1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 03		Periodo comprendido entre: Del 01 julio de 2023 al 11 septiembre 2023.	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Aceptación de oferta No. 4162.010.26.1.3915 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: EDUARDO CARDENAS RORIGUEZ	
Documento de identificación del contratista: 16.254.057	
Nombre del Supervisor: FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: N/A	Obra Física Ejecutada Acumulada: N/A
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA ADJUDICADO, SUSCRITO Y EN EJECUCIÓN DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0607 DE 2022; EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS ADECUACIONES Y/O FORTALECIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BPs SIGUIENTES: COMUNA 2 B.P. 26004274, COMUNA 13 B.P. 26003936, COMUNA 16 B.P. 26004274, COMUNA 21 B.P. 26004049, Y CORREGIMIENTO LA LEONERA B.P. 26004048, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO, Y DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA Nº.4162.010.32.1.0609 DE 2022; EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA COMUNA 6 DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN EL BP SIGUIENTE: B.P. 26003929, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/DICIEMBRE/2022	10/OCTUBRE/2023
Modificación del contrato: Que se determinó aclarar la fecha de prórroga del contrato de INTERVENTORIA No 4162.010.26.1.3915-2022, solicitado por concepto favorable por el supervisor del mismo en noventa (90) días, toda vez, que se incurrido en un error de digitación en el sistema del SECOP II, siendo el correcto el 11 de junio de 2023	
Suspensión: 28 DE DICIEMBRE DE 2022	
Reanudación: 09 DE MARZO DE 2023	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($51.646.000) valor del IVA ($8.246.000).

Adición: N/A

Prórrogas:
Prorroga No.1: POR NOVENTA (90) DIAS HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2023
Prorroga No.2: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 11 DE JULIO DE 2023
Prorroga No 3: POR SESENTA (60) DIAS HASTA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Prorroga No 4: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 10 OCTUBRE DE 2023

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo a favor del distrito
$51.646.000	$10.329.200	$30.987.600	$10.329.200

PERSONA JURÍDICA: N/A

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No Planilla:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1057254448
1057254456
1055325299
1056008307
1056008681

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
1057254448
1057254456
1055325299
1056008307
1056008681

Operador: SIMPLE
Fecha de Pago:
1057254448 pagada 4 SEPTIEMBRE 2023
1057254456 pagada 4 SEPTIEMBRE 2023
1055325299 pagada 7 JULIO 2023
1056008307 pagada 9 AGOSTO 2023
1056008681 pagada 9 AGOSTO 2023

Periodo de pago:
1057254448 SEPTIEMBRE 2023
1057254456 AGOSTO 2023
1055325299 JULIO 2023
1056008307 AGOSTO 2023
1056008681 JULIO 2023

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5.INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisor: durante el desarrollo del contrato No. 4162.010.26.1.3915-2022, se pudo verificar que el contratista realizo las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 01 de julio de 2023 al 11 septiembre del 2023. son las siguientes actividades:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Realizó la revisión de los documentos que comprenden las actas de cobro parcial No 2 de los contratos de obra No 4162.010.26.1.2724 de 2022 y contrato de obra 4162.010.26.1.2727 de 2022.
- Realizó revisión de los cronogramas de los contratos de obra objeto de la interventoría.
- Realizó acompañamiento a las mesas de trabajo programadas en terreno y oficina de la secretaria del Deporte y la Recreación para cada frente de obra de la comuna 6, comuna 2, comuna 21, comuna 16, corregimiento la Leonera.
- Realizó supervisión técnica de los proyectos para todos los frentes de obra.
- Realizó revisión del balance de obra para los contratos 4162.010.26.1.2724 de 2022 y contrato 4162.010.26.1.2727 de 2022, frente de obra la Leonera en compañía del organismo
- Realizó comité de seguimiento en terreno, con el contratista y el apoyo a la supervisión por parte de la secretaria del Deporte y Recreación.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas para los materiales en cada frente de obra.
- Verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los proyectos.
- Realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero al contrato de la obra.
- Verificó el pago de la seguridad social por parte del contratista.
- Atendió los comunicados del contratista, dando oportuna respuesta.
- Atendió las entregas de obra a la comunidad para los frentes del contrato 4162.010.26.1.2727 de 2022.

SE REALIZO SEGUIMIENTO Y SUPERVISION A LAS ACTIVIDADES DE LOS SIGUIENTES FRENTES DE OBRA DEL CONTRATO 4162.010.26.1.2724 DE 2022:

ADECUACION CANCHA DE FUTBOL BARRIO LOS ALCAZARES:

- Suministro e instalación de medidores de velocidad.
- Instalación de la grama tipo trenza
- Suministro e instalación de sustratos.
- Micro nivelación aplicando mezcla de tierra y arena en toda la cancha con un espesor aproximado de 7 cm.
- Desmonte de puerta peatonal galvanizada.
- Suministro de cerramiento en malla de nylon en la pantalla del lado norte de la cancha con la varilla de soporte y tensores.
- Instalación de la malla eslabonada pantalla del lado sur de la cancha
- Corte del prado de la cancha de futbol para realizar el proceso de nivelación.
- Conformación de la subrasante de la gradería.
- Relleno con roca muerta compactada con saltarín gradería

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ADECUACION POLIDEPORTIVO LA RIVERA:

- Instalación de la tela en fibra tejida para dar inicio a las actividades de la pantalla que divide la junta de acción comunal con el escenario deportivo.
- Suministro e instalación de medidor de velocidad.
- Instalación de la grama tipo trenza.
- Instalación de sustratos.
- Micro nivelación aplicando mezcla de tierra y arena donde se instaló grama.
- Retiro de tierra y escombros del drenaje perimetral.
- Construcción de tres Cajas de inspección del drenaje.
- Instalación de varilla roscada y tensores malla de nylon cerramiento cancha sintética

SE REALIZO SEGUIMIENTO Y SUPERVISION A LAS ACTIVIDADES DE LOS SIGUIENTES FRENTES DE OBRA DEL CONTRATO 4162.010.26.1.2727 DE 2022:

CANCHA MULTIPLE BATACLAN:

- actividades correspondientes a fundición de canal,
- fundición losa
- construcción gaviones
- fundición anden acceso, demarcación cancha según registro fotográfico

NUEVO HORIZONTE:

- Demarcación cancha según especificaciones técnicas
- Instalación de porterías de Microfútbol y Basquetbol
- Instalan bolardos

UNIDAD RECREATIVA MARIANO RAMOS:

- actividades correspondientes Construcción Andenes circulación
- construcción filtros perimetrales en el trayecto de intervención
- construcción canal en concreto según diseño
- Instalación losetas táctiles; según diseño

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

KIOSCO DE CIUDADELA DEL RIO:

- Actividades de cambio de cubierta.
- Construcción de muros
- Suministro de Bancas
- Limpieza General

KIOSCO PIZAMOS 1:

- Actividades de cambio de cubierta
- Construcción muro
- Suministro de bancas
- Limpieza General

KIOSCO REMANSO DE COMFANDI:

- Actividades de cambio de cubierta
- Construcción muro
- Pintura interior esmalte en rejas

CORREGIMIENTO LA LEONERA:

- Actividades de cambio de Instalación tubería perforada 4”
- Instalación Geotextil
- Instalación relleno material filtrante según especificación técnica.
- Construcción de cajas de inspección

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1	**ALCAZARES – INST GRAMA**



Foto No. 2	**ALCAZARES MICRONIVELACION**



Foto No. 3	**LA RIVERA – APLICACIÓN SUSTRATOS**



Foto No. 4	**LA RIVERA NIVELACION Y GRAMA**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	BATACLAN	Foto No. 6	GRADERIA BATACLAN

			
Foto No. 7	NUEVO HORIZONTE - PANTALLA.	Foto No. 8	MARIANO RAMOS- ANDENES.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.9	CIUDADELA DEL RIO IMPERMEABILIZACION LOSA	Foto No. 10	CIUDADELA DEL RIO CAMBIO DE CUBIERTA Y PINTURA REJAS

			
Foto No.11	PIZAMOS 1 PINTURA ESTRUCTURA METALICA AL INTERIOR	Foto No. 12	PIZAMOS 1 CAMBIO DE CUBIERTA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.13	REMANSOS DE COMFANDI – CAMBIO DE CUBIERTA.	Foto No. 14	REMANSOS DE COMFANDI – PINTURA DE REJA CERRAMIENTO KIOSCO.

			
Foto No.15	LA LEONERA FILTRO	Foto No. 16	LA LEONERA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.
7.FIRMAS RESPONSABLES
 _____ FELIPE IGNACIO DULCEY CUELLAR Nombre y firma del Supervisor _____ Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: DISTRITO SANTIAGO DE CALI, 11 SEPTIEMBRE DE 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.