CONTRATO DE OBRA 916-2023

"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.3

SEPTIEMBRE 2023

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 4
INDICE DE ILUSTRACIONES 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
3. CONTRATO DE OBRA 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS 7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS 8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA 8
3.2. AVANCE DE OBRA 9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones) 9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN 9
3.3.3. APERTURAS 12
3.3.4. ENTREGAS 17
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA 18
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) 19
7. SUPERVISONES TÉCNICAS 20
8. CONCLUSIONES 20

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 6
Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra 6
Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II.....8
Tabla 4Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II.....8
Tabla 5 Personal contrato de obra 9
Tabla 6 Avances de obra 9
Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas.....10
Tabla 8 Aperturas de las viviendas 10

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto..... 6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones..... 19

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de Bosa.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GEPM), celebró el contrato No.916 DE 2023 bajo el proceso de contratación No. SDHT-LP-002-2023 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

Durante este periodo se continúan las actividades en la localidad de Bosa. Como lo fue: la caracterización o validación social, la cual se tiene un acumulado de 165 visitas de validación y donde se lograron validar 151 viviendas, 3 en revisión y 11 en elaboración viviendas, para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a la fase 1 de validación y continuidad de la fase 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 85 nombrada como Bosa Central en la localidad 7 Bosa, esta UPZ limita al norte, con Mosquera, por el Noreste, con la UPZ Las Margaritas, al sur, con la UPZ Ismael Perdomo, al sur Este, con la UPZ Arborizadora; por eleste, con la UPZ Gran Britalia, Timiza y Carvajal.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de La Esperanza de Tibanica, Los Manzanares, La Primavera, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2.

Ilustración 1. Localización proyecto.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 916 de 2023.

Tabla 1 Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	916 de 2023
OBJETO	"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 - 2023.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
VALOR	$5.783.760.000,00 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$1.735.128.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE JULIO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	06 DE JULIO DEL 2023

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	$1.735.128.000,00	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	$1.156.752.000,00	Hasta la liquidación del contrato
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	10% del valor del contrato	$578.376.000,00	Duración del contrato y tres (3) años más.

LABORALES.			
ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	$1.156.752.000,00	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.783.760.000) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ($1.735.128.000,00) M/CTE,** del cual para la fecha se ha realizado el desembolso correspondiente. Al presente informe se cuenta con el primer corte de obra.

Para el contrato de obra **No. 916 de 2023**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, y en general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO	$ 5,783,760,000		**PORCENTAJE**
VALOR CORTE 1		$ 620.179.009	10.72%
SALDO		$ 5.163.580.991	89.28%
SUMAS IGUALES	$ 5,783,760,000	$ 5,783,760,000	**100%**

Tabla 4 Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO			
VALOR DEL ANTICIPO	$ 1,735,128,000		**PORCENTAJE**
VALOR COBRADO 1 FEV 4 23/08/2023		$ 928,371,021	53,50%
VALOR COBRADO 2 FEV 31 30/08/2023		$ 470,376,043	80,61%
VALOR COBRADO 3 FEV 5 14/09/2023		$ 336,380,936	100%
SALDO POR COBRAR		$ 0	100%
SUMAS IGUALES	$ 1,735,128,000	$ 1,735,128,000	**100%**

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 5 Personal contrato de obra

NOMBRE Y APELLIDO	C.C	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA AGOSTO DEL 2023
JOSE DIONISION CARDENAS	79,511,489	DIRECTOR	100%
YENNY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	1,032,367,907	COORDINADOR SOCIAL	100%
ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	1,110,568,316	PROF. SST	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	1,015,463,608	RESIDENTE TÉCNICO	100%
ROMMEL ADALBERTO BONILLA CORTES	1,019,069,115	PROF. AMBIENTAL	100%
LAURA MARCELA DIMATE GONZALEZ	1,030,529,681	T. SOCIAL	100%
LUZ ENITH MUÑOZ RAMOS	66,840,876	T. SOCIAL	100%
GINA PAILA GONZALEZ ESPINOSA	1,014,241,364	RESIDENTE TÉCNICO	100%
ZARETH DANIELA NAVARRO ACUÑA	1,019,088,702	T. SOCIAL	100%
CRISTINA CAMPOS RODRIGUEZ	52,505,471	T. SOCIAL	100%
INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA	1,02,52,872	RESIDENTE TÉCNICO	100%
NICOLAS ROBAYO GONZALEZ	1,110,581,551	APOYO TÉCNICO	100%
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1,110,559,409	RESIDENTE TÉCNICO	100%
JOSE LEONARDO FERIZ GUZMAN	1,110,489,889	RESIDENTE TÉCNICO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 6 Avances de obra

Validaciones Ejecutadas Aprobadas	151
Validaciones Ejecutadas pendientes por aprobación	3
Validaciones Ejecutadas en elaboración	11
Aperturas	91
Cierres PQR	0
Seguimientos	0
Entregas	37

.

- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE I acumulado de 55.60%
- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE II acumulado de 24.00%.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): FASE I

Durante el periodo se realizaron 11 visitas de validaciones de las cuales, 154 que se encontraban programadas, 151 validaciones se aprobaron, 3 validaciones se encuentran en revisión, 11 validaciones en elaboración y se realizaron 91 aperturas de obra en compañía del componente social y SST.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo se realizaron 11 validaciones de lasiguiente manera:

Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
1	MVBS_2221	DG 73 F SUR 78 I 47 MJ	LOS MANZANARES	FELIX EDUARDO COLMENARES GONZALEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiario
2	MVBS_2197	DG 73 F SUR 79 53	LOS MANZANARES	GILDARDO DIAZ IBARRA	26/09/2023	Atiende Beneficiario
3	MVBS_2198	DG 73 F SUR 79 47 MJ	LOS MANZANARES	DECCY YOLIMA TIVAQUICHA FORERO	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
4	MVBS_2239	DG 73G SUR 78 I 09	LOS MANZANARES	RUBEN PEREZ CIFUENTES	26/09/2023	Atiende apoderada Rosa Elvia Herrera
5	MVBS_2289	DG 73G SUR 78D 39	LOS MANZANARES	MARIA EVIDALIA GOMEZ GONZALEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
6	MVBS_2166	DG 73 G SUR 78 I 82	LOS MANZANARES	BUENAVENTURA RAMIREZ RODRIGUEZ	26/09/2023	Atiende Beneficiario
7	MVBS_1802	DG 73H SUR 78 I 03 MJ	LOS MANZANARES	YANET MARIA PULIDO PINZON	26/09/2023	Atiende Beneficiaria
8	MVBS_2226	DG 73 F SUR 78 I 15 MJ	LOS MANZANARES	JORGE ELIECER BARON	26/09/2023	Atiende Beneficiario
9	MVBS_2244	DG 73H SUR 78 I 28	LOS MANZANARES	ANTONIO JOSE PINEDA FERIA	26/09/2023	Atiende Beneficiario
10	MVBS_2115	DG 73H SUR 78 K 46 MJ	LOS MANZANARES	VICTOR ALFONSO SANABRIA CASTIBLANCO	26/09/2023	Atiende Beneficiario
11	MVBS_2092	DG 74 SUR 78 A 83	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUZ HELENA DIAZ GARCIA	26/09/2023	Atiende Beneficiaria

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se adelantaron 57 aperturas, teniendo un acumulado de 91 aperturas que se realizaron de la siguientemanera, descritas a continuación:

Tabla 8 Aperturas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
1	MVBS 1052	CL 76A SUR 78C 57	LA PRIMAVERA	GLORIA EDILMA RAMIREZ SEGURA	01/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
2	MVBS 1066	CL 76B SUR 78F 19	LA PRIMAVERA	GIOVANNY FRANCISCO GARZÓN BOLAÑOS	04/09/2023	Visita atendida por beneficiario
3	MVBS 0907	CL 75A SUR 78F 36	LA PRIMAVERA	MARIA ROSALBA GONZALEZ DE GARCIA	04/09/2023	La beneficiaria autoriza a la Señora Francy Gómez para qué esté pendiente durante la obra y firme documentación correspondiente ante su ausencia.
4	MVBS 0943	CL 76 SUR 78F 62	LA PRIMAVERA	CLAUDIA RAMIREZ MALVA	04/09/2023	Existe un monto sobrante que será verificado por el área técnica, entendiendo que la vivienda es prefabricada. La beneficiaria entrega algunas consideraciones respecto a posibles actividades a ejecutar; el área técnica las evaluará para confirmar intervenciones adicionales.
5	MVBS 0938	CL 75A SUR 78F 49	LA PRIMAVERA	GLORIA ESMERALDA VELA RODRIGUEZ	04/09/2023	La beneficiaria solicita que las tejas desmontadas de cubierta actual se le dejen para su disposición. Autoriza al Señor Vitaliano Vela y Emilse Vela para que estén presentes durante ejecución de obra y firmen documentación ante su ausencia.
6	MVBS 0946	CL 76 SUR 78F-70	LA PRIMAVERA	GINETH PAOLA RODRIGUEZ	5/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
7	MVBS 0905	CL 75A SUR 78 F-28	LA PRIMAVERA	ADIELA ACOSTA CARDENAS	5/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
8	MVBS 1073	CL 77 SUR 78F 54	LA PRIMAVERA	JORGE BUITRAGO GUERRERO	5/09/2023	Visita atendida por la beneficiario
9	MVBS 1080	CL 76B SUR 78F 55	LA PRIMAVERA	ADRIANA SOFIA FERNANDEZ LOZANO	5/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
10	MVBS 1335	KR 77 K 76A 60 SUR	LA PRIMAVERA	ELSA RICAURTE TOQUICA	05/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
11	MVBS_ 1923	DAG. 73HSUR 78B-41	MANZANARES	MIRIAM MONTAÑA CARO	05/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
12	MVBS 0949	CL 76 SUR-78F-74	LA PRIMAVERA	MARTHA ISABEL TABARES	06/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
13	MVBS 1328	KR 77 K 76 A 24 SUR	LA PRIMAVERA	CESAR AUGUSTO REYES	06/09/2023	Visita atendida por la esposa del beneficiario Martha Elena Bocanegra
14	MVBS_0988	CALLE 76ASUR 78F-92	LA PRIMAVERA	SOLANGE REVELO DIAZ	07/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria.
15	MVBS_0926	CALLE 76SUR 78F-26	LA PRIMAVERA	ALBA MARY ASTUDILLO VARELA	07/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
16	MVBS_0992	CALLE 76ASUR 78F-98	LA PRIMAVERA	JOSE HURBANO HERNANDEZ SANCHEZ	07/0972023	Visita atendida por beneficiario.
17	MVBS_0910	Cll 75 A SUR78F-68	LA PRIMAVERA	FANNY DE JESUS GIRALDO VILLAN	12/092023	Visita atendida por la beneficiaria.
18	MVBS_1005	CL 76 SUR 78C 69	LA PRIMAVERA	MARLENY OTALORA	12/092023	Visita atendida por el esposo Elías Timote Montiel
19	MVBS_1994	DG 73 G SUR 78 67	MANZANARES	ELSA JANNETH TABARES MENDOZA	12/092023	Visita atendida por la beneficiaria.
20	MVBS_0936	CALLE 76SUR 78F-46	LA PRIMAVERA	MARIA INES TULCAN ORTEGA	12/09/2023	Visita atendida por autorizado Luis Galezo Tulcan.

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
21	MVBS_1144	KR 78B 76A 71 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA TERESA SANTIAGO	12/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
22	MVBS_2266	DG 73 H SUR 78 G 22 MJ	LOS MANZANARES	ROSALBA RODRIGUEZ	12/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
23	MVBS_2091	DG 74 SUR 78 A 89 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	DIANA PATRICIA DIAZ	12/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria
24	MVBS_0909	CL 75 A SUR 78F 64	LA PRIMAVERA	MARTHA LUCIA HINCAPIE	13/09/2023	visita atendida por la beneficiaria
25	MVBS_1022	CL 76 B SUR 78 F 32	LA PRIMAVERA	BARBARA GONZALEZ FORERO	13/092023	Visita atendida por la beneficiaria.
26	MVBS_1076	CL 77 SUR 78 F 60	LA PRIMAVERA	YANET COBOS CLAVIJO	13/092023	Visita atendida por la beneficiaria.
27	MVBS_2297	DIAG. 73HSUR 78D-26 MJ	MANZANARES	MARIA IDALID MAHECHA ROJAS	13/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
28	MVBS_1893	DIAG. 73HSUR 78D-21 MJ	MANZANARES	FLORENCIO LOPEZ	13/09/2023	Visita atendido por beneficiario.
29	MVBS_1979	DG 74 SUR 78 A 78	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARTHA INES DIAZ GARCIA	13/09/2023	visita atendida por la beneficiaria
30	MVBS_2301	DG 73 H SUR 78 D 52 MJ	LOS MANZANARES	JULIO CESAR CORTES GALVIS	13/09/2023	Visita atendida por el beneficiario
31	MVBS_2003	DG 73H SUR 78A 18	MANZANARES	LUZ ESTELLA DEAQUEZ	14/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria.
32	MVBS_1946	DG 73 H SUR 78 A 45 MJ	MANZANARES	MARIA ELOISA ESPAÑOL	14/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria.
33	MVBS_2005	DG 73H SUR 78A 30	MANZANARES	YOLANDA MONTERO	14/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria.
34	MVBS_1945	KR 78 B 73 H 14 SUR	MANZANARES	DAVID DEBIA TAPIERO	14/09/2023	Visita atendida por el beneficiario.
35	MVBS_2161	DIAG. 73G SUR 76i-46 MJ	MANZANARES	CARMEN SOLARTE	15/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
36	MVBS_2164	DIAG. 73G SUR 78I-70 MJ	MANZANARES	APOLONIA TEQUIA	15/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
37	MVBS_1150	CR 78C 77 60 SUR	LA PRIMAVERA	JORGE ORLANDO GARCIA FANDIÑO	15/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
38	MVBS_1224	KR 78 A 76 A 95 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA EVELIA MORA SEGURA	15/09/2023	Visita atendida por beneficiaria.
39	MVBS_0945	CALLE 75 A SUR 78F 65	LA PRIMAVERA	YUDY CRISTINA MANCERA PENAGOS	18/09/2023	visita atendida por la beneficiaria
40	MVBS_1102	CL 77 SUR 78C 16	LA PRIMAVERA	FLOR MYRIAN SANCHEZ VALERO	19/09/2023	visita atendida por la beneficiaria
41	MVBS_1914	DG 74 SUR 78C 74	LA ESPERANZA TIBANICA	JOSE GREGORIO MAHECHA	20/09/2023	visita atendida por la beneficiario
42	MVBS_2028	DG 73G SUR 78B-51	MANZANARES	MIGUEL ANTONIO PULIDO MELO	20/09/2023	Visita atendida por beneficiario.
43	MVBS_2175	DG 73G SUR 78J26 MJ	MANZANARES	ROSALBA PLAZAS MOLANO	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
44	MVBS_2078	DG 74 SUR 78 H 35	LA ESPERANZA DE TIBANICA	ROSA MARIA CASTRO AVILA	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
45	MVBS_2021	DG 73H SUR 78B 62 MJ	LOS MANZANARES	MARIA DEL CARMEN SILVA ESPITIA	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
46	MVBS_1044	KR 78C 76A 13 SUR	LA PRIMAVERA	LIDYA GLORIA RODRIGUEZ LLANOS	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
47	MVBS_1219	KR 78 A 76 A 77 SUR	LA PRIMAVERA	ALIRIO VALDERRAMA SOLORZANO	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
48	MVBS_1835	KR 78H 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MARIA HORTENCIA QUITIAN CASTRO	20/09/2023	Visita atendida por beneficiarias.
49	MVBS_ 1916	DIAG 74 SUR 78 F 06	LA ESPERANZA TIBANICA	HENRRY ANTONIO RAMIREZ	22/09/2023	visita atendida por beneficiario
50	MVBS _1917	KR 78 F 73 H 44 SUR	LA ESPERANZA TIBANICA	GLORIA ALONSO LOPEZ	22/09/2023	visita atendida por la beneficiaria
51	MVBS_1927	KR 78 B BIS 73H 31 SUR MJ	LOS MANZANARES	GUSTAVO PLAZAS ARDILA	27/09/2023	visita atendida por la beneficiario
52	MVBS_0829	DIAG 74 A SUR 78I 28	LA PRIMAVERA	JAIME BECERRA	27/09/2023	visita atendida por la beneficiario
53	MVBS_1940	KR 78 B 73 H 31 SUR	LOS MANZANARES	JUAN YECID VELASQUEZ TORRES	27/09/2023	Atiende autorizada cónyuge Linda Liliana Martínez Yate

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
54	MVBS_2022	DG.73HSUR 78C	MANZANARES	JESUS MARIA CARDOZO BERMUDEZ	28/09/2023	Visita atendida por el beneficiario.
55	MVBS_0820	DG 74 A SUR 78 H 44	LA PRIMAVERA	EVELIA TOLOSA CABRERA	29/09/2023	Visita atendida por la beneficiaria.
56	MVBS_1918	KR 78F 73H 38 SUR	LOS MANZANARES	JESUS ARMANDO CUCAITA AMAYA	29/09/2023	Visita atendida por el beneficiario.
57	MVBS_1776	DG 74 SUR 78F 09	LA ESPERANZA DE TIBANICA	FERNANDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ	29/09/2023	Visita atendida por el beneficiario.

3.3.4. SEGUMIENTOS RELEVANTES

Para el presente periodo, se presentaron los siguientes seguimientos

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
1	MVBS_1226	DIAG. 76ASUR 78-35	PRIMAVERA	MARIA YULI DUARTE ESPITIA	04/09/2023 13/09/2023	Se evidencia avance en actividades de obra.
2	MVBS_1194	DIAG. 76A SUR 78A-15	PRIMAVERA	IBER JAVIER GONZALEZ	04/09/2023 13/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra.
3	MVBS_0981	CLL 76A SUR 78F-76	PRIMAVERA	ANA DABEIBA RUEDA DE SERNA	06/09/2023 13/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra.
4	MVBS_0987	CLL 76ASUR 78F-92	PRIMAVERA	MARTA LILIANA RIVERA RAMREZ	06/09/2023 11/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra (cubierta)
5	MVBS_1923	DIAG. 73HSUR 78B-41	MANZANARES	MIRIAM MONTAÑO CARO	08/09/2023 14/09/2023 28/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra (pañete)
6	MVBS_0988	CLL 76A SUR 78F-92	PRIMAVERA	SOLANGE REVELO DIAZ	13/09/2023 18/09/2023 26/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra.
7	MVBS_0926	CLL 76 SUR 78F-26	MANZANARES	ALBA MARY ASTUDILLO VARELA	14/09/2023 19/09/2023	Se evidencian avances en actividades de obra (cubierta)
8	MVBS_0992	CLL 76A SUR 78F-98	PRIMAVERA	JOSE HURBANO SANCHEZ	13/09/2023 18/09/2023 26/09/2023	Se evidencia llegada de material y presencia de maestros.
9	MVBS_1002	CL 76 SUR 78C 59	PRIMAVERA	LEONEL MERCHÁN MOGOLLON	06/09/2023, 14/09/2023, 20/09/2023	En visita de seguimiento se evidenció avance en actividades de obra.
10	MVBS_1073	CL 77 SUR 78F 54	PRIMAVERA	JORGE BUITRAGO GUERRERO	07/09/2023, 18/09/2023, 20/09/2023	En visita de seguimiento se evidenció ingreso de material de obra.
11	MVBS 1124	KRA 78B 76A 58 SUR	PRIMAVERA	TRÁNSITO PORRAS DE ESCARRAGA	6/09/2023 13/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
12	MVBS_1277	KR 78 BIS 76 A 84 SUR	PRIMAVERA	OSWALDO RAMIREZ PIÑEROS	11/09/2023, 14/09/2023, 18/09/2023, 20/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
13	MVBS_1052	CL 76A SUR 78C 57	PRIMAVERA	GLORIA EDILMA RAMIREZ SEGURA	11/09/2023, 14/09/2023, 19/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
14	MVBS_1080	CL 76 B SUR 78F 55	PRIMAVERA	ADRIANA SOFIA FERNANDEZ LOZANO	11/09/2023 14/09/2023 18/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
15	MVBS_1066	CL 76 B SUR 78F 19	PRIMAVERA	GIOVANNY FRANCISCO GARZÓN BOLAÑOS	11/09/2023, 18/09/2023, 19/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
16	MVBS_1325	KR 77K 76A 18 SUR	LA PRIMAVERA	MARIO CALAMBAS	04/09/2023 06/09/2023 08/09/2023 13/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
17	MVBS:1146	KR 78B 76A 77 SUR	LA PRIMAVERA	MARTHA ISABEL BOBADILLA	04/09/2023 06/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
18	MVBS_1321	DG 76A SUR 77J 25	LA PRIMAVERA	GLORIA MARIA AGUIRRE	06/09/2023 08/09/2023 12/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
19	MVBS_1335	KR 77K 76A 60 SUR	LA PRIMAVERA	ELSA RICAURTE TOQUICA	13/09/2023 15/09/2023 18/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
20	MVBS_2091	DG 74 SUR 78 A 89 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	DIANA PATRICIA DIAZ	12/09/2023 15/09/2023 18/09/2023 20/09/2023 25/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
21	MVBS 1328	KR 77 K 76 A 24 SUR	LA PRIMAVERA	CESAR AUGUSTO REYES	12/09/2023 14/09/2023 18/09/2023 20/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
22	MVBS_1144	KR 78B 76A 71 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA TERESA SANTIAGO	12/09/2023 18/09/2023 20/09/2023 25/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
23	MVBS_1979	DG 74 SUR 78 A 78	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARTHA INES DIAZ GARCIA	13/09/2023 15/09/2023 18/09/2023 20/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
25	MVBS_0949	CL 76 SUR 78F 74	PRIMAVERA	MARTA ISABEL TABARES	14/09/2023 18/09/2023 20/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
26	MVBS_0905	CL 75 A SUR 78F 36	PRIMAVERA	ADIELA ACOSTA CARDENAS	13/09/2023 18/09/2023 20/09/2023 22/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
27	MVBS_0910	CL75 A SUR 78F 68	PRIMAVERA	FANNY DE JESUS GIRALDO	18/09/2023 20/09/2023 22/09/2023 26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_2301	DG 73 H SUR 78 D 52 MJ	LOS MANZANARES	JULIO CESAR CORTES GALVIS	13/09/2023 18/09/2023 20/09/2023 22/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
29	MVBS_0938	CL 75 A SUR 78F 49	PRIMAVERA	GLORIA ESMERALDA VELA	18/09/2023 20/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
30	MVBS _0907	CL 75 A SUR 78F 36	PRIMAVERA	MARIA ROSALBA GONZALEZ DE GARCIA	18/09/2023 20/09/2023 26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
31	MVBS_0946	CL 76 SUR 78F 70	PRIMAVERA	GINETH PAOLA RODRIGUEZ	18/09/2023 20/09/2023 26/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
32	MVBS_ 0909	CL 75 A SUR 78F 64	PRIMAVERA	MARTHA LUCIA MARTINEZ HINCAPIE	18/09/2023 22/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
33	MVBS_ 1171	KRA 78B 76A 40	PRIMAVERA	LEOVIGILDA SAMBONI	18/09/2023 20/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
34	MVBS_0943	CL 76 SUR 78F 62	PRIMAVERA	CLAUDIA MALVA	18/09/2023 20/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
35	MVBS_1914	DG 74 SUR 78C 74	LA ESPERANZA TIBANICA	JOSE GREGORIO MAHECHA	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento
	MVBS_1917	KR 78 F 73 H 44 SUR	LA ESPERANZA TIBANICA	GLORIA ALONSO	26/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento
	MVBS_0945	CL 75ª SUR 78F 65	LA PRIMAVERA	YUDI CRISTINA MANCERA PENAGOS	28/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento
35	MVBS_1994	DG 73G SUR 78-67	MANZANARES	ELSA TABARES MENDOZA	18/09/2023, 20/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
36	MVBS_1076	CL 77 SUR 78 F 60	PRIMAVERA	YANET COBOS CLAVIJO	19/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
46	MBVS_1022	CL 76B SUR 78 F 32	PRIMAVERA	BARBARA GONZALEZ FORERO	20/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
47	MBVS_2005	DG 73 H SUR 78 A 30	MANZANARES	YOLANDA MONTERO	20/09/2023, 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
48	MVBS_0936	CLL 76 SUR 78F46	PRIMAVERA	MARIA INES TULCAN ORTEGA	20/09/2023 26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra. Avances en pañete e instalación de cubierta.
55	MVBS_2028	DG. 73GSUR 78B-51	MANZANARES	MIGUEL PULIDO MELO.	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra, avances en pañete.
56	MVBS_2297	DG. 73HSUR 78D-28 MJ	MANZANARES	MARIA IDALID MAHECHA R.	26/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra se evidencian avances en instalación de enchape en cocina, pisos y pañete.
57	MVBS_1893	DG. 73HSUR 78D-21 MJ	MANZANARES	FLORENCIO LOPEZ	19/09/2023 26/09/2023 29/09/2023	Avances en pintura. instalación de enchape.
58	MVBS_2003	DG 73 H SUR 78ª 18	MANZANARES	LUZ ESTELLA DEAQUEZ	28/09/2023	En esta visita da aval a las actividades puesto la beneficiaria se encontraba en duda.
59	MVBS_1946	DG 73 H SUR 78ª 45 M	MANZANARES	MARIA ELOISA ESPAÑOL	19/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
60	MVBS_1945	KR 78B 73 H 14 SUR	MANZANARES	DAVID DEBIA TAPIERO	28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
61	MVBS_2078	DG 74 SUR 78 H 35	MANZANARES	ROSA MARIA CASTRO	20/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1005	CL 76 SUR 78C 69	LA PRIMAVERA	MARLENY OTALORA	19/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_2266	DG 73 H SUR 78 G 22 MJ	LOS MANZANARES	ROSALBA RODRIGUEZ MAHECHA	18/09/2023 20/09/2023 25/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_2175	DG 73G SUR 78J26 MJ	MANZANARES	ROSALBA PLAZAS MOLANO	22/09/2023 26/09/2023 29/092023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_2161	DG 73 G SUR 78 I 46 MJ	LOS MANZANARES	CARMEN SOLARTE	21/09/2023 26/09/2023 29/092023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_2164	DG 73G SUR 78I 70 MJ	LOS MANZANARES	APOLONIA TEQUIA	21/09/2023 26/09/2023 29/09/2023	
	MVBS_1150	CR 78C 77 60 SUR	LA PRIMAVERA	JORGE ORLANDO GARCIA FANDIÑO	18/09/2023 22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1224	KR 78 A 76 A 95 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA EVELIA MORA SEGURA	18/09/2023 22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1102	CL 77 SUR 78C 16	LA PRIMAVERA	FLOR MYRIAN SANCHEZ VALERO	18/09/2023 22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
	MVBS_2021	DG 73H SUR 78B 62 MJ	LOS MANZANARES	MARIA DEL CARMEN SILVA ESPITIA	22/09/2023 26/09/2023 29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1044	KR 78C 76A 13 SUR	LA PRIMAVERA	LIDYA GLORIA RODRIGUEZ LLANOS	18/09/2023 22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1219	KR 78 A 76 A 77 SUR	LA PRIMAVERA	ALIRIO VALDERRAMA SOLORZANO	22/09/2023 25/09/2023 28/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra
	MVBS_1835	KR 78H 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MARIA HORTENCIA QUITIAN CASTRO	29/09/2023	Se realiza visita de seguimiento de obra

3.3.5. ENTREGAS

Para el presente periodo, se tienen 30 viviendas entregadas, relacionadas a continuación

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1	MVBS 1286	KR 78 76 A 36 SUR	LA PRIMAVERA	ROSALINA JIMENEZ	01/09/2023
2	MVBS_1301	DG 76 A SUR 77 K 27	LA PRIMAVERA	MILLER ALFONSO COLLAZOS OSORIO	06/09/2023
3	MVBS 1143	KR 78C 77 36 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA ARMINDA DELGADO	05/09/2023
4	MVBS_1345	KR 77J 76A-34 SUR	LA PRIMAVERA	ESTRELLITA DEL SOCORRO CALDERON RODRIGUEZ	06/09/2023
5	MVBS_1337	DIAG. 76ASUR 77i-25	LA PRIMAVERA	MARIA ETEN ARIZA ARIZA	06/09/2023
6	MVBS_1250	CR 78A 76A-88 SUR	LA PRIMAVERA	CLEOTILDE OJEDA ARENAS	06/09/2023
7	MVBS_1295	KR 78 76A 78 SUR	LA PRIMAVERA	ANA SILVIA PAEZ	06/09/2023
8	MVBS_1156	CR 78A BIS 76 A 11 SUR	LA PRIMAVERA	JOSEFINA OSORIO	08/09/2023
9	MVBS_01158	CR 78 A BIS 76A 15 SUR	LA PRIMAVERA	NILSA RIAÑO	8/09/2023
10	MVBS_1160	CRA 78 A BIS 76 A 19 SUR	LA PRIMAVERA	CLAUDIA GOMEZ	8/09/2023
11	MVBS_1166	KR 78A BIS 76A 31 SUR	LA PRIMAVERA	HERNAN MENDEZ	11/09/2023
12	MVBS_1177	KR 78 A BIS 76 A 65 SUR	LA PRIMAVERA	SORAYA BERNARDA MENDOZA	8/09/2023
13	MVBS_1176	KR 78B 76A 58 SUR	LA PRIMAVERA	JAIME POVEDA	8/09/2023
14	MVBS_0965	CL 76ASUR 78F-32	LA PRIMAVERA	MARIA MERCEDES BARRIGA	08/09/2023
15	MVBS_1296	CR 78 76 A 84 SUR	PRIMAVERA	TRANSITO TORRES VILLAMIL	06/09/2023
16	MVBS 1146	KR 78B 76A 77 SUR	LA PRIMAVERA	MARTHA ISABEL BOBADILLA	06/09/2023

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
17	MVBS_1268	KR 78 BIS 76A 52 SUR	PRIMAVERA	EDGAR PARDO CHACON	07/09/2023
18	MVBS_1302	KR 77 L 76A 10 SUR	PRIMAVERA	YURANI MAYERLI YOMAYUZA	07/09/2023
19	MVBS_1283	KR 77L 76A 25 SUR	PRIMAVERA	VITERBINA CARDOZO RAMIREZ	07/09/2023
20	MVBS 1324	DG 76 A SUR 77J 05	LA PRIMAVERA	MARINA AVILEZ RAMIREZ	08/09/2023
21	MVBS_0937	CL 76 SUR 78F-50	LA PRIMAVERA	CLAUDIA PATRICIA AVILA CUBIDES	09/09/2023
22	MVBS_1251	CR 78BIS 76A-89 SUR	LA PRIMAVERA	IGNACIO REYES GARZON	11/09/2023
23	MVBS_1225	DAG. 76ASUR 78-49	LA PRIMAVERA	NANCY ESTELA SUAREZ	13/09/2023
23	MVBS_1321	DG 76A SUR 77J 25	LA PRIMAVERA	GLORIA MARIA AGUIRRE	12/09/2023
24	MVBS_1325	KR 77K 76A 18 SUR	LA PRIMAVERA	MARIO CALAMBAS	19/09/2023
25	MVBS_1124	KR 78B 76 A 09 SUR	LA PRIMAVERA	TRANSITO PORRAS DE ESCARRAGA	13/09/2023
26	MVBS_0981	CLL 76ASUR 78F-76	LA PRIMAVERA	ANA DABEIBA RUEDA DE SERNA	13/09/2023
27	MVBS_1226	DG 76ASUR 78-35	LA PRIMAVERA	MARIA YULI DUARTE	13/09/2023
28	MVBS_1194	DG 76ASUR 78A-15	LA PRIMAVERA	IBER JAVIER GONZALEZ	13/09/2023
29	MVBS_0987	CLL 76ASUR 78F-90	LA PRIMAVERA	MARTA LILIANA RIVERA	13/09/2023
30	MVBS_1171	KR 78B- 76 40	LA PRIMAVERA	LEOVIGILDA SAMBONI	28/09/2023
31	MVBS_1277	KR 78 BIS 76 A 84	LA PRIMAVERA	SWALDO RAMIREZ PIÑEROS	27/09/2023
32	MVBS_1080	CL 76 B SUR 78F 55	LA PRIMAVERA	ADRIANA SOFIA FERNANDEZ LOZANO	28/09/2023
33	MVBS_1171	KR 78B 76A 40 SUR	LA PRIMAVERA	LEOVIGILDA SAMBONI	28/09/2023
34	MVBS_0946	CL 76 SUR 78F 70	LA PRIMAVERA	GINETH PAOLA RODRIGUEZ FUTINICO	28/09/2023
35	MVBS_0949		LA PRIMAVERA	MARTHA ISABEL TABARES	28/09/2023
36	MVBS_0910	CL 75A SUR 78F 68	LA PRIMAVERA	FANNY DE JESUS GIRALDO VILLAN	29/09/2023
37	MVBS_1923	DG 73 H SUR 78 B 41	LOS MANZANARES	MYRIAN MONTAÑA CARO	28/09/2023

4. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 30 SEPTIEMBREDE 2023)

Según la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 80 validaciones de acuerdo al cronograma- Sin embargo, a la fecha se cuenta con un acumulado de 154 visitas devalidaciones a viviendas descritas de la siguiente manera: 151 validaciones aprobadas y 3 validaciones ejecutadas pendientes por aprobar, 91 aperturas y 37 entregadas a la fecha.

ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
VALIDACION	%	PROGRAMADO	7,25%	28,99%	50,54%			
		EJECUTADO	7,25%	25,72%	54,51%			
	N°	PROGRAMADO	20,00	80,00	140,00			
		EJECUTADO - PPTO APRBADOS	20,00	71,00	151,00			
ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
EJECUCION	%	PROGRAMADO	0,00%	0,00%	21,66%			
		EJECUTADO	1,92%	6,63%	24,05%			
	N°	OBRA PROGRAMADO	0,00	0,00	60,00			
		OBRA INICIADAS	20,00	34,00	91,00			

Ilustración 2. Porcentajes de actividades Validaciones.

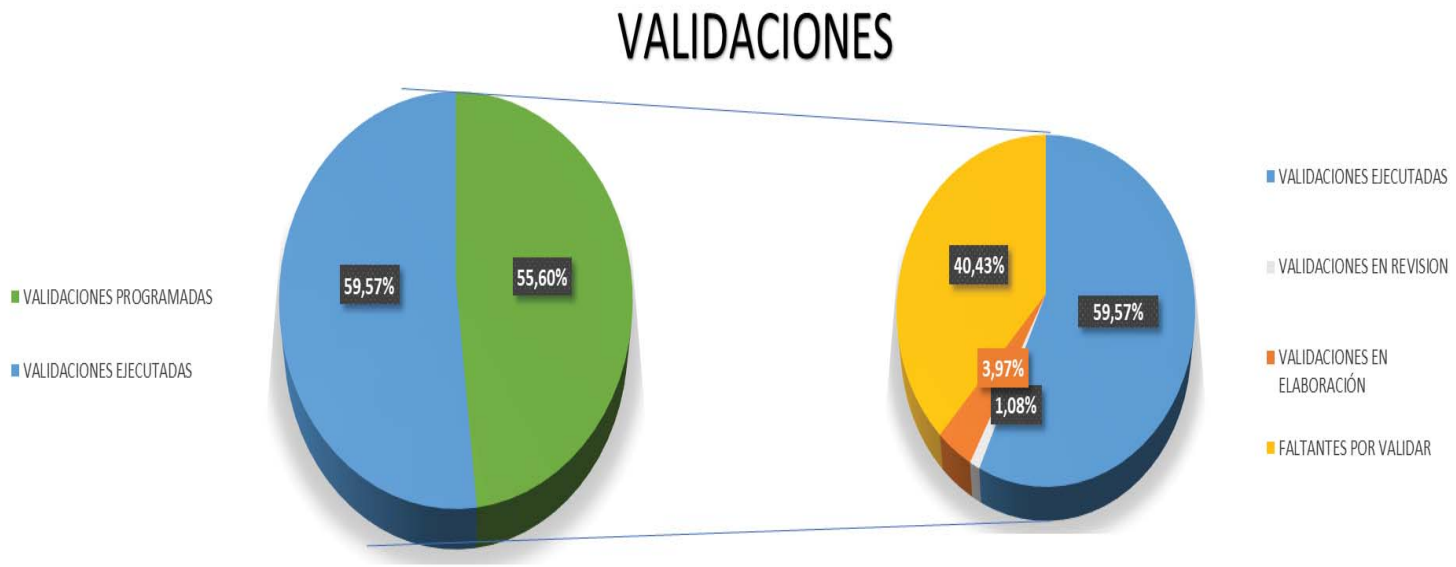
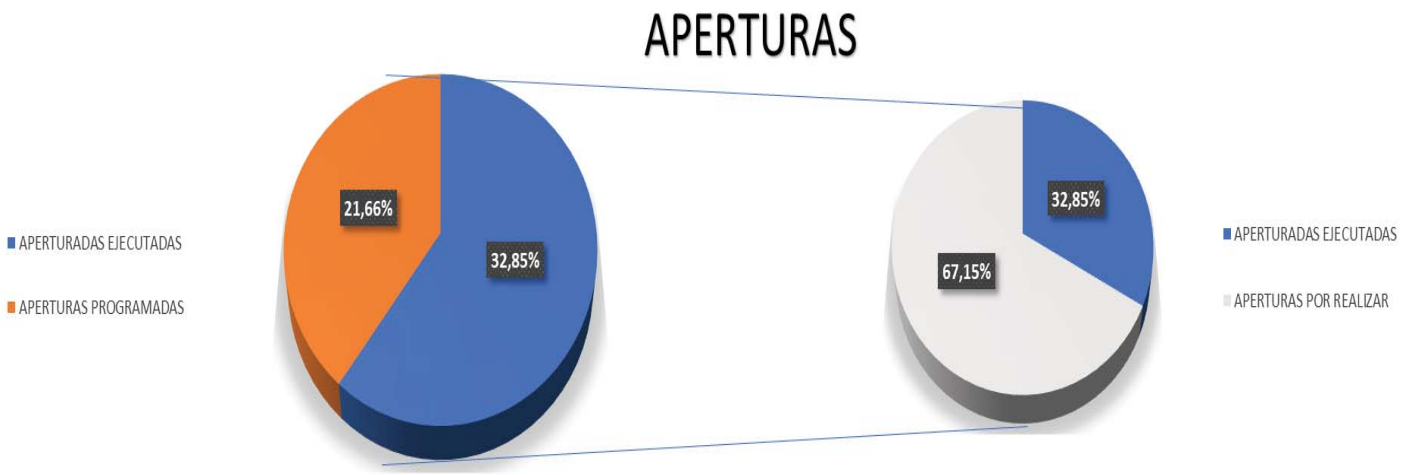


Ilustración 3. Porcentajes de actividades Ejecución.



5. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, se remite a la interventoría las fichas técnicas de las mismas para la revisión y aprobación de su instalación y/ o aplicación.

Por parte del contratista se realiza un seguimiento, control y verificación a la ejecución y cumplimiento del clausulado contractual, el cual permite la recolección de información necesaria sobre el desarrollo del proyecto. Según las especificaciones técnicas.

6. CONCLUSIONES

- Se realizó 165 visitas de validaciones, de las cuales se obtiene la siguiente información: 151 validaciones aprobadas y 91 aperturas.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.

- Se continúa la fase II correspondiente a la actividad de Apertura o inicio de obra de 57 viviendas.

- Se realiza la primera entrega a satisfacción de 37 viviendas pertenecientes a fase II.