NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDÍA

Restrepo - Meta, 04 de septiembre de 2023

Ref.: CONTRATO No. 179 DE 2023

PERIODO del 14 de agosto al 01 de septiembre de 2023.

1. **OBJETIVO: "MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LA CONCHA ACÚSTICA "JOSE MANUEL SANDOVAL" EN EL MUNICIPIO DE RESTREPO – META".**

2. **INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

CONTRATO No	No. 179 de 2023
CLASE DE CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA**
CONTRATISTA:	**INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E** Nit: 901598072-5 R/L Henry Mauricio Rodríguez Moscoso
OBJETO:	**"MANTENIMIENTO DE LOS LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN LA CONCHA ACÚSTICA "JOSE MANUEL SANDOVAL" EN EL MUNICIPIO DE RESTREPO – META".**
	CONDICIONES INICIALES
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEÍS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y DOS PESOS (25.326.495,92) MCTE.
PLAZO DE EJECUCION:	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	14 AGOSTO Año 2023

DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:

Se da fecha de inicio del Contrato de Obra N°179 de 2023, el 14 de agosto de 2023, y con el fin de realizar seguimiento y control Legal, Administrativo, Financiero, Jurídico, Contable y Ambiental se ha venido realizado una revisión diaria y exhaustiva por parte de la supervisión de las obras y la secretaría de planeación, es por esto que una vez se logra identificar la necesidad se evidencia

el estado de la cubierta la cual presenta ondulaciones y deterioro total, de igual manera se muestra que las fachadas presentan desgaste en la pintura y no presentan uniformidad, lo cual incide en una mala imagen debido a la renovación urbana que se plantea con el mejoramiento de la vía y el urbanismo ya realizado.

Relacionar las actividades del contratista:

- Acompañamiento a los diferentes trabajos realizados, verificando la aplicación de las especificaciones técnicas en los mismos.
- Realización de las mediciones respectivas en acompañamiento con el personal del contratista de obra, con el objeto de determinar el avance y el cumplimiento de actividades.
- Actualización diaria de la bitácora de obra.
- Notificación permanente a la supervisión y a la entidad contratante de las variaciones en el programa de trabajo y las novedades presentes en el mismo.
- Retiro de cubierta existente.
- Retiro de perfileria de soporte de cubierta.
- Limpieza y aplicación de pintura en estructura de soporte de cubierta existente.
- Instalación de nuevas correas de soporte de cubierta.
- Instalación de cubierta.
- Pintura de fachada de locales comerciales.
- Actualización de la garantía única del contrato.
- Presentación de informes.
- Seguimiento y actualización del balance de cantidades de acuerdo a las condiciones de ejecución del proyecto.

- Respuesta y tramite a los requerimientos realizados por la entidad contratante y por otra parte del contratista de obra.
- Entregar las obras en la oportunidad y calidad solicitada.
- Cumplir con todas las especificaciones técnicas para el buen desarrollo del proyecto aportadas en el estudio previo.
- Garantizar la calidad de las obras, conformé con las especificaciones técnicas definidas para el presente proyecto.
- Presentar por escrito los soportes que demuestren el cumplimiento del objeto de este contrato, así como el informe final de ejecución física y financiero, con las observaciones y conclusiones y recomendaciones pertinentes.
- Cumplir a cabalidad el objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas consagradas en los estudios previos y dentro de los términos establecidos en el contrato.
- Mantener personal clasificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones.
- Acreditar el pago de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral y pagos parafiscales de que trata el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003.
- Cumplir con la normatividad en seguridad industrial para el personal que tenga a cargo.
- Responder a los requerimientos solicitados por el Municipio y por el supervisor del contrato.
- Crear condiciones necesarias para garantizar la máxima operatividad de las obras.
- Aportar la capacidad administrativa, económica, financiera y técnica para el desarrollo del objeto contractual.
- Entregar a la supervisión cuando la misma lo requiera, el suministro de información sobre la nómina del personal. El contratista atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que la supervisión haya fijado.

- Ejecutar los ítems contratados.
- Soportar y presentar oportunamente los requisitos exigidos para el pago.
- Garantizar el equipo de trabajo ofrecido dentro su propuesta.
- Mantener al frente de los mismos por cada ítem a ejecutar el Ingeniero residente, suficientemente facultados para representado en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del contrato.

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

Póliza No 620-47-994000050018 póliza de garantía única

GARANTIA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VR. ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento.	**620-47-994000050018**	11/08/2023	01/01/2024	$5.065.299,18
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Prestaciones sociales e indemnización laboral.	**620-47-994000050018**	11/08/2023	01/09/2026	$2.532.649,59
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Calidad y estabilidad de la obra.	**620-47-994000050018**	11/08/2023	01/01/2024	$5.065.299,18

GARANTIA ACTA DE RECIBO DEL CONTRATO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA	VR.

			DESDE	HASTA	ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento.	**620-47-994000050018**	14/08/2023	03/01/2024	$5.065.299,18
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Prestaciones sociales e indemnización laboral.	**620-47-994000050018**	14/08/2023	03/09/2026	$2.532.649,59
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Calidad y estabilidad de la obra.	**620-47-994000050018**	14/08/2023	03/01/2024	$5.065.299,18

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION.

RESUMEN FINANCIERO	
Valor inicial del contrato	$ 25.326.495,92
Reducción a favor del Municipio	$ 182.714,56
Total ejecutado	$ 25.143.781,36
Valor facturado presente acta	$ 25.143.781,36
Saldo a Cancelar	$ 25.143.781,36

5. CANTIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO.

CANTIDADES INICIALES				
ÍTEM	**ÍTEM DE PAGO**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**
1	**CUBIERTA**			-
1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	170,00	5.368,04

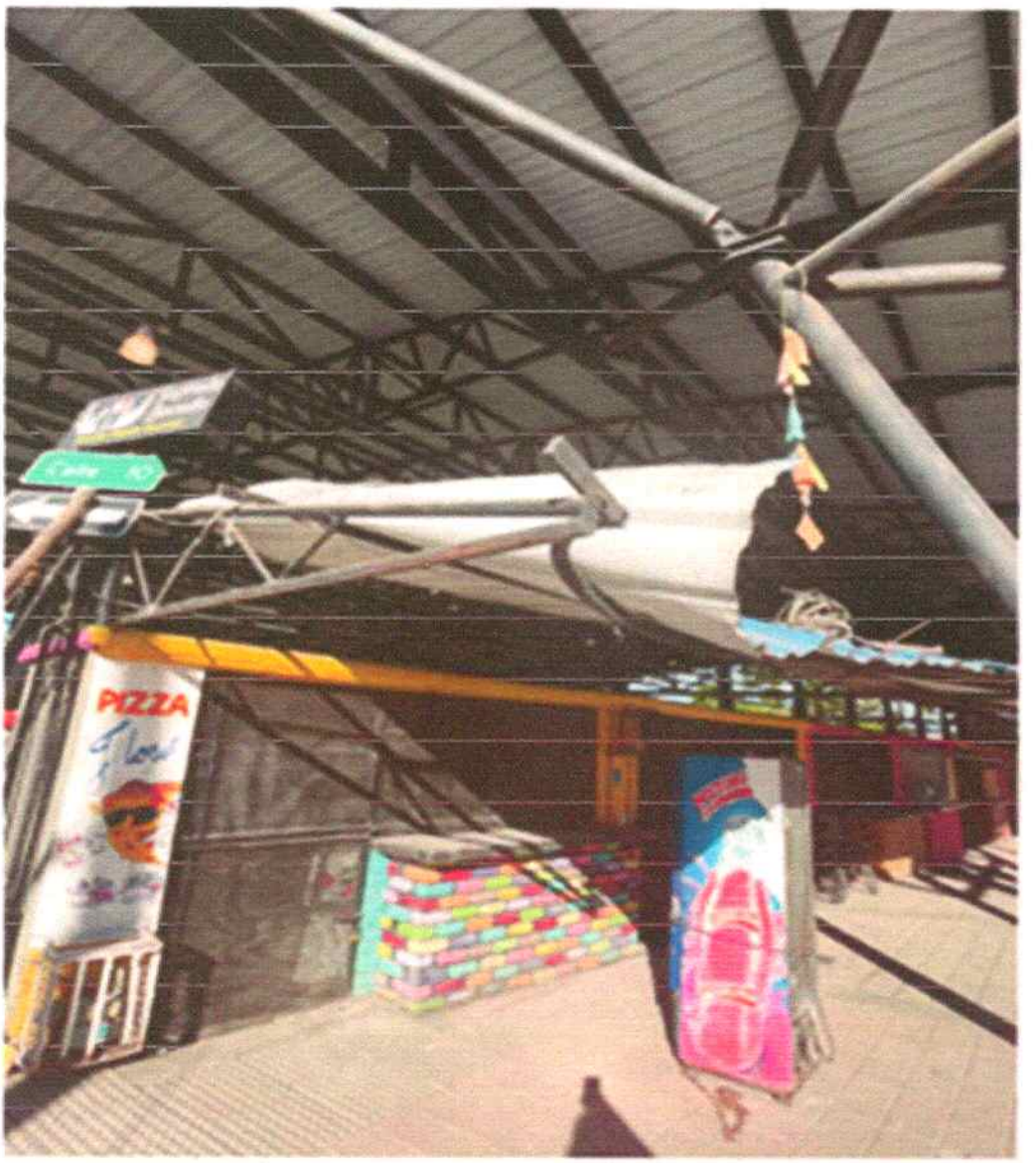
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	180,00	71.195,67
2.2	CORREA PERFIL RECTPHR NEGRO 100X38X1.2 MM CALIBRE 18	ML	109,65	22.074,15
3	**PINTURA, ESMALTE**			
3.1	PINTURA ESMALTE TUBERIA 1 1/4" - 2" SUMINISTRO Y APLICACIÓN	ML	412,00	3.134,46
3.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	180,00	10.519,93

CANTIDADES EJECUTADAS				
ÍTEM	**ÍTEM DE PAGO**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**CUBIERTA**			
1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	170,00	$ 912.566,47
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA METALICA TERMOACUSTICA TIPO TECHOLINE. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	181,50	$ 12.922.014,19
2.2	CORREA PERFIL RECTPHR NEGRO 100X38X1.2 MM CALIBRE 18	ML	120,65	$ 2.663.246,00
3	**PINTURA, ESMALTE**			
3.1	PINTURA ESMALTE TUBERIA 1 1/4" - 2" SUMINISTRO Y APLICACIÓN	ML	442,00	$ 1.385.431,86
3.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	124,57	$ 1.310.467,71

6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

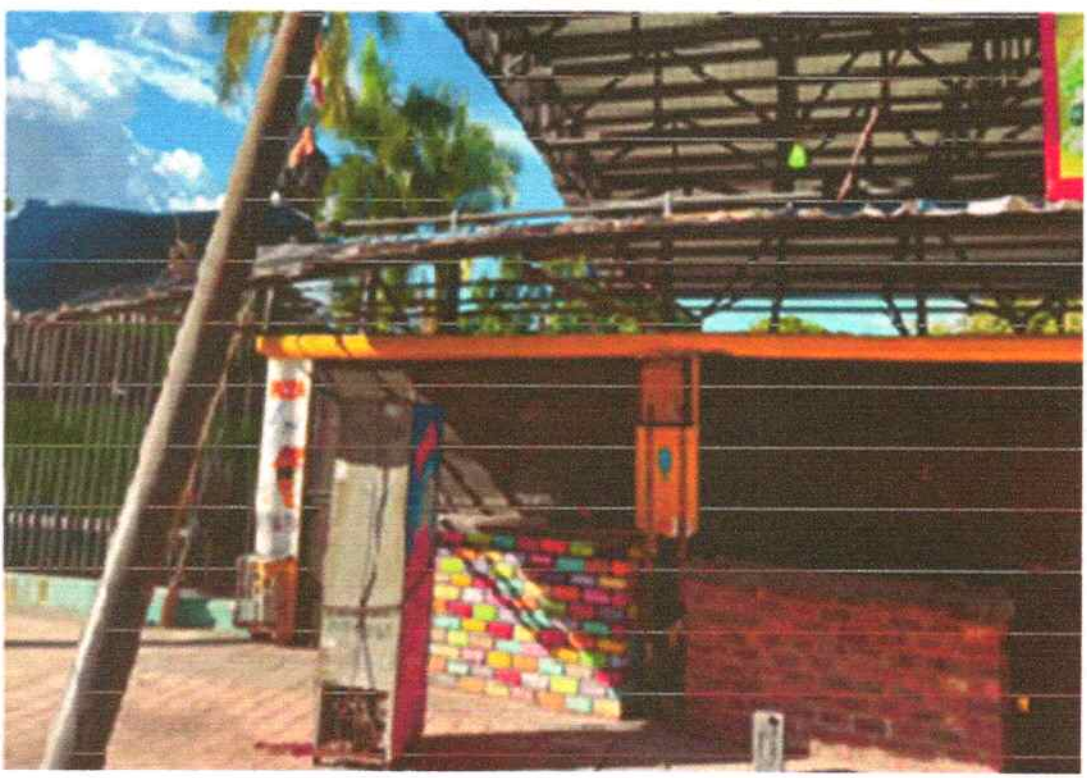
A) Registro fotográfico de las condiciones iniciales.

NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA



NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA







B) Registro fotográfico ejecución del proyecto.

NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA

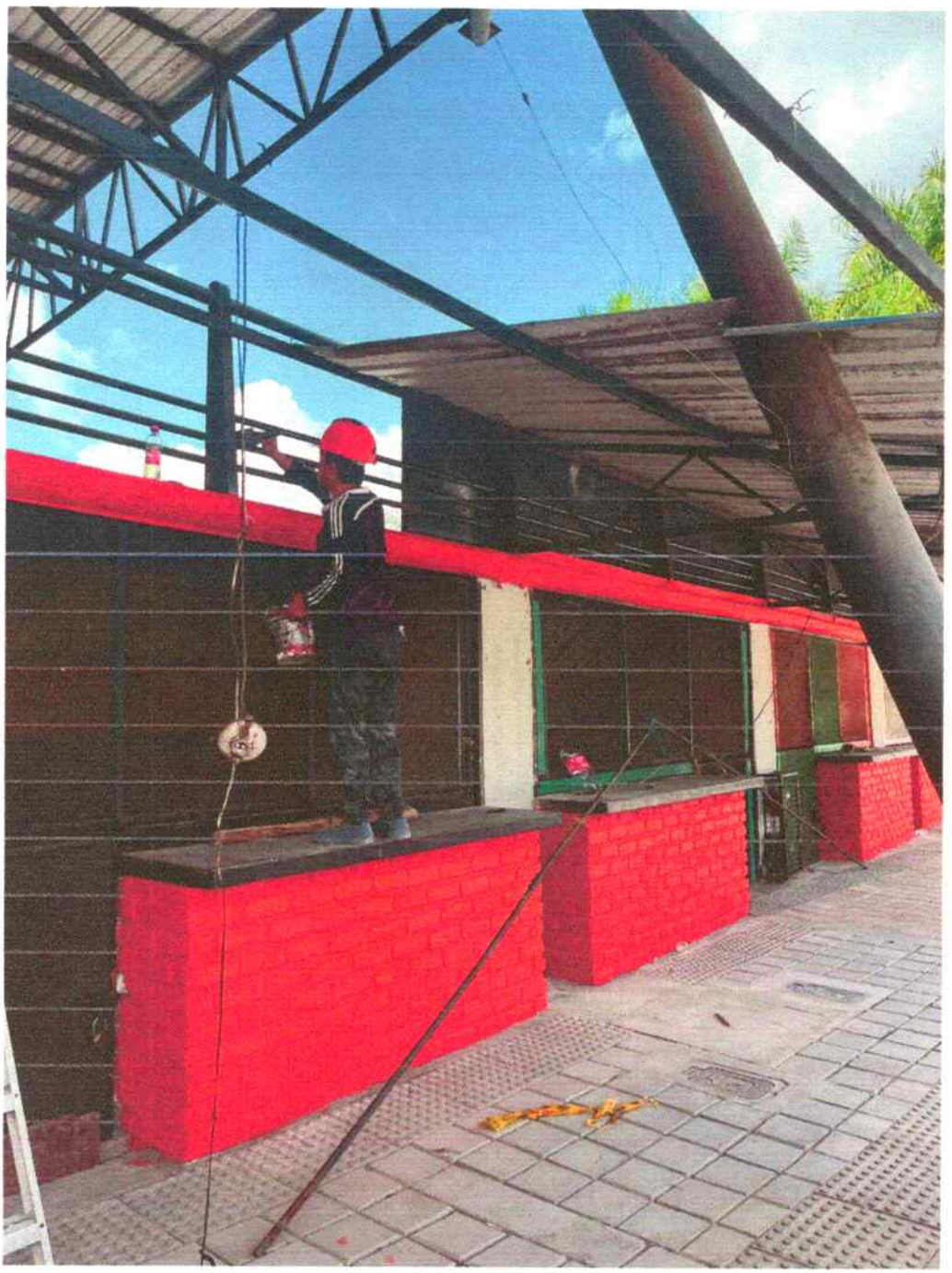


NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA





NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA





C) Condiciones finales del proyecto.



NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA



NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA



NIT. 800098199-1	INFORME SUPERVISION DE ACTIVIDADES	Código: FR-GEBIS-73 Versión: 06 Fecha de Aprobación: 06-02-2023	RESTREPO CUMPLIMOS CON SEGURIDAD ALCALDIA

1. CONCLUSION:

El porcentaje total de avance acumulado en la ejecución del proyecto es del 100%, con lo que se evidencia que, por parte del contratista de obra, se cumplió con las actividades programadas dentro de la ejecución del proyecto, a su vez todas las afectaciones generadas por el contratista de obra en las áreas adyacentes del sitio de ejecución de obra fueron subsanas

Cabe resaltar que en el lugar de la obra es empleado para emprendimientos que se enfocaron en la venta de comidas servidas a la mesa; esta supervisión recomienda:

- No lavar las paredes, muros y cubierta con productos abrasivos; se recomienda emplear jabón neutro.
- No emplear hidro lavadoras en muros ni cubiertas.
- No Soportar avisos y letreros sobre la cubierta.
- No modificar la estructura de soporte sin previa autorización de la administración.

El contratista de obra con la entrega del informe final y sus respectivos anexos (seguridad social, registro fotográfico y anexos técnicos).

CARLOS JULIO JIMENEZ BRAN
Supervisor

Proyectó: Dirley Melany Rojas Vargas
Apoyo a la Supervisión

Revisó: Carlos Julio Jimenez Bran
Supervisor