CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

SNR2023IE007680

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	1933-2022	CONTRATISTA	JORGE ENRIQUE ROJAS ROA	NIT / C.C.	19.278.063
PLAZO	24 MESES	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	30/11/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 282.407.974,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 282.407.974,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL AREA OPERATIVA, DIGITACION, ALMACEN GENERAL Y CAFETERIA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
03-02-2023	FE 236	CANON ARRIENDO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022	$ 10.946.422,06		$ 10.946.422,06	3,88%
03-02-2023	FE 237	CANON ARRIENDO DEL MES DE ENERO DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	7,95%
03-02-2023	FE 238	CANON ARRIENDO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	12,02%
14-03-2023	FE 244	CANON ARRIENDO DEL MES DE MARZO DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	16,09%
26-04-2023	FE 260	CANON ARRIENDO DEL MES DE ABRIL DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	20,16%
08-05-2023	FE 263	CANON ARRIENDO DEL MES DE MAYO DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	24,23%
07-06-2023	FE 277	CANON ARRIENDO DEL MES DE JUNIO DE 2023	$ 11.493.743,52		$ 11.493.743,52	28,30%
TOTALES			$ 79.908.883,18		$79.908.883,18	28,30%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1933-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO-
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA ELECTRONICA FE 277 **CANON DEL MES DE JUNIO DE 2023** CRP - 3123

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS SIETE (7) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG