CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT: 900 283 060 0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

ACTA COMITÉ DE OBRA # 4		
CIUDAD Y FECHA: NEIVA, 23/11/2022	**HORA DE INICIO:** 8:30 a.m	**HORA DE TERMINACIÓN:** 11:00 a.m.
LUGAR: OFICINA DYCON SAS.		
TEMA: • **SUMINISTRAR PROPUESTA ECONOMICA Y SUSTENTAR CON SOPORTES CADA UNA DE ELLAS.**		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN: SE REALIZA UNA PROPUESTA ECONOMICA, SOPORTADA POR COTIZACIONES Y APUS CORRESPONDIENTES		

DESARROLLO REUNIÓN

De acuerdo con las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS DEL INTERVENTOR en el índice 5 del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1250 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA Y CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA donde reza..." 5. Elaborar las actas de reunión y diligenciar la suscripción de las mismas por quienes participaron al terminar cada reunió"..., se procede a realizar el comité técnico de obra donde se tomó los siguientes temas:

- El contratista presenta la situación financiera del proyecto.
- Acorde a lo solicitado por la interventoría, el contratista presenta cuatro propuestas para superar la desfinanciación que presenta el proyecto.
- Las propuestas presentadas fueron realizadas teniendo en cuenta un nuevo análisis de precios, con el debido soporte de las cotizaciones.

Se realiza la presentación general del presupuesto para cada una de las 4 propuestas presentadas.

1. El contratista presenta dos cuadros ejecutivos mostrando comparaciones de los precios contratados, igualmente presenta 2 propuestas más para dar a conocer como alternativa de solución, para optimizar los recursos contratados, demostrando en las cuatro opciones presentadas, los diseños originales del proyecto, por lo que se logró disminución precio en ítems de obra civil como estructura, cubierta, preliminares, excavación y cimentación; teniendo en cuenta que las dos primeras propuestas son con valores de equipos nacionales no en su totalidad pero si los que se pueden fabricar acá en Colombia, por otro lado el contratista presenta otras dos alternativas con valores netamente extranjeros de todos los equipos industriales necesarios para la planta.

2. A continuación, se presenta un resumen general de las cuatro opciones presentadas.

   - Opción 1: Se mantienen todos los equipos inicialmente propuestos con la optimización de diseños enunciada anteriormente y el presupuesto incrementa un 44%, pasando de $ 3,147,417,953,75 a $ $ 4.525.314.555, esta opción esta con valores de algunos equipos industriales nacionales no en su totalidad.

   - Opción 2: Se eliminan 6 equipos del presupuesto.
     - Banda Transportadora con graduación ajustable de altura

- Elevador de cangilones con cadena, en lamina de acero al carbon calibre 12, cuerpos principales en lamina calibre 1/8.
- Banda Transportadora móvil con 2 llantas para Rin 13.
- Silo antes de molino para almacenamiento de mineral triturado.
- Ensacadora Semiautomatica. Capacidad 4 Sacos por minuto.
- Repuestos para Molino.

A pesar de eliminar dichos equipos, se tiene un incremento del 26% del presupuesto inicial de $ 3,147,417,953.75, pasando a $ $ 3.965.330.505

- Opción 3: Se mantienen todos los equipos inicialmente propuestos con la optimización de diseños enunciada anteriormente y el presupuesto incrementa un 45%, pasando de $ 3,147,417,953,75 a $ $ $ 4.577.551.521, esta opción esta con valores de equipos de procedencia china en su totalidad.

- Opción 4: Se eliminan 6 equipos del presupuesto.
  - Banda Transportadora con graduación ajustable de altura
  - Elevador de cangilones con cadena, en lámina de acero al carbón calibre 12, cuerpos principales en lamina calibre 1/8.
  - Banda Transportadora móvil con 2 llantas para Rin 13.
  - Silo antes de molino para almacenamiento de mineral triturado.
  - Ensacadora Semiautomatica. Capacidad 4 Sacos por minuto.
  - Repuestos para Molino.

A pesar de eliminar dichos equipos, se tiene un incremento del 27% del presupuesto inicial de $ 3,147,417,953,75, pasando a $ $ 4.002.849.463,19, igualmente todos de procedencia china.

3. El contratista manifiesta que la causa principal de la desfinanciación presentada corresponde a un incremento del 59.28% del precio inicialmente propuesto para el ítem "Molino reforzado de 4 Rodillos" pasando de $ 587,789,000.00 a $ 1.448.518.578.

4. Otra actividad que ha subido ostensiblemente es el suministro e instalación de la parte eléctrica ya refiriéndonos explícitamente a los ítems de reconectador, transformador y cable de cobre ya que estos han incrementado bastante de precio.

5. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista para disminuir los costos inicialmente propuestos, no es posible realizar el proyecto con la suma de $ 3,147,417,953.75, estipulada inicialmente en él contrato.

6. El contratista hace entrega de los soportes para pedir la adicción al contrato para que sean revisadas y por consiguiente convoque el comité técnico con gobernación lo mas pronto posible. Documentación entregada:

   - Cotizaciones de cada una de las actividades.
   - Apus de cada ítem.

CONCLUSIÓN

- La única alternativa viable para llevar a cabo el proyecto es una adición de al menos el 26% al presupuesto estipulado en el contrato.

CALIMA CONSTRUCCIONES LTDA NIT 900 283 060-0	Diseño, Construcción, Interventoría y Asesoría en proyectos de inversión de Infraestructura	

- Se solicita la realización comité técnico para la adición de recursos al proyecto ante Regalías y a la Gobernación del Huila.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Solicitar comité técnico con la secretaria de agricultura y minería	Jose Herney Polo	28/11/2022
Estar al tanto de cualquier comunicado por parte del interventor con el fin de suministrar cualquier cosa que el requiera.	Jose Alexi Murcia Cuenca	28/11/2022

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO/DEPENDENCIA	FIRMA
José Alexi Murcia	Contratista	
Evely Yurani Gil Carrillo	Ingeniero residente de obra	
José Herney Polo Soto	Interventoría	
Isauro Trujillo Vázquez	Representante de Gobernación Supervisor	