrero de 2023

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	21/01/2023	15/06/2024	$ 5,832,190
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	21/01/2023	15/06/2024	$ 5,832,190
Pago de salarios, prestaciones y otros	21/01/2023	15/12/2026	$ 11,664,380
Calidad del servicio	21/01/2023	15/06/2024	$ 5,832,190
Responsabilidad Civil Extracontractual	21/01/2023	15/12/2023	$ 232.000.000

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

Para la ejecución de este periodo, se solicitó al contratista una reunión para expresar dificultades que se han presentado en varias baterías sanitarias de la Institución, particularmente un caso en la sede Fraternidad, donde en una tubería de 2" que recoge varios orinales, se presentó una obstrucción importante que devino en el reemplazo de un tramo. A raíz de esto, el contratista se comprometió a realizar una limpieza más profunda de los orinales y una revisión general en las sedes, para evitar que se vuelva a presentar una situación similar. A su vez, esto permitirá reducir los olores desagradables que se han reportado previamente. ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

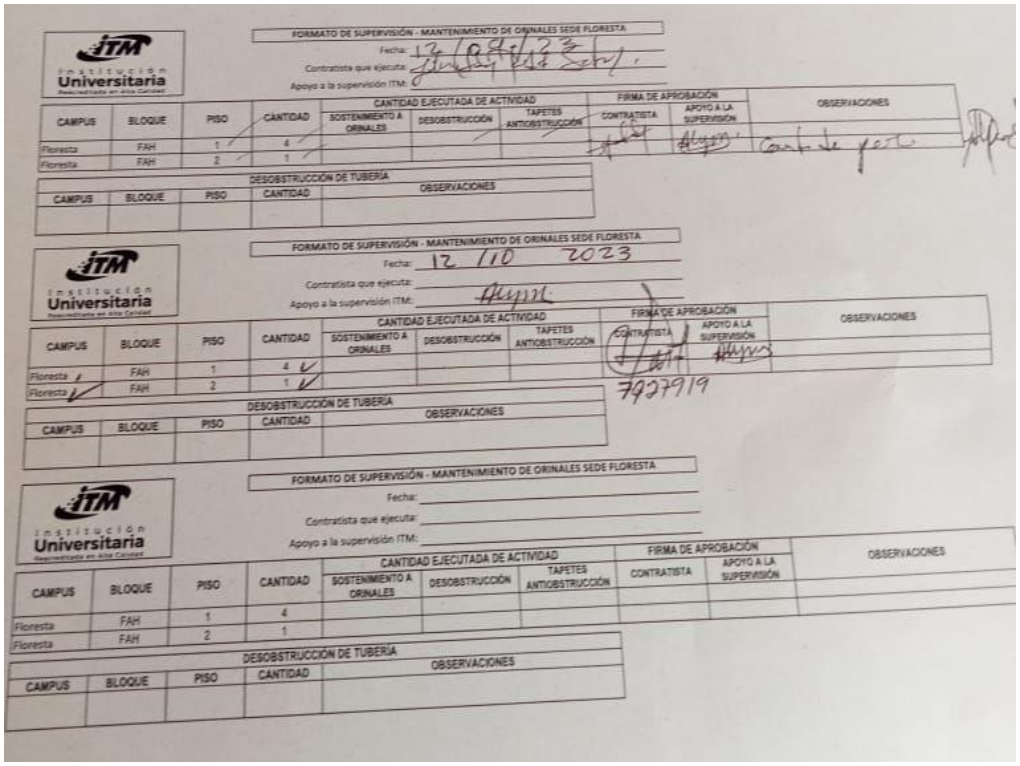
Anexos:

- Formatos de seguimiento

Atentamente,



LUIS FELIPE CORDOBA SIERRA
Supervisor



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES SEDE FLORESTA

Fecha: 12 / 10 / 2023

Contratista que ejecuta:

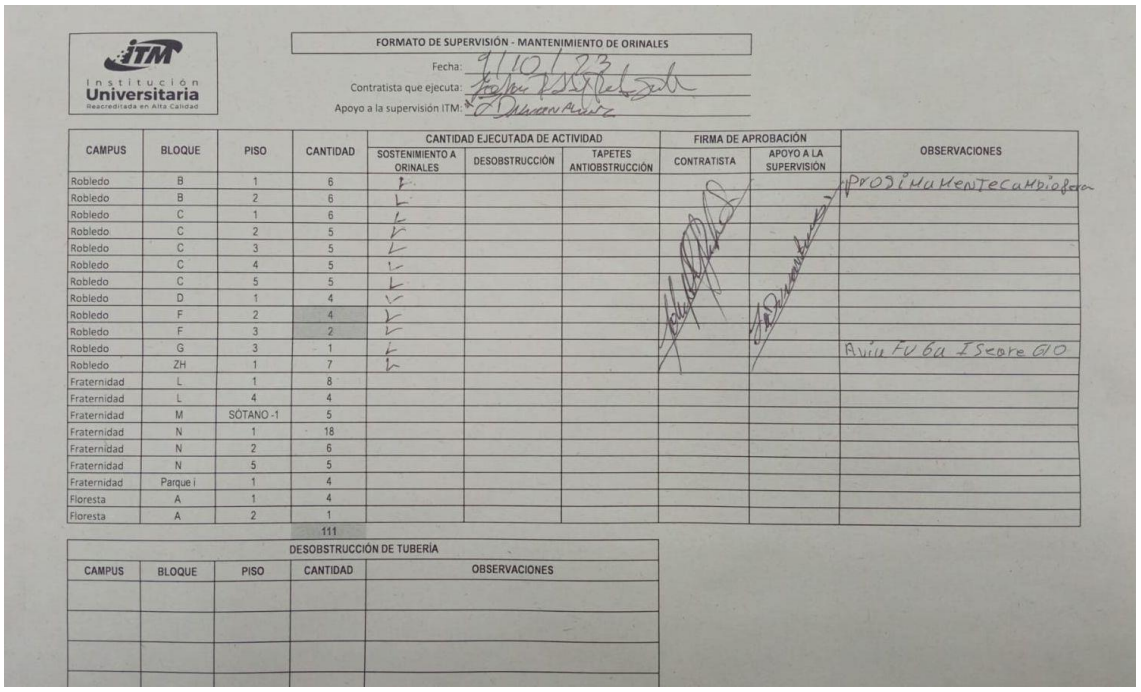
Apoyo a la supervisión ITM:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Floresta	FAH	1	4						
Floresta	FAH	2	1						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

Formato Floresta, realizado el 12 de octubre 2023



FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: 9/10/23

Contratista que ejecuta:

Apoyo a la supervisión ITM:

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD: SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN: CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	OBSERVACIONES
Robledo	B	1	6						PROXIMA MENTE CAMBIO FOTO
Robledo	B	2	6						
Robledo	C	1	6						
Robledo	C	2	5						
Robledo	C	3	5						
Robledo	C	4	5						
Robledo	C	5	5						
Robledo	D	1	4						
Robledo	F	2	4						
Robledo	F	3	2						
Robledo	G	3	1						
Robledo	ZH	1	7						AVIVA FUGA ISCORA 610
Fraternidad	L	1	8						
Fraternidad	L	4	4						
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5						
Fraternidad	N	1	18						
Fraternidad	N	2	6						
Fraternidad	N	5	5						
Fraternidad	Parque i	1	4						
Floresta	A	1	4						
Floresta	A	2	1						
			111						

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES

Formato Robledo, realizado el 09 de octubre 2023

nstitución
Iniversitaria
acreditada en Alta Calidad

FORMATO DE SUPERVISIÓN - MANTENIMIENTO DE ORINALES

Fecha: 11-10-2023

tista que ejecuta: Manuel Antonio Tapia

supervisión ITM: Juan D. Lozano

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD			FIRMA DE APROBACIÓN		OBSERVACIONES
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN	CONTRATISTA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
rnidad	L	1	8	✓					OK Falto Pocloro
rnidad	L	4	4	✓					OK Falto Pocloro
rnidad	M	SÓTANO -1	5	✓					#2 con Fuga y se revisa
rnidad	N	1	18	✓					#18 con Fuga con Pisa Mala
rnidad	N	2	6	✓					OK
rnidad	N	5	5	✓					OK
rnidad	Parque i	1	4	✓					OK

DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍA				
CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Fraternidad	I	1	8	OK FALTO ¡POCLORITO Y TAPETES
Fraternidad	I	4	4	OK FALTO ¡POCLORITO Y TAPETES
Fraternidad	M	Sótano 1	5	orinal #2 con Fuga. Se reparan y se deja Funsionando
Fraternidad	N	1	18	orinal #18 con Fuga. el Triple R. Malo
Fraternidad	N	2	6	OK FALTARON TAPETES Y ¡POCLORITO
Fraternidad	N	5	5	OK FALTO ¡POCLORITO Y TAPETES
Fraternidad	Parque i	1	4	OK FALTO ¡POCLORITO Y TAPETES
				el orinal #18 Tenia Fuga. el Triple R. con Valbula Mala. Se cambia y se deja Funsionando.