Bogotá, 31 de Agosto de 2023

Respetados Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA
COMPLEJO SUR
Atn. Ing. Jhon Alexander Solano Delgado
Administración

REFERENCIA: COTIZACION No. 876

A continuación, encontrará el presupuesto general en el cual hemos puesto toda nuestra atención para ajustarlo a su requerimiento y que su importante decisión le traiga satisfacción al trabajar con nosotros.

PRESUPUESTO GENERAL

					COTIZACIÓN No. 876
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**SUBTOTAL**
1	Desmonte de teja afectada, suministro e instalación de teja Eternit teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: (Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, Celulosa. Confort térmico y acústico, Resistencia a la humedad, no se oxidan, Incombustibles, Inertes a la acción de termitas)	UND	40	$ 103.400	$ 4.136.000
2	Desmonte de persiana en vidrio, fabricación, Suministro e Instalación de marcos en Angulo (especificación Angulo 6m X1X 1/8 Pulga) e instalación de malla eslabonada galvanizada encalibre12,0(2,70mm)con Hueco de 1 1/2" (41mm) repisada y troquelada con platina de 1/2X 1/8 autoportante flotada sobre ventana antes persiana, incluye masillado, dos manos de pintura anticorrosivo y una mano de pintura blanco mate.	M2	180	$ 110.000	$ 19.800.000

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
3	Suministro e Instalación de Canal lamina Galvanizada calibre 20 (Grados Comerciales SAE 1008, A36, troquelada profundo y extra profundo ASTM - A- 1008, rolada en frio y caliente) a 12 Metros de altura , incluye desmonte de la primera hilada de teja de cubierta	ML	171	$ 144.175	$ 24.653.925
4	Suministro e Instalación de teja Perfil 7 (Número 6 183x92cm 0.7mm Policarbonato fabricadas con resinas 100%) 12 Metros de altura	UND	83	$ 95.900	$ 7.959.700
5	Suministro e instalación de manto asfáltico en flanches de cubierta (Metal FL-100 BS 3mm pegado en caliente 3mm, Foil Aluminio - Impermeabilización y reparación de Humedad Base emulsión asfáltica)	UND	100	$ 80.900	$ 8.090.000
6	Suministro e instalación de flanche para cubierta de 2Mt X ,15 calibre 22 con chazo y silicona en poliuretano al 100% a 12 Metros de altura	UND	18	$ 79.500	$ 1.431.000
7	Limpieza de cubierta de teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: (Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, con grata manual rebaje de alambre cerda suave mango ergonómico de agarre liviano, la superficie debe estar libre de polvo, lechadas de cemento o mortero, grasa o material que impida la adherencia, la humedad debe ser inferior al 4%, aplicación de formula DFX, película sellada de hasta 0,7 MM, resistencia a la tensión o rotura, las fibras disipan los esfuerzos de tensión que producen fisuras y pintura a dos manos impermeabilizante acrílico elástico	M2	1500	$ 6.125,00	$ 9.187.500
8	Limpieza y desinfección de cubierta interna, estructura y fachada interna con amonio cuaternario (5ta Generación 3.5%. Para uso industrial PT- 0528 PH Solución (8mL por 1 Litro): 6.00 ± 1.00 Densidad a 20ºC: 1.015 ± 0.01 g/mL Solubilidad en Agua: Totalmente soluble.)	M2	1000	$ 4.025	$ 4.025.000

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
9	Alquiler de 5 Secciones de andamio certificado, cumple con las normas NTC1641, NTC1641 y la NTC1735, así como las internacionales EN12810, EN12811 OSHA 1926,451	SECCIONES	30	$ 295.000	$ 8.850.000
10	Remoción de escombros, presentar certificación de disposición final, a fin de disminuir el impacto ambiental	VJ	2	$ 450.000	$ 900.000
				SUBTOTAL	**$ 89.033.125**
				ADMINISTRACION 19%	**$ 16.916.294**
				IMPREVISTOS 3%	**$ 2.670.994**
				UTILIDAD 4%	**$ 3.561.325**
				IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 676.652
				TOTAL	**$ 112.858.389**

EL COSTO DE LA PRESENTE OFERTA INCLUYE:

- Mano de obra calificada y certificada
- Personal afiliado a Seguridad Social
- Trabajo tiempo completo
- Aseo y orden de trabajo
- Entrega a satisfacción del cliente

ESTIPULACIONES:

- Oferta valida por 15 días calendario
- Tiempo de ejecución 45 días hábiles a partir de la fecha de inicio
- Garantía de mano de obra 3 meses y materiales según lo indicado por el fabricante

Cualquier servicio que no esté contemplado en la presente oferta tendrá costo adicional
Forma de pago: Inicio de obra 50% y Contra entrega 50%

Favor realizar la consignación y/o transferencia en la cuenta de ahorros no. 60100002050 de Bancolombia, a nombre de JV REMODELACIONES S.A.S, con Nit. 901.572.538-2

Cordialmente.

J. VALENCIA E.

JUAN CARLOS VALENCIA ECHEVERRY
Gestor de Proyectos

Nit.23647080-0

FECHA. 31 de Agosto de 2023

SENA – Centro de Materiales y Ensayos
Sr. Jhon Solano

REFERENCIA: COTIZACIÓN

Es grato para nosotros hacer llegar la siguiente cotización y poner a su disposición nuestra Empresa.

PRESUPUESTO DE OBRA A TODO COSTO

No.	Concepto	Unid	Cant	Unitario	Parcial
1	Desmonte de teja afectada, suministro e instalación de teja Eternit teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: (Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, Celulosa. Confort térmico y acústico, Resistencia a la humedad, no se oxidan, Incombustibles, Inertes a la acción de termitas)	UND	40,00	$ 104.000	$ 4.160.000
2	Desmonte de persiana en vidrio, fabricación, Suministro e Instalación de marcos en Angulo (especificación Angulo 6m X1X 1/8 Pulga) e instalación de malla eslabonada galvanizada encalibre12,0(2,70mm)con Hueco de 1 1/2" (41mm) repisada y troquelada con platina de 1/2X 1/8 autoportante flotada sobre ventana antes persiana, incluye masillado, dos manos de pintura anticorrosivo y una mano de pintura blanco mate.	M2	180,00	$ 109.000	$ 19.620.000
3	Suministro e Instalación de Canal lamina Galvanizada calibre 20 (Grados Comerciales SAE 1008, A36, troquelada profundo y extra profundo ASTM - A- 1008, rolada en frio y caliente) a 12 Metros de altura , incluye desmonte de la primera hilada de teja de cubierta	ML	171,00	$ 140.391	$ 24.006.861
4	Suministro e Instalación de teja Perfil 7 (Número 6 183x92cm 0.7mm Policarbonato fabricadas con resinas 100%) 12 Metros de altura	UND	83,00	$ 92.500	$ 7.677.500

MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES
Carrera. 38 No. 14-95 - Bogotá
Cel. 310 589 21 33
mantenimientoysoluciones10@gmail.com

5	Suministro e instalación de manto asfáltico en flanches de cubierta (Metal FL-100 BS 3mm pegado en caliente 3mm, Foil Aluminio - Impermeabilización y reparación de Humedad Base emulsión asfáltica)	UND	100,00	$ 82.000	$ 8.200.000
6	Suministro e instalación de flanche para cubierta de 2Mt X ,15 calibre 22 con chazo y silicona en poliuretano al 100% a 12 Metros de altura	UND	18,00	$ 81.745	$ 1.471.410
7	Limpieza de cubierta de teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: (Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, con grata manual rebaje de alambre cerda suave mango ergonómico de agarre liviano, la superficie debe estar libre de polvo, lechadas de cemento o mortero, grasa o material que impida la adherencia, la humedad debe ser inferior al 4%, aplicación de formula DFX, película sellada de hasta 0,7 MM, resistencia a la tensión o rotura, las fibras disipan los esfuerzos de tensión que producen fisuras y pintura a dos manos impermeabilizante acrílico elástico	M2	1500,00	$ 6.812,00	$ 10.218.000
8	Limpieza y desinfección de cubierta interna, estructura y fachada interna con amonio cuaternario (5ta Generación 3.5%. Para uso industrial PT-0528 PH Solución (8mL por 1 Litro): 6.00 ± 1.00 Densidad a 20ºC: 1.015 ± 0.01 g/mL Solubilidad en Agua: Totalmente soluble.)	M2	1000,00	$ 3.965	$ 3.965.000
9	Alquiler de 5 Secciones de andamio certificado, cumple con las normas NTC1641, NTC1641 y la NTC1735, así como las internacionales EN12810, EN12811 OSHA 1926,451	SECCIONES	30,00	$ 297.123	$ 8.913.690
10	Remoción de escombros, presentar certificación de disposición final, a fin de disminuir el impacto ambiental	VJ	2,00	$ 451.000	$ 902.000
				PARCIAL	**$ 89.134.461**
				ADMINISTRACION 19%	**$ 16.935.548**
				IMPREVISTOS 3%	**$ 2.674.034**
				UTILIDAD 4%	**$ 3.565.378**
				SUBTOTAL A.I	**$ 112.309.421**
				19%	**$ 677.422**
				TOTAL OFERTA	**$ 112.986.842,76**

VALOR TOTAL OFERTA **$ 112.986.842,76**

MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES
Carrera. 38 No. 14-95 - Bogotá
Cel. 310 589 21 33
mantenimientoysoluciones10@gmail.com

Tiempo para ejecución de obra: 60 días Calendario

Entrega a satisfacción del cliente y limpieza general.

Atentamente,

Mantenimiento & Soluciones

MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES
Carrera. 38 No. 14-95 - Bogotá
Cel. 310 589 21 33
mantenimientoysoluciones10@gmail.com

UMBRELLA
INGENIERÍA - SUMINISTROS - SERVICIOS

REGISTRO 001245A-2023

Bogotá D.C., 30 de Agosto de 2023

Señores:
Servicio Nacional de aprendizaje-SENA
Ciudad

Referencia: Cotización Mantenimientos Locativos

Cordial Saludo.
La presente cotización para el proyecto de actividades de saneamiento básico:

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	Desmonte suministro e instalación de teja Eternit afectada (teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, Celulosa. Confort térmico y acústico, Resistencia a la humedad, no se oxidan, Incombustibles, Inertes a la acción de termitas)	UND	40	$ 103.800	$4.152.000
2	Desmonte de persiana en vidrio, Fabricación, Suministro e Instalación de marcos en Angulo (especificación Angulo 6m X1X 1/8 Pulga) e instalación de malla eslabonada galvanizada encalibre12,0(2,70mm)con Hueco de 1 1/2" (41mm) repisada y troquelada con platina de 1/2X 1/8 autoportante flotada sobre ventana antes persiana, incluye masillado, dos manos de pintura anticorrosivo y una mano de pintura blanco mate.	M2	180	$111.000	$19.980.000
3	Suministro, cambio e Instalación de Canal lamina Galvanizada (calibre 20 Grados Comerciales SAE 1008, A36, troquelada profundo y extra profundo ASTM - A- 1008, rolada en frio y caliente) a 12 Metros de altura incluye desmonte de la primera hilada de teja de	ML	171	$ 139.580	$23.868.180
4	Suministro, cambio e Instalación de teja Perfil 7 (Número 6 183x92cm 0.7mm Policarbonato fabricadas con resinas 100%) 12 Metros de altura	UND	83	$ 93.850	$7.789.550
5	Suministro e instalación de manto asfáltico en flanches de cubierta (Metal FL-100 BS 3mm pegado en caliente 3mm, Foil Aluminio - Impermeabilización y reparación de Humedad Base emulsión asfáltica)	UND	100	$ 81.000	$8.100.000
6	Suministro e instalación de flanche para cubierta de 2Mt X ,15 calibre 22 con chazo y silicona en poliuretano al 100% a 12 Metros de altura	UND	18	$ 81.750	$1.471.500
7	Limpieza de cubierta de teja Perfil 7 #6 183x92cm, Hidrófugas, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2 material: (Cemento, Carbonato de Calcio, Fibras Minerales, con grata manual rebaje de alambre cerda suave mango ergonómico de agarre liviano, la superficie debe estar libre de polvo, lechadas de cemento o mortero, grasa o material que impida la adherencia, la humedad debe ser inferior al 4%, aplicación de formula DFX, película sellada de hasta 0,7 MM, resistencia a la tensión o rotura, las fibras disipan los esfuerzos de tensión que producen fisuras y pintura a dos manos impermeabilizante acrílico elástico.	M2	1500	$ 6.600	$9.900.000
8	Limpieza y desinfección de cubierta y fachada interna con amonio cuaternario (5ta Generación 3.5%. Para uso industrial PT- 0528 PH Solución (8mL por 1 Litro): 6.00 ± 1.00 Densidad a 20ºC: 1.015 ± 0.01 g/mL Solubilidad en Agua: Totalmente soluble.)	M2	1000	$ 4.000	$4.000.000
9	Alquiler de 5 Secciones de andamio certificado, cumple con las normas NTC1641, NTC1641 y la NTC1735, así como las internacionales EN12810, EN12811 OSHA 1926,451	SECCIONES	30	$ 297.100	$8.913.000
10	Remoción de escombros, presentar certificación de disposición final, a fin de disminuir el impacto ambiental	VJ	2	$ 485.000	$970.000

UMBRELLA
INGENIERÍA - SUMINISTROS - SERVICIOS

REGISTRO 001245A-2023

PARCIAL	**$ 89.144.230**
ADMINISTRACION 19%	$ 16.937.404
IMPREVISTOS 3%	$ 2.674.327
UTILIDAD 4%	$ 3.565.769
SUBTOTAL A.I	$ 112.321.730
19%	$ 677.496
TOTAL PROYECTO	**$ 112.999.225,95**

CONDICIONES COMERCIALES

Validez de la oferta:

Pago a convenir

20 días calendario.

Cordialmente.

Miguel Peña C.

Miguel Alejandro Peña Cubides
Departamento de Operaciones
UMBRELA INGENIERIA
3003718418