TIPO DE INFORME			INFORME PARCIAL		
1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO					
1.1. Informe No.			**6**		
1.2. Período del informe	**Del**	6/09/2023			
	Al	17/10/2023			
1.3. Contrato #	FGN-NC-0028-2023	**Fecha**	16/05/2023	**Tipo de Contrato**	OBRA PÚBLICA
1.4. Objeto					
CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL COMPRENDIDA POR LAS SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA.					
1.5. Nombre del contratista					
ABILE S.A.S.					
1.6. Cédula o NIT			**1.7. Correo electrónico**		
901.098.884-3			LICITACIONES@ABILE.CO - INFO@ABILE.CO		
1.8. Dirección			**1.9. Teléfono**		
CARRERA 43B No. 16-95 OFC. 1810 MEDELLIN - ANTIOQUIA			(604) 431-0224 / 314-617-0410		
1.10. Fecha de Inicio			1/06/2023		
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*					
☑ Acta de Inicio			☑ Registro Presupuestal		
☑ Aprobación de la Garantía			☑ Suscripción del Contrato		
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*			Elija una opción.		Pulse para escoger la fecha.
2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*					
2.1. Nombre(s) del supervisor (es) o interventor (es)					
CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES					
2.2. Dependencia			**2.3. N° Extensión o teléfono**		
ADMINISTRACION DE SEDES			5903108 – EXT. 41907		
2.4. Correo electrónico			CARLOS.PATINO@FISCALIA.GOV.CO		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*	
HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO	
2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
ADMINISTRACION DE SEDES	5903108 – EXT. 41856
2.8. Correo electrónico	HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	$ 1.600.000.000,oo	Pesos M/CTE

3.2. Vigencias futuras ○ SI ◉ NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
13823	1/02/2023
29723	10/08/2023
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
249423	24/05/2023
411323	18/08/2023
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. Cesión	○ SI ◉ NO	**Fecha**	Si es un SI busca acá la fecha

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
29/06/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 00,oo	$ 62.258.415,oo	$ 1.537.741.585,oo
18/08/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 62.258.415,oo	$ 187.288.702,oo	$ 1.350.4520883,oo
5/09/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 249.547.117,oo	$ 593.361.490,oo	$ 939.260.058,oo
17/10/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 842.908.607,oo	$ 465.782.722,oo	$ 473.477.336,oo
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
11/08/2023	1	1	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Modificatorio y adición en valor
17/10/2023	2	2	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Adición de ítems de actividades no previstas al cuadro de actividades
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	73.43 %

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	79%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Aporta planilla de autoliquidación consolidada de Aportes, SuAporte/Reporte Individual Salud, Sena e ICBF; formulario único de afiliación y registro de novedades al SGSSS SALUD TOTAL, EPS SURA, EPS SANITAS y ALIANSALUD, administradora de riesgos laborales , caja de compensación familiar COMFAMA, COMFENALCO SANTANDER y COMFENALCO VALLE, certificación de aportes a pensión obligatorias a PROTECCION, PORVENIR, COLFONDOS, COLPENSIONES, con número de planilla 65302565.

El representante legal de la empresa ABILE s.a.s. **SANTIAGO MARTINEZ RODA**, identificado con cedula de ciudadanía número **71.779.991**, certifica bajo la gravedad de juramento el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha de Certificación: **11/10/2023**

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X				
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X				
Los bienes fueron ingresados al almacén				X	
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	X				
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X	
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X				
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X				
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X				

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	○ SI	○ NO	◉ N/A
Tipo y detalle del informe:			
5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	◉ **Si cumplió**	○ **No cumplió**	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)			
Las actividades ejecutadas correspondiente al corte 004, cumplen con las especificaciones que se establecieron al momento de adjudicar el contrato.			

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
1	**PRELIMINARES**			
1.03	Desmonte de luminarias	UN	1.00	26.00
1.04	Demolición de cielo raso en Drywall	ML	1.00	238.61
1.05	Demolición de cielo raso en Icopor	M2	1.00	175.00
1.11	Desmonte de teja eternit con Fibrocemento	M2	1.00	102.49
1.15	Desmonte de Teja Española	M2	1.00	12.14
1.18	Demolición de mampostería	M2	1.00	17.71
1.19	Demolición de muro en bloque	M2	1.00	38.38
1.20	Demolición de muros en drywall	M2	1.00	33.59
1.25	Desmonte de marcos y puertas	UN	1.00	3.00
1.26	Regata instalación sanitaria	ML	1.00	15.95
1.38	Desmonte de divisiones de baño	M2	1.00	134.75
1.43	Desmonte de salida eléctrica de alumbrado	UN	1.00	4.00
1.48	Desmonte de ventaneria en aluminio	M2	1.00	1.14
1.49	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	1.00	13.68
1.51	Retiro de tapete existente	M2	1.00	6.87
1.58	Demolición de dinteles en mampostería reforzada	M2	1.00	2.85
1.61	Retiro impermeabilización existente	M2	1.00	13.06
3	**MAMPOSTERIA**			
3.01	Elaboración de muro en bloque No. 5	M2	1.00	25.30
3.02	Elaboración de muro en bloque No. 4	M2	1.00	17.88
3.03	Elaboración de muro en ladrillo tolete	M2	1.00	13.08

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

4	**PAÑETE Y ESTUCO**			
4.02	Pañete 1:4 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1.00	29.91
4.04	Estuco incluye filos y dilataciones lineales	M2	1.00	52.93
4.05	Aplicación de Estuco sobre muros interiores, incluye, resanes, filos y dilataciones, además de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecución y funcionamiento.	M2	1.00	454.05
5	**PISOS**			
5.02	Suministro e instalación de placas en caucho negro de 45x 45 cm, e=1cm	M2	1.00	3.85
5.13	Suministro e instalación de Guardaescoba en porcelanato similar al piso instalado de 10 cm	M2	1.00	12.00
6	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**			
6.09	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio para exteriores , incluye todo para su correcto	M2	1.00	5.70
6.12	Suministro e instalación de puerta metálica, incluye marco, bisagras, pintura con una mano de anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte, además de todo el material y elementos para su correcto funcionamiento e instalación.	M2	1.00	2.26
6.13	Suministro e instalación de rejas en sala de paso varilla de 1" y platina de 1. ½"	M2	1.00	4.20
6.19	Suministro e instalación de chapa de seguridad	UN	1.00	2.00
6.23	Suministro e instalación de divisiones flotadas para baño en acero inoxidable	M2	1.00	134.75
6.26	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio de dos naves empaquetada, con vidrio de 6 mm templado con samblasting, cada nave y cerradura color blanco mate	M2	1.00	1.80
7	**IMPERMEABILIZACIÓN , PINTURA y ACABADOS**			
7.01	Pintura interior sobre muros, incluye, resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos, además de todo el material, herramienta y andamios requerida para su correcta ejecución	M2	1,00	1202.83

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

7.02	Pintura de esmalte en puertas y marcos existentes (dos manos)	M2	1.00	37.75
7.03	Pintura sobre muros tipo koraza, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos, además de todo el material, herramienta y andamios requerida para su correcta ejecución	M2	1.00	10.10
7.04	Pintura bajo placa, además de todo el material, herramienta y andamios requerida para su correcta ejecución	M2	1,00	19.84
7.08	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	1,00	183.87
7.10	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	M2	1,00	60.10
7.16	Raspado de pintura, estuco y pañete de ser necesario en sitios afectados por humedad, en muros internos, externos y techos del predio, incluye todo el material y elementos necesarios para su correcto funcionamiento y aplicación.	M2	1,00	431.64
7.24	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	1,00	141.87
7.26	Impermeabilización de cubierta con manto autoadhesivo tipo foil	M2	1.00	84.66
8	**CUBIERTA**			
8.01	Suministro e instalación de tejas en barro	M2	1,00	9.30
8.02	Suministro e instalación de láminas termoacustica	M2	1,00	16.20
8.03	Suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo Eternit o similar	M2	1,00	102.49
8.06	Mantenimiento y limpieza de canales perimetrales	ML	1.00	12.50
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			
9.24	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas	UN	1,00	6.00
9.33	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1.00	16.00
10	**ELECTRICO Y CONECTIVIDAD**			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

10.01	Suministro e instalación de tablero de 6 circuitos monofásico enchufables, incluye breakers, calidad superior y homologada por normativa RETIE.	UN	1,00	1.00
10.06	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	1.00	2.00
10.07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metálica galvanizada, cableado en, tubería EMT, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	31.00
10.08	Suministro e instalación de Lámpara LED de 60x60, de 40W y 4000lm. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta él toma de la salida, clavija aérea; además de caja metálica galvanizada hexagonal; suplemento; tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas , resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	32.00
10.18	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø ½"	ML	1,00	14.80
11	**VIDRIO**			
11.04	Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado	M2	1,00	12.15
12	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**			
12.02	Aseo y limpieza general de la obra	M2	1,00	328.75
N.P.	**NO PREVISTO**			
	RUANA EN MANTO CON FOIL DE ALUMINIO con un ancho entre 20cm y 30cm. Incluye suministro, imprimación, herramienta y equipo necesarios para la instalación, transporte e instalación de la ruana.	ML	1.00	16.20
	ENTEJADA CON TEJA EXISTENTE Y POSTERIOR ALINEACIÓN, incluye: Instalación,	M2	1.00	4.44

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	alineación, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.			
	SELLO PARA JUNTAS CON POLIURETANO: Para evitar filtraciones de agua por el manto, talones y alfajias de ventana y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ML		260.02
	Desmonte por medios manuales de espejo existente sobre muros incluye: retiro de espejo, limpieza, enlonada y trasiego hasta sitio de acopio, botada.	UN	1.00	12.5
	Suministro e instalación de marco metálico en aluminio pintado para la instalación de lampara led de incrustar	UN	1.00	126.00
	"Mano de obra para la fabricación con perfilería existente para recorte y armar vitrina, para instalar en vano de 3790 x 2000. Dos puertas recuperadas existentes en obra, incluye VIDRIO NUEVO DE SEGURIDAD LAMINADO 3+3 CRUDO para montante de 2000 x 1400 dividido en dos cuerpos, incluye pivotes superiores e inferiores para las dos alas, tope puertas, se recupera cerradura y se mandan hacer llaves Vitrina de (2000 x 3800), montante de 2000 x 1400, fijo lateral de 1000 x 2400 y ala recuperada de 1000 x 2400) o/x - o"	M2		15,20
	Suministro e Instalación de vidrio laminado 5mm solex, mas película pvb de 0,030 clear, más incoloro 5mm vidrios endurecidos HS, incluye andamios certificados, incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, desmonte de vidrio existente deteriorado, y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento (Cafetería: vidrio de 1875 x 2215) - (Oficina 243 vidrio de	UN	1.00	1.00

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

	1882 x 1770) - (Oficina 151: vidrio de 1402 x 1370)			
	Sello, resanes y pintura de registros de 60*60 cms en salas y oficinas URI incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	15.00
	Suministro e instalación de CONCERTINA	ML	1.00	12.00
	Demolición losa en concreto cargue y botada escombros	M2	1.00	28.37

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato **FGN-RNOCC-0028-2023**

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

○ MALO ○ REGULAR ○ BUENO ○ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Escribir acá las razones por las cuales se otorga la calificación de malo, regular o bueno para el informe final si es parcial colocar N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

Escribir acá las razones por las cuales se otorga la calificación de malo, regular o bueno para el informe final si es parcial colocar N/A

FIRMA RESPONSABLES

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Interventor (es) / Supervisor (es)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre		**Cédula**	
Calor Martin Patiño Grajales		70.566.190	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	17/10/2023
Nombre		**Cédula**	
Hernando Javier Carrera Osorio		1.065.809.094	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	17/10/2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		17-10-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		17-10-2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada