Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras SDPRFT
Superintendencia de Notariado y Registro SNR
Grupo de Formalización - Caquetá

INFORME DE ACTIVIDADES AL 30 DE ABRIL DE 2019

RESPONSABLE: JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES

1. El día 03 de abril del presente año en las instalaciones de la ORIP de Florencia se llevó a cabo una capacitación presidida por el Doctor NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ con el fin de explicar cómo se maneja la plataforma del SIR a los contratistas de tierras del Caquetá.

   A la capacitación asistieron las siguientes personas:
   - MÓNICA ANDREA BERMEO CALDERÓN
   - HENRY FABIÁN BUSTAMANTE RAMOS
   - JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES

   En la capacitación se trataron los siguientes temas:
   - Acceso al SIR.
   - Búsqueda de índice de Propietarios por cedula y por nombre.
   - Ver detalles del Folio.
   - Impresión simple del Folio.

2. El día 04 de abril de 2019 en la oficina del registrador de Florencia se llevó cabo Reunión, la cual estuvo como moderador el Doctor NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ con el fin de recolectar las firmas del Acta de prórroga con los alcaldes que han venido trabajando bajo el convenio 0016 de 2015.

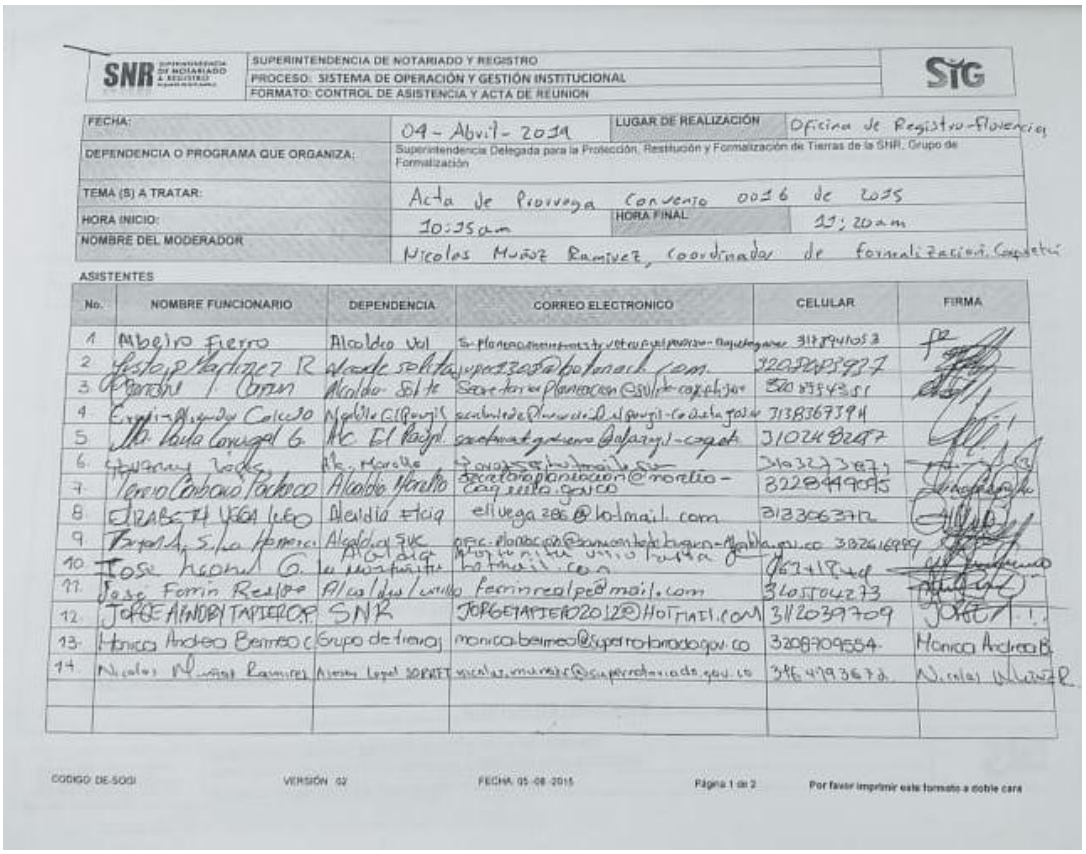
   Los siguientes son las personas que asistieron a la reunión:
   - ALBEIRO FIERRO, Funcionario Alcaldía de Valparaíso
   - JUSTO P. MARTÍNEZ, Alcalde de Solita
   - SANDRA CAÑÓN, Funcionaria Alcaldía de Solita
   - ERWIN ALEXANDER, Secretario de Planeación del Paujil
   - DARLA CARVAJAL, Alcaldesa Encargada del Paujil
   - YOVANNY LÓPEZ, Alcalde de Morelia.
   - TERESA PACHECO, Secretaria de Planeación de Morelia.
   - ELIZABETH VEGA LUGO, Funcionaria Alcaldía de Florencia.
   - BRAYAN ALEXIS HERRERA, Secretario de Planeación de San Vicente del Caguan.
   - JOSÉ LEONEL GUARNIZO, Alcalde de la Montañita.
   - JOSÉ FERRIN REALPE, Alcalde de Curillo.
   - JORGE ARNOBY TAPIERO, Contratista SNR.
   - MÓNICA ANDREA BERMEO, Contratista SNR.
   - HENRY FABIÁN BUSTAMANTE, Contratista SNR

En la reunión se trataron los siguientes temas:

- Presentación de Asistentes.
- Reseña general sobre el convenio N° 016 de 2015 y estado del convenio.
- Presentación del grupo de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR.
- Proyecto de Formalización manejado por Corpopredial (Aclaración de base de datos).
- Firma del Acta de prórroga del convenio N° 016 de 2015.

Por ultimo quedaron los siguientes compromisos:

- Indicar la persona de contacto de la Alcaldía Municipal para trabajo con la superintendencia. (Responsable la Administración Municipal).
- Enviar Base de Datos con predios del municipio, indicando con cuales predios está trabajando Corpopredial (Responsable la Administración Municipal).



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

SIG

FECHA:	04 - Abril - 2019	LUGAR DE REALIZACIÓN	Oficina de Registro-Florencia
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR. Grupo de Formalización		
TEMA (S) A TRATAR:	Acta de Prorroga Convenio 0016 de 2015		
HORA INICIO:	10:35 am	HORA FINAL	11:20 am
NOMBRE DEL MODERADOR	Nicolas Muñoz Ramirez, coordinador de formalizacion Corpoetic		

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	CELULAR	FIRMA
1	Mbeiro Fierro	Alcaldeo Vol		3187944053	
2	Yesica Patricia R	Wonde solita		3202943937	
3	[illegible]	Alcalde Sil te		320 839 43 51	
4	[illegible]	[illegible]		3138367394	
5	[illegible]	[illegible]		3102482487	
6	[illegible]	[illegible]		3103273877	
7	[illegible]	Alcalde Valle		3229449095	
8	[illegible]	Alcaldía Flor	ellvega286@hotmail.com	3133063782	
9	[illegible]	Alcaldía SNR		3182616999	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3027187nd	
11	Jose Fomin Realpe	Alcaldía/unido	fominrealpe@mail.com	3105104273	
12	JORGE ALFONSO TAPIERO R.	SNR	JORGETAPIERO2012@HOTMAIL.COM	3112039709	
13	Monica Andrea Beltran C.	Grupo de Formal	monica.beltran@supernotariado.gov.co	3208709554	Monica Andrea B.
14	Nicolas Muñoz Ramirez	Asesor Legal SNR	nicolas.munoz@supernotariado.gov.co	3164993673	Nicolas Muñoz R

CODIGO: DE-SOGI VERSIÓN: 02 FECHA: 05-08-2015 Página 1 de 2 Por favor imprimir este formato a doble cara

3. El día 05 de abril del presente año en las instalaciones de la ORIP de Florencia se llevó a cabo capacitación presidida por el Doctor NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ con el fin de recolectar las firmas del Acta de prórroga con los alcaldes que no han trabajado bajo el convenio 0016 de 2015.

Los siguientes son las personas que asistieron a la reunión:

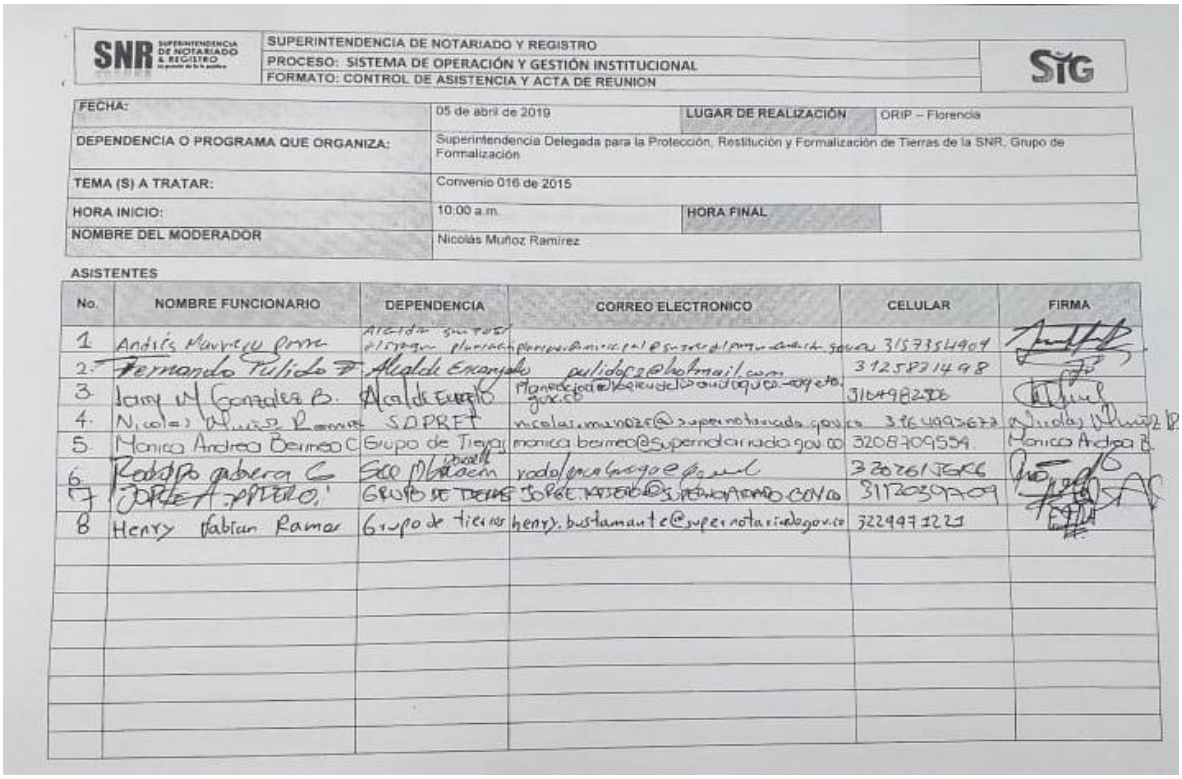
- ANDRÉS MAURICIO, Secretario de Planeación de San José de Fragua.
- FERNANDO PULIDO, Alcalde Encargado de San José de Fragua.
- LARRY GONZÁLEZ, Secretario de Planeación de Belén de los Andaquies.
- RODOLFO CABRERA, Secretario de planeación del Doncello.
- JORGE ARNOBY TAPIERO, Contratista SNR.
- MÓNICA ANDREA BERMEO, Contratista SNR.
- HENRY FABIÁN BUSTAMANTE, Contratista SNR.

En la reunión se trataron los siguientes temas:

- Presentación de Asistentes.
- Reseña general sobre el convenio N° 016 de 2015 y estado del convenio.
- Presentación del grupo de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR.
- Proyecto de Formalización manejado por Corpopredial (Aclaración de base de datos).
- Firma del Acta de prórroga del convenio N° 016 de 2015.

Por ultimo quedaron los siguientes compromisos:

- Revisión del Acta de prórroga del Convenio por parte de la oficina Jurídica para la respectiva firma del mismo (Responsables la Alcaldía de San José de Fragua, Belén de los Andaquies y el Doncello.)



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION

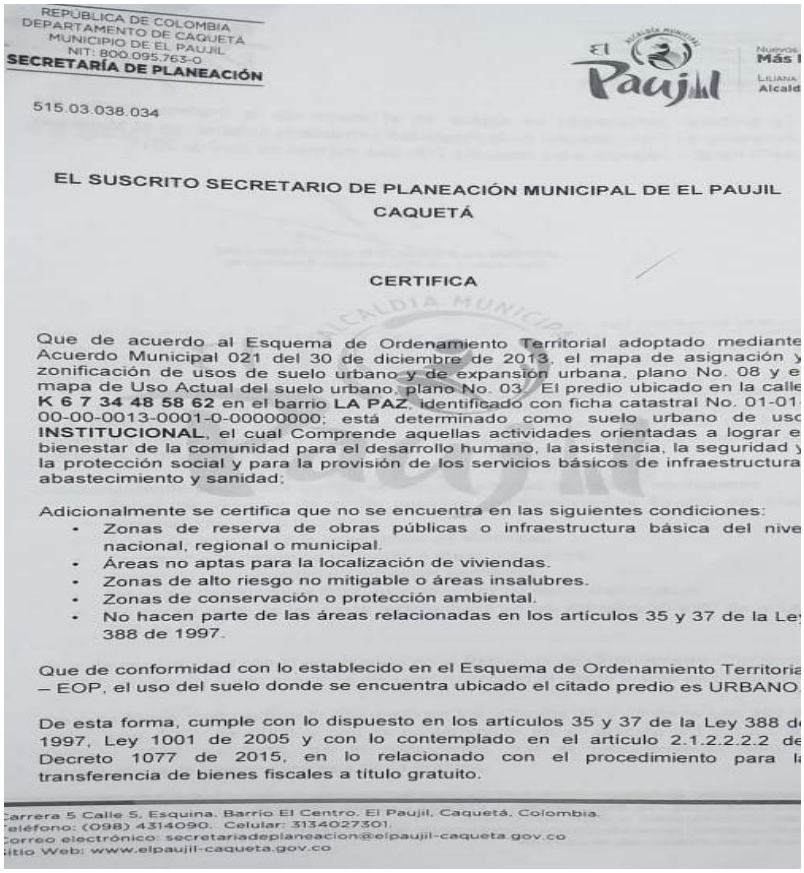
SIG

FECHA:	05 de abril de 2019	LUGAR DE REALIZACIÓN	ORIP – Florencia
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR, Grupo de Formalización		
TEMA (S) A TRATAR:	Convenio 016 de 2015		
HORA INICIO:	10:00 a.m.	HORA FINAL	
NOMBRE DEL MODERADOR	Nicolás Muñoz Ramírez		

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	CELULAR	FIRMA
1	Andrés Mauricio Parra	Alcaldía San José	planeacion@sanjosedelafragua-caqueta.gov.co	3157354904	
2	Fernando Pulido F.	Alcalde Encargado	pulidofe2@hotmail.com	3125831498	
3	Larry M. Gonzalez B.	Alcalde Encargado	Planeacion@belendelosandaquies-caqueta.gov.co	3164982306	
4	Nicolas Muñoz Ramirez	SDPRET	nicolas.munoze@superintendencia.gov.co	3164993672	
5	Monica Andrea Bermeo C	Grupo de Tierras	monica.bermeo@Superintendencia.gov.co	3208709559	Monica Andrea B.
6	Rodolfo Cabrera G.	Sec Planeacion Doncello	rodolfocabrera@gmail.com	3202613646	
7	JORGE A. TAPIERO,	GRUPO DE TIERRAS SDPRET	JORGE.TAPIERO@SUPERINTENDENCIA.GOV.CO	3117039709	
8	Henry Fabian Ramirez	Grupo de tierras	henry.bustamante@superintendencia.gov.co	3229471223	

4. Se revisaron 81 folios de la base de datos de El Paujil, de los cuales se tiene que 74 de ellos son predios fiscales, los 7 restantes están adjudicados a particulares. En igual sentido se verifico 81 certificados de uso de suelos que habían sido solicitados en el año 2018, y en efecto los mencionados certificados que se solicitaron son de los bienes fiscales anteriormente mencionados, se tiene que con 3 de los 74 predios fiscales se les debe de solicitar nuevamente el uso de suelos, debido, a que algunos se repitieron.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ
MUNICIPIO DE EL PAUJIL
NIT: 800.095.763-0
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

515.03.038.034

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE EL PAUJIL CAQUETÁ

CERTIFICA

Que de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial adoptado mediante Acuerdo Municipal 021 del 30 de diciembre de 2013, el mapa de asignación y zonificación de usos de suelo urbano y de expansión urbana, plano No. 08 y el mapa de Uso Actual del suelo urbano, plano No. 03. El predio ubicado en la calle **K 6 7 34 48 58 62** en el barrio **LA PAZ**, identificado con ficha catastral No. 01-01-00-00-0013-0001-0-00000000; está determinado como suelo urbano de uso **INSTITUCIONAL**, el cual Comprende aquellas actividades orientadas a lograr el bienestar de la comunidad para el desarrollo humano, la asistencia, la seguridad y la protección social y para la provisión de los servicios básicos de infraestructura abastecimiento y sanidad;

Adicionalmente se certifica que no se encuentra en las siguientes condiciones:

- Zonas de reserva de obras públicas o infraestructura básica del nivel nacional, regional o municipal.
- Áreas no aptas para la localización de viviendas.
- Zonas de alto riesgo no mitigable o áreas insalubres.
- Zonas de conservación o protección ambiental.
- No hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.

Que de conformidad con lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial – EOP, el uso del suelo donde se encuentra ubicado el citado predio es URBANO.

De esta forma, cumple con lo dispuesto en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, Ley 1001 de 2005 y con lo contemplado en el artículo 2.1.2.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con el procedimiento para la transferencia de bienes fiscales a título gratuito.

Carrera 5 Calle 5, Esquina. Barrio El Centro. El Paujil, Caquetá, Colombia.
Teléfono: (098) 4314090. Celular: 3134027301.
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@elpaujil-caqueta.gov.co
Sitio Web: www.elpaujil-caqueta.gov.co

5. Revisión de carencias solicitadas en el año 2018, se analizaron la totalidad de 150 carencias registrales, que habían sido solicitadas en el año 2018 por los contratistas anteriores, como resultado del estudio realizado se tiene que, solo una de estas carencias corresponden a los 308 predios que se encuentran en la base, denominados sin folio de matrícula inmobiliaria, por lo cual se procedió a crear una nueva base de datos con las fichas catastrales de esas 149 carencias registrales, para realizar el correspondiente filtro de esa información.



MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA -CAQUETA

El SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda en el sistema de información Registral SIR acorde a los datos aportados por MUNICIPIO DE EL PAUJIL –CAQUETA, NO se encontró antecedentes Registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

FICHA CATASTRAL: 01-01-0135-0016-000
DIRECCION: Calle 3 SUR # 3-11D ESTE
MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA–NIT: 8000957630

Datos suministrados por el IGAC según oficio No.7832018EE2421-O1-F: 1-A: 0 del 13/04/2018 en donde aportaron las fichas prediales en medio magnético.

Esta certificación se expide por solicitud del CONTRATISTA DE LA SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS, mediante oficio N° S/N del 26 de Junio del 2018, con el fin de dar trámite a la declaración de un bien baldio, conforme a lo establecido en la Instrucción administrativa 11 del 24/05 del 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Para constancia Se expide la presente certificación en el municipio de Florencia a treinta (30) dóas del mes de Agosto del aóo (2018)

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal II PP de Florencia

Proyectó: Yelmy Losada H.-Tec. Operativo
Revisó y aprobó: Rene Alejandro Vargas Laverde- Regist. Ppal (PP) Florencia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, Caquetá
Carrera 11 No.19 – 10 Barrio La Inmaculada
Teléfonos: fl 4358264 – 4356298
ofregistroflorencia@supernotariado.gov.co
Florencia – Caquetá - Colombia

La anterior información está actualizada hasta el 30 de Abril de 2019.

Cordialmente,

JORGE A. TAPIERO.

JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
CC.1.118.024.019 De El Paujil Caquetá
CONTRATISTA.

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA GRUPO DE FORMALIZACIÓN
SUPERVISORA DE CONTRATO