La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE	
REGIONAL	**Boyacá**
CENTRO O DEPENDENCIA	**Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial**
SEDE / MUNICIPIO	Puerto Boyacá - Boyacá
NOMBRE DEL SOLICITANTE	María Clemencia Pérez Zárate
CARGO	SUBDIRECTOR
FECHA	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO PARA LA SEDE DE PUERTO BOYACÁ DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL. DE LA REGIONAL BOYACÀ

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

EL MANTENIMIENTO COMPRENDE LOS TRABAJOS DE CARÁCTER PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO QUE SE REALIZAN PERIÓDICAMENTE EN LAS EDIFICACIONES DURANTE SU VIDA ÚTIL, PARA CONSERVAR LAS PROPIEDADES Y CAPACIDADES FUNCIONALES, SUBSANAR LAS DEFICIENCIAS O AFECTACIONES QUE SON PROVOCADAS POR EL USO, AGENTES ATMOSFÉRICOS O SU COMBINACIÓN, SIN QUE SUS ELEMENTOS COMPONENTES FUNDAMENTALES SEAN OBJETO DE MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN PARCIAL O TOTAL.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			**ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES**
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**		**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	4523 DEL 23 DE MAYO DEL 2023
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	Se anexa estudio previo, del sector, descripción, presupuesto, planos.
	Situación de tenencia del inmueble		SI	PROPIO
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		SI	ADJUNTA
	Área a intervenir en m2	1018	SI	
	Valor por m2 de la obra	$ 113.948,92	SI	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		SI	se anexa los planos de los mantenimientos s para la sede de Puerto Boyacá del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial de la Regional Boyacá, incluye detalles.
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.		N/A	no aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL: Arq. Carlos Abel Bautista Vargas	
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO: María Clemencia Pérez Zárate	María Clemencia Pérez Zárate
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	**SI**
CONCEPTO FINAL	**APROBADO**
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO	
Carlos Abel Bautista Vargas	**FAVORABLE**