SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION: Día 30 | Mes 7 | Año 2019

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES *

CEDULA DE CIUDADANIA No.: 1.118.024.019 DE: PAUJIL *

TELEFONO DE CONTACTO: 311-2039709 FIJO: EXT: *

E-MAIL PERSONAL: jorgetapiero2012@hotmail.com *

E-MAIL INSTITUCIONAL: jorge.tapiero@supernotariado.gov.co *

BANCO: AGRARIO DE COLOMBIA * No DE CUENTA: 475200052577 * C.A.: X * C.C.: *

CONTRATO ACTUAL No: 542 DE Año: 2019 *

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 31.028.400,00 *

HONORARIO MENSUAL: $ 3.447.600,00 *

OBJETO DEL CONTRATO: El Contratista se obliga a prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como Profesional Universitario Tipo B, en las actividades desarrolladas en el marco de los procesos de formalización de la propiedad inmobiliaria, que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de tierras a nivel nacional - Florencia *

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA *

CARGO DEL SUPERVISOR: COORDINADORA DE FORMALIZACION *

CDP No.: 30719 * CRP No.: 118019 *

FECHA APROBACIÓN PÓLIZA: Día 27 | Mes 02 | Año 2019 *

LUGAR DE EJECUCIÓN

CIUDAD: FLORENCIA *

DEPARTAMENTO: CAQUETA *

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 26 | Mes 11 | Año 2019 *

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO: Día 27 | Mes 02 | Año 2019 *

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 9 * DIAS 0 *

ADICIÓN Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año *

CDP No.: * CRP No.: *

FECHA FINAL DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año * MESES * DIAS * VALOR *

VALOR A COBRAR: $ 3.447.600,00 *

COBERTURA * No de factura *

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 3.447.600,00

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año				MES A COBRAR
DEL	01	07	2019 *	PAGO No.	No DÍAS		JULIO
AL	31	07	2019 *	05 *	30	100%	JULIO

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN
Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121 Bogotá D.C. - Colombia

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	$ 172.400	ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	$ 220.700	SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR SA	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	$ 7.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
	TOTAL A PAGAR	$ 400.300	PLANILLA DE PAGO No.	2323816318

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 31.028.400,00

			VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	01	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 3.447.600,00	$ 27.580.800,00
PAGO 02	02	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 6.895.200,00	$ 24.133.200,00
PAGO 03	03	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 10.342.800,00	$ 20.685.600,00
PAGO 04		VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 13.790.400,00	$ 17.238.000,00
PAGO 05	05	VALOR DEL PAGO $ 3.447.600,00	$ 17.238.000,00	$ 13.790.400,00
PAGO 06		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 07		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 08		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 09		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 10		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 11		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 12		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -
PAGO 13		VALOR DEL PAGO	$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	07	2019		JULIO
	AL	31	07	2019	05	JULIO

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1). Apoyar la coordinación de los programas de saneamiento y formalización de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro en virtud de los convenios suscritos con las diferentes entidades territoriales del país de acuerdo a la designación realizada por la Coordinación de Formalización de la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y/o Supervisor del Contrato.	1. Apoyo a la ORIP de Florencia Caquetá, en relacion a la calificación de actos registrales; es así que se calificaron 186 turnos, discriminados de la siguiente manera: ☐ 62 Resoluciones de Adjudicación de Baldios, emitidas por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- TERRITORIAL CAQUETÁ. ☐ 8 Resoluciones de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORENCIA CAQUETÁ, bajo la modalidad de subsidio en especie.

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
2). Brindar apoyo en la elaboración de los estudios traditicios de predios solicitados por la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, para su posterior envio oportuno a la dependencia antes citada o a la que se determine, independientemente del circuito registral al que pertenezca. 3). Realizar impulso y seguimiento a todos los procesos de formalización de acuerdo a los convenios diseñados por la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato, en cuanto a número de procesos en desarrollo, identificación de etapa de los procesos, identificación de beneficiarios, titulos entregados por entidad territorial debidamente registrados, y cumplimiento de requisitos para la formalización y el saneamiento de la propiedad. 4). Participar en las visitas de campo que se requieran en el marco de los procesos de formalización de acuerdo a la designación de la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato. 5). Apoyar cada una de las actividades asignadas desde la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 6). Asistir a las diferentes reuniones, talleres, seminarios, foros y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas de formalización y saneamiento de la propiedad. 7). Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de los requisitos legales, de conformidad con la normatividad vigente y el POT, confrontando todos los sistemas de información. 8). Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de saneamiento y formalización o cuando estos se requieran por el Supervisor del Contrato. 9). Apoyar en la elaboración del estudio jurídico de cada uno de los casos identificados, de conformidad con la naturaleza de los mismos y definir la ruta jurídica o administrativa a seguir, para titular, sanear o formalizar la propiedad. 10). Brindar asesoría a los entes territoriales y/o usuarios frente al proceso de formalización y saneamiento de la propiedad cuando se requiera. 11). Apoyar en la búsqueda y expedición de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco del proceso de formalización y saneamiento que se adelanta en los diferentes municipios a nivel nacional. 12). Apoyar en la caracterización física de los predios a titular en los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad cuando lo disponga la coordinación nacional y/o supervisor del contrato. 13). Recolectar o recepcionar los documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio cuando sea requerido. 14). Identificar o seleccionar los casos a atender teniendo como insumo las bases catastrales, base de datos de la SNR, censos prediales, listado de consultas y libros de antiguo sistema. 15). Apoyar la elaboración de las resoluciones de incorporación y adjudicación en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad. 16). Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor	1. 1 Resoluciones de la ALCALDIA MUNICIPAL DE FLORENCIA CAQUETÁ, en proceso de incorporación. 2. 115 Actos notariales y órdenes judiciales dentro de las cuales encontramos: Escrituras Públicas, de Compraventa de predio rural y urbano, Escrituras Públicas de Aclaración, Escrituras Públicas de Cancelación de Hipoteca, Escrituras Públicas de Hipoteca, Escrituras Públicas de Actualización de Nomenclatura, Escrituras Públicas de Sucesión, Escrituras Públicas de Cancelación de Vivienda Familiar, Escrituras Públicas de Declaración de Construcción en suelo propio, Escrituras Públicas de afectación Vivienda Familiar, Escrituras Públicas de declaración de áreas y Linderos, Embargos, Cancelación de Embargos, entre otras. 2. El día 05 de Julio del presente año, en las instalaciones de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Florencia, se llevó a cabo Reunión, con el objetivo de tratar algunos puntos en los cuales se estaban incurriendo al momento de la elaboración de las resoluciones de cesión a titulo gratuito por parte de la Gobernación del Caquetá; en la cual participaron las siguientes personas: 1. JORGE ARNOY TAPIERO, Abogado contratista SNR 2. HENRY FABIAN BUSTAMANTE, Técnico Adm. Contratista SNR 3. MONICA ANDREA BERMEO CALDERON, Abogado contratista SNR 4. NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ, Coordinador de Tierras – Caquetá 5. KATIUZCA YANETH SALAZAR, Funcionaria de la Secretaria General de la gobernación del Caquetá. 6. ERIKA JULIETH ALVAREZ GUARNIZO, Funcionaria de la Secretaria General de la gobernación del Caquetá. 7. JOSE YEISSON PALOMINO CASTRO, Funcionaria de la Secretaria General de la gobernación del Caquetá. 3. El día 07 de Julio del presente año, en las instalaciones de Copopredial de Florencia, se llevó a cabo Reunión, con el objetivo de presentar el grupo de trabajo del Caquetá y socializar el programa metodológico de formalización de Tierras, así la mesa de trabajo a desarrollar, en la cual participaron las siguientes personas: 1. JORGE ARNOY TAPIERO, Abogado contratista SNR 2. HENRY FABIAN BUSTAMANTE, Técnico Adm. Contratista SNR 3. MONICA ANDREA BERMEO CALDERON, Abogado contratista SNR 4. NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ, Coordinador de Tierras – Caquetá 5. MARLÍN MOLINA PAREDES, Funcionaria de Copopredial Florencia. 6. HEIDY CERQUERA ANGEL, Funcionaria de Copopredial Florencia.

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES** identificado (a) con cédula de ciudadanía No **1.118.024.019** de **PAUJIL** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **542** de **2019** conformidad con las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **118019** CDP No **30719**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 3.447.600,00**

Valor en letras: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

El (la) contratista AUTORIZA el descuento para PAGO de los aportes de Salud, Pensión y ARL por valor de: **$ 400.300,00** de conformidad con la Ley 828 de 2003 y ARP según la Ley 1562 de 2012

		Día	Mes	Año		
PERIODO DE PAGO	DEL	01	07	2019	PAGO No.	JULIO
	AL	31	07	2019	05	JULIO

Para constancia se firma en **FLORENCIA** a los **30** días del mes de **JULIO** de **2019**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA DE FORMALIZACION

CONTRATISTA

Firma Contratista
JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
Cedula de Ciudadania No
1.118.024.019 **de** PAUJIL

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Cars 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.6 cm Derecha 0.6 cm tamaño a 79%
Enc. 0.6 cm P. de pag. 0.6 cm FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN
Superintendencia de Notariado y Registro
Bogotá D.C. - Colombia

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2019

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340. *Ingresos de las rentas no laborales.*** "Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO_X__
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2018 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI___ NO__X_.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO__X_
4. Dependiente Economico: SI___ NO__X_ (parágrafo 2 del art 387 del E.T)
   Adjunto Certificado expedida por Contador Publico. (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3).
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantias SI___ NO__X_
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construccion (AFC) SI___ NO_X_
7. Credito de Vivienda SI___ NO__X_

En constancia de lo anterior, se firma a los _30_ días del mes de Julio_ de 2019.

Atentamente,

JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
C.C. 1.118.024.019 De El Paujil Caquetá

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	[illegible]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			[illegible]
CIUDAD/MUNICIPIO	EL DONCELLO	DEPARTAMENTO	CAQUETÁ
DIRECCIÓN	CARRERA 3 CALLE [illegible] BARRIO [illegible]	TELÉFONO	[illegible]
TIPO APORTANTE	02 INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	[illegible]
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Otros trabajos de [illegible]
FORMA DE PRESENTACIÓN	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA	2323816318	TIPO DE PLANILLA			INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN PENSIÓN	MES junio AÑO 2013	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES junio	AÑO	2013
DÍAS DE MORA	26				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)	2013/07/[illegible]	NÚMERO AUTORIZACIÓN			[illegible]

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 220.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.100	$ 0	$ 220.700	$ 4.100	$ 224.800
SUBTOTALES:										$ 220.700	$ 4.100	$ 224.800

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN UPC	MORA COTIZACIÓN	MORA UPC	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
ESS-062	ESS062-ASMET SALUD EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 172.400	$ 0	$ 3.200	$ 0	$ 172.400	$ 3.200	$ 0	$ 175.600
SUBTOTALES:													$ 172.400	$ 3.200	$ 0	$ 175.600

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD RP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD RP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.200	$ 7.200	$ 200	$ 0	$ 7.400
SUBTOTALES:									$ 7.200	$ 200	$ 0	$ 7.400

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	EXTRANJERO	NOVEDADES	PENSIÓN ADMIN	PENSIÓN IBC	PENSIÓN COTIZACIÓN	FSP	APORTES VOLUNTARIOS	TOTAL APORTE	SALUD ADMIN	SALUD IBC	SALUD COTIZACIÓN Y UPC	SALUD TOTAL APORTE	ARP ADMIN	ARP IBC	CENTRO DE TRABAJO	ARP TOTAL APORTE	PARAFISCALES IBC	CCF	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC [illegible]	[illegible]	INDEPENDIENTE [illegible]		$ [illegible]	NO		230301-PORVENIR	$ 1.379.040	$ 220.700	$ 0	$ 0	$ 220.700	ESS062-ASMET SALUD EPS	$ 1.379.040	$ 172.400	$ 172.400	14-23-POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	$ 1.379.040	1	$ 7.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 407.800

Planilla Pagada