SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: GESTIÓN PRESUPUESTO	Código: GF - GP - PR - 07 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR	Versión: 02
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACION DE PAGO	Fecha: 06-02-2019

1. INFORMACION GENERAL

FECHA DE EXPEDICION: Día 2 | Mes 9 | Año 2019

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA	JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES						
CEDULA DE CIUDADANIA No.	1.118.024.019	DE	PAUJIL				
TELEFONO DE CONTACTO	311-2039709	FIJO		EXT.			
E-MAIL PERSONAL	jorgetapiero2012@hotmail.com						
E-MAIL INSTITUCIONAL	jorge.tapiero@supernotariado.gov.co						
BANCO	AGRARIO DE COLOMBIA	No DE CUENTA	475200052577	C.A.	X	C.C.	

CONTRATO ACTUAL No 542 DE Año 2019

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 31.028.400,00

HONORARIO MENSUAL: $ 3.447.600,00

OBJETO DEL CONTRATO: El Contratista se obliga a prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como Profesional Universitario Tipo B, en las actividades desarrolladas en el marco de los procesos de formalización de la propiedad inmobiliaria, que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de tierras a nivel nacional - Florencia

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

CARGO DEL SUPERVISOR: COORDINADORA DE FORMALIZACION

CDP No. 30719 | CRP No. 118019

FECHA APROBACIÓN PÓLIZA: Día 27 | Mes 02 | Año 2019

LUGAR DE EJECUCIÓN

CIUDAD: FLORENCIA

DEPARTAMENTO: CAQUETA

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO: Día 26 | Mes 11 | Año 2019

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO: Día 27 | Mes 02 | Año 2019

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: MESES 9 | DIAS 0

ADICIÓN Y/O PRORROGA

FECHA DE INICIO DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

CDP No. | CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: Día | Mes | Año

MESES | DIAS | VALOR

VALOR A COBRAR: $ 3.447.600,00

COBERTURA | No de factura

VALOR TOTAL # DE DIAS: $ 3.447.600,00

PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año	PAGO No.	No DÍAS		MES A COBRAR
DEL	01	08	2019				AGOSTO
AL	31	08	2019	06	30	100%	AGOSTO

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm

Carta 21.59 cm x 27.94 cm tamaño a 79%

FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

2. OBLIGACION DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

		Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1.	COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	$ 172.400	ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	12.5%
2.	FONDO DE PENSIÓN	$ 220.700	SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR SA	16%
3.	ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	$ 7.200	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	0.522%
	TOTAL A PAGAR	$ 400.300	PLANILLA DE PAGO No.	2323943395

2.1.1. RELACIÓN DE PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 31.028.400,00

			VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	01	$ 3.447.600,00	$ 3.447.600,00	$ 27.580.800,00
PAGO 02	02	$ 3.447.600,00	$ 6.895.200,00	$ 24.133.200,00
PAGO 03	03	$ 3.447.600,00	$ 10.342.800,00	$ 20.685.600,00
PAGO 04	04	$ 3.447.600,00	$ 13.790.400,00	$ 17.238.000,00
PAGO 05		$ 3.447.600,00	$ 17.238.000,00	$ 13.790.400,00
PAGO 06	06	$ 3.447.600,00	$ 20.685.600,00	$ 10.342.800,00
PAGO 07			$ -	$ -
PAGO 08			$ -	$ -
PAGO 09			$ -	$ -
PAGO 10			$ -	$ -
PAGO 11			$ -	$ -
PAGO 12			$ -	$ -
PAGO 13			$ -	$ -

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	08	2019		AGOSTO
	AL	31	08	2019	06	AGOSTO

3. INFORME DE SUPERVISION DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1). Apoyar la coordinación de los programas de saneamiento y formalización de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro en virtud de los convenios suscritos con las diferentes entidades territoriales del país de acuerdo a la designación realizada por la Coordinación de Formalización de la Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y/o Supervisor del Contrato.	1. Apoyo a la ORIP de Florencia Caquetá, en relación a la calificación de actos registrales; es así que se calificaron 165 turnos; discriminados de la siguiente manera: □ Resoluciones de Adjudicación de Baldíos, emitidas por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- TERRITORIAL CAQUETÁ, Resoluciones de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORENCIA CAQUETÁ, bajo la modalidad de subsidio en especie y Cesión a Título Gratuito, Actos notariales y órdenes judiciales, dentro de las cuales encontramos:

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
2). Brindar apoyo en la elaboración de los estudios traditicios de predios solicitados por la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, para su posterior envío oportuno a la dependencia antes citada o a la que se determine, independientemente del circuito registral al que pertenezca. 3). Realizar impulso y seguimiento a todos los procesos de formalización de acuerdo a los convenios diseñados por la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato, en cuanto a número de procesos en desarrollo, identificación de etapa de los procesos, identificación de beneficiarios, títulos entregados por entidad territorial debidamente registrados, y cumplimiento de requisitos para la formalización y el saneamiento de la propiedad. 4). Participar en las visitas de campo que se requieran en el marco de los procesos de formalización de acuerdo a la designación de la Coordinación de Formalización y/a Supervisor del Contrato. 5). Apoyar cada una de las actividades asignadas desde la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras. 6). Asistir a las diferentes reuniones, talleres, seminarios, foros y demás a solicitud de la Superintendencia de Notariado y Registro sobre temas de formalización y saneamiento de la propiedad. 7). Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de los requisitos legales, de conformidad con la normatividad vigente y el POT, confrontando todos los sistemas de información. 8). Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de saneamiento y formalización o cuando estos se requieran por el Supervisor del Contrato. 9). Apoyar en la elaboración del estudio jurídico de cada uno de los casos identificados, de conformidad con la naturaleza de los mismos y definir la ruta jurídica o administrativa a seguir, para titular, sanear o formalizar la propiedad. 10). Brindar asesoría a los entes territoriales y/o usuarios frente al proceso de formalización y saneamiento de la propiedad cuando se requiera. 11). Apoyar en la búsqueda y expedición de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco del proceso de formalización y saneamiento que se adelanta en los diferentes municipios a nivel nacional. 12). Apoyar en la caracterización física de los predios a titular en los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad cuando lo disponga la coordinación nacional y/o supervisor del contrato. 13). Recolectar o recepcionar los documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio cuando sea requerido. 14). Identificar o seleccionar los casos a atender teniendo como insumo las bases catastrales, base de datos de la SNR, censos prediales, listado de consultas y libros de antiguo sistema. 15). Apoyar la elaboración de las resoluciones de incorporación y adjudicación en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad. 16). Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor	Escrituras Públicas de Aclaración, Escrituras Públicas de Cancelación de Hipoteca, Escrituras Públicas de Hipoteca, Escrituras Públicas de Actualización de Nomenclatura, Escrituras Públicas de Sucesión, Escrituras Públicas de Cancelación de Vivienda Familiar, Escrituras Públicas de Declaración de Construcción en suelo propio, Escrituras Públicas de afectación Vivienda Familiar, Escrituras Públicas de declaración de áreas y Linderos, Embargos, Cancelación de Embargos, entre otras. 2. El día 27 de Agosto del presente año, en las instalaciones de la Oficina de CORPOPREDIAL Florencia, se llevó a cabo Reunión, en donde se revisó el cumplimiento de los compromisos adquiridos en reunión del 3 de julio de 2019, de otro lado se programaron las actividades a realizar en el tema de formalización entre el grupo de tierras del Caquetá y copopredial, entre otras actividades que se encuentra consignadas en el acta de reunión. 1. JORGE ARNOY TAPIERO, Abogado contratista SNR 2. HENRY FABIAN BUSTAMANTE, Técnico Adm. Contratista SNR 3. MONICA ANDREA BERMEO CALDERON, Abogado contratista SNR 4. NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ, Coordinador de Tierras – Caquetá 5. MARLÍN MOLINA PAREDES, Funcionaria de Copopredial Florencia. 3. El día 28 de Agosto del presente año, en las instalaciones de secretaria de hacienda departamental del Caquetá, se llevó a cabo Reunión, con el objetivo de tratar el alcance de la ordenanza número 007 de 2018 y la 006 de 2019. 1. JORGE ARNOY TAPIERO, Abogado contratista SNR 2. NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ, Coordinador de Tierras – Caquetá 3. MARLÍN MOLINA PAREDES, Funcionaria de Copopredial Florencia. 4. NILSON MORENO, Funcionario de recaudo Departamental. 5. GILMA ROCIO, Funcionaria de recaudo Departamental. 4. El día 29 de Agosto de 2019 en las Instalaciones de la de la alcaldía municipal del paujil Caquetá – planeación municipal se llevó cabo Reunión, la cual estuvo cómo objetivo la socialización del programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmobiliaria en el municipio, cumplimiento del convenio 016 de 2015, implicaciones de expedir resoluciones sin el lleno de los requisitos, socialización del proceso de incorporación de acuerdo a las facultades de la ley 388 de 1997, entre otras actividades relacionadas en el acta de reunión. Los siguientes son las personas que asistieron a la reunión: 1. JORGE ARNOBY TAPIERO, Contratista SNR. 2. ERWIN ALEXANDER CAICEDO, secretario de planeación municipal 3. JHON EDINSON ACHURY, funcionario de control urbano municipal. 5. El día 30 de Agosto de 2019 en las Instalaciones de la de la alcaldía municipal de Florencia Caquetá – secretaria de vivienda, se llevó cabo Reunión, la cual estuvo como objetivo la socialización del programa de formalización y saneamiento de la propiedad inmobiliaria en el municipio, entre otras actividades consignadas en el acta de reunión. Los siguientes son las personas que asistieron a la reunión: 1. JORGE ARNOBY TAPIERO, Contratista SNR. 2. NICOLÁS MUÑOZ RAMÍREZ, Coordinador de Tierras – Caquetá 3. ELIZABETH VEGA LUGO, Funcionaria de la secretaria de vivienda. 4. MARIBEL CAMCAHO, Funcionaria de la secretaria de vivienda. 5. SILVIO LARA, Secretario de vivienda Municipio Florencia.

NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.

4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACION PARA PAGO

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente período, se deja constancia que el (la) contratista **JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES** identificado (a) con cédula de ciudadanía No **1.118.024.019** de **PAUJIL** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **542** de **2019** conformidad con las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **118019** CDP No **30719**

Se autoriza el pago por la suma de : **$ 3.447.600,00**

Valor en letras: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS**

El (la) contratista AUTORIZA el descuento para PAGO de los aportes de Salud, Pensión y ARL por valor de: **$ 400.300,00** de conformidad con la Ley 828 de 2003 y ARP según la Ley 1562 de 2012

PERIODO DE PAGO		Día	Mes	Año	PAGO No.	
	DEL	01	08	2019		AGOSTO
	AL	31	08	2019	06	AGOSTO

Para constancia se firma en **FLORENCIA** a los **2** días del mes de **SEPTIEMBRE** de **2019**

SUPERVISOR

Firma Supervisor
MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA DE FORMALIZACION

CONTRATISTA

Firma Contratista
JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
Cedula de Ciudadania No
1.118.024.019 **de** PAUJIL

Sup. 1.4 cm Inferior 1.4 cm Carta 21.59 cm x 27.94 cm
Izq. 0.8 cm Derecha 0.8 cm tamaño a 79%
Enc. 0.8 cm P. de pag. 0.8 cm FORMATO PARA AJUSTAR IMPRESIÓN

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 / PBX (1)3282121
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2019

De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Reforma Triburtaria. **Artículo 340. *Ingresos de las rentas no laborales.*** "Los honorarios percibidos por las personas naturales que presten servicios y que contraten o vinculen por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos, dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, serán ingresos de la cédula de rentas no laborales. En este caso, ningún ingreso por honorario podrá ser incluido en la cédula de rentas de trabajo", me permito certificar **bajo la gravedad de juramento**, que:

1. Con Los honorarios que percibo, como contratista vinculado por lo menos noventa (90) días continuos o discontinuos, a dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad que realizo. SI___ NO_X__
2. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA. Durante el año 2018 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto labores como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT. SI____ NO__X_.
3. SOY RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA: SI___ NO__X_
4. Dependiente Economico: SI___ NO__X_ (parágrafo 2 del art 387 del E.T)
   Adjunto Certificado expedida por Contador Publico. (Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3).
5. Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantias SI___ NO__X_
6. Realiza ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construccion (AFC) SI___ NO_X_
7. Credito de Vivienda SI___ NO __X_

En constancia de lo anterior, se firma a los _30_ días del mes de Agosto_ de 2019.

Atentamente,

JORGE A. TAPIERO.

JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
C.C. 1.118.024.019 De El Paujil Caquetá

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE	
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1118024019
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JORGE ARNOBI TAPIERO PAREDES
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL DONCELLO
DEPARTAMENTO:	CAQUETA
DIRECCIÓN:	CARREA 3 CALLE 3ESQUINA BARRIO SIMON BOL
TELÉFONO:	3112039
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE
CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA
ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otros trabajos de edición.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
NÚMERO PLANILLA:	2323943395
TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES Julio AÑO 2019
PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES Julio AÑO 2019
DÍAS DE MORA:	27
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2019/09/02
NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9996325472

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA				APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 220.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.400	$ 0	$ 220.700	$ 4.400	$ 225.100
SUBTOTALES:										$ 220.700	$ 4.400	$ 225.100

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC62	ESSC62-ASMET SALUD EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 172.400	$ 0	$ 3.500	$ 0	$ 172.400	$ 3.500	$ 0	$ 175.900
SUBTOTALES:													$ 172.400	$ 3.500	$ 0	$ 175.900

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 7.200	$ 7.200	$ 200	$ 0	$ 7.400
SUBTOTALES:									$ 7.200	$ 200	$ 0	$ 7.400

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE / NOVEDADES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	SAL INTEGRAL	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 1118024019	TAPIERO PAREDES JORGE ARNOBY	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.379.040				NO																	

SEGURIDAD SOCIAL — PENSIÓN

Nº	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	230301-PORVENIR	30	$ 1.379.040	$ 220.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 220.700

SEGURIDAD SOCIAL — SALUD / ARP

Nº	SALUD ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ARP ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1	ESSC62-ASMET SALUD EPS	30	$ 1.379.040	$ 172.400	$ 0	$ 172.400	14-23-POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.379.040	111802401	$ 7.200

PARAFISCALES

Nº	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 408.400

Planilla Pagada