

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

ANÁLISIS DEL SECTOR

MODALIDAD

MÍNIMA CUANTÍA

“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE Y EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE Y DE LLUVIAS, UBICADAS EN LAS SEDES DE LA CASA DE LA CULTURA Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR”.

VIGENCIA 2023

INTRODUCCIÓN

En atención a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, EL Fondo de Desarrollo Local Ciudad Bolívar, elabora el análisis del sector, como documento anexo al estudio previo para el desarrollo del proyecto 1986 “Ciudad Bolívar una localidad con gobierno abierto y gestión pública transparente y eficiente adaptada al siglo XXI”, en su componente de Estrategia de Fortalecimiento Institucional, también 1879 “*Un nuevo contrato social por la cultura, el arte y patrimonio de Ciudad Bolívar*”, por medio del cual la Alcaldía Local busca hacer un nuevo contrato social con igualdad de oportunidades para la inclusión social, productiva y política.

Lo anterior, con el fin de conocer el sector en lo relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva económica, legal, organizacional y de análisis de riesgo.

Siguiendo los parámetros establecidos en materia de contratación pública, según el marco normativo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, en especial el artículo 2.2.1.2.5.2, que nos remite a la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 expedida por Colombia Compra eficiente, el presente análisis del sector cubrirá las siguientes tres áreas:

- ✓ Aspectos generales.
- ✓ Análisis de la oferta.
- ✓ Análisis de la demanda

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. CÓDIGOS BIENES Y SERVICIOS DEL PROYECTO

De acuerdo con las características técnicas requeridas por el FDLCB, el objeto a contratar se encuentra relacionado en el sector terciario de la economía (de Servicios), al cual se le atribuyen todas aquellas actividades en las que se producen bienes intangibles y que a su vez son de soportes para los dos primeros sectores y que en conjunto conforman la base y el desarrollo económico del país. Dentro de estas actividades de este sector encontramos: las comunicaciones, el transporte, la educación, la asistencia sanitaria y social, el turismo, la cultura, entretenimiento y ocio, así como las labores empresariales, comerciales, financieras y de mantenimiento, entre otros.

Los servicios de mantenimientos son un mecanismo fundamental en las instalaciones de una edificación, debido a que se realizan trabajos de revisión y reparación en elementos específicos, lo que garantiza que se continúe brindando un desempeño correcto de los equipos, logrando así alargar su vida útil.

Para el caso de la actividad relacionada con **“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE: A) CUATRO (4) MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE, B) DOS (2) MOTOBOMBAS EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, C) CUATRO (4) MOTOBOMBAS SUMERGIBLES EYECTORAS DE AGUAS LLUVIAS, ASÍ COMO PRESTAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DOS (2) TANQUES DE AGUA POTABLE Y EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESARENADO DE CINCO (5) TANQUES DE AGUAS LLUVIAS, UBICADAS EN LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Y LA CASA DE LA CULTURA DE CIUDAD BOLÍVAR”**.

De igual modo, de acuerdo con lo establecido por la Agencia Colombia Compra Eficiente, el FDLCB Informa que el objeto del presente proceso de contratación se enmarca en los siguientes códigos del clasificador de bienes y servicios (UNSPSC):

Segmento	Familia	Clase	Producto
72000000	72150000	72154000	72154055
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de Mantenimiento y Construcción de comercio especializado	Servicio de edificios especializados y comercios	Servicio de limpieza de tanques
72000000	72150000	72154000	72154055
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de Mantenimiento y Construcción de comercio especializado	Servicio de edificios especializados y comercios	Servicio de prueba de tanques y líneas
72000000	72150000	72154000	72154022
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.	Servicios de Mantenimiento y Construcción de comercio especializado.	Servicio de edificios especializados y comercios.	Servicio de instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos.
40000000	40150000	401515000	40151513
Componentes y equipos para Distribución y sistemas de Acondicionamiento.	Bombas y Compresores Industriales	Bombas	Bombas Sumergibles.

2. ANÁLISIS DE MERCADO

2.1. CONTEXTO ECONÓMICO

Según el Banco Mundial en su más reciente informe “Perspectivas económicas mundiales”, partiendo de que el crecimiento mundial en el año 2022 fue del 3,1%, se prevé que se ubique en un 2,1% a finales de 2023, esto se debe a un panorama mundial hostil en que las altas tasas de interés a nivel global se encuentren en una situación inestable conllevando a un crecimiento desacelerado, inflación alta, presión en la deuda externa y tensiones de riesgo cada vez más intensas en los mercados financieros en países emergentes y en desarrollo. Por tal motivo, es importante que los responsables de la formulación de estas políticas deben actuar con celeridad para evitar el contagio financiero y reducir las vulnerabilidades internas en el corto plazo.

Eventos como la emergencia sanitaria global causada por la COVID-19, la invasión de Rusia a Ucrania, las condiciones restrictivas en los mercados financieros y los fenómenos climáticos extremos, han conllevado a un lento desarrollo para estas economías emergentes y en desarrollo que su actividad económica sea de alrededor de un 5% menor que los niveles proyectados en el transcurso de la pandemia y en los países de ingreso bajo (más pobres) los ingresos per cápita en el 2024 seguirán siendo inferiores al 2019 acrecentando el nivel de pobreza extrema y el deterioro en posiciones fiscales que han conllevado que la deuda pública incremente en promedio al 70% del Producto Interno Bruto (P.I.B.) a causa del pago de intereses que está ocupando una creciente proporción de los limitados ingresos públicos de estos países.

Esta pobreza generalizada, ha agudizado aún más este panorama hostil a nivel mundial, en vista de que para alcanzar un óptimo nivel de bienestar se consigue a través de la empleabilidad, no obstante, con este crecimiento lento conlleva que la generación de puestos de trabajo sea más compleja de alcanzar. Por otro lado, el desarrollo del crecimiento del comercio también desacelerará a menos de un tercio del que se registraba en años anteriores a 2020 a causa de la pandemia.

Adicionalmente, según este informe, el crecimiento de las economías avanzadas desacelerará del 2,6% que se ubicaba en el 2022 al 0,7% a finales del presente año y continuará con esta tendencia recesiva para el 2024. En Estados Unidos, este comportamiento a final del año será 1,1% para ser del 0,8% en el 2024, esto se atribuye al impacto del incremento en las tasas de interés en los últimos periodos. Para el caso de la zona del euro, a raíz del efecto de las fuertes políticas monetarias y el aumento en los precios de la energía conlleva a un crecimiento disminuido del 3,5% en 2022 a ser del 0,4% al cierre del 2023.

Para el caso de América Latina y el Caribe, la proyección de crecimiento fue del 3,6% en 2022 a comparación del 1,5% que se proyecta a corte de finales del 2023 a causa del limitado crecimiento de las economías avanzadas que incidirá en la baja demanda de exportaciones, las políticas monetarias restrictivas y la inflación interna persistente que impiden una mejora sustancial de las condiciones financieras en el corto plazo, en especial en Argentina y Brasil que muestran un bajo crecimiento a diferencia del crecimiento leve del resto de la región. No obstante, para este año varios factores han incidido en una lenta recuperación de la economía regional, entre ellas están el sector privado que presenta un crecimiento bajo pero con aumento paulatino, los bancos centrales han mantenido las tasas de interés alta para contrarrestar la elevada inflación, los precios de los principales productos básicos de exportación se han recuperado progresivamente tras las caídas a finales del 2022 y por último está el turismo que si bien no se ha recuperado por completo tras la pandemia, los destinos turísticos populares han beneficiado a la demanda externa.

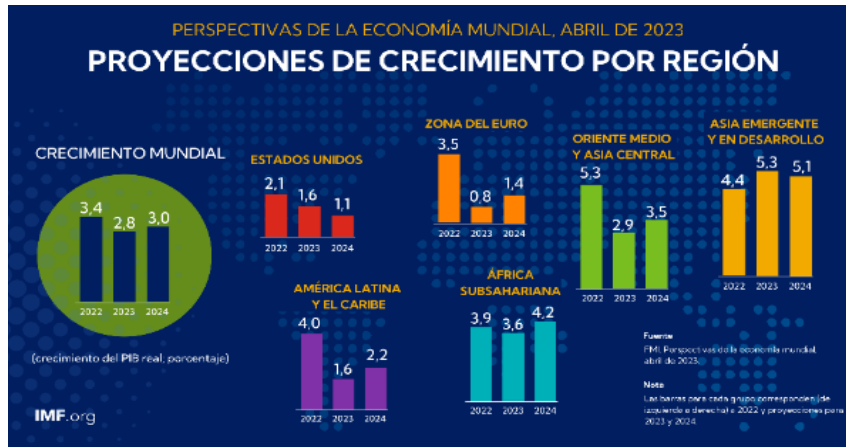
Previsiones para los países de América Latina y el Caribe
(Variación porcentual anual, salvo que se indique otra cosa)

	2020	2021	2022e	2023p	2024p	2025p
PIB a precios de mercado (USD promedio 2010-19)						
Argentina	-9.9	10.4	5.2	-2.0	2.3	2.0
Bahamas	23.8	13.7	11.0	4.3	2.0	1.9
Barbados	13.7	0.7	10.0	4.9	3.9	3.1
Belice	13.4	15.2	9.6	2.4	2.0	2.0
Bolivia	-8.7	6.1	3.1	2.5	2.0	2.0
Brasil	-3.3	5.0	2.9	1.2	1.4	2.4
Chile	-6.0	11.7	2.4	-0.4	1.8	2.2
Colombia	-7.3	11.0	7.5	1.7	2.0	3.2
Costa Rica	-4.3	7.8	4.3	2.9	3.0	3.2
Dominica	16.6	6.9	5.8	4.7	4.6	4.2
República Dominicana	-6.7	12.3	4.9	4.1	4.8	5.0
Ecuador	-7.8	4.2	2.9	2.6	2.8	2.8
El Salvador	-8.2	10.3	2.8	2.3	2.1	2.1
Granada	13.8	4.7	5.8	3.6	3.3	3.1
Guatemala	-1.8	8.0	4.0	3.2	3.5	3.5
Guyana	43.5	20.0	57.8	25.2	21.2	28.2
Haití *	-3.3	-1.8	-1.7	-2.4	1.7	2.4
Honduras	-9.0	12.5	4.0	3.5	3.7	3.8
Jamaica	-9.9	4.6	4.2	2.0	1.7	1.2
México	-8.0	4.7	3.0	2.5	1.9	2.0
Nicaragua	-1.8	10.3	4.1	3.0	3.4	3.5
Panamá	17.9	15.3	10.5	5.7	5.8	5.9
Paraguay	-0.8	4.0	-0.3	4.8	4.3	4.3
Perú	10.9	13.4	2.7	2.2	2.6	2.8
Santa Lucía	24.4	12.2	15.4	3.6	3.4	2.5
San Vicente y las Granadinas	-5.3	1.3	5.0	5.6	4.8	3.5
Surinam	16.0	-2.7	1.9	2.4	3.2	3.1
Uruguay	-6.1	4.4	5.0	1.8	2.8	2.4

Fuente: <https://thedocs.worldbank.org/en/doc/5443e6bba11cd7fa7c0c678a20edd4dd-0350012023/related/GEP-June-2023-Regional-Highlights-LAC-SP.pdf>

El crecimiento de Brasil, Chile y Perú se prevé que para el cierre del 2023 se desaceleren sus economías al 1,2%, 0,4% y 2,2% correspondientemente, para luego presentar un ligero crecimiento del 1,4%, 1,8% y 2,6% respectivamente para el año 2024. En Argentina, se espera que llegue su PIB sea del -2% para este año y crecerá al 2,3% para el próximo año destacando que se recupere tras la sequía agrícola que la ha afectado este año. Para el caso colombiano, tendrá un comportamiento en el 2023 similar a estos países anteriormente mencionados, esto debido a que su crecimiento se reducirá a 1,7% a final del presente año y tendrá un leve aumento hasta llegar al 2% en el 2024.

Siguiendo esta tendencia de comportamientos, en América Central su previsión de crecimiento tendrá un des aceleramiento en el 2023 del 3,6% y un leve crecimiento para el próximo año del 3,8%, favorecido por las remesas y el turismo que impulsará la economía en los países ubicados en esta región.



Fuente: <https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2023/04/11/world-economic-outlook-april-2023#:~:text=Seg%C3%BAn%20los%20pron%C3%B3sticos%20de%20base,1%2C3%25%20en%202023.>

Por su parte el FMI, pronostica que si bien el crecimiento mundial que fue del 3,4% en 2022, para este año se presentará una caída desacelerada hasta ubicarse este crecimiento en el 2,8% y luego estabilizarse al 3% en 2024, esto debido a la alta inflación persistente y la turbulencia del sector financiero causan que el crecimiento del 2023 descienda hasta llegar al 2,5%. Por otra parte, se tiene que el nivel general de inflación fue del 8,7% en 2022 y se espera que logre disminuir ubicándose al 7,0% para el cierre del 2023, causado por los menores precios en materias primas, a pesar de que es probable que la inflación subyacente disminuya en menor proporción. Los principales retos son el fomento de una política monetaria que se oriente a la sostenibilidad de la deuda pública que en la actualidad en varios países ocupa una gran proporción respecto al P.I.B. tras la pandemia de COVID-19 y se prevé que siga con esta tendencia.

A su vez, el FMI proyecta que el crecimiento económico de Colombia será del 1% ubicándola en la posición más baja de crecimiento de Latinoamérica debido a su alta tasa de inflación, destaca la buena labor en Colombia con su nuevo gobierno, que con el fin de lograr un crecimiento más sostenible e incluyente ha adoptado políticas fiscales y monetarias contractivas más robustas (reforma tributaria 2022, Plan Financiero para el 2023, reafirmación de meta de inflación para así frenar la alta inflación y los elevados déficits fiscales y de cuenta incrementarse en el 2022 (siendo en el 2021 el 5,6% del PIB, para incrementarse al 6,3% del PIB para el 2022). No obstante, su perspectiva económica sigue siendo inclinada hacia la baja con respecto al 2022 que tuvo un fuerte crecimiento impulsado por el consumo privado, el dinámico crédito bancario y el restablecimiento de los niveles de empleo tras el impacto del COVID-19.

En enero de 2023, en el marco de precios elevados en materias primas y el cambio climático, la inflación fue del 13,3% y la inflación básica (excluyendo alimentos y energía) aumentó al 9,8% para este mismo periodo, dadas estas condiciones el Banco de la República se compromete a alcanzar la inflación objetivo para finales del 2024 para esto ha incrementado continuamente la tasa de intervención del 1,75% en septiembre del 2021 al 12,75% en enero del 2023. En materia de política fiscal, se estima que el déficit total del gobierno central se ha reducido al 5,5% del PIB mientras el 8,2% del PIB en el 2021.

Siguiendo la línea de estos diversos pronósticos de crecimiento para Colombia, de los más desfavorables se encuentra la previsión del Banco de la República que se ubicará entre el 0,5% y el 1,1%. La ANDI por su parte,

prevé que este será del 1% pero será suficiente en la medida que se puedan generar empleos con el fin de reducir la informalidad y que, asimismo las empresas puedan generar proyectos de inversión sin estos se vean afectados por las reformas laboral, pensional y de la salud, debido a que impactan en la confianza de los inversionistas y el nivel de consumo.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

(IPC) Índice de Precios al Consumidor

Variación mensual, año corrido y anual - Total nacional - 2022 - 2023 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
IPC total	1,02	0,70	9,06	7,43	10,84	11,43

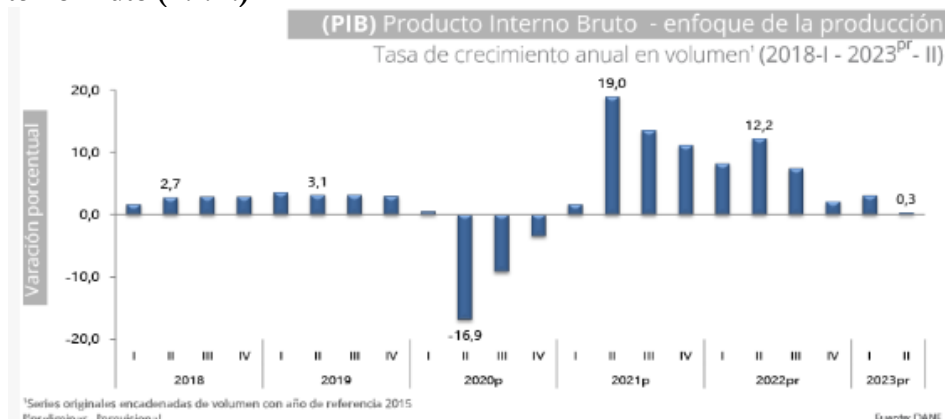
Fuente: DANE, IPC

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica>

El reporte del IPC realizado por el DANE muestra que la inflación del mes de agosto de 2023 fue del 0,70% que representa una disminución de 32 puntos porcentuales frente al 1,02% registrado en el mismo mes del año 2022. De igual modo, es de destacar que a su vez esta cifra del pasado mes de agosto, ha resultado ser por quinto mes consecutivo en tendencia a la baja. No obstante, según analistas este dato (0,70%), está alejado de las expectativas que ubican a la inflación mensual entre el 0,30 % y el 0,60%, esto se les atribuye a diferentes factores como lo son: el incremento en el precio de los alimentos impulsado por el cierre de la vía al Llano, las condiciones climáticas, alza de los combustibles y las tarifas del servicio de electricidad.

Por último, se tiene en cuenta que la inflación acumulada que va en un 7,43% en lo que lleva transcurrido el año y la variación anual es de un 11,43% representando un aumento de 59 puntos porcentuales a la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en el 10,84%.

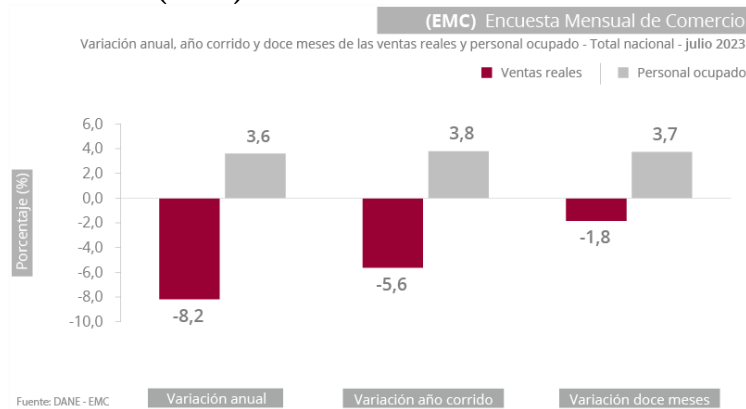
Producto Interno Bruto (P.I.B.)



Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>

En materia del Producto Interno Bruto colombiano reportado en el segundo trimestre del 2023, este creció el 0,3% impulsado por los sectores de la salud, educación y administración pública, aun así esta es una reducción notaria frente al 3% que se registró en el primer trimestre de este año y en línea con la desaceleración prevista por el Banco de la Republica que ubicaba este crecimiento entre el 0,3% y el 0,7% y que se situó en el límite inferior, lo cual es importante que el banco central continúe con las política monetaria contractiva de mantener las tasas de interés altas para impulsar una caída de la inflación.

Encuesta Mensual de Comercio (EMC)



Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-interno/encuesta-mensual-de-comercio-emc#:~:text=Excluyendo%20el%20comercio%20de%20combustibles,crecimiento%20de%202%2C4%25>

Según datos del DANE en cuanto a la Encuesta Mensual de Comercio, la cual proporciona los principales indicadores sobre el desarrollo de la actividad comercial por medio del resultado del comercio minorista y de vehículos que generan información de variables como los son ventas, personal ocupado y sueldos y salarios. Del pasado mes de julio, en relación al mismo mes del año pasado, las ventas reales del comercio minorista decrecieron 8,2%, siendo las de menor contribución al análisis del comercio aquellas que están conformadas en las de líneas de: vehículos automotores y motocicletas principalmente de uso de los hogares, otros vehículos automotores y motocicletas, equipos de informática y telecomunicaciones para uso personal o doméstico; mientras que la principal contribución positiva se registró en la línea de productos de aseo personal, cosméticos y perfumería.

Tabla 1. Variación porcentual anual, cuatrienal, año corrido y doce meses ^{Pr}

Total nacional
Julio 2023

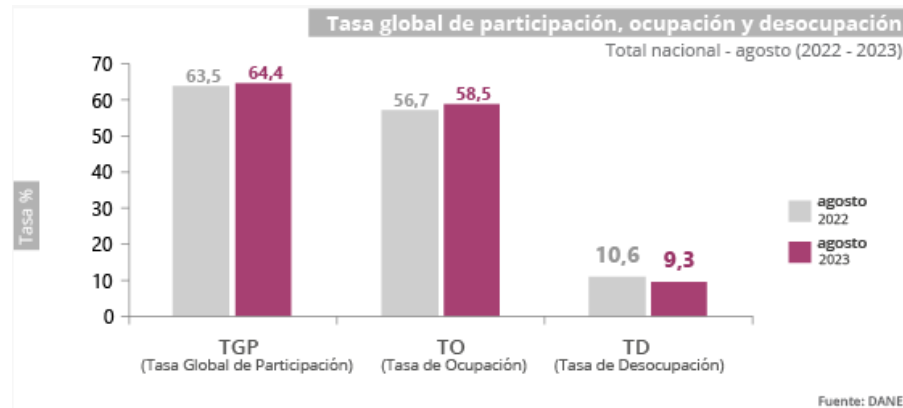
Indicador	Variación anual Julio 2023 / Julio 2022	Variación año corrido Enero - Julio 2023 / enero - Julio 2022	Variación doce meses Agosto 2022 - julio 2023 / agosto 2021- julio 2022	Variación cuatrienal Julio 2023 / 2019	Variación año corrido cuatrienal Enero - Julio 2023 / enero - Julio 2019
Total ventas comercio al por menor y vehículos	-8,2	-5,6	-1,8	10,7	16,3
Total comercio minorista y vehículos (excepto grupo CIU 473*)	-9,8	-6,6	-2,5	10,6	16,8
Total ventas comercio al por menor sin vehículos automotores ni motocicletas	-3,2	-3,1	-0,8	15,7	17,7
Total ventas comercio al por menor sin combustibles	-9,8	-6,6	-2,5	10,6	16,8
Total ventas comercio al por menor sin combustibles ni vehículos	-3,7	-3,6	-1,3	17,2	18,7
Total Personal ocupado	3,6	3,8	3,7	2,4	2,6

Fuente: DANE – EMC

Fuente: Encuesta mensual de comercio (EMC) Julio 2023.

En cuanto a la cifra registrada del personal ocupado en el mes de julio, muestra un aumento del 3,6% con respecto al año pasado y así mismo se denota un crecimiento en la variación de corrido y doce meses del 3,8% y 3,7% respetivamente para cada ítem.

Mercado Laboral



Fuente: [https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo#:~:text=Para%20el%20mes%20de%20agosto,2022%20\(10%2C6%25\).](https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo#:~:text=Para%20el%20mes%20de%20agosto,2022%20(10%2C6%25).)

Para el mes de agosto de 2023, se tiene que la tasa de desocupación nacional fue 9,3%, lo que representó una disminución de 1,4 puntos porcentuales con respecto al mismo periodo de 2022 que se ubicó en 10,6%. No obstante, se registró que en las 13 ciudades principales y áreas metropolitanas la tasa de ocupación fue del 9,6% lo que representó una disminución frente al 10,8% reportado en el mismo mes del 2022 en 1,2 puntos porcentuales.

Por otra parte, la tasa global de participación se ubicó en 64,4%, lo que conllevó a un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente a agosto del año pasado (63,5%). Para el caso de la tasa de ocupación, esta fue 58,5%, representando así, un aumento de 1,7 puntos porcentuales frente a la cifra reportada en 2022 (56,7%).

2.2. CONTEXTO TÉCNICO

Para la presentación de la oferta y ejecución del contrato, el oferente debe contemplar y tener en cuenta las normas aplicables al objeto contractual y cumplir con las especificaciones técnicas entregadas por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y las condiciones mínimas señaladas en el presente estudio previo y en las fichas técnicas incluidas dentro del (Anexo Técnico).

Las Diez (10) motobombas eléctricas son equipos que deben ser sometidos a mantenimiento preventivo y correctivo por lo que el oferente debe proveer la mano de obra, cambio de repuestos, insumos, transporte e instalación a todos aquellos elementos que se requieran para el óptimo funcionamiento de las bombas en mención, se les debe hacer su correspondiente disposición final a los repuestos reemplazados con un Gestor Ambiental autorizado por la Secretaría Distrital de Ambiente, según lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 – Manejo RAEES del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

- ✓ **Mantenimiento preventivo:** Comprende las revisiones periódicas de inspección, ajuste, cambio de piezas menores, y demás actividades descritas en cada observación según lo requiera. Si en el desarrollo del mantenimiento preventivo, se detectan fallas se deberá realizar el mantenimiento correctivo correspondiente de forma inmediata, reponiendo aquellas partes que sean necesarias para la puesta en funcionamiento de la maquinaria y equipos, de acuerdo a la lista de la bolsa de repuestos establecida por la entidad.
- ✓ **Mantenimiento correctivo:** Consiste en la reposición de aquellas piezas que lo requieran y que han fallado por desgaste natural de las mismas o en el desarrollo de las actividades inherente a su función, dispuesta por la bolsa de repuestos en las cuales deben ser repuestas para la salvaguardar la correcta operación de la maquinaria, esto incluye el retiro de la pieza dañada, cambio de repuesto e instalación y para los componentes electrónicos la respectiva configuración de manera que la máquina o equipo quede en óptimo funcionamiento.

La supervisión del contrato será ejercida por la Alcaldesa Local o por quien ésta designe y sus obligaciones se desarrollarán conforme a lo establecido en el Manual de Contratación Local, garantizando el seguimiento de la misma.

2.3. CONTEXTO REGULATORIO

De esta forma el FDLCB, deberá velar por que el oferente que cumpla con los aspectos regulatorios al momento de evaluar la propuesta y de acuerdo a siguientes normas generales aplicables al proceso de contratación:

- ✓ La ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección objetiva.
- ✓ Ley 1150 de 16 de julio de 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección objetiva.
- ✓ Ley 1437 del 18 de enero de 2011. Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- ✓ Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
- ✓ Decreto 410 del 27 de marzo de 1971, Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
- ✓ Ley 1474 de 2011. Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación, y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- ✓ Decreto 1227 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 909 de 2004 y el Decreto- ley 1567 de 1998.
- Ley 909 de 2004. Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera administrativa, gerencia pública y se dictan otras disposiciones.

2.4. ANÁLISIS DEL SECTOR

El Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, procede a establecer cuál es la necesidad de la entidad, como satisfacerla y encontrar el cómo proveer los servicios que se requieren, como parte de la etapa de la planeación del presente proceso de selección, se requiere el ANÁLISIS DE SECTOR. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el decreto 1082 de 2015 y los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente.

Sin embargo, a fin de conocer los bienes y servicios que se requieren para el desarrollo del objeto del presente proceso de selección, se estudiaron múltiples procesos publicados en la plataforma SECOP II, con un objeto y tipo de contratación similar a este, acopiando la información de fuentes principales como la guía de elaboración de estudios del sector, publicada en el portal de Colombia Compra Eficiente, así como la información histórica de procesos similares realizados por entidades estatales.

El objeto de la contratación a adelantar se encuentra ubicado dentro del sector terciario de la economía (de Servicios), al cual se le atribuyen todas aquellas actividades en las que se producen bienes intangibles y que son soportes para los dos primeros sectores económicos. Para los años 2023 y 2024, se prevé un buen comportamiento del sector servicios y el relacionado con los bienes no duraderos, debido a que el consumo de los hogares y las exportaciones estarán impulsados por estos rubros. De igual modo, en el primer trimestre de este año el sector de servicios fue el que más asoció empresas con un 41%, seguido del sector comercial y manufacturero con el 40,6% y 11% respectivamente, lo que resulta favorable en cuanto a ingresos, salarios y personal ocupado, puesto que representa la generación de nuevas ofertas laborales (mano de obra calificada y no calificada), agrupando a empleados de bajos ingresos que no cuentan con ningún tipo de formación profesional.

El suministro del sistema de bombeo de agua es una actividad especializada que requiere de las herramientas y espacios adecuados, así como la mano de obra suficiente, calificada y con experiencia que permita prestar un óptimo servicio.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1. QUIÉN VENDE.

Teniendo en cuenta los siguientes códigos de producto UNSPSC:

- ✓ 72154055 servicio de limpieza de tanques
- ✓ 72154055 servicio de prueba de tanques y líneas
- ✓ 72154022 servicio de instalación y mantenimiento de equipos hidráulicos.
- ✓ 40151513 bombas Sumergibles.

La oferta a la cual se hace referencia en el presente estudio corresponde a las empresas que desarrollan sus actividades en el sector de prestación de servicios para las entidades del estado. El mercado nacional cuenta con empresas de personas naturales como jurídicas de reconocimiento y trayectoria, con la capacidad de suministrar los elementos objeto del presente proceso de contratación para FDLCB de forma oportuna y acorde a las

necesidades. En la actualidad existen muchas empresas especializadas en la comercialización y fabricación de este tipo de elementos, lo que garantiza un mercado competente y con gran variedad de servicios.

El suministro e instalación del sistema de bombeo de agua se hace necesario en el caso que las entidades no cuenten con el sistema de bombeo suficiente para suplir la necesidad de las instalaciones de la Entidad. Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP I y II procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado. Los proveedores que pueden ofrecer el objeto del contrato y con el fin de verificar y conocer las condiciones financieras, técnicas y jurídicas y la experiencia en la realización de productos similares al que se pretende contratar.

Como resultado del estudio se identifican los oferentes a quienes se les solicitó cotización y la remitieron, se toman los precios como referencia para determinar las condiciones económicas del sector, acorde con las cotizaciones recibidas.

EMPRESA

- ✓ GPS ELECTRONICS LTDA.
- ✓ Mabtronic Ingeniería S.A.S
- ✓ Bombas Agroindustrial S.A.S

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con base en la información obtenida en el SECOP II (Sistema Electrónico Contratación Pública), se elaboró la siguiente tabla que resume la información de procesos de contratación realizados por la alcaldía local de Ciudad Bolívar en el pasado, similares al del objeto del presente análisis del sector:

Procesos de contratación similares realizados en el pasado por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.

ENTIDAD	No. PROCESO	OBJETO	MODALIDAD	VALOR
ALCALDÍA LOCAL CIUDAD BOLÍVAR	FDLCB- PMC-008- 2022	“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE: A) CUATRO (4) MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE, B) DOS (2) MOTOBOMBAS EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, C) CUATRO (4) MOTOBOMBAS SUMERGIBLES EYECTORAS DE AGUAS LLUVIAS, ASI COMO PRESTAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE DOS (2) TANQUES DE AGUA POTABLE Y EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y DESARENADO DE CINCO (5)	MÍNIMA CUANTÍA	\$ 20.000.000

		TANQUES DE AGUAS LLUVIAS, UBICADAS EN LA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Y LA CASA DE LA CULTURA DE CIUDAD BOLÍVAR”		
--	--	---	--	--

Con base en la información obtenida en el SECOP II (Sistema Electrónico Contratación Pública), se elaboró la siguiente tabla que resume la información de procesos de contratación realizadas por otras entidades estatales similares al del objeto del presente análisis del sector:

Procesos de contratación similares en otras entidades estatales

ENTIDAD ESTATAL	REFERENCIA	ESTADO	OBJETO	VALOR
COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO	026-2023	Proceso adjudicado y celebrado	Contratar el mantenimiento predictivo y preventivo de los equipos de presión (motobombas), incluidas adecuaciones de las instalaciones, para las sedes a y b, a todo costo	\$ 16.029.300
FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA NACIONAL	MC-004-2023	Proceso adjudicado y Celebrado	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo motobombas pozos y tanques de agua potable del fondo rotatorio de la policía.	\$ 25.000.000
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CENTROSUR	FGN-RCS-MC- 0021-2023	Proceso adjudicado y celebrado	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluido repuestos) del sistema y equipos de presión constante de agua potable y contraincendios (motobombas) de la fiscalía general de la nación seccional Tolima.	\$ 10.000.000
RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRA CIÓN	MC037-2021	Proceso adjudicado y celebrado	Mantenimiento motobombas	\$ 25.928.707

JUDICIAL DE MEDELLÍN				
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCÉS BORRERO	231.02.06.01-284-2021	Proceso adjudicado y celebrado	Mantenimiento de motobombas	\$ 25.305.913
CUNDINAMARCA-ALCALDÍA MUNICIPIO MOSQUERA	MC-049-2021	Proceso adjudicado y celebrado	Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo, con suministros de repuestos, a precio unitario y a monto agotable, para las motobombas que están al servicio del municipio de Mosquera-Cundinamarca.	\$ 20.000.000

Identificación de las principales Entidades Estatales

Principales entidades en el SECOP II

TOP 20 Principales Entidades Compraventa 2021

Entidad	Valor total	No. de contratos
ESCUELA NACIONAL DE CARABINEROS POLICÍA NACIONAL	\$ 64.523.025	5
SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL GRUPO ADMINISTRATIVO INTERCENTROS CEET	\$ 57.066.569	3
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	\$ 52.000.000	3
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	\$ 41.040.000	2
COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO	\$ 33.559.041	4
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (SEDE NACIONAL)	\$ 30.000.000	1
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO	\$ 25.645.369	1
COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO CON ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD DE BOGOTÁ COBOG INPEC	\$ 25.585.000	2
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC EDUCACIÓN	\$ 23.962.087	1
ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN	\$ 23.900.000	1

HOSPITAL MILITAR CENTRAL	\$ 23.053.400	1
FONDO DE PASIVO SOCIAL DE FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA	\$ 22.584.148	2
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL – OFICIAL	\$ 22.500.000	1
INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA	\$ 22.365.062	1
POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ	\$ 22.015.000	1
DISPENSARIO MEDICO ORIENTE	\$ 21.349.200	2
INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIO TÉCNICOS EN EL EXTERIOR MARIANO OSPINA PÉREZ.	\$ 21.309.000	1
ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN	\$ 20.975.073	1
CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS	\$ 20.860.004	1
RAMA JUDICIAL- DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ	\$ 20.765.500	1
Total 20 principales entidades de la muestra	\$ 530.534.453	30

Fuente: Colombia Compra Eficiente-ANÁLISIS DE OFERTA

Criterios diferenciales para MIPYME en el sistema de compras públicas - Decreto 1860 de 2021

EL Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar hace constar que se ha realizado el análisis necesario para conocer el sector del presente proceso contractual, en cumplimiento del Decreto Nacional 1860 de 2021. **Conforme al artículo 3 del decreto, por el cual se adiciona a los artículos 2.2.1.2.4.2.18, de acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector**, dentro del proceso se establecerá condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia.

Para garantizar que las condiciones señaladas anteriormente les permitan a las empresas Mipyme la participación plural en el proceso, se identificaron 135 empresas determinadas como MiPymes en la herramienta establecida en página de Colombia Compra Eficiente.

Modelo de Abastecimiento Estratégico, es la adopción de la metodología de Abastecimiento Estratégico realizada por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, para la gestión de la compra pública, con el fin de adoptar prácticas que permitan que el proceso de compra realizado por las entidades se destaque por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

5. VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR

- ✓ **Contrabando:** El contrabando se traduce en la compra o venta de mercancías que evaden aranceles es decir impuestos, este factor es de gran importancia para el análisis de la prestación de servicios **“PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO,**

INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE Y EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE Y DE LLUVIAS, UBICADAS EN LAS SEDES DE LA CASA DE LA CULTURA Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR”; debido a que puede ocasionar variaciones en cuanto a la forma, precio pero sobre todo en la calidad de los productos a adquirir, teniendo en cuenta algunos de los productos son importados.

- ✓ **Importaciones:** La mayoría de las empresas de este sector contrarrestan el mercado de contrabando prestando excelente servicio al cliente, suministrando repuestos originales y el respaldo y garantía del productor.

La determinación del valor estimado del proceso a celebrar se realizó luego de valorar la información proveniente de las cotizaciones, utilizando el método promedio ponderado, estableciéndose como presupuesto oficial estimado para contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cuatro (4) motobombas de agua potable, dos (2) motobombas eyectoras de los pozos de aguas lluvias, cuatro (4) motobombas sumergibles eyectoras de aguas lluvias y la limpieza y desinfección de dos (2) tanques de agua potable y el servicio de limpieza y desarenado de cinco (5) tanques de aguas lluvias, que está al servicio de la sede administrativa de la alcaldía local de Ciudad Bolívar y la Casa de la Cultura de Ciudad Bolívar. Incluidos costos directos e indirectos, impuestos, A.I.U (Administración, imprevistos y utilidad) tasas y contribuciones, será hasta la suma de veinticinco millones M/CTE. (\$25'000.000) del proyecto 1986 con la meta de "*Realizar 1 estrategias de fortalecimiento institucional*" y de siete millones M/CTE. (\$7'000.000) del proyecto 1879 por la meta de "*Intervenir 3 sedes culturales con dotación y/o adecuación*".

6. ANÁLISIS DE RIESGO

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.1.1.1.3.1., 2.2.1.1.1.6.1., 2.2.1.1.1.6.3, y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2 del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente, se procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Para tal efecto se anexa al presente documento (Ver anexo Matriz de Riesgos).

EN CONCLUSIÓN

Con base en la información compilada en este documento, se puede concluir que no existen coyunturas o dificultades por parte de los oferentes del mercado que dificulten el suministro de los bienes, los aspectos económicos y técnicos del sector permiten tener tranquilidad en ese sentido.

Así mismo, se adelantó la revisión de la tienda virtual de Colombia compra eficiente con el fin de validar si se encontraban disponibles los bienes y servicios de la presente contratación, luego de la consulta realizada se pudo

constatar que existen oferentes para satisfacer la necesidad identificada, por tal razón se continúa con la modalidad de Mínima Cuantía.

Esto permite tener algo de tranquilidad en relación con el riesgo de que el proceso se declare desierto a falta de proveedores.

Sin embargo, para garantizar que los bienes requeridos por la entidad sean suministrados de manera eficiente maximizando el beneficio obtenido por los recursos, se hace necesario solicitar garantías al Contratista.

Elaboró: Yon Fredi Tovar Peña – Contratista FDLCB

Revisó: Walter Donado Santamaría – Contratista FDLCB