INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CD 064-2023 DE 27 DE JUNIO DE 2023	
FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	
1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA:	
Nombre del Contratista:	JUAN DAVID BORJA MARTINEZ
Número de Identificación	C.C. No. 1.076.331.893 de Istmina
Fecha de suscripción del contrato	27 DE JUNIO DE 2023
Plazo	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023.
Fecha de Inicio	27 DE JUNIO DE 2023
Fecha de Terminación	26 DE NOVIEMBRE DE 2023
Valor del contrato	$ 19.000.000,00
Periodo que comprende el informe	27 DE AGOSTO DE 2023 HASTA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Nombre y cargo Supervisor	CHRISTIAN ANDRES QUIÑONES DIAZ - Director Administrativo y financiero de la E.S.P.

2. BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL	
Valor del contrato	**$ 19.000.000,00**
Valor ejecutado	**$ 7.600.000,00**
Pago correspondiente al Informe	**$ 3.800.000,00**
Saldo del contrato	**$ 7.600.000,00**

INTERVENTORIA 402-2023

3. OBLIGACIONES	**Cumplió**	**No Cumplió**	**Observaciones**
1) Actuar como ente de control sobre el CONTRATISTA DE OBRA, para colaborar y apoyar, sin inferir en sus procedimientos privados.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista ha desarrollado esta actividad bajo los parámetros establecidos.
2) Garantizar la eficiente y oportuna inversión de los recursos públicos asignados al contrato de obra.	X		Durante el periodo contractual el contratista reporta que no se le han asignado ningún tipo de recurso público.

3) Asegurar que el CONTRATISTA DE OBRA de cumplimiento a los plazos, términos, condiciones técnicas y demás previsiones pactadas para la ejecución del objeto contractual.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista no reporta incumplimientos al contrato.
4) Mantener permanente comunicación con el CONTRATISTA DE OBRA y suministrar a la ESP Y ALCALDIA DE LA DORADA CALDAS los informes, conceptos, aclaraciones y explicaciones que se requieran en los términos que se establezcan.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista cumplió con la actividad.
5) Mantener informada a la ESP Y ALCALDIA DE LA DORADA CALDAS de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que puedan poner o pongan en riesgo el desarrollo del proyecto, o cuando tal incumplimiento se presente.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista realizo seguimiento al contrato de obra y no se evidenciaron anomalías.
6) Velar porque el contrato de obra no se interrumpa de manera injustificada.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista no evidencia anomalías ni retrasos en la obra.
7) Exigir al CONTRATISTA DE OBRA la información necesaria para realizar el seguimiento y control del contrato de obra, así como recomendar lo que contribuya a la mejora en la ejecución del objeto contractual del proyecto y, en general adoptar las medidas para un óptimo avance del contrato de obra.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista realizo esta actividad bajo los parámetros establecidos.
8) Dejar constancia escrita de todas sus actuaciones; las instrucciones que imparta serán por escrito, y son de obligatorio cumplimiento para el CONTRATISTA DE OBRA siempre y cuando, estén en concordancia con la constitución, la ley y el contrato de obra.	X		Durante el periodo contractual Esta obligación se ejecutó.
9) Revisar y aprobar las obras y actas del CONTRATISTA DE OBRA, para el pago de la ejecución del contrato de obra.		X	Durante el periodo contractual El contratista informa que hasta el momento esta actividad no se ha presentado por parte del contratista de obra para cumplir con la obligación.
10) Revisar los informes y documentos que se generen del contratista de obra.	X		Durante el periodo contractual El contratista realizo la respectiva revisión de cada informe semanal y mensual enviado por el contratista de obra.

11) Revisar las cuentas de cobro del contratista de obra y llevar control de las pólizas.	X		Durante el periodo contractual el contratista no ha presentado cuenta de cobro por parte del contratista, de igual manera se verifica que las pólizas estén vigentes.
12) Entregar informes parciales desde el punto de vista administrativo, financiero y técnico conforme al formato entregado por la alcaldía de la Dorada Caldas.	X		Durante el periodo contractual el contratista tiene diligenciado los informes parciales, toda esta informacion reposa en el drive de la interventoría.
13) Proyectar al acta de liquidación de la obra.		X	Durante el periodo contractual el contratista informa que hasta la fecha no se ha requerido documentos para la liquidación de obra.
14) Llevar control sobre la bitácora del contratista.	X		Durante el periodo contractual Esta obligación se está ejecutando a cabalidad.
15) Velar por que se efectúe una correcta ejecución financiera del contrato.	X		Durante el periodo contractual el contratista ejecuto esta actividad bajo los parámetros contractuales.
16) Proyectar actas de suspensión, modificación, inicio, reinicio y actas de menores de mayores cantidades del contrato de obra.	X		Durante el periodo contractual el contratista informa que no se presentan modificaciones, actas de suspensión, actas de mayores o menores cantidades.
17) Realizar medición de las cantidades de obra.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista llevas las cantidades de obra conciliadas entre la

			interventoría y el contratista.
18) El contratista deberá acreditar durante la ejecución del objeto contractual, el pago de los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y demás normas complementarias.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista realizo el aporte correspondiente a salud, pensión y ARL.
19) El contratista se compromete a ejecutar el contrato dentro de los parámetros legales establecidos para el desarrollo del objeto contractual.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista cumplió con el objetivo de la actividad.
20) Acatar las instrucciones impartidas por parte del supervisor designado durante la ejecución del objeto.	X		Durante el periodo de ejecución contractual el contratista acata todas las instrucciones y recomendaciones impartidas por parte de la supervisión.

4. INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE SE ENTREGA
Documento equivalente No. ESP289, informe de actividades, certificación del pago de la seguridad social integral en salud, pensión, ARL y parafiscales, de conformidad con la normatividad vigente.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES
No aplica.

En los anteriores términos, se certifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales convenidas y que los servicios contratados han sido desarrollados a satisfacción, por consiguiente, se puede proceder al pago correspondiente.

CHRISTIAN ANDRES QUIÑONES DIAZ
C.C. No. 1.037.614.765 de Envigado Antioquia
Director Administrativo y financiero de la E.S.P