ACTA DE RECIBO DE OBRA
CONTRATO DE MINIMA CUANTIA N°93 de 2022
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

CONTRATANTE:	**INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA**
CONTRATISTA:	**RYM ENERGIA Y CONECTIVIDAD S.A.S.**
OBJETO:	**CONTRATAR LA COMPRA E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EXTRACTOR PARA LA CENTRAL DE MATERIALES LABORATORIO 144B Y LA CAFETERIA PRINCIPAL.**
VALOR INICIAL:	**VEINTI DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($22.598.798)**
VALOR FINAL:	**VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($21.721.397)**
FECHA INICIO:	**07 DE JULIO DE 2022**
FECHA FINAL:	**07 DE AGOSTO DE 2022**

Entre los suscritos a saber el señor **RICARDO MANUEL AREVALO ADARVE**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía **16.769.592** de Cali, en calidad de Representante legal de **R Y M ENERGIA Y CONECTIVIDAD S.A.S.** con Nit. **900.197.753-8** que en adelante se denominará el **CONTRATISTA** de otra parte, **JORGE WILLIAM ARREDONDO ARANGO,** con C.C. **No.71.719.090, Supervisor designado por la Institución Universitaria** acuerdan celebrar la presente acta de entrega de obra, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

ACTIVIDADES QUE SON ENTREGADAS:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/ UNITARIO	V/ TOTAL
1	Desmonte de equipo aire acondicionada tipo mini Split de 12.000Btu, incluye compresor estándar, tubería de refrigeración cobre rígido para línea de succión y línea de líquido, tubería de drenaje PVC presión 3/4" y todos los elementos pertinentes relacionados con este desmonte y entregarlo a la entidad. Localizado en primer nivel	Und	1	$312.500	$312.500
2	Desmonte de equipo aire acondicionada tipo piso techo de 60.000Btu, incluye unidad condensadora, unidad evaporadora, tubería de refrigeración cobre rígido para línea de succión y línea de líquido, tubería de drenaje PVC presión 1" y todos los elementos pertinentes relacionados con este desmonte y entregarlo a la entidad. Localizado en primer nivel	Und	1	$375.000	$375.000
3	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tipo mini Split tipo pared de 12000 Btu/H, con compresor estándar ON-OFF y alimentación bifásica a 220V, incluye estructura metálica reforzada para fijación de unida exterior (Motor), acabada en pintura electroestática, cauchos anti vibratorios, tubería de refrigeración en cobre rígido para línea de succión, incluye accesorios, soldadura, anclajes, pruebas de presión y	Und	1	$3.350.000	$3.350.000

	estanqueidad con nitrógeno seco, aislamiento térmico con arma Flex, hasta 5m, tubería de refrigeración en cobre rígido para línea de líquido incluye accesorios, soldadura, anclajes, pruebas de estanqueidad con nitrógeno seco, aislamiento térmico con arma Flex, hasta 5m, drenaje en tubería PVC presión de 3/4", incluye accesorios, anclajes y conexión a bajante con silla "Y" de 4" x 3/4" hasta 5m e inyección de refrigerante adicional hasta 3Lb, control remoto y con las siguientes característica: Refrigeración eficiente, reinicio automático, ruido bajo, barrido de aire, cuatro modos de operación, modo de suspensión y temporizadores de encendido / apagado, configuraciones turbo, pantalla oculta, fácil mantenimiento y todo lo requerido para su óptimo funcionamiento, localizado en nivel 1 y debe cumplir con las siguientes especificaciones:				
4	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado tipo piso techo, incluye unidad condensadora de descarga horizontal con capacidad de 5 TR 60.000 Btu/H, con compresor estándar ON-OFF y alimentación trifásica a 220V, Unidad evaporadora tipo piso techo con capacidad de 5 TR 60.000 Btu/H, incluye anclaje mecánico para soporte reforzado de unidad interior, estructura metálica reforzada para fijación de unidad exterior (motor), acabada en pintura electroestática, cauchos anti vibratorios, tubería de refrigeración en cobre rígido para línea de succión, incluye accesorios, soldadura, anclajes, pruebas de presión y estanqueidad con nitrógeno seco, aislamiento térmico con arma Flex, hasta 5m, tubería de refrigeración en cobre rígido para línea de líquido incluye accesorios, soldadura, anclajes, pruebas de estanqueidad con nitrógeno seco, aislamiento térmico con arma Flex, hasta 5m, drenaje en tubería PVC presión de 1", incluye accesorios, anclajes y conexión a bajante con silla "Y" de 4" x 1" hasta 5m e inyección de refrigerante adicional hasta 3Lb, con control remoto y alimentación bifásica a 220V, con las siguientes característica: Oscilación neumática automática hacia arriba y hacia abajo, ruido bajo, filtro de aire lavable, flujo de aire de alta velocidad, reinicio aleatorio automático, drenaje de 2 vías, control remoto, 5 modos de operación (Automático, frío, seco, calor y solo ventilador), ajuste de ventilador de varias velocidades (Alto, medio, bajo y automático), configuración del temporizador de 24 horas, configuración turbo fría, pantalla LCD con luz de fondo, pantalla de reloj en tiempo real, la unidad de condensación debe contener un compresor de alta eficiencia, ruido bajo, protección de 3 minutos, protección de válvula, fácil mantenimiento y todo lo requerido para su óptimo funcionamiento localizado en nivel 1 y este equipo de aire acondicionado debe cumplir con las siguientes especificaciones:	Und	1	$11.875.000	$11.875.000

5	Suministro, Transporte e instalación de extractor y ventilador reversible, tamaño 14", motor industrial reversible, rodamientos prelubricados, totalmente metálico, rejilla de seguridad frontal, voltaje 110V/60hz, caudal 2981m3/h, ruido bajo, peso 7Kg, dimensiones de 47x47x14, potencia 150W, voltaje monofásico AC 110V, para uso industrial 24/7, Incluye estructura en aluminio, con dos marcos de 50cm x 50cm en 2", 4 perfiles de 2" de 10cm fijado en cada extremo para unir ambos marcos, lamina en aluminio en la parte frontal de 50cm x 50cm calibre 20 con un vano circular en centro de 14" de diámetro aproximadamente (Ver imaginario de referencia), en esta estructura debe empotrarse el extractor con 5 aspas, a su vez esta estructura debe fijarse al marco de la ventana existente, velocidad de motor 1400rpm, incluye malla atrapa grasa en extractor, incluye además, tornillería para fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1	$1.000.000	$1.000.000
6	Suministro transporte e instalación eléctrica para conexión de extractores, cable encauchetado 3X12", incluye empalmes, conectores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según RETIE	m	30	$19.500	$585.000
				COSTO DIRECTO	$17.497.500
				12%	$2.099.700
				6%	$1.049.850
				5%	$874.875
				19%	$199.471
				VALOR TOTAL	$21.721.397

Tabla 1. Entrega total de obra

Mediante el presente documento se deja constancia del **recibo de obra**, de las actividades anteriormente descritas, las cuales se dan por **recibidas a entera satisfacción**, de acuerdo a la descripción de los ítems respectivos, según las especificaciones e imaginarios suministrados, o a las necesidades expresadas por la institución.

Para constancia se firma, a los diociocho (18) días del mes de agosto de 2022, en la ciudad de Medellín, por quienes intervienen.

RICARDO MANUEL AREVALO ADARVE
Representante legal
R Y M Energía y Conectividad S.A.S.

JORGE WILLIAM ARREDONDO ARANGO
Supervisor