CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT 900 783 060 0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

ACTA COMITÉ DE OBRA # 3		
CIUDAD Y FECHA: NEIVA, 16/11/2022	**HORA DE INICIO:** 4:00 p.m.	**HORA DE TERMINACIÓN:** 5:30 p.m.
LUGAR: OFICINA DYCON SAS.		
TEMA: • **DAR A CONOCER LA DESFINANCIACIÓN QUE PRESENTA EL RPOYECTO DEBIDO A LA SUBIDA DEL PRECIO DEL DÓLAR Y LOS ALTOS COSTOS DEL ACERO.** • **PROPONER ALTERNATIVAS PRESUPUESTALES PARA LLEAVAR EL PROYECTO A BUEN TERMINO, TENIENDO EN CUENTA UN ANÁLISIS ECONÓMICO.**		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES, POR PARTE DE INTERVENTORÍA Y PRESENTAR PROPUESTAS Y EL ANÁLISIS ECONÓMICO REALIZADO POR EL CONTARTISTA.		

DESARROLLO REUNIÓN

De acuerdo con las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS DEL INTERVENTOR en el índice 5 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1250 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA donde reza…" 5. Elaborar las actas de reunión y diligenciar la suscripción de las mismas por quienes participaron al terminar cada reunió"…, se procede a realizar el comité técnico de obra donde se tomó los siguientes temas:

- El contratista presenta la situación financiera del proyecto.
- Acorde a lo solicitado por la interventoría, el contratista presenta dos propuestas para superar la desfinanciación que presenta el proyecto.
- Las propuestas presentadas fueron realizadas y teniendo en cuenta un nuevo análisis de precios, con el soporte de las cotizaciones.

Se hace presentación general del presupuesto para cada una de las dos propuestas presentadas.

1. El contratista manifiesta que los dos presupuestos elaborados se realizaron teniendo en cuenta nuevos diseños estructurales y de cimentación, optimizando, en las dos opciones presentadas, los diseños originales del proyecto, por lo que se logró disminución en precio en los ítems de obra civil como estructura, cubierta, preliminares, excavación y cimentación.
2. A continuación, se presenta un resumen general de las dos opciones presentadas.
   - Opción 1: Se mantienen todos los equipos inicialmente propuestos con la optimización de diseños enunciada anteriormente y el presupuesto incrementa un 33%, pasando de $ 3,147,417,953.75 a $ 4,181,208,420.75.
   - Opción 2: Se eliminan 6 equipos del presupuesto.
     - Banda Transportadora con graduación ajustable de altura
     - Elevador de cangilones con cadena, en lamina de acero al carbón calibre 12, cuerpos principales en lamina calibre 1/8.
     - Banda Transportadora movil con 2 llantas para Rin 13.
     - Silo antes de molino para almacenamiento de mineral triturado.
     - Ensacadora Semiautomatica. Capacidad 4 Sacos por minuto.
     - Repuestos para Molino.

CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT 900 283 060 0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

A pesar de eliminar dichos equipos, se tiene un incremento del 28% del presupuesto inicial de $ 3,147,417,953.75, pasando a $ 4,025,178,215.25.

3. El contratista manifiesta que la causa principal de la desfinanciación presentada corresponde a un incremento del 59.28% del precio inicialmente propuesto para el ítem "Molino reforzado de 4 Rodillos" pasando de $ 587,789,000,00 a $ 1,443,127,878,00.

4. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista para disminuir los costos inicialmente propuestos, no es posible realizar el proyecto con la suma de $ 3,147,417,953,75, estipulada inicialmente en él contrato.

CONCLUSIÓN

- La única alternativa viable para llevar a cabo el proyecto es una adición de al menos el 28% al presupuesto estipulado en él contrato.
- Se solicita la realización comité técnico para la adición de recursos al proyecto.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Presentación del balance económico de la adición del 28% al presupuesto original.	Jose Alexi Murcia Cuenca	21/11/2022
Presentar soportes, diseños y cotizaciones solicitadas por el interventor.	Jose Alexi Murcia Cuenca	21/11/2022

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO/DEPENDENCIA	FIRMA
José Alexi Murcia	Contratista	
Evely Yurani Gil Carrillo	Ingeniero residente de obra	
José Herney Polo Soto	Interventoría	
Isauro Trujillo Vázquez	Representante de Gobernación Supervisor	