CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT: 900.283.060-0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

ACTA COMITÉ DE OBRA # 1		
CIUDAD Y FECHA: NEIVA, 17/10/2022	**HORA DE INICIO:** 02:00 a.m.	**HORA DE TERMINACIÓN:** 4:30 p.m.
LUGAR: OFICINA CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA		
TEMA: • **RECEPCIÓNAR LA DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA** • **CONOCER LOS INCONVENIENTES QUE PRESENTA EL CONTRATISTA HASTA LA FECHA**		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, POR PARTE DE INTERVENTORÍA		

DESARROLLO REUNIÓN

De acuerdo con las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS DEL INTERVENTOR en el índice 5 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1250 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA donde reza..." 5. Elaborar las actas de reunión y diligenciar la suscripción de las mismas por quienes participaron al terminar cada reunió"..., se procede a realizar el comité técnico de obra donde se tomó los siguientes temas:

- El contratista hace entrega del cronograma y flujograma
- Hace entrega de las hojas de vida y afiliaciones del personal

Se realiza la verificación de las actividades realizadas hasta la fecha y de esta forma conocer los inconvenientes, que de acuerdo a lo manifestado por la contratita son las siguientes:

1. El contratista manifiesta que una vez revisado el presupuesto, diseños y haber verificado los precios actuales, se encuentra que existe un desbalance económico.
2. Que los materiales ha la fecha se ha elevado un 80% motivo por el cual se debe realizar un análisis de precio y análisis de diseño para disminuir costos.
3. La interventoría solicita se que se realice un análisis de precio y sobre costo con sus respectivos soportes (cotizaciones) de igual forma se solicita realizar un balance con precios actualizados y verificar el incremento, que se contemple la posibilidad de cambiar los diseños para disminuir los costos

CONCLUSIÓN

- En contratista pasara un análisis con soporte del alza de los preciso
- Se realizará un balance financiero a costo actual para conocer cuál sería el incremento del proyectó
- Presentar una análisis de diseño para el posible cambio de material o cambio de diseño

CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT. 900.283.060-0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Presentar oficio con soportes sobre el costo adicional de las obra s	José Alexi Murcia	/10/2022
Realizar las revisión y verificación de las actividades	José Herney Polo Soto	16/10/2022

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO/DEPENDENCIA**	**FIRMA**
José Alexi Murcia	Contratista	
Evely Yurani Gil Carrillo	Ingeniero residente de obra	
José Herney Polo Soto	Interventoría	
Isauro Trujillo Vazquez	Supervisor SEDAM	