Contrato 229 de 2022

Corte de obra No 07,

periodo julio 1 al 21 de 2023

www.ingenieriarh.com
Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia

Contrato 229 de 2022

1. Oficio de Radicación.

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Bogotá D.C. 13 de octubre de 2023.

Señores
INVERSIONES AYPE LTDA.
Atn: Ing. Yenny Alexandra Pérez Pérez.
REPRESENTANTE LEGAL

OBJETO: REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: Radicación de corte No 7, pertenecientes al periodo del mes de julio 01 al 21 de 2023.

Cordial Saludo.

Para el tema del asunto, nos permitimos relacionar a continuación la información que estamos radicando para el tema del asunto:

1.Oficio de radicación

2.Lista de chequeo

3.Balance Financiero del Contrato de Obra firmado por el Contratista.

6.Acta de Corte de obra No 07

7.Memorias de cantidades correspondientes al Corte de obra No 07.

8. Acta de recibo final de obra contrato 229/2022.

9.Informe Ejecutivo mensual julio 2023

10.Factura de Venta

11.Rut

11.Autorización de facturación

11.Certificación bancaria

12.Certificado de aportes emitido por Revisoría Fiscal

12. Vigencia tarjeta profesional, copia tarjeta profesional y copia de cédula del Revisor Fiscal

13.Planilla de pago aportes de seguridad social

14.Certificado del personal en condición de discapacidad

15.Certificado de entrada a almacén-UAD

17. Informe de avance mensual de obra

18.Informe de PGAS y SG-SST

19.Manifiesto RCD

20.Formato de registro y actualización PIN

22. Bitácora de obra

Nota: se omiten los numerales que no aplican para este contrato.

Quedamos atentos para resolver cualquier inquietud,

CORDIALMENTE.



Martha Lucia Rey Navarro
DIRECTORA DE OBRA CONTRATO 229/2022
INGENIERIA RH SAS
NIT 830.061.440-1

Contrato 229 de 2022

2. Lista de Chequeo.

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia

Contrato No.	229-2022
Contratista	Ingeniería RH SAS
Nit.	830,061,440-1
Corte No.	**7**

LISTA DE CHEQUEO
RECEPCIÓN DE CUENTAS PARA PAGOS DE CONTRATOS

No.		DESCRIPCIÓN	CUMPLE	N/A	Pg o Archivo
1*		**Oficio de radicación** Relacionando claramente entre otra información, contrato, corte y documentos anexos.	**CUMPLE**		
2*		**Formato Lista de checheo.** Anexar la verificación de los documentos relacionados en esta lista de chequeo.	**CUMPLE**		
3*		**Balance Financiero del Contrato de Obra** Debidamente verificado y firmado por el Contratista.	**CUMPLE**		
4*		**Certificado de cumplimiento del servicio prestado** Expedido por la Interventoría del contrato del cumplimiento a las obligaciones.		**N/A**	
5*		**Estado y manejo del Anticipo**		**N/A**	
	a	**Certificado de consignación Rendimientos Financieros** Soporte o certificación de consignación de Rendimientos Financieros a la Dirección del Tesoro Público		**N/A**	
	b	**Certificado de consignación Excedentes del Anticipo** Soporte o certificación de consignación de Excedentes de Recursos a la Dirección del Tesoro Público		**N/A**	
	c	**Certificado de Inversión del Anticipo** Extracto o certificación de inversión del anticipo.		**N/A**	
	d	**Certificado de Liquidación Fiducia** Certificado de liquidación de la fiducia, expedido por la fiduciaria.		**N/A**	
6*		**Acta recibo parcial / final del Contrato** Acta de corte debidamente firmada por Contratista e Interventoría	**CUMPLE**		
7*		**Memorias de cantidades** Formatos firmados por Contratista e Interventoría	**CUMPLE**		
8*		**Acta de entrega y recibo final de obra** Copia del Acta de entrega y recibo final de obra, en el cual debe quedar constancia que los items que se ejecutaron, cumplieron con las cantidades, calidades y especificaciones técnicas contratadas, debidamente suscrita por contratista, interventoría, supervisor y quien corresponda por parte de la entidad.	**CUMPLE**		
9*		**Informe Ejecutivo mensual** Corresponde al Formato en excel "Informe ejecutivo Mensual"	**CUMPLE**		
10*		**Factura de Venta** Con los requisitos mínimos exigidos por la DIAN: (NOTA: Una vez aprobada, debera cargarse en Olimpia IT y posteriormente en el SECOP II, sección "Plan de pagos", en donde anexará también los documentos de soporte para pago marcados con asterisco (*) en esta lista de chequeo.)	**CUMPLE**		
	a	Nombres y apellidos o Razón social del contratista			
	b	Número de Nit.			
	c	Dirección y Teléfono			
	d	Denominación de ldocumento como Factura de Venta			
	e	No. de Factura			
	f	Fecha de emisión de la Factura			
	g	No. Resolución autorización de la DIAN vigente (no mayor a 2 años)			
	h	Discriminar los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, identificando Nombre o Razón Social, C.C. o NIT y Porcentaje de participación.			
	i	Detalle o descripción del cobro, indicando: No. del Contrato - No. del Corte - Especificar Obra, Mobiliario, etc.			

Contrato No.	229-2022
Contratista	Ingeniería RH SAS
Nit.	830,061,440-1
Corte No.	**7**

LISTA DE CHEQUEO
RECEPCIÓN DE CUENTAS PARA PAGOS DE CONTRATOS

No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	N/A	Pg o Archivo
j	Detalle de los valores facturados: Discriminar el A.I.U., IVA sobre Utilidad, IVA, Amortización del anticipo o Pago Anticipado.			
11*	**Anexos a la factura** Anexar RUT, Autorización de facturación, certificación bancaria.	**CUMPLE**		
12*	**Certificación de pago Seguridad Social y parafiscales** Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (pensión, salud, riesgos laborales) y parafiscales. Artículo 23° de la Ley 1150 de 2007.	**CUMPLE**		
a	**Para Empresa:** Firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo, del Consorcio o Unión Temporal y de cada uno de sus integrantes. Adjuntar copia certificado de vigencia tarjeta profesional y copia documento de identidad de los contadores que firman la certificación.	**CUMPLE**		
b	**Para personas naturales:** liquidado sobre un IBC mínimo del 40% valor del contrato.		**N/A**	
13*	**Planillas de pago** Copia Planilla de pago aportes de seguridad social del periodo correspondiente	**CUMPLE**		
14*	**Personal en condición de discapacidad** Certificado del personal en condición de discapacidad	**CUMPLE**		
15*	**Entradas a almacén - Certificación** Certificados de entradas a Almacén por parte del Contratista que se hubieran generado en el periodo correspondiente.	**CUMPLE**		
16*	**Entradas a almacén - Relación** Relación de todas las entradas a Almacén de los elementos entregados en lo que va corrido de la vigencia del contrato, discriminadas por periodo.		**N/A**	
17	**Informe de Avance mensual / final de Obra** Del periodo correspondiente, debidamente firmado por el Contratista. Incluye registro fotográfico, gráficos, porcentajes de avance, desarrollo y estado de ejecución, condiciones particulares, Formatos de informe semanal y mensual y demás soportes del periodo correspondiente.	**CUMPLE**		
18	**Informe de PGAS y SG-SST** Según corresponda y se especifique en el contrato. Debe incluir Aval de la Interventoría de cumplimiento del Plan de Calidad, PGAS, SG-SST del Contratista de Obra.	**CUMPLE**		
19	**Manifiesto RCD** Manifiesto o constancia de entrega de los Residuos de Construcción y Demolición.	**CUMPLE**		
20	**Formato de registro y actualización PIN** Información para registro mensual de manejo de RCD, en la plataforma de la SDA	**CUMPLE**		
21	**Planos récord** Planos récord finales firmados, de obras ejecutadas.	**CUMPLE**		
22	**Bitácora de obra**	**CUMPLE**		
23	Balance financiero	**CUMPLE**		
24	Los demás que se especifiquen en el contrato inicial y/o sus modificaciones.			

NOTAS

Contrato No.	229-2022
Contratista	Ingeniería RH SAS
Nit.	830,061,440-1
Corte No.	**7**

LISTA DE CHEQUEO
RECEPCIÓN DE CUENTAS PARA PAGOS DE CONTRATOS

No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	N/A	Pg o Archivo
1	1. El Contratista efectuará la radicación de los documentos de pago, solo cuando cuente con el visto bueno de la Supervisión. En caso de devolución de los documentos por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial al Contratista, los términos se reinician con la nueva radicación.			
2	La factura podrá ser generada y remitida a la plataforma Olimpia IT, solo hasta que el corte, documentos de soporte y la factura sea aprobada por la Interventoría y el Supervisor.			
3	Posterior a la remisión de la Factura por Olimpia IT, deberá ser cargada por el contratista en el SECOP II, en "Plan de pagos", junto con los documentos de la lista de chequeo marcados con asterísco (*)			
4	Los documentos restantes y demás solicitados contractualmente, así como actas de reunión, de NPs, informes y demás que hacen parte de la ejecución del contrato, deberán ser cargados por el contratista en el SECOP II, en "Documentos de ejecución del contrato".			

Contrato 229 de 2022

3. Balance Financiero.

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No.	:	229 DE NOVIEMBRE DE 2022
OBJETO	:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	:	RAZÓN SOCIAL INGENIERIA RH SAS (100%)
CONSULTOR INTERVENTORIA	:	Inversiones AYPE Ltda
VALOR INICIAL	:	$951.337.878
ADICIONAL EN VALOR No. 1	:	$98.894.568
ADICIONAL EN VALOR No. 2	:	$297.733.689
VALOR TOTAL	:	$1.347.966.135
FECHA DE INICIO	:	diciembre 14 DE 2022
ADICIÓN EN PLAZO No. 1	:	Hasta febrero 24 de 2023
ADICIÓN EN PLAZO No. 2	:	Hasta marzo 13 de 2023
ADICIÓN EN PLAZO No. 3		Hasta abril 13 de 2023
ADICIÓN EN PLAZO No. 4		Hasta julio 21 de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	:	21 de julio de 2023
PERIODO DEL CORTE	:	**JULIO 01 al 21 de 2023**

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				0%	0%	100%	
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 0%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO (Fact. No.)	N.A.				$0,00	$0,00	$1.347.966.135,00
ACTA DE CORTE Nº 01 (Fact. No.FVE 81)	dieiembre 2022-enero 2023	OBRA	$50.422.223,00	$0,00	$0,00	$50.422.223,00	$1.297.543.912,00
ACTA DE CORTE Nº 02 (Fact. No. FVE 85)	feb-23	OBRA	$223.804.644,00	$0,00	$0,00	$223.804.644,00	$1.073.739.268,00
ACTA DE CORTE Nº 03 (Fact. No. FVE 88)	mar-23	OBRA	$40.680.334,00	$0,00	$0,00	$40.680.334,00	$1.033.058.934,00
ACTA DE CORTE Nº 04 (Fact. No. FVE 89)	30 may - 30 jun 2023	OBRA	$517.251.953,00	$0,00	$0,00	$517.251.953,00	$515.806.981,00
ACTA DE CORTE Nº 05 (Fact. No. FVE 90)	30 may - 30 jun 2023	MOBILIARIO	$80.209.944,00	$0,00	$0,00	$80.209.944,00	$435.597.037,00
ACTA DE CORTE Nº 06 (Fact. No. FVE 93)	01 jul 2023 - 21 jul 2023	OBRA	$418.303.796,00	$0,00	$0,00	$418.303.796,00	$17.293.241,00
ACTA DE CORTE N° 07 (Fact. No. FVE 95)	01 jul 2023 - 21 jul 2023	MOBILIARIO	$17.288.604,00	$0,00	$0,00	$17.288.604,00	$4.637,00
TOTALES			**$1.347.961.498,00**		**$0,00**	**$1.347.961.498,00**	**$4.637,00**

SALDO POR EJECUTAR	**$4.637,00**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO** OBRA - DISEÑO - MOBILIARIO	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR A PAGAR**	**SALDO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)	OBRA	N.A.	$0,00		$0,00	$1.347.966.135,00
ACTA DE CORTE Nº 01 (Fact. No.FVE 81)	OBRA	marzo 6 2023	$50.422.223,00		$0,00	$1.297.543.912,00
ACTA DE CORTE Nº 02 (Fact. No. FVE 85)	OBRA	mayo 30 2023	$223.804.644,00		$0,00	$1.073.739.268,00
ACTA DE CORTE Nº 03 (Fact. No. FVE 88)	OBRA	agosto 08 2023	$40.680.334,00		$0,00	$1.033.058.934,00
ACTA DE CORTE Nº 04 (Fact. No. FVE 89)	OBRA	junio 08 2023	$517.251.953,00		$0,00	$515.806.981,00
ACTA DE CORTE Nº 05 (Fact. No. FVE 90)	MOBILIARIO	junio 08 2023	$80.209.944,00		$0,00	$435.597.037,00
ACTA DE CORTE Nº 06 (Fact. No. FVE 93)	OBRA				$418.303.796,00	$435.597.037,00
ACTA DE CORTE N° 07 (Fact. No. FVE 95)	MOBILIARIO				$17.288.604,00	$435.597.037,00
TOTALES			**$912.369.098,00**		**$435.592.400,00**	**$435.597.037,00**

SALDO POR PAGAR	**$435.597.037,00**
VALOR A LIBERAR	**$4.637,00**

MARTHA LUCIA REY NAVARRO
Director de Obra
INGENIERIA RH SAS
CONTRATISTA

JORGE ROJAS TORRES
Director de Interventoría
INVERSIONES AYPE LTDA
Consultor Interventoría

Contrato 229 de 2022

6. Corte de Obra N° 7.

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial
Unidad Administrativa

CONTRATO DE OBRA No. 229 / 22 de noviembre de 2022

OBJETO: REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. 7 **PERIODO MES / AÑO** JULIO 2023 **FECHA:** 21/07/2023

CONTRATISTA	:	
		INGENIERIA RH SAS
NIT	:	830.061.440-1
DIRECCIÓN	:	CARRERA 56B # 128-16
TELÉFONO	:	(601) 744 7729 - (601) 624 5215
INTERVENTOR	:	
		INVERSIONES AYPE LTDA
NIT	:	900.087.183.8
DIRECCIÓN	:	TRANSVERSAL 74 11 A 35 T 10 204
TELÉFONO	:	(601) 4120525

VR. INICIAL OBRA	:	**$ 951.337.878,00**
VR. ADICIONAL No. 1 (DICIEMBRE 2022)	:	**$ 98.894.568,00**
VR. ADICIONAL No. 2 (MAYO 2023)	:	**$ 297.733.869,00**
VR. TOTAL A LA FECHA	:	**$ 1.347.966.315,00**
ANTICIPO 0%	:	**$ 0,00**
AMORTIZACION PRESENTE ACTA No. __	:	**$ 0,00**
SALDO ANTERIOR AMORTIZACION	:	**$ 0,00**
TOTAL AMORTIZADO	:	**$ 0,00**
SALDO POR LEGALIZAR	:	**$ 0,00**

LOCALIZACIÓN	:	En las sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandia" calle 12 No 7 - 65 ,Calle 72 No 7-96, Sede anexa Carrera 8 con calle 11 y sede almacen Cra 1 con calle 14
FECHA INICIO	:	14/12/2022
PLAZO INICIAL	:	31/12/2023
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	:	25/02/2023
ADICIONAL EN PLAZO No. 2	:	13/03/2023
ADICIONAL EN PLAZO No. 3	:	13/04/2023
ADICIONAL EN PLAZO No. 4		21/07/2023
PLAZO TOTAL	:	21/07/2023
FECHA SUSPENSIÓN No.	:	29/03/2023
FECHA REINICIACIÓN No.	:	26/05/2023
FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	:	21/07/2023

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			OBRA EJECUTADA					
OBRA CIVIL									CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
1.	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 62.431.162**			**$ 46.825.691**		**$ 0**		**$ 46.825.691,35**		**$ 46.825.691**
1.1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios.	ML	70,0	$ 11.374,00	$ 796.180	+	122,94	$ 1.398.320	0,00	$ 0	122,94	$ 1.398.320	122,94	$ 1.398.320
1.2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final).	M2	54,0	$ 60.113,00	$ 3.246.102	-	49,01	$ 2.945.979	0,00	$ 0	49,01	$ 2.945.979	49,01	$ 2.945.979
1.3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final).	UN	14,0	$ 9.833,00	$ 137.662	+	110,00	$ 1.081.630	0,00	$ 0	110,00	$ 1.081.630	110,00	$ 1.081.630
1.4	Desmonte y retiro de muebles en madera . (Incluye trasiego y disposición final).	ML	80,0	$ 12.563,00	$ 1.005.040	-	68,71	$ 863.204	0,00	$ 0	68,71	$ 863.204	68,71	$ 863.204
1.5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	10,0	$ 6.733,00	$ 67.330	+	183,30	$ 1.234.135	0,00	$ 0	183,30	$ 1.234.135	183,30	$ 1.234.135
1.6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	160,0	$ 8.798,00	$ 1.407.680	+	277,95	$ 2.445.370	0,00	$ 0	277,95	$ 2.445.370	277,95	$ 2.445.370
1.7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final).	M2	178,0	$ 3.134,00	$ 557.852	+	391,68	$ 1.227.522	0,00	$ 0	391,68	$ 1.227.522	391,68	$ 1.227.522
1.8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	862,0	$ 6.913,00	$ 5.959.006	-	165,43	$ 1.143.604	0,00	$ 0	165,43	$ 1.143.604	165,43	$ 1.143.604
1.9	Demolición de adoquin. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	150,0	$ 10.159,00	$ 1.523.850	-	56,39	$ 572.858	0,00	$ 0	56,39	$ 572.858	56,39	$ 572.858
1.10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final).	ML	897,0	$ 5.037,00	$ 4.518.189	-	84,08	$ 423.511	0,00	$ 0	84,08	$ 423.511	84,08	$ 423.511
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final).	UN	1,0	$ 7.555,00	$ 7.555	+	6,00	$ 45.330	0,00	$ 0	6,00	$ 45.330	6,00	$ 45.330
1.12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	76,0	$ 6.851,00	$ 520.676	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final).	M2	53,0	$ 13.622,00	$ 721.966	+	117,02	$ 1.593.978	0,00	$ 0	117,02	$ 1.593.978	117,02	$ 1.593.978
1.14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final).	UN	4,0	$ 12.976,00	$ 51.904	+	90,00	$ 1.167.840	0,00	$ 0	90,00	$ 1.167.840	90,00	$ 1.167.840
1.15	Demolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final).	M2	11,0	$ 15.483,00	$ 170.313	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.16	Demolición de m uro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final).	M2	12,0	$ 15.222,00	$ 182.664	+	143,24	$ 2.180.329	0,00	$ 0	143,24	$ 2.180.329	143,24	$ 2.180.329
1.17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	847,0	$ 32.677,00	$ 27.677.419	-	755,83	$ 24.698.273	0,00	$ 0	755,83	$ 24.698.273	755,83	$ 24.698.273
1.18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final).	ML	102,0	$ 1.600,00	$ 163.200	+	332,94	$ 532.704	0,00	$ 0	332,94	$ 532.704	332,94	$ 532.704
1.19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final).	ML	21,0	$ 66.062,00	$ 1.387.302	-	12,70	$ 838.987	0,00	$ 0	12,70	$ 838.987	12,70	$ 838.987
1.20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final).	ML	26,0	$ 5.927,00	$ 154.102	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final).	ML	10,0	$ 19.017,00	$ 190.170	+	11,30	$ 214.892	0,00	$ 0	11,30	$ 214.892	11,30	$ 214.892
1.22	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios).	UN	200,0	$ 59.925,00	$ 11.985.000	-	37,00	$ 2.217.225	0,00	$ 0	37,00	$ 2.217.225	37,00	$ 2.217.225
2.	CONCRETOS				**$ 16.966.480**			**$ 43.875.574**		**$ 0**		**$ 43.875.574**		**$ 43.875.574**
2.1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	10,0	$ 13.791,00	$ 137.910	-	6,74	$ 92.951	0,00	$ 0	6,74	$ 92.951	6,74	$ 92.951
2.2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$ 103.759,00	$ 3.112.770	+	226,02	$ 23.451.298	0,00	$ 0	226,02	$ 23.451.298	226,02	$ 23.451.298

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
									CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
2.3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$ 255.158,00	$ 7.654.740	+	44,80	$ 11.431.589	0,00	$ 0	44,80	$ 11.431.589	44,80	$ 11.431.589
2.4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	2,0	$ 562.273,00	$ 1.124.546	+	7,85	$ 4.412.044	0,00	$ 0	7,85	$ 4.412.044	7,85	$ 4.412.044
2.5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e instalación).	KG	632,4	$ 7.806,00	$ 4.936.514	-	574,90	$ 4.487.692	0,00	$ 0	574,90	$ 4.487.692	574,90	$ 4.487.692
3.	MAMPOSTERÍA				**$ 4.114.600**			**$ 2.756.395**		**$ 0**		**$ 2.756.395**		**$ 2.756.395**
3.1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	95,0	$ 41.081,00	$ 3.902.695	-	67,10	$ 2.756.395	0,00	$ 0	67,10	$ 2.756.395	67,10	$ 2.756.395
3.2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5,0	$ 42.381,00	$ 211.905	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4.	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				**$ 13.518.397**			**$ 25.025.075**		**$ 0**		**$ 25.025.075**		**$ 25.025.075**
4.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	24,4	$ 79.334,00	$ 1.935.750	+	257,39	$ 20.419.556	0,00	$ 0	257,39	$ 20.419.556	257,39	$ 20.419.556
4.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura).	ML	32,0	$ 51.563,00	$ 1.650.016	+	35,76	$ 1.843.893	0,00	$ 0	35,76	$ 1.843.893	35,76	$ 1.843.893
4.3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	93,0	$ 71.213,00	$ 6.622.809	-	37,05	$ 2.638.427	0,00	$ 0	37,05	$ 2.638.427	37,05	$ 2.638.427
4.4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabdo en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	54,0	$ 61.293,00	$ 3.309.822	-	2,01	$ 123.199	0,00	$ 0	2,01	$ 123.199	2,01	$ 123.199
5.	ALISTADO DE PISOS, PAÑETES				**$ 61.977.381**			**$ 29.346.533**		**$ 0**		**$ 29.346.533**		**$ 29.346.533**
5.1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	323,0	$ 23.428,00	$ 7.567.244	-	67,31	$ 1.576.833	0,00	$ 0	67,31	$ 1.576.833	67,31	$ 1.576.833
5.2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	717,0	$ 30.081,00	$ 21.568.077	-	91,34	$ 2.747.460	0,00	$ 0	91,34	$ 2.747.460	91,34	$ 2.747.460
5.3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	160,0	$ 59.801,00	$ 9.568.160	-	135,17	$ 8.083.301	0,00	$ 0	135,17	$ 8.083.301	135,17	$ 8.083.301
5.4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	214,0	$ 46.855,00	$ 10.026.970	-	111,86	$ 5.241.200	0,00	$ 0	111,86	$ 5.241.200	111,86	$ 5.241.200
5.5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e intalación)	KG	1858,0	$ 3.437,00	$ 6.385.946	-	620,19	$ 2.131.593	0,00	$ 0	620,19	$ 2.131.593	620,19	$ 2.131.593
5.6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones).	M2	100,0	$ 25.525,00	$ 2.552.500	+	320,37	$ 8.177.454	0,00	$ 0	320,37	$ 8.177.454	320,37	$ 8.177.454
5.7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	298,0	$ 14.458,00	$ 4.308.484	-	96,05	$ 1.388.691	0,00	$ 0	96,05	$ 1.388.691	96,05	$ 1.388.691
6.	CIELO RASOS				**$ 33.791.627**			**$ 12.552.637**		**$ 0**		**$ 12.552.637**		**$ 12.552.637**
6.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	60,0	$ 48.015,00	$ 2.880.900	+	82,23	$ 3.948.153	0,00	$ 0	82,23	$ 3.948.153	82,23	$ 3.948.153
6.2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	20,0	$ 62.376,00	$ 1.247.520	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6.3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	203,0	$ 55.498,00	$ 11.266.094	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6.4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios).	M2	263,0	$ 69.951,00	$ 18.397.113	-	123,01	$ 8.604.484	0,00	$ 0	123,01	$ 8.604.484	123,01	$ 8.604.484
7.	ESTUCO Y PINTURA				**$ 79.236.780**			**$ 26.321.895**		**$ 0**		**$ 26.321.895**		**$ 26.321.895**
7.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M2	250,0	$ 5.833,00	$ 1.458.250	-	91,22	$ 532.092	0,00	$ 0	91,22	$ 532.092	91,22	$ 532.092
7.2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones).	M2	3332,0	$ 13.661,00	$ 45.518.452	-	1.382,66	$ 18.888.576	0,00	$ 0	1.382,66	$ 18.888.576	1.382,66	$ 18.888.576
7.3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	1695,0	$ 9.945,00	$ 16.856.775	-	76,11	$ 756.889	0,00	$ 0	76,11	$ 756.889	76,11	$ 756.889
7.4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	396,0	$ 26.393,00	$ 10.451.628	-	139,74	$ 3.688.089	0,00	$ 0	139,74	$ 3.688.089	139,74	$ 3.688.089
7.5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	305,0	$ 16.235,00	$ 4.951.675	-	151,29	$ 2.456.250	0,00	$ 0	151,29	$ 2.456.250	151,29	$ 2.456.250
8.	ENCHAPES Y ACABADOS				**$ 272.775.482**			**$ 43.802.935**		**$ 0**		**$ 43.802.935**		**$ 43.802.935**
8.1	Piso en ceramica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	647,0	$ 64.782,00	$ 41.913.954	-	11,50	$ 744.902	0,00	$ 0	11,50	$ 744.902	11,50	$ 744.902
8.2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	233,0	$ 21.326,00	$ 4.968.958	-	21,92	$ 467.466	0,00	$ 0	21,92	$ 467.466	21,92	$ 467.466
8.3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	188,0	$ 68.521,00	$ 12.881.948	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	87,0	$ 87.266,00	$ 7.592.142	+	101,73	$ 8.877.326	0,00	$ 0	101,73	$ 8.877.326	101,73	$ 8.877.326
8.5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	90,0	$ 31.894,00	$ 2.870.460	-	62,54	$ 1.994.651	0,00	$ 0	62,54	$ 1.994.651	62,54	$ 1.994.651

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
									CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
8.6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	50,0	$ 137.057,00	$ 6.852.850	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	30,0	$ 51.421,00	$ 1.542.630	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	28,0	$ 18.796,00	$ 526.288	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	1515,0	$ 100.031,00	$ 151.546.965	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.10	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	102,0	$ 16.278,00	$ 1.660.356	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación).	M2	30,0	$ 259.622,00	$ 7.788.660	+	30,72	$ 7.975.588	0,00	$ 0	30,72	$ 7.975.588	30,72	$ 7.975.588
8.12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia.	M2	30,0	$ 82.232,00	$ 2.466.960	+	30,72	$ 2.526.167	0,00	$ 0	30,72	$ 2.526.167	30,72	$ 2.526.167
8.13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$ 32.924,00	$ 658.480	-	12,70	$ 418.135	0,00	$ 0	12,70	$ 418.135	12,70	$ 418.135
8.14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$ 16.421,00	$ 328.420	+	27,45	$ 450.756	0,00	$ 0	27,45	$ 450.756	27,45	$ 450.756
8.15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	190,0	$ 99.575,00	$ 18.919.250	-	115,55	$ 11.505.393	0,00	$ 0	115,55	$ 11.505.393	115,55	$ 11.505.393
8.16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	96,0	$ 64.922,00	$ 6.232.512	+	119,01	$ 7.726.367	0,00	$ 0	119,01	$ 7.726.367	119,01	$ 7.726.367
8.17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	55,0	$ 43.199,00	$ 2.375.945	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	31,0	$ 53.184,00	$ 1.648.704	-	20,99	$ 1.116.183	0,00	$ 0	20,99	$ 1.116.183	20,99	$ 1.116.183
9.	CARPINTERIA MADERA				**$ 21.121.146**			**$ 10.469.537**		**$ 0**		**$ 10.469.537**		**$ 10.469.537**
9.1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	36,0	$ 483.305,00	$ 17.398.980	-	17,00	$ 8.216.185	0,00	$ 0	17,00	$ 8.216.185	17,00	$ 8.216.185
9.2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	4,0	$ 508.038,00	$ 2.032.152	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
9.3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	3,0	$ 563.338,00	$ 1.690.014	+	4,00	$ 2.253.352	0,00	$ 0	4,00	$ 2.253.352	4,00	$ 2.253.352
10.	CARPINTERIA METÁLICA				**$ 66.182.876**			**$ 16.238.891**		**$ 0**		**$ 16.238.891**		**$ 16.238.891**
10.1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	57,0	$ 159.598,00	$ 9.097.086	-	17,47	$ 2.788.177	0,00	$ 0	17,47	$ 2.788.177	17,47	$ 2.788.177
10.2	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	235,0	$ 126.626,00	$ 29.757.110	-	106,22	$ 13.450.714	0,00	$ 0	106,22	$ 13.450.714	106,22	$ 13.450.714
10.3	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	36,0	$ 759.130,00	$ 27.328.680	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 4.111.012**			**$ 18.141.803**		**$ 0**		**$ 18.141.803**		**$ 18.141.803**
11.1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m).	UN	1,0	$ 53.315,00	$ 53.315	+	8,00	$ 426.520	0,00	$ 0	8,00	$ 426.520	8,00	$ 426.520
11.2	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 53.551,00	$ 53.551	+	31,00	$ 1.660.081	0,00	$ 0	31,00	$ 1.660.081	31,00	$ 1.660.081
11.3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 72.954,00	$ 72.954	+	17,00	$ 1.240.218	0,00	$ 0	17,00	$ 1.240.218	17,00	$ 1.240.218
11.4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	100,0	$ 18.957,00	$ 1.895.700	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11.5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	50,0	$ 18.444,00	$ 922.200	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11.6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	30,0	$ 12.294,00	$ 368.820	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11.7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	5,0	$ 71.120,00	$ 355.600	+	6,00	$ 426.720	0,00	$ 0	6,00	$ 426.720	6,00	$ 426.720
11.8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,0	$ 129.624,00	$ 388.872	+	111,00	$ 14.388.264	0,00	$ 0	111,00	$ 14.388.264	111,00	$ 14.388.264
12	LUMINARIAS				**$ 22.075.056**			**$ 29.882.088**		**$ 0**		**$ 29.882.088**		**$ 29.882.088**
12,1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	82,0	$ 269.208,00	$ 22.075.056	+	111,00	$ 29.882.088	0,00	$ 0	111,00	$ 29.882.088	111,00	$ 29.882.088
13.	CABLEADO ESTRUCTURADO				**$ 1.623.046**			**$ 11.210.191**		**$ 0**		**$ 11.210.191**		**$ 11.210.191**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
									CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
13.1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	ML	5,0	$ 89.916,00	$ 449.580	+	58,01	$ 5.216.027	0,00	$ 0	58,01	$ 5.216.027	58,01	$ 5.216.027
13.2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	2,0	$ 6.356,00	$ 12.712	+	34,00	$ 216.104	0,00	$ 0	34,00	$ 216.104	34,00	$ 216.104
13.3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 39.021,00	$ 39.021	+	15,00	$ 585.315	0,00	$ 0	15,00	$ 585.315	15,00	$ 585.315
13.4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$ 61.499,00	$ 61.499	+	20,00	$ 1.229.980	0,00	$ 0	20,00	$ 1.229.980	20,00	$ 1.229.980
13.5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	120,0	$ 6.951,00	$ 834.120	+	570,10	$ 3.962.765	0,00	$ 0	570,10	$ 3.962.765	570,10	$ 3.962.765
13.6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 50.512,00	$ 50.512	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
13.7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 62.762,00	$ 62.762	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
13.8	Salida tom as doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	2,0	$ 56.420,00	$ 112.840	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
14.	IMPERMEABILIZACIÓN				**$ 92.718.389**			**$ 4.544.056**		**$ 0**		**$ 4.544.056**		**$ 4.544.056**
14.1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	180,0	$ 272.508,00	$ 49.051.440	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
14.2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	193,0	$ 26.393,00	$ 5.093.849	-	172,17	$ 4.544.056	0,00	$ 0	172,17	$ 4.544.056	172,17	$ 4.544.056
14.3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	180,0	$ 44.978,00	$ 8.096.040	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
14.4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	135,0	$ 225.756,00	$ 30.477.060	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
15.	ASEO Y VARIOS				**$ 2.686.362**			**$ 7.215.568**		**$ 0**		**$ 7.215.568**		**$ 7.215.568**
15.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1002,0	$ 2.681,00	$ 2.686.362	+	2.691,37	$ 7.215.568	0,00	$ 0	2.691,37	$ 7.215.568	2.691,37	$ 7.215.568
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 755.329.796**			**$ 328.208.871**		**$ 0**		**$ 328.208.871**		**$ 328.208.871**
ADMINISTRACIÓN	**(17%)**				$ 128.406.065			$ 55.795.508		$ 0		$ 55.795.508		$ 55.795.508
IMPREVISTOS	**(3%)**				$ 22.659.894			$ 9.846.266		$ 0		$ 9.846.266		$ 9.846.266
UTILIDAD	**(5%)**				$ 37.766.490			$ 16.410.444		$ 0		$ 16.410.444		$ 16.410.444
IVA	**(19%)**				$ 7.175.633			$ 3.117.984		$ 0		$ 3.117.984		$ 3.117.984
A. TOTAL OBRA CIVIL					**$ 951.337.878**			**$ 413.379.073**		**$ 0**		**$ 413.379.073**		**$ 413.379.073**
NP	OBRA CIVIL NO PREVISTA							**$ 664.616.020**		**$ 0**		**$ 664.616.020**		**$ 664.616.020**
NP 1	Impermeabilización mediante sistema de membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente de alto desempeño, de aplicación en frío; imprimación, primera, segunda y tercera capa con producto tipo Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. Incluye limpieza de la superficie, suministros y ejecución. USO TRANSITABLE PEATONAL PESADO. Incluye todo lo necesario para la correcta instalación. La aplcacion del material deberá realizarce con personal certificado.	M2		$ 258.882,00	$ 0	+	413,52	$ 107.052.600	0,00	$ 0	413,52	$ 107.052.600	413,52	$ 107.052.600
NP 2	Desmonte de piso laminado, incluye trasiego a punto de acopio, organización y disposición final a escombrera y/o centro de aprovechamiento.	M2		$ 9.237,00	$ 0	+	1.100,97	$ 10.169.687	0,00	$ 0	1.100,97	$ 10.169.687	1.100,97	$ 10.169.687
NP 3	Desmonte, corte retiro lamina colaborante (steeldeck), incluye corte con pulidora, desmonte de base soportante en bloque, trasiego y disposicion final a centro de aprovechamiento.	M2		$ 36.170,00	$ 0	+	552,67	$ 19.990.088	0,00	$ 0	552,67	$ 19.990.088	552,67	$ 19.990.088
NP 4	Desmonte y reinstalación de piso deck wpc clip estructurado (encapsulado) textura acanalada (16 cm de ancho x 2 cm de espesor y 3m de largo) color café trafico comercial incluye ficha plastica para su instalacion.	M2		$ 63.007,00	$ 0	+	27,95	$ 1.761.020	0,00	$ 0	27,95	$ 1.761.020	27,95	$ 1.761.020
NP 5	Suministro e instalación de enchape pared cerámica 25cm x43.2cm o similar, incluye perfil win en aluminio, boquilla, dilatadores y todos sus elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 85.183,00	$ 0	+	154,52	$ 13.162.452	0,00	$ 0	154,52	$ 13.162.452	154,52	$ 13.162.452
NP 6	Excavacion manual en material comun (incluye trasiego y disposicion final).	M3		$ 36.750,00	$ 0	+	24,96	$ 917.317	0,00	$ 0	24,96	$ 917.317	24,96	$ 917.317
NP 7	Reflector LED 100w ip65. (Suministro e instalación. Incluye cable encauchetado y accesorios necesarios).	UN		$ 184.961,00	$ 0	+	4,00	$ 739.844	0,00	$ 0	4,00	$ 739.844	4,00	$ 739.844
NP 8	Suministro e instalación de pintura vinilica tipo koraza y/o similar para exteriores a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones).	M2		$ 26.205,00	$ 0	+	315,87	$ 8.277.434	0,00	$ 0	315,87	$ 8.277.434	315,87	$ 8.277.434
NP 9	Demolición de placa de concreto E: hasta 12 cm , incluye equipo especializado de demolición, corte con pulidora en sus bordes y filos, incluye el acopio, trasiego y disposición de material a escombrera certificada.	M2		$ 55.000,00	$ 0	+	267,69	$ 14.722.785	0,00	$ 0	267,69	$ 14.722.785	267,69	$ 14.722.785

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
									CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
NP 10	Suministro e instalación de Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.	M2		$ 139.308,00	$ 0	+	552,67	$ 76.991.405	0,00	$ 0	552,67	$ 76.991.405	552,67	$ 76.991.405
NP 11	Suministro e instalacion Relleno en recebo B-400	M3		$ 145.100,00	$ 0	+	11,46	$ 1.663.371	0,00	$ 0	11,46	$ 1.663.371	11,46	$ 1.663.371
NP 12	Suministro y aplicación de Pintura epóxica a base de 2 componentes, resina epoxi y endurecedor, aplicada en dos manos sobre piso existente en concreto. Incluye limpieza general de la superficie a intervenir y todo material necesario para su correcta aplicación.	M2		$ 35.000,00	$ 0	+	104,63	$ 3.662.058	0,00	$ 0	104,63	$ 3.662.058	104,63	$ 3.662.058
NP 13	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento E:20mm para placa flotante ,incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2		$ 100.538,00	$ 0	+	552,67	$ 55.564.375	0,00	$ 0	552,67	$ 55.564.375	552,67	$ 55.564.375
NP 14	Desmonte y reinstalación de canaleta metalica, plastica y/u otro material, incluye el desmonte, limpieza, empaquetadura, trasiego a sitio de acopio y la tornillería que le haga falta para su correcto funcionamiento.	ML		$ 13.000,00	$ 0	+	15,20	$ 197.600	0,00	$ 0	15,20	$ 197.600	15,20	$ 197.600
NP 15	Suministro e instalación de pintura trafico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	M2		$ 22.000,00	$ 0	+	33,08	$ 727.782	0,00	$ 0	33,08	$ 727.782	33,08	$ 727.782
NP 16	Suministro e instalación de pintura trafico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	ML		$ 3.485,00	$ 0	+	198,27	$ 690.971	0,00	$ 0	198,27	$ 690.971	198,27	$ 690.971
NP 17	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO -A500-GR 50 correas y/o cerchas y/o templetes. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación, incluye transporte vertical con equipo especializado mezcla en mortero seco de 210kg/cm2 para sobrepoyo en placa para instalación de ESTRUCTURA DE SOPORTE.	Kg		$ 22.970,00	$ 0	+	8.103,93	$ 186.147.300	0,00	$ 0	8.103,93	$ 186.147.300	8.103,93	$ 186.147.300
NP 18	Suministro e instalación de panel Led Empotrar Redondo 24W 6000K Luz Fría Blanco - diametro 11" INCLUYE CLAVIJA Y TOMA.	UN		$ 68.100,00	$ 0	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
NP 19	Suministro e instalación de caja electria Rawelt.	UN		$ 21.883,00	$ 0	+	12,00	$ 262.596	0,00	$ 0	12,00	$ 262.596	12,00	$ 262.596
NP 20	Suministro e instalación de rejilla de piso tipo cúpula 3x2".	UN		$ 19.370,00	$ 0	+	4,00	$ 77.480	0,00	$ 0	4,00	$ 77.480	4,00	$ 77.480
NP 21	Suministro e instalacion de media caña en PVC 6 cm. Incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML		$ 18.422,00	$ 0	+	18,35	$ 338.044	0,00	$ 0	18,35	$ 338.044	18,35	$ 338.044
NP 22	Reinstalacion de divisiones de oficina. Incluye trasiego.	M2		$ 47.000,00	$ 0	+	131,71	$ 6.190.159	0,00	$ 0	131,71	$ 6.190.159	131,71	$ 6.190.159
NP 23	Face plate sencillo (suministro e instalación).	UN		$ 5.081,00	$ 0	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
NP 24	Salida Tomacorriente doble 2P+T GFCI. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios).	UN		$ 160.010,00	$ 0	+	4,00	$ 640.040	0,00	$ 0	4,00	$ 640.040	4,00	$ 640.040
NP 39	Desmonte de cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente existente, Incluye retiro de sobrantes.	ML		$ 4.223,00	$ 0	+	27,63	$ 116.681	0,00	$ 0	27,63	$ 116.681	27,63	$ 116.681
NP 40	Cerramiento provisional en eterboard una cara, (Suministro e instalación. Incluye perfilería para armado del muro como tal y parales diagonales para apoyo del cerramiento al piso).	M2		$ 49.779,00	$ 0	+	144,25	$ 7.180.397	0,00	$ 0	144,25	$ 7.180.397	144,25	$ 7.180.397
NP 41	Suministro e instalación piso laminado semibrillante o texturizado, tipo industrial, HDF Calidad primera AAA. Incluye yumbolo, suministro e instalacion de remate 1/4 de ciculo perimetral, pirlan de puertas y paño deslizante en los muebles. NO INCLUYE GUARDAESCOBA.	M2		$ 181.835,00	$ 0	+	730,42	$ 132.816.230	0,00	$ 0	730,42	$ 132.816.230	730,42	$ 132.816.230
NP 42	Muro en Drywall RH una cara (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel).	M2		$ 62.376,00	$ 0	+	66,73	$ 4.162.466	0,00	$ 0	66,73	$ 4.162.466	66,73	$ 4.162.466
NP 43	Certificacion de punto de datos categoría 6A con su correspondiente marcación.	UND		$ 16.000,00	$ 0	+	20,00	$ 320.000	0,00	$ 0	20,00	$ 320.000	20,00	$ 320.000
NP 44	Impermeabilización entre placas de concreto mediante el sistema de Membrana líquida de poliuretano modificado, con alto contenido en sólidos y bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles, aplicada en frío, la primera capa es con producto tipo TREMPROOF 201/60, la segunda capa es de textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre primera y tercera capa con granulometría 0.3 para tener perfil de adherencia y la tercera capa mediante un plástico y/o geotextil no tejido NT200.	M2		$ 120.767,00	$ 0	-	83,42	$ 10.073.840	0,00	$ 0	83,42	$ 10.073.840	83,42	$ 10.073.840
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL NO PREVISTA					**$ 0**			**$ 664.616.020**		**$ 0**		**$ 664.616.020**		**$ 664.616.020**
ADMINISTRACIÓN	**(17%)**				$ 0			$ 112.984.723		$ 0		$ 112.984.723		$ 112.984.723
IMPREVISTOS	**(3%)**				$ 0			$ 19.938.481		$ 0		$ 19.938.481		$ 19.938.481
UTILIDAD	**(5%)**				$ 0			$ 33.230.801		$ 0		$ 33.230.801		$ 33.230.801
IVA	**(19%)**				$ 0			$ 6.313.852		$ 0		$ 6.313.852		$ 6.313.852
B. TOTAL OBRA CIVIL NO PREVISTA					**$ 0**			**$ 837.083.877**		**$ 0**		**$ 837.083.877**		**$ 837.083.877**
NP	MOBILIARIO Y EQUIPO NO PREVISTO							**$ 81.931.553**		**$ 14.528.239**		**$ 67.403.315**		**$ 81.931.553**
NP 25	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera mesa escritorio 1,80x0,80 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 3.027.310,00	$ 0	+	1,00	$ 3.027.310	0,00	$ 0	1,00	$ 3.027.310	1,00	$ 3.027.310

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CORTE Nº 6		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
									CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VR. EJECUTADO ($)
NP 26	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa escritorio 1,20x0,70 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 1.409.980,00	$ 0	+	1,00	$ 1.409.980	0,00	$ 0	1,00	$ 1.409.980	1,00	$ 1.409.980
NP 27	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa Auxiliar 1,20x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 1.070.379,00	$ 0	+	2,00	$ 2.140.758	0,00	$ 0	2,00	$ 2.140.758	2,00	$ 2.140.758
NP 28	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa auxiliar 0,50x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 788.307,00	$ 0	+	3,00	$ 2.364.921	0,00	$ 0	3,00	$ 2.364.921	3,00	$ 2.364.921
NP 29	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa redonda sala juntas Diametro 1,20 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 1.715.727,00	$ 0	+	1,00	$ 1.715.727	0,00	$ 0	1,00	$ 1.715.727	1,00	$ 1.715.727
NP 30	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera Sillas en madera SIN BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 2.111.200,00	$ 0	+	4,00	$ 8.444.800	0,00	$ 0	4,00	$ 8.444.800	4,00	$ 8.444.800
NP 31	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera Sillas en madera CON BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 2.167.750,00	$ 0	+	4,00	$ 8.671.000	0,00	$ 0	4,00	$ 8.671.000	4,00	$ 8.671.000
NP 32	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura unidad de papelera en madera y/o Asta Bandera y/o Perchero en madera Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio.	UN		$ 281.010,00	$ 0	+	1,00	$ 281.010	0,00	$ 0	1,00	$ 281.010	1,00	$ 281.010
NP 33	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera. BIBLIOTECA en madera.	M2		$ 464.522,00	$ 0	+	23,20	$ 10.776.910	0,00	$ 0	23,20	$ 10.776.910	23,20	$ 10.776.910
NP 34	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles.	M2		$ 280.129,00	$ 0	+	7,28	$ 2.037.938	2,58	$ 721.332	4,70	$ 1.316.606	7,28	$ 2.037.938
NP 35	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles.	ML		$ 111.302,00	$ 0	+	26,09	$ 2.903.869	21,68	$ 2.413.027	4,41	$ 490.842	26,09	$ 2.903.869
NP 36	Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpintería en madera Puertas baños y pasillo, no incluye marco.	M2		$ 409.500,00	$ 0	+	19,70	$ 8.067.150	6,11	$ 2.502.045	13,59	$ 5.565.105	19,70	$ 8.067.150
NP 37	Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpintería en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas).	ML		$ 100.450,00	$ 0	+	174,62	$ 17.540.579	88,52	$ 8.891.834	86,10	$ 8.648.745	174,62	$ 17.540.579
NP 38	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura de muebles en madera. Ventana fachada cara interior oficina en madera y/o lámina interior.	M2		$ 498.000,00	$ 0	+	25,20	$ 12.549.600	0,00	$ 0	25,20	$ 12.549.600	25,20	$ 12.549.600
SUBTOTAL COSTO DIRECTO MOBILIARIO Y EQUIPO NO PREVISTO					**$ 0**			**$ 81.931.553**		**$ 14.528.239**		**$ 67.403.315**		**$ 81.931.553**
ADMINISTRACIÓN	(0%)				$ 0			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0
IMPREVISTOS	(0%)				$ 0			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0
UTILIDAD	(0%)				$ 0			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0
IVA	(19%)				$ 0			$ 15.566.995		$ 2.760.365		$ 12.806.630		$ 15.566.995
C. TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO NO PREVISTO					**$ 0**			**$ 97.498.548**		**$ 17.288.604**		**$ 80.209.944**		**$ 97.498.548**
VALOR TOTAL					**$ 951.337.878**			**$ 1.347.961.498**		**$ 17.288.604**		**$ 1.330.672.894**		**$ 1.347.961.498**
VALOR DE LA PRESENTE ACTA					**$ 17.288.604**					**$ 17.288.604**				
VALOR A AMORTIZAR DE LA PRESENTE ACTA				0%	**$ 0**									
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA				1,28%	**$ 17.288.604**	**SON:**	**DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS .**							

RODRIGO ERNESTO HIDALGO
Representante Legal
INGENIERIA RH SAS
CONTRATISTA

YENNY ALEXANDRA PÉREZ PÉREZ
Representante Legal
INVERSIONES AYPE LTDA
CONSULTOR INTERVENTORÍA

Contrato 229 de 2022

7. Memorias de Cantidades de Corte de Obra N°7.

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia

	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES			Ubicación	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
		HOJA	1		

A. DATOS GENERALES

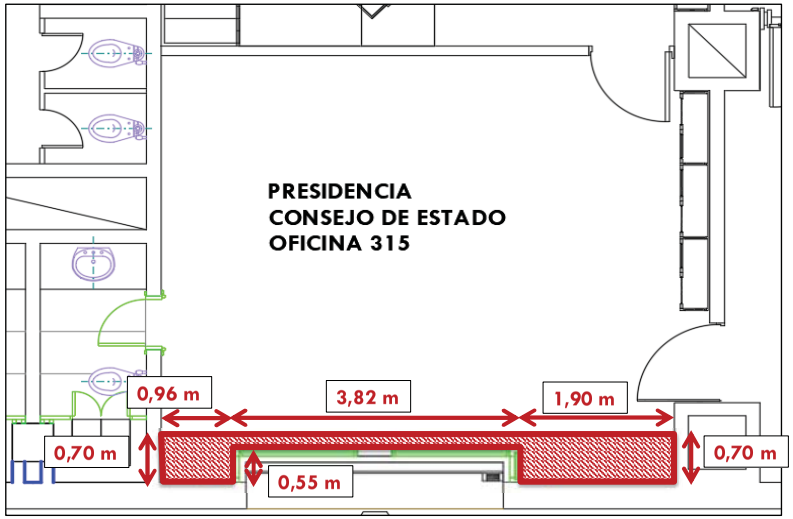
CONTRATO No:	229	OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA:	INGENIERIA RH SAS			CORTE No.	7	FECHA:	21/07/2023
INTERVENTORIA:	INVERSIONES AYPE LTDA						
ITEM No.	NP 34	DESCRIPCIÓN ITEM:	Carpinteria madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFICINA 315 PRESIDENCIA						
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA	0,70	1,90	-	1,33	1,00	1,33
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA	0,15	3,82	-	0,57	1,00	0,57
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA	0,70	0,96	-	0,67	1,00	0,67



TOTAL ITEM	2,58
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES	4,70
CANTIDAD CORTE ACTUAL	2,58

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: **ING. CARLOS SUAREZ O** RESIDENTE DE OBRA	Nombre: **ARQ. MARTHA LUCIA REY** DIRECTOR DE OBRA	Nombre: **ING. LUIS FLECHAS** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Nombre: **ARQ JORGE ROJAS TORRES** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
MEMORIAS DE CANTIDADES

HOJA: 2

Ubicación

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	229	OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA:	INGENIERIA RH SAS			CORTE No.	7	FECHA:	21/07/2023
INTERVENTORIA:	INVERSIONES AYPE LTDA						
ITEM No.	NP 35	DESCRIPCIÓN ITEM:	Carpinteria madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles.			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFICINA 315 PRESIDENCIA						
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA	-	9,18	-	9,18	1,00	9,18
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA	-	6,25	-	6,25	2,00	12,50



TOTAL ITEM	21,68
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES	4,41
CANTIDAD CORTE ACTUAL	21,68

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: **ING. CARLOS SUAREZ O** RESIDENTE DE OBRA	Nombre: **ARQ. MARTHA LUCIA REY** DIRECTOR DE OBRA	Nombre: **ING. LUIS FLECHAS** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Nombre: **ARQ JORGE ROJAS TORRES** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES	HOJA 3	Ubicación	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

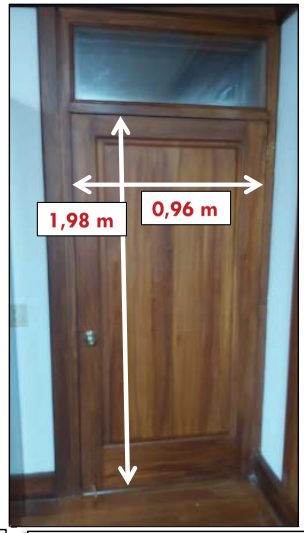
A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	229	OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA:	INGENIERIA RH SAS			CORTE No.	7	FECHA:	21/07/2023
INTERVENTORIA:	INVERSIONES AYPE LTDA						
ITEM No.	NP 36	DESCRIPCIÓN ITEM:	Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpinteria en madera Puertas baños y pasillo, no incluye marco.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA ACCESO BAÑO



PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA ACCESO SECRETARÍA

DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFICINA 315 PRESIDENCIA						
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA / BAÑO	0,58	-	1,99	1,15	2,00	2,31
PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PRESIDENCIA / SECRE	0,96	-	1,98	1,90	2,00	3,80



TOTAL ITEM	6,11
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES	13,59
CANTIDAD CORTE ACTUAL	6,11

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: **ING. CARLOS SUÁREZ O** RESIDENTE DE OBRA	Nombre: **ARQ. MARTHA LUCIA REY** DIRECTOR DE OBRA	Nombre: **ING. LUIS FLECHAS** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Nombre: **ARQ JORGE ROJAS TORRES** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
MEMORIAS DE CANTIDADES

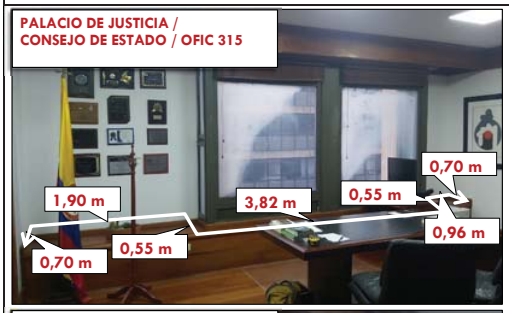
HOJA 4

Ubicación

A. DATOS GENERALES

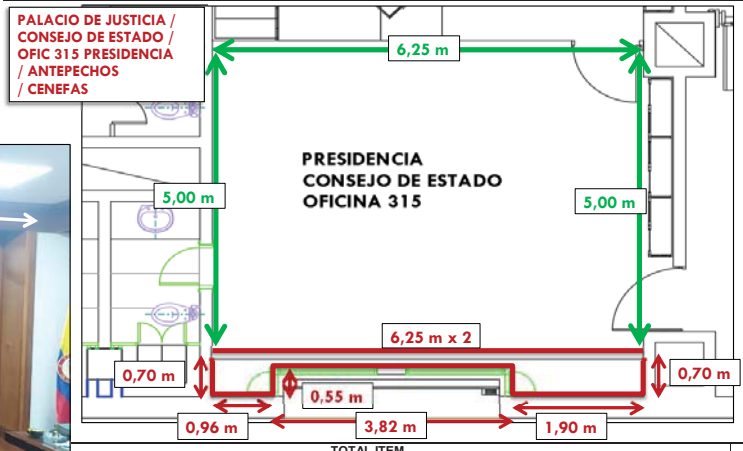
CONTRATO No:	229	OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA:	INGENIERIA RH SAS			CORTE No.	7	FECHA:	21/07/2023
INTERVENTORIA:	INVERSIONES AYPE LTDA						
ITEM No.	NP 37	DESCRIPCIÓN ITEM:	Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpintería en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas).			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFICINA 315 PRESIDENCIA						
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 ANTEPECHO	-	9,18	-	9,18	1,00	9,18
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 ANTEPECHO	-	6,25	-	6,25	2,00	12,50
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 CENEFAS	-	16,25	-	16,25	1,00	16,25
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 GUARDAESCOBA	-	15,06	-	15,06	1,00	15,06
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA BAÑO VERTIC	-	2,12	-	2,12	6,00	12,72
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA BAÑO HORIZO	-	0,87	-	0,87	3,00	2,61
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA SECRETA VER	-	2,45	-	2,45	6,00	14,70
	PALACIO DE JUSTICIA / CONSEJO DE ESTADO / OFIC 315 PUERTA SECRETA VER	-	1,10	-	1,10	5,00	5,50









TOTAL ITEM	88,52
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES	86,10
CANTIDAD CORTE ACTUAL	88,52

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: **ING. CARLOS SUÁREZ O** RESIDENTE DE OBRA	Nombre: **ARQ. MARTHA LUCIA REY** DIRECTOR DE OBRA	Nombre: **ING. LUIS FLECHAS** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Nombre: **ARQ JORGE ROJAS TORRES** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES			Ubicación	
		HOJA	5		

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	229	OBJETO:	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA:	INGENIERIA RH SAS			CORTE No.	7	FECHA:	21/07/2023
INTERVENTORIA:	INVERSIONES AYPE LTDA						
ITEM No.	NP 37	DESCRIPCIÓN ITEM:	Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpinteria en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas).			UNIDAD:	ML

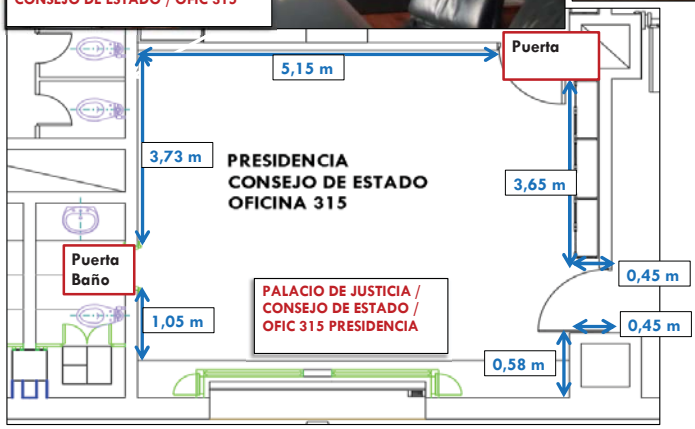
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			













Elaboró:	Revisó:	Aprobó:	
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre: **ING. CARLOS SUÁREZ O** RESIDENTE DE OBRA	Nombre: **ARQ. MARTHA LUCIA REY** DIRECTOR DE OBRA	Nombre: **ING. LUIS FLECHAS** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Nombre: **ARQ JORGE ROJAS TORRES** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Contrato 229 de 2022

8. Acta de entrega y recibo final de obra

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA Nº 229 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No.	□□□ONTRATO□N□229□d□□2022.□ □Sus□r□to□□□22□d□□no□□□□ □r□d□□2022□
MODALIDAD DE SELECCIÓN	□S□□□□□□n□A□r□□ada□N□0□□d□□2022.□
OBJETO	□□ R□A□□□AR□ R□□ARA□□ON□S□ □O□AT□□AS□ □N□ S□D□S□D□□□N□□□□□□NTRA□□□N□□A□□□UDAD□D□□ □OGOT□□D.□.□□
LOCALIZACIÓN□	□□□n□as□s□d□s□d□□□n□□□□□□ntra□□□n□a□□□udad□d□□□ogot□□ D.C., Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”, □a□□□72□□□a□□□64□□□d□□□o□□osa□d□□□ogot□□□u□□□ados□ □n□a□□a□□□12□N□7□□6□□□a□□□72□N□7□□96□□□a□□□64□N□□ 9□□□10□□□arr□ra□8□N□8□□□92□r□s□□□t□a□□nt□.□
VALOR INICIAL	□□□□9□1.337.878□00□
ADICIONAL EN VALOR No. 1	□□□□98.894.□68.00□
ADICIONAL EN VALOR No. 2	□□□□297.733.689.00□
VALOR TOTAL	□□□□1.347.966.13□□00
PLAZO INICIAL□	□□□asta□□□31□d□□d□□□□□ □r□d□□2022
ADICIÓN EN PLAZO No. 1	**:** □6□d□as□
ADICIÓN EN PLAZO No. 2	**:** 16□d□as□
ADICIÓN EN PLAZO No. 3	**:** 30□d□as□
ADICIÓN EN PLAZO No. 4	**:** 40□d□as□
PLAZO TOTAL□	□□□n□o□□□□□□ □s□s□□d□□□□10□d□as□
FECHA DE INICIO	□14□d□□d□□□□□ □r□d□□2022□
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	□31□d□□□ar□o□d□□2023□

TÉRMINO DE SUSPENSIÓN No. 1 30 días

TÉRMINO PRÓRROGA SUSPENSIÓN No. 1 30 días

FECHA DE REINICIO No. 1 30 de agosto de 2023

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 21 de octubre de 2023

CONTRATISTA INGENIERÍA RH SAS

CONSULTOR INTERVENTORIA INVERSIONES AYPE LTDA.

COORDINADOR DANIEL MEDINA

ÁREA TOTAL INTERVENIDA 2.447,44 M^2

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 22 días del mes de septiembre de 2023 se reunieron las siguientes personas: RODRIGO HERNÁNDEZ DAGUER MARTÍNEZ, como Representante Legal de la **INGENIERÍA RH SAS** en calidad de **CONTRATISTA**; YENNY ALEXANDRA MEDINA, como Representante Legal de la **INVERSIONES AYPE LTDA.** en calidad de **INTERVENTORIA EXTERNA,** DANIEL MEDINA, profesional Universitario adscrito a la Dirección de Mejoramiento Integral de Barrios, Subdirector de Barrio, y FERNANDO GARCÍA GÓMEZ, Director de Mejoramiento Integral de Barrios, con el fin de constatar la ejecución de las actividades contratadas y dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el contrato de obra en mención, las cuales se describen a continuación:

TRABAJOS EJECUTADOS:

- **OBRA CIVIL:**

En la siguiente tabla se relacionan las actividades cantidades ejecutadas de la Obra contratada en Nueva Granada:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	Cerramiento provisional en lona.	M	122,940	$ 11.374	$ 1.398.319,56
1.2	Descapote de áreas con retiro de material orgánico	M2	49,0073	$ 60.113	$ 2.94.978,83
1.3	Descapote de áreas. con retiro de material orgánico	UN	110	$ 9.833	$ 1.081.630,00
1.4	Demolición de placa de concreto. con retiro de material	M	68,71	$ 12.563	$ 863.203,73
1.5	Demolición de Muro. con retiro de material	M2	183,29640	$ 6.733	$ 1.234.134,66
1.6	Demolición de divisiones de Obra. con retiro de material	M2	277,9461	$ 8.798	$ 2.44.370,26

1.7	R tro m r a a n anto as at o d u rta. n u u os tras go d s os n na	M2	391 6789	3.134	1.227. 21 67
1.8	D o n d n a s so Muro. n u tras go d s os n na	M2	16 42810	6.913	1.143.604 46
1.9	D o n d ado u n. n u tras go d s os n na	M2	6 3892	10.1 9	72.8 7 88
1.10	D o n d guarda s o a. n u tras go d s os n na	M	84 08	.037	423. 10 96
1.11	D s ont d u rta n ad ra. n u ar os rraduras rra s a sor os tras go d s os n na	UN	6	7.	4 .330 00
1.13	D o n uros n a ost r a 1 . n u tras go d s os n na	M2	117 01 00	13.622	1. 93.978 33
1.14	D s ont d untos tr os. n u d s on n d s ont a arato a ado tras go d s os n na	UN	90	12.976	1.167.840 00
1.16	D o n d uro n Dr a n u d s ont s r tro stru tura a sor os a arr o trans ort d s os n na	M2	143 23 40	1 .222	2.180.329 26
1.17	D o n r tro ort ro a as n u u os tras go d s os n na	M2	7 830	32.677	24.698.273 2
1.18	D s ont a UT nor a r guado. u a nt a d tu r a o ana ta. n u tras go d s os n na	M	332 94	1.600	32.704 00
1.19	D o n sard n ord o n on r to st nt. n u tras go d s os n na	M3	12 7	66.062	838.987 40
1.21	D o n d o u n tas gu tas n on r to r or ado. n u tras go d s os n na	M	11 3	19.017	214.892 10
1.22	Tras ado d u stos d tra a o. n u d s ont tras ado r nsta a n u s u os a sor os n sar os	UN	37	9.92	2.217.22 00
2.	**CONCRETOS**				
2.1	on r to d a d 10 M a 1 00 s .	M2	6 74	13.791	92.9 1 34
2.2	a a ontra so n on r to 12 21M a 3000 s n u u os or a ta und da o t no. No n u r u r o	M2	226 017	103.7 9	23.4 1.297 90
2.3	a a a a n on r to 1 21M a 3000 s n u u os or a ta und da o t no. No n u r u r o	M2	44 802	2 .1 8	11.431. 88 72
2.4	ga d a arr so r uros. n u u os or a ta und da. No n u r u r o	M3	7 8468	62.273	4.412.043 78
2.	A ro d r u r o 60.000 S Su n stro n sta a n	G	74 9029	7.806	4.487.692 42
3.	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	Muro n o u No.4. Su n stro n sta a n. n u ort ro d ga	M2	67 0966	41.081	2.7 6.39 42
4.	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				
4.1	Muro n Dr a do ara 12 . Su n stro n sta a n. n u r ra r s asa a a nta a nta t a os	M2	2 7 38720	79.334	20.419. 6 12

4.2	Muro n Dr a do ara 12 an o 0 on a sa nto a st o nt r or t o r s asa on a a ado n ntura n o t o 1 a 3 anos. Su n stro nsta a n. n u r ra r s asa a nta a nta t a os ntura	M	3 76	1. 63	1.843.892 88
4.3	Muro n Su r oard do ara a S8 d 8 on a a ado n ntura n o t o 1 a 3 anos. Su n stro nsta a n. n u r ra a nta a nta t a os ntura	M2	37 0498	71.213	2.638.427 41
4.4	Muro n Su r oard una ara a S8 d 8 on a a ado n ntura n o t o 1 a 3 anos. Su n stro nsta a n. n u r ra a nta a nta t a os ntura	M	2 01	61.293	123.198 93
5.	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				
.1	A stado r a ado sos n ort ro 1 4 4 . n u r a ant nt gra und da n a n nd ntador u r dos	M2	67 30	23.428	1. 76.833 2
.2	A nado so n ort ro 1 3 4 . n u d ata on s und da n a n nd ntador u r dos	M2	91 33 4	30.081	2.747.460 17
.3	A stado sos n nto s a ado. 4 . n u os d ata on s und da n a n nd ntador u r dos	M2	13 17	9.801	8.083.301 17
.4	M da a a n ort ro r a ado 1 4. n u r a ant nt gra	M	111 86	46.8	.241.200 30
.	Ma a troso dada o s ar. Su n stro nsta a n	G	620 19003	3.437	2.131. 93 13
.6	a t r a ado 1 3 uros. n u r a ant nt gra os d ata on s	M2	320 37040	2. 2	8.177.4 4 46
.7	a t so uros 1 4 n u os d ata on s	M2	96 0	14.4 8	1.388.690 90
6.	**CIELO RASOS**				
6.1	o raso n Dr a 1 2" unta rd da. Su n stro nsta a n. n u r ra a nta a	M2	82 227	48.01	3.948.1 3 41
6.4	o raso n ra n ra 60 60 t o ount r Doug as o s ar. Su n stro nsta a n.	M2	123 0073	69.9 1	8.604.483 64
7.	**ESTUCO Y PINTURA**				
7.1	stu o n uros os. n u os d ata on s	M2	91 2209	.833	32.091 1
7.2	ntura uros n o t o 1 a 3 anos. n u os r san os d ata on s	M2	1382 6642	13.661	18.888. 7 64
7.3	ntura t os n o t o 2 a 3 anos. n u os r san os d ata on s	M2	76 107	9.94	7 6.889 09
7.4	ntura a as agua uros t os a 3 anos. n u os os d ata on s	M2	139 7374	26.393	3.688.089 20
7.	ntura uros t os on s at nt r or. n u os os d ata on s	M2	1 1 293	16.23	2.4 6.249 97

8.	**ENCHAPES Y ACABADOS**				
8.1	so n r a 30 30 o s ar Su n stro nsta a n	M2	11 4986	64.782	744.902 31
8.2	Guarda s o a n r a. Su n stro nsta a n. n u os ort s n sar os	M	21 92	21.326	467.46 92
8.4	so n or anato s ado 60 60 o s ar tr o o r a. Su n stro nsta a n	M2	101 7272	87.266	8.877.32 84
8.5	Guarda s o a n or anato S ado. Su n stro nsta a n. n u os ort s n sar os	M	62 4	31.894	1.994.6 0 76
8.11	so D n a su ado t tura a ana ada an o 16 argo 3 2 . o or a tr o o r a. n u su n stro nsta a n s torn r a a sor os d nsta a n	M2	30 72	2 9.622	7.97 . 87 84
8.12	Su n stro nsta a n d stru tura n tu r a t a uadrada d 1 1 2 1 1 2 n a 16 as ara so n D n u ant orros o ro ato d n d a ta r s st n a	M2	30 72	82.232	2. 26.167 04
8.13	Sard n on r to 1 . Su n stro nsta a n n u a ro d r u r o	M	12 7	32.924	418.134 80
8.14	ord o n on r to 10 . Su n stro nsta a n n u a ro d r u r o	M	27 4	16.421	4 0.7 6 4
8.15	os ta sa n on r to 40 40 Su n stro nsta a n	M2	11 4	99. 7	11. 0 .393 38
8.16	nta r tant ant d s ant 0 on anda uor s nt s ar a a st nt Su n stro nsta a n n u s o a sor os	M	119 01	64.922	7.726.367 22
8.18	a o dro rudo ron 6 . Su n stro nsta a n. n u d s ont d st nt s os a sor os	M2	20 9872	3.184	1.116.183 24
9.	**CARPINTERIA MADERA**				
9.1	Mu o na. A a ara u ato u ao on s n n a ro no da . M du os d urtas at nt s. n u a a atos n or orado gr r a t o ganso s n a	M	17	483.30	8.216.18 00
9.3	urta n ad ra nta orada 0.90 . Su n stro nsta a n. A tura asta 2.40 . n u ar o	UN	4	63.338	2.2 3.3 2 00
10.	**CARPINTERIA METÁLICA**				
10.1	asa anos a ro no da d 2". Su n stro nsta a n n u rra s a sor os	M	17 47	1 9. 98	2.788.177 06
10.2	rra nto n a a sa onada n a r ga an ado a 10 o 2" on ara s ar os n nguo at nas. Su n stro nsta a n n u r r a u rta asador an a rra s a sor os ant orros o a a ado n ntura	M2	106 2239	126.626	13.4 0.713 89
11.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
11.1	Sa da nt rru tor s n o Tu r a MT 1 2". Su n stro nsta a n. n u	UN	8	3.31	426. 20 00

	□a□a□tu□□r□a□□a□□□a□arato□a□□□sor□os□ 3□ □□				
11.2□	Sa□da□to□a□□ono□□s□a□do□□□□on□□o□o□a□ T□□rra.□Su□ n□stro□□□nsta□a□□n.□n□u□□□ □a□a□tu□□r□a□□a□□□to□a□a□□□sor□os□3□ □□	UN□	31□	□□ □3.□□1□	□□□□1.660.081□00□
11.3□	Sa□da□To□a□orr□nt□□r□d□r□gua□ada□□□□ 20R.□Su□ n□stro□□□nsta□a□□n.□n□u□□□ □a□a□ to□a□ □ar□a□□n□ t□r□na□s□ a□□□sor□os□n□□□sar□os□□	UN□	17□	□□ □72.9□4□	□□□□1.240.218□00□
11.7□	□a□a□ d□□ □aso□ □ t□□□a□ 1□□1□□ □□.□ □Su□ n□stro□□□nsta□a□□n□□	UN□	6□	□□ □71.120□	□□ □426.720□00□
11.8□	Sa□da□ □u□na□□n□ tu□□r□a□ □MT.□ □Su□ n□stro□□□nsta□a□□n.□n□u□□□□u□os□ □a□to□a□t□r□na□s□tu□□r□a□a□□sor□os□ n□□□sar□os□3□ □□	UN□	111□	□□ □129.624□	□□□□14.388.264□00□
12	**LUMINARIAS**				
12□1□	□□□ □ara□□an□□□□□D□60□60□□□ □□□0□□.□ □Su□ n□stro□□□nsta□a□□n.□n□u□□□a□□a□□ □a□□□□n□au□□□tado□n□□□sar□os□□	UN□	111□	□□ □269.208□	□□□□29.882.088□00□
13.	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				
13.1□	□ana□ta□□ t□□□a□12□□□□□.□Su□ n□stro□□□ □nsta□a□□n.□ n□u□□□an□a□s□□so□ort□s□ a□□□sor□os□n□□□sar□os□□	M□□	□8□01□	□□ □89.916□	□□□□□.216.027□16□
13.2□	Tro□u□□□s□□□□tr□os□s□n□□os□□□on□□ntura□ □□□trost□t□a.□Su□ n□stro□□□nsta□a□□n□□	UN□	34□	□□ □6.3□6□	□□ □216.104□00□
13.3□	Tro□u□□d□□12□□□ □tr□□□□□ra□da□□A□.□ □Su□ n□stro□□□nsta□a□□n□□	UN□	1□□	□□ □39.021□	□□ □8□.31□00□
13.4□	To□a□do□□□R□□4□□□o□ □□to□□at□6A.□ □Su□ n□stro□□□nsta□a□□n.□n□u□□□a□□□□ □a□□□at□d□2□u□tos□□	UN□	20□	□□ □61.499□	□□□□1.229.980□00□
13.□□	□a□□□ □at□6A□7□UT□□ □00M□□□□10G□ 4□2□23A□G□□o□or□a□u.□□Su□ n□stro□□□ □nsta□a□□n□□	M□□	□70□1□	□□ □6.9□1□	□□□□3.962.76□□10□
14.	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
14.2□	□□ □□r□ □a□□□a□□n□d□□a□ta□r□s□st□n□□a□ □u□□ □a□ara□□so□tan□u□s□d□□o□ □ust□□□□ □□ □onas□ d□□ s□r□□□o.□ □Su□ n□stro□ □□ a□□□a□□n□□	M2□	172□16900□	□□ □26.393□	□□□□4.□44.0□6□42□
15.	**ASEO Y VARIOS**				
1□.1□	As□o□□□□ □□□a□g□n□ra.□□□ntr□ga□□na□d□□ o□ra.□n□u□□□□u□os□□nsu□os□□	M2□	2691□3717□	□□ □2.681□	□□□□7.21□.□67□□3□
NP	**OBRA CIVIL NO PREVISTA**				
N□1□	□□ □□r□ □a□□□a□□n□□ □□ □rana□□□u□da□d□□ □o□ur□tano□	M2□	413□□189□	□□ □2□8.882□	□□□107.0□2.□99□87□
N□2□	D□s□ont□□ d□□ □so□ a□nado□□ n□u□□□ tras□go a□□unto d□a□o□o□organ□a□□n□□□ d□s□os□□□n□□na□a□□s□o□ □r□ra□□o□□□ntro□ d□a□ro□□□a□□nto.□	M2□	1100□97298□	□□ □9.237□	□□□□10.169.687□42□
N□3□	D□s□ont□□□ □ort□□ □□ r□tro□ d□□ □□□ na□ □o□a□orant□□St□□d□□□□□n□u□□□ort□□□on□ □u□dora□d□s□ont□d□□□as□so□ortant□□□n□ □o□u□□□tras□go□□□d□s□os□□□n□□na□□a□ □□ntro□d□a□ro□□□□a□□nto.□	M2□	□□2□67038□	□□ □36.170□	□□□□19.990.087□64□
N□4□	D□s□ont□□□□□r□nsta□a□□n□□d□□□□so□d□□□□ □□□□ □□□□ □stru□turado□ □□n□a□suado□□ t□□tura□a□ana□ada□16□□□ d□an□□o□□2□□□ □ d□□□s□□sor□□□3□□d□□□argo□□□o□or□□a□□□ tr□□□o□o□ □r□a□□n□u□□□□a□□□st□a□□ara□ su□n□sta□a□□n.□	M2□	27□9496□	□□ □63.007□	□□□□1.761.020□4□□

N□□□	Su□ n□stro □□nsta□a □□n d □□n □a □□□ar d□ □□r□□ □a 2□□□ □43.2□□ □os □ar□n □u □□□ □□r□□□ n□n a u□ n□ □o u□a d□atador□s □todos sus □□□□ □ntos n □□□sar□os □ara su□ □orr□□ta□nsta□a □□n.□	M2□	1□4□197□	□□ □8□.183□	□□□□13.162.4□1□61□
N□6□	□□a□a□□n□□anua□□n□□at□r□a□□o□□n □n□u□□tras□go□d□s□os□□□n□na□□	M3□	24□961□	□□ □36.7□0□	□□ □917.316□7□□
N□7□	R□□□tor□□□D□100□□□6□.□Su□ n□stro□□□ n□sta□a□□n.□n□u□□□a□□□□n□au□□□tado□□□ a□□□sor□os n□□□sar□os□□	UN□	4□	□□ □184.961□	□□ □739.844□00□
N□8□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n d□□□ntura□n□□□a t□□o□ora□a□o□s□□ar□ara□□t□r□r□s□a□3□ anos.□□n□u□□□□□u□os□r□san□□□□os□□□ d□ata□on□s□□	M2□	31□8723□	□□ □26.20□□	□□□□8.277.433□62□
N□9□	D□□o□□□n d□□□a□a d□□on□r□to□□□□asta□ 12□□□ □□□n□u□□□□□u□o□□s□□□a□□ado d□□ d□□ o□□□□n□□ort□□□on□□u□dora□□n□sus □ord□s□□□□os□n□u□□□□□a□o□o□tras□go□□□ d□s□os□□□n□d□□□at□r□□□a□□s□o□□r□ra□ □□rt□□□ada.□	M2□	267□687□	□□ □□□.000□	□□□□14.722.78□00□
N□10□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n d□□□so□a□□nado□ t□□o□ S□□□ □on□ r□u□r□□nto□ □n□□□o□ □rot□g□do 4□ □ □□1□ □ d□□a□a□r□s□st□n□a□ a□tr□□□o□□o□ □r□a□□n□u□□□r□or□a□□nto□ □n□o□t□□no.□	M2□	□□2□67038□	□□ □139.308□	□□□□76.991.40□30□
N□11□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n□R□□□no□n□r□□□□o□ □400□	M3□	11□46362□	□□ □14□.100□	□□□□1.663.371□26□
N□12□	Su□ n□stro□□a□□a□□n d□□□ntura□□□□□□a□ a□□as□d□2□□o□□on□nt□s□r□s□na□□□o□□□□ □ndur□□□dor□□a□□□ada□□n□dos□□anos□ so□r□□□so□□□st□nt□□□n□on□r□to.□n□u□□□ □□□□a□g□n□ra□□ d□□□a□su□□r□□□□□a□ □nt□r□□n□r□□□todo□□at□r□a□n□□□sar□o□□ara□ su□□orr□□ta□a□□□a□□□n.□	M2□	104□63023□	□□ □3□.000□	□□□□3.662.0□7□94□
N□13□	Su□ n□stro□□□□nsta□a□□n□d□□□□□na□d□□ □□ro□□□□nto□□20□□□□ara□□a□□otant□□ n□u□□□trans□ort□□□tras□go□□□rt□a□□asta□ 30□□□tros□todos□os□□□□□ntos n□□□sar□os□ □ara□su□ad□□uada□nsta□a□□n.□	M2□	□□2□67038□	□□ □100.□38□	□□□□□.□64.374□66□
N□14□	D□s□ont□□ □□r□nsta□a□□n□d□□□ana□□ta□ □t□□a□□□□st□a□□u□otro□□at□r□a□□□n□u□□□ □□d□s□ont□□□□□□□a□□□□a□u□tadura□ tras□go□a□s□to□d□a□o□o□□□a□torn□□r□a□ □u□□□□□aga□□ata□□ara□su□□orr□□to□ □un□ona□□nto.□	M□□	1□□2□	□□ □13.000□	□□ □197.600□00□
N□1□□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n d□□□ntura□tr□□□o□ □ara□□on□r□to□□s□a□tado□□□ n□u□□□ □r□□arado□d□su□□r□□□□s.□	M2□	33□081□	□□ □22.000□	□□ □727.782□00□
N□16□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n d□□□ntura□tr□□□o□ □ara□□on□r□to□□s□a□tado□□□ n□u□□□ □r□□arado□d□su□□r□□□□s.□	M□□	198□27□	□□ □3.48□□	□□ □690.970□9□□
N□17□	Su□ n□stro□□□nsta□a□□n□□□a□r□a□□n d□□ □□r□□□ra□□stru□tura□A□□RO□A□00□GR□0□ □orr□as□□o□□□r□as□□o□t□□□□□t□s.□n□u□□□ □□rnos□□ torn□□os□□ □□at□nas□□ □nguos□ □□r□□s□□□□□□ □ntos d□su□□□□n□□□□□□□os□ n□□□sar□os□□ara□su□□orr□□ta□nsta□a□□n□ n□u□□□trans□ort□□□□rt□a□□□□□a□□n□ □ort□ro□s□□o d□□210□g□□□2□□ara□so□r□□	□g□	8103□9312□	□□ □22.970□	□□□186.147.299□66□

	o o n a a ara nsta a n d STRU TURA D SO ORT.				
N 19	Su nstro nsta a n d a a tr a Ra t	UN	12	21.883	262. 96 00
N 20	Su nstro nsta a n d r a d so t o u a 3 2"	UN	4	19.370	77.480 00
N 21	Su nstro nsta a n d d a a a n 6 . n u a sor os n sar os ara su orr ta nsta a n	M	18 3	18.422	338.043 70
N 22	R nsta a n d d d sion s d o na. n u tras go.	M2	131 70	47.000	6.190.1 8 0
N 24	Sa da To a orr nt do 2 T G Su nstro nsta a n. n u a a to a ar a n t r na s a sor os n sar os	UN	4	160.010	640.040 00
N 39	D s ont d nta r tant ant d s ant 0 on anda uor s nt st nt n u r tro d so rant s	M	27 63	4.223	116.681 49
N 40	rra nto ro s ona n t r oard una ara Su nstro nsta a n. n u r ra ara ar ado d uro o o ta ara s d agona s ara a o o d rra nto a so.	M2	144 24	49.779	7.180.396 74
N 41	Su nstro nsta a n so a nado s r ant o t tur ado t o ndustra D a dad r ra AAA. n u u o on su nstro nsta a n d r at 1 4 d r uo r tra ran d u rtas a o d s ant n os u s. NO N UY GUARDA S O A	M2	730 4217	181.83	132.816.229 82
N 42	Muro n Dr a R una ara Su nstro nsta a n. n u r ra a a ta a nta a	M2	66 7318	62.376	4.162.46 88
N 43	rt a n d unto d datos at gora 6A on su orr s ond nt ar a n	UN	20	16.000	320.000 00
N 44	r a a n ntr as d on r to d ant sst a d M rana uda d o ur tano od ado on ato ont n do n s dos a o ont n do d o u stos org n os o t s a ada n ro a r ra a a s on rodu to t o TR M ROO 201 60 a s gunda a a s d t tura ant d s ant d ant r go d ar na d a ta ur a ntr r ra t r ra a a on granuo tra 0.3 ara t n r r d ad r n a a t r ra a a d ant un st o o g ot t no t do NT200.	M2	83 41 03	120.767	10.073.840 00
SUBTOTAL EJECUTADO ANTES DE A.I.U.					**$ 992.824.891,32**
Ad nstra n			17		168.780.231 2
r stos			3		29.784.746 74
Ut dad					49.641.244 7
A sor a Ut dad			19		9.431.836 47
TOTAL EJECUTADO					**$ 1.250.462.951**

- **MOBILIARIO**

□n□a□s□gu□nt□Ta□a□s□r□a□onan□os□t□□s□□ant□dad□s□□□a□or□s□orr□s□ond□nt□s□a□su□□n□stro□ □□nsta□a□□n□d□□Mo□□ar□o□□□□utado□a□N□□□Na□ona□□

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
N□2□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□ □u□□□s□ □n□ □ad□ra□ □□sa□ □s□r□toro□1□80□0□80□□n□u□□□trans□ort□□ tras□ado□□r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	1□00□	□□□□3.027.310□	□□ □3.027.310□
N□26□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□□u□□□□n□ad□ra□□sa□s□r□toro□ 1□20□0□70□□n□u□□□trans□ort□□tras□ado□□□ r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	1□00□	□□□□1.409.980□	□□ □1.409.980□
N□27□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□□u□□□□n□ad□ra□□sa□Au□□ar□ 1□20□0□□0□n□u□□□trans□ort□□tras□ado□□□ r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	2□00□	□□□□1.070.379□	□□ □2.140.7□8□
N□28□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□ □u□□□□ □n□ □ad□ra□ □□□□sas□ Au□□ar□s□0□□0□0□□0□n□u□□□trans□ort□□ tras□ado□□r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	3□00□	□□□ □788.307□	□□ □2.364.921□
N□29□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□□u□□□□n□ad□ra□□sa□r□donda□ sa□a□ □untas□ D□□□tro□ 1□20□ □n□u□□□ trans□ort□□tras□ado□□r□tro□□r□nsta□a□□n.□	UN□	1□00□	□□□□1.71□.727□	□□ □1.71□.727□
N□30□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□ □u□□□□ □n□ □ad□ra.□S□as□□n□ □ad□ra□S□N□□RA□OS□n□u□□□trans□ort□□ tras□ado□□r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	4□00□	□□□□2.111.200□	□□ □8.444.800□
N□31□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□ □u□□□s□ □n□ □ad□ra□S□as□□n□ □ad□ra□□ON□□RA□OS□n□u□□□trans□ort□□ tras□ado□□r□tro□□r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	4□00□	□□□□2.167.7□0□	□□ □8.671.000□
N□32□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ Mant□n□□nto□ ad□□ua□□n□□□ado□□□□ntura□□u□□□s□□n□ □ad□ra.□□1□□□A□□□□RA□□n□□ad□ra□□1□□ Asta□□and□ra□□1□□□r□□□ro□□n□□ad□ra□ □n□u□□□trans□ort□□□tras□ado□□□r□tro□□□ r□nsta□a□□n□n□□□s□to□	UN□	1□00□	□□□ □281.010□	□□ □281.010□
N□33□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□□u□□□□n□ad□ra.□□□□□OT□□A□ □n□ad□ra.□	M2□	23□20□	□□□ □464.□22□	□□ □10.776.910□
N□34□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□ □ntura□□u□□□s□n□ad□ra□□□o□raso□n□ □ad□ra□o□a□na□□t□ror□u□□□s.□	M2□	7□28□	□□□ □280.129□	□□ □2.037.938□
N□3□□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□nto□ ad□ua□□n□ □ado□ □□	M□□	26□09□	□□□ □111.302□	□□ □2.903.869□

	□ntura □□ u□□□□s□n□□ ad□ra.□□ □□o□raso□□n□ □ad□ra□□o□a□ na□□t□ror□□ u□□□s□				
N□36□	R□staura□□n□□ □ant□n□□ □nto□ ad□□ua□□n□□□ado□□□□□ntura□ar□nt□ra□□n□ □ad□ra□□u□rtas□□a□os□□□□as□□o□□□no□ n□u□□□□ar□o.□	M2□	19□70□	□□□□□□□409.□00□	□□□□□□□8.067.1□0□
N□37□	R□staura□□n□□ □ant□n□□ □nto□ ad□□ua□□n□□□ado□□□□□ntura□ar□nt□ra□□n□ □ad□ra□ □□□n□as□□ ant□□□□□os□ guarda□s□o□as□□	M□□	174□62□	□□□□□□□100.4□0□	□□□□□□17.□40.□79□
N□38□	□ar□nt□r□a□ □ad□ra.□ R□staura□□n□ □ant□n□□ □nto□□ ad□□ua□□n□□ □ado□ □□ □□ntura□ □u□□□□s□ □n□ □ad□ra.□ □□ntana□ □a□□ada□ara□nt□ror□o□□na□n□□ ad□ra□□o□ □a□ na□nt□ror.□	M2□	2□20□	□□□□□□□498.000□	□□□□□□12.□49.600□
SU□TOTA□□□□□UTADO□					**$ 81.931.553**
□□A□□			19□ □	□□	□□1□.□66.99□88□
TOTAL EJECUTADO					**$ 97.498.547**

□

•□ VALORES EJECUTADOS POR FRENTE DE TRABAJO

□n□a□s□gu□nt□□Ta□a□□s□□r□a□□onan□□os□□a□or□s□tota□□s□□□□utados□d□□o□ra□□□□□□□□□□o□□□ar□o□□ d□s□r□□□nados□□or□r□nt□□d□□tra□a□o□□

□

SEDE	CONCEPTO	VALOR EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO
□A□A□□O□D□□□UST□□□A□	O□ra□□ □□□□□	□833.□03.240□86□	□931.001.787□74□
	Mo□□□ar□o□	□97.498.□46□88□	
	□□u□□os□	□0□	
S□D□□AN□□A□	O□ra□□ □□□□□	□146.726.□20□□6□	□146.726.□20□□6□
	Mo□□□ar□o□	□0□	
	□□u□□os□	□0□	
□A□□□□72□	O□ra□□ □□□□□	□236.824.□28□11□	□236.824.□28□11□
	Mo□□□ar□o□	□0□	
	□□u□□os□	□0□	
D□NN□RS□ –□□A□□□□64□	O□ra□□ □□□□□	□13.399.804□13□	□13.399.804□13□
	Mo□□□ar□o□	□0□	
	□□u□□os□	□0□	
□R□D□O□A□MA□□N□	O□ra□□ □□□□□	□20.008.8□8□83□	□20.008.8□7□83□
	Mo□□□ar□o□	□0□	
	□□u□□os□	□0□	
TOTALES		**$1.347.961.498**	**$1.347.961.498**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y/O COORDINACIÓN SOBRE LOS TRABAJOS EJECUTADOS:

□ □ontratista d□ o□ra su□san□□as o□s□r□a□on□s□r□g□stradas □n □□a□ta d□ t□r□ na□□n □□s□d□a□ □onstan□a □□u□s □□□□□□□ron □os a□ust□s so□□tados □a□ord□□on□as □□s□□□□□a□on□s t□□n□as d□□□ □ontrato d□ o□ra □□no□s □□□r□s□ntan □□ □s o□s□r□a□on□s so□r□□os tra□a□os □□□□□utados. □

□on□or□ □□□on□a□nt□r□□ntor□a □□os t□□ s□□u□s □□□□□□utaron □□u□ □□□ron □□on□as □□ant□dad□s □□ □a□dad□s □□□s□□□□□a□on□s t□□n□as □□ontratadas. □

TRABAJOS FALTANTES:

No □□u□da □□□nd□□nt□□n□ng□n tra□a□o □□or □□□□□utar d□□□r□s□nt□ □□ontrato. □

□□r□□□o d□□□os□tra□a□os□t□r□ nados□no□□□□□ □□a □□ontratista d□□sus□r□s□onsa□□□dad□s□□□ o□□ga□on□s a□u□□a□□r□□□r□n□a □□□□□ontrato □□□as□nor□as □□ga□s□□g□nt□s. □□

□ara □□onstan□a d□□□o ant□r□or□s□□□r□ a□a□□r□s□nt□ A□ta □□or□os□u□□□n □□□a□nt□r□□n□ron. □

RODRIGO ERNESTO HIDALGO MARTÍNEZ
R□□r□s□ntant□□□□ga□□
INGENIERÍA RH SAS
Contratista

YENNY ALEXANDRA PÉREZ PÉREZ
R□□r□s□ntant□□□□ga□□
INVERSIONES AYPE LTDA
Interventoría

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Su□□r□sor d□□□ro□□□to□
D□□s□□n d□□M□ora□ □nto□□□Mant□n□□ □nto d□□□n□ra□stru□tura□

JOSE FERNANDO GARCIA GOMEZ
D□r□□□tor□
D□□s□□n d□□M□ora□ □nto□□□Mant□n□□ □nto d□□□n□ra□stru□tura□

Contrato 229 de 2022

9. Informe Final de obra, contrato de obra 229/2022

Corte de obra No 07, periodo julio 1 al 21 de 2023.

Calle 131 No 57ª-52
PBX 7447729 / 7435764 / 6245215 / 310 480 4672 / 314 318 3296.
E - mail: info@ ingenieriarh.com
Bogotá | Colombia



INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO 229 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:
REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERÍA RH

Julio 2023

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INGENIERIA RH SAS
INGENIEROS Y ARQUITECTOS

INFORME TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, AMBIENTAL Y ECONÓMICO.

INFORME FINAL DE OBRA.

CONTRATO OBRA 229 DE 2022

OBJETO: "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

BOGOTÁ D.C – CUNDINAMARCA
21 JULIO DE 2023.

CONTENIDO

1 ASPECTO TÉCNICO 4
1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO: 4
1.2 ALCANCE DE LAS OBRAS CONTRATADAS: 4
1.3 LOCALIZACIÓN: 8
1.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CORTE FINAL (CORTE 7): 11
1.5 INFORME DE EVALUACIÓN DE OBRA FINAL 13
2 ASPECTO ECONÓMICO 14
2.1 MODIFICATORIO AL CONTRATO N° 1 (OTRO SÍ N° 1) 19
2.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO N° 4 (OTRO SÍ N° 4) 26
2.3 ESTRUCTURA DE INVERSION CONTRATO: 35
2.3.1 INCIDENCIA PORCENTUAL CONTRACTUAL: 35
2.3.2 INCIDENCIA PORCENTUAL MODIFICATOTIOS: 37
2.4 BALANCE DE OBRA FINAL Y ACTA FINAL DE ENTREGA DE CANTIDADES (MODIFICATORIO FINAL): 42
3 ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO 53
4 REGISTRO FOTOGRAFICO 55

TABLAS.

Tabla 1: MATRIZ DE PRECIOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 229/2022 19
Tabla 2: MATRIZ DE PRECIOS MODIFICATORÍO No 1 CONTRATO DE OBRA 229/2022 26
Tabla 3: MATRIZ DE PRECIOS MODIFICATORÍO No 4 CONTRATO DE OBRA 229/2022 35
Tabla 4: Distribución porcentual contrato suscrito de obra 229/2022 36
Tabla 5: Distribución porcentual MODIFICATORIO N°1 contrato de obra 229/2022 38
Tabla 6: Distribución porcentual MODIFICATORIO N°4 contrato de obra 229/2022 40
Tabla 7: Distribución porcentual BALANCE FINAL Y DE CIERRE contrato de obra 229/2022 52

ILUSTRACIONES.

Ilustración 1: Ubicación Palacio de Justicia de Bogotá D.C. 9
Ilustración 2: Ubicación edificio calle 72, Bogotá D.C 9
Ilustración 3: Ubicación edificio calle 64 DINNER, Bogotá D.C 10
Ilustración 4: Ubicación lote calle 1 sur, Bogotá D.C 10
Ilustración 5:Distribución porcentual contrato suscrito de obra 229/2022. 37
Ilustración 6: Distribución gráfica MODIFICATORIO N°1 contrato de obra 229/2022 39
Ilustración 7:Distribución gráfica MODIFICATORIO N°4 contrato de obra 229/2022 41
Ilustración 8:Distribución porcentual BALANCE FINAL Y DE CIERRE contrato de obra 229/2022. 53

1 ASPECTO TÉCNICO

1.1 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Dentro de los objetivos generales que determinan el objeto del presente contrato, el cual es**: "Realizar reparaciones locativas en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C";** incluidas dentro del marco de gasto de mediano plazo -MGMP 2022-2025, en el programa 2701 "MEJORAMIENTO DE LAS COMPETENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, pertenecientes al plan sectorial de desarrollo RAMA JUDICIAL 2019-2022.

En adopción al plan sectorial de desarrollo rama judicial 2019-2022, se interviene las sedes adscritas al consejo superior de la judicatura en la ciudad de Bogotá D.C, las cuales se mencionan en el contrato como: PALACIO DE JUSTICIA "Alfonso Reyes Echandía" (Calle 12N° 7-65), Edificio central del consejo superior de la judicatura (Calle 72 No 7-96); Edificio Dinners (Calle 64 No 9-10), Edificio de la bolsa de Bogotá (Kra 8° No 8B-92), Edificio de la sede Anexa (Kra 8° No 12ª-19) y lote del consejo superior de la judicatura (Kra 14B No 0-56 sur) .

Siguiendo los objetivos y especificaciones de intervención de los predios adscritos al consejo superior de la judicatura, se realizan las actividades enmarcadas en los objetivos del contrato, dando lugar a los ítems contractuales y actividades no previstas en el desarrollo de la propia obra, ejecutando las edificaciones anteriormente mencionadas del consejo superior de la judicatura, con un valor de ejecución contractual de $ 951.337.878,00

Todas las actividades y cantidades ejecutadas y previstas en las sedes en mención, son avaladas y direccionadas por el ente de control externo (INTERVENTORÍA) y dictaminadas por el SUPERVISOR por parte de la misma entidad; Cumpliendo con el pilar estratégico de modernización de infraestructura judicial y el objetivo del plan MGMP 2022-2025 el cual es acercar la justicia a la ciudadanía, por medio de la ampliación, mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones físicas, para poner a sus servicio instalaciones judiciales amigables con el medio ambiente, funcionales y dotadas de tal manera que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de acceso a la justicia.

1.2 ALCANCE DE LAS OBRAS CONTRATADAS:

El alcance de las obras que se determinan dentro del objeto del contrato y localizadas en el presupuesto oficial otorgado por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, en cumplimiento de los principios de planeación y presupuesto, requiere, entre otros, invertir en la gestión administrativa en el sentido de determinar sus necesidades, analizar los mecanismos más idóneos para satisfacer las condiciones en las cuales debe realizar las contrataciones requeridas con el ánimo de obtener bienes, servicios y obras de primera calidad, de forma oportuna y con el mejor precio en el mercado de manera integral.

Por tal motivo la gestión administrativa de la entidad, pretende con el alcance de esta propuesta, la conservación, el mejoramiento y la modernización de los inmuebles propios de la rama judicial, de tal manera que se adapten a las necesidades propias del funcionamiento de los inmuebles. Por consiguiente, el alcance del presente proyecto fue realizar las reparaciones locativas en varias sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C:

SEDES:

- **PALACIO DE JUSTICIA "ALFONSO REYES ECHANDIA"**

En esta sede se dividió en diferentes frentes de obra llamados de la siguiente manera y los cuales se realizaron actividades según la reparación y objetivo final de acuerdo a su funcionamiento:

- **Quinto piso de la corte constitucional:**
  Inicialmente se cambiaría el piso laminado existente, pero en el proceso del desmonte se evidencio que la placa existente se encontraba en condiciones de falla por pandeo por presentarse fisura miento y grietas en todo el espacio a intervenir, por lo cual se hace una inspección más a fondo y se encuentra que la placa es un piso falso que está apoyado en unos bloques de mampostería, por lo cual este sistema no garantizó la estabilidad y nivelación del piso existente. Por tal motivo se determinó que, para garantizar el nuevo piso a instalar, se debía cambiar el piso falso existente por otro sistema que cumpliera con las condiciones de carga y soporte, de tal manera que se recomendó un piso en seco aligerado formado por una estructura metálica como base anclado a la placa existente de entrepiso y de placa lamina de fibrocemento de 2 cm de espesor. Este cambio determino y condiciono al proyecto para solicitar una adición presupuestal y de prórroga para cumplir con el desarrollo de la actividad.

  Durante el proceso, se presentó el cambio de material del piso laminado por un laminado tipo SPC que, por condiciones técnicas este brinda mejores características principalmente al tener una mayor resistencia al agua. Para la ejecución de este frente de trabajo, fue necesario el desmonte de las divisiones de oficina, el traslado de los puestos de trabajo, posteriormente el desmonte del piso laminado existente, la demolición del piso falso, la instalación de la estructura metálica con su placa en fibrocemento, la instalación del piso laminado tipos SPC, reparaciones en carpintería en madera, desmonte e instalación de nuevo panel led rectangular en un determinado espacio con su correspondiente salida de iluminación, reinstalación de divisiones de oficina y puestos de trabajo, y para terminar la pintura en muros como acabado final a nivel del quinto piso donde se hizo la intervención.

- **Shut de basuras:**
  En este frente de obra se requirió hacer el cambio del enchape de todo el espacio, para esto, se hizo desmonte de mallas de cerramiento existente, demolición de enchape en muro, se aumentó la altura de un muro en mampostería con su correspondiente viga de amarre, aplicación de pañete impermeabilizado, instalación de enchape pared en formato 25 x 43 cm en todo el espacio. Reparaciones locativas bajo placa con resanes en mortero específicamente en bajantes de sanitaria y zonas con alta humedad; se instaló el nuevo cerramiento en malla eslabonada, se intervino el piso realizando una pulida para retirar el material superficial existente por mal estado y posteriormente se aplicó pintura epóxica en toda el área.

- **Servicios generales de aseo:**
  La principal actividad en este espacio fue hacer el cambio de cielo raso existente por uno en fibra mineral, por lo tanto, para este frente de trabajo fue necesario, el desmonte total de cielo raso afectado por las filtraciones de agua y humedad del piso superior, retiro de luminarias existentes por panel led rectangular haciendo adecuaciones y circuitos eléctricos para las mismas, en cuarto de aseo y pocetas se hizo la demolición de enchape tanto en pared como en piso, se hizo la demolición de muro en mampostería en zona de baño para su ampliación y mejorar el funcionamiento de este espacio, el suministro de un nuevo cielo raso en fibra mineral con láminas de 60cm x 60cm y estructurado y la aplicación de pintura en todos los muros en general como acabado final y terminación de este frente de obra.

- **Deposito sótanos:**

Las actividades ejecutadas en estos espacios, fueron la demolición de muros en drywall, desmonte de puertas, con el fin de construir nuevos muros en drywall e instalar nuevas puertas entamboradas. Estos espacios se pintaron debidamente como acabado final.

- **Tanques de almacenamiento de combustible (sótano):**
  Construcción de piscina de contención de líquidos y derrames por recomendación de la ARL a la entidad en mampostería, se realizan columnetas, pañete, reparación de piso en el cual se hizo una pulida y sellado de fisuras, impermeabilización del tanque de contención, media caña en mortero, pintura tipo tráfico de señalización, pintura general del espacio, instalación de barras en acero inoxidable y el cerramiento exterior en mallas eslabonadas con estructura y perfiles metálicos anclados a pisos y techos.

- **Cuarto residuos peligrosos:**
  Se realiza el desmonte del cerramiento en malla para la instalación de un nuevo cerramiento en malla eslabonada con perfilaría en ángulo, construcción de muro en drywall para completar de cubrir muros del espacio, se instaló media caña en PVC a nivel de piso y rinconera, pintura epóxica en piso, pintura en general

- **Oficina 412 del consejo de estado (Dr. Ana María Charry):**
  En este frente de trabajo se realizó la restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura de muebles en madera como mesas, sillas, biblioteca, puertas, marcos, ventanas, cielo raso, cenefas, antepechos y guarda escobas que se encontraban en la oficina 412 del consejo de estado con el fin de mejorar y restaurar la carpintería en madera que presentaba deterioro.

- **Oficinas del consejo de estado y corte suprema.**
  Dado el deterioro del actual piso que se encontraban algunas oficinas y antesalas de los altos magistrados del consejo de estado y la corte suprema, se realiza el desmonte, remplazo de piso por un piso laminado de tráfico alto/comercial y el aseo de 15 oficinas, referentes a 10 oficinas del consejo de estado y 5 oficinas de la corte suprema.

- **Secretaría general de la corte suprema – Oficina 202**
  Dado el deterioro del actual piso que se encontraba esta oficina y por solicitud de la entidad de la renovación del espacio se realizaron actividades de demolición de muros en drywall, cambio de puntos eléctricos, resanes en muros y desmonte y cambio de piso laminado.

➢ **CALLE 72 (Calle 72 # N° 7 -96)**

- **Oficinas Décimo piso:**
  En este frente de trabajo el principal objetivo fue realizar el cambio existente por uno nuevo en porcelanato y hacer las adecuaciones según diseño para la nueva modulación de puestos de trabajo. Para esto se inicial por desmontes de mobiliario y puestos de trabajo, desmontes de paneles en madera que recubrían muros y columnas, se desmonta canaleta metálica y el correspondiente cableado estructurado de voz, datos y eléctricos, se desmonta divisiones de oficinas en vidrio, demolición de muros en drywall. Una vez el área despejada, se comienza con el desmonte de piso laminado existente en oficinas costado sur y hall zona de ascensores. En esta última área luego del desmonte de piso laminado se encuentra enchape, el cual es demolido, posteriormente se hace la instalación del porcelanato en formato 60 cm x 60 cm en el área total antes mencionada. Se hace el replanteamiento de los nuevos muros en drywall a construir para las oficinas,

al tiempo se hizo una reparación al cielo raso existente, sin embargo, por recomendación solicitan hacer el cambio de cielo raso y durante el proceso de esta actividad se cambió el circuito eléctrico de las luminarias existentes, instalando la tubería EMT y cajas rawelt necesarias, lo que implicó un cambio de las luminarias por paneles led rectangulares 60 cm x 60 cm. Luego de las adecuaciones de los muros livianos, se replantea de acuerdo al diseño el cableado estructurado y eléctrico para los puestos de trabajo. Para finalizar se aplica pintura en toda el área intervenida.

En área de cocineta se realiza demolición de enchape en piso para instalación del nuevo piso en cerámica, se realiza el desmonte de mueble bajo y alto de cocineta para realizar el cambio por nuevos muebles incluyendo el mesón en acero inoxidable. Para finalizar se realiza la aplicación de pintura en el espacio intervenido.

En este mismo piso, específicamente en la terraza, se hace una demolición del piso existente con el fin de impermeabilizar, aplicando un alistado impermeabilizado, sistema de impermeabilización y como acabado final se hace la instalación nueva de piso en deck cubriendo el área total de la terraza. En esta área se realiza el cambio de vidrio en bronce por estar fisurados y hace instalación de baranda en aluminio en antepecho de la terraza por recomendación de la ARL.

- **Sótanos:**

En el sótano Nº 1 se realiza la reparación parcial de placa de contra piso en concreto en áreas de parqueaderos, en el cual se hizo una demolición superficial, posteriormente se realiza la instalación de malla electrosoldada como refuerzo a la nueva placa, concreto suministrado premezclado y con aditivos que generaran una aceleración en el curado del mismo a 7 días para garantizar la resistencia optima y permitir el servicio del sótano. Como acabado final se hace una pulida mediante allanadora mecánica para darle un brillo superficial y estético a la placa fundida. Se realiza los cortes respectivos de juntas de dilatación y demarcación lineal necesario de los parqueaderos intervenidos. De igual forma se realiza una aplicación de pintura en muro pantalla de concreto donde se hizo la intervención.

En sótano Nº 2 se realiza la adecuación del espacio para el parqueadero de las patinetas eléctricas, Diseño que se presentó como propuesta y fue aprobada mostrando la disposición y cantidad de puntos de carga eléctrica realizando la instalación de tubería EMT y cajas rawelt con su respectivo cableado eléctrico. En el espacio se aplicó pintura verde y la demarcación lineal correspondiente a la cantidad de patinetas permitidas en el espacio.

- **Plazoleta:**

El objetivo principal de este frente de trabajo fue la impermeabilización y el cambio de piso por loseta lisa de concreto cumpliendo con las normas urbanísticas establecidas por el IDU. Para este trabajo, se realizó una demolición del granito y adoquín existente, debajo de este acabado se encuentra placa de contra piso la cual también se demuele. Parte de esta plazoleta específicamente lo que comprende al paso peatonal, se hace excavación hasta una profundidad considerable para cumplir con diseño propuesto, el cual consistió en hacer un relleno en recebo B-400, superior a este material se hace la fundida de placa en concreto en el área total del espacio aproximadamente de 15 cm de espesor. Posteriormente se hace la instalación de loseta lisa en formato 40 x 40 cm de acuerdo a diseño teniendo en cuenta las recomendaciones y directrices de la norma en cuanto a la inclusión de loseta tipo toperol y guía táctil para personas con discapacidad visual. De igual forma se hace la instalación de sardinel y bordillo para confinar el espacio. Se hace demolición parcial de la

rampa zona de acceso al edificio en sótano para repavimentar en placa de concreto. Como recomendación se hace la instalación de cinta antideslizante en escalones para el acceso peatona al edificio.

Segundo piso:
En este piso en el área de la terraza, se realizó el desmonte del piso en deck para poder hacer la impermeabilización, para lo cual se realizó el retiro del manto existente, posteriormente se hace un alistado impermeabilizado, seguido se aplica el bronco elástico como material para impermeabilizar e impedir la filtración de aguas lluvias en el piso inferior, en este proceso se instala dos rejillas tipo granada para los desagües. Para finalizar se realiza la reinstalación del piso en deck que estaba anteriormente. En esta misma área se hace el cambio de vidrios en bronce crudo que se encontraban fisurados.

- **Cocinetas edificio:**
  En las cocinetas de los pisos Nº 2, 6 y 10 se realizó el desmonte de muebles en madera bajos y altos de cocina para remplazarlos por muebles nuevos incluyendo el mesón en acero inoxidable.

En escaleras de todo el edificio se realiza un remplazo de cintas antideslizante en escalones que se encontraban en deterioro. Cumpliendo con el requerimiento de ARL realizado a la entidad.

- **CALLE 64 EDIFICIO DINNERS (Calle 64 N° 9 – 10).**
  La actividad principal en esta sede fue la instalación de cerramiento en malla eslabonada en vanos que se encuentran en la fachada del edificio, el objetivo de esta actividad es impedir el ingreso de aves a las instalaciones, ya que estas estaban generando problemas de contaminación y deterioro en la infraestructura. Por lo cual se ejecutó esta actividad y demás que complementaran impedir el ingreso a las aves, como fue la reparación y complemento en cerramiento en láminas en fibrocemento en la parte exterior de la cubierta y módulos al interior que sellaran los espacios existentes entre la cubierta y los muros en mampostería.

- **CALLE PRIMERA (Carrera 14B # 0 - 56 sur).**
  En esta sede se realizó el cambio de muro en mampostería como cerramiento del predio, para esto se hizo la demolición del muro en mampostería existente, viga y demás elementos que complementaban este cerramiento, se realizó un cerramiento provisional en lámina de fibrocemento. Para la construcción de este muro se requirió realizar zapatas de cimentación para soportar los elementos, como las columnas, viga de cimentación, viga de amarre y viga de coronación. Posteriormente se aplicó al muro en mampostería pañete impermeabilizado y pintura para exteriores. Se reinstala la concertina y se instalan reflectores a solicitud

- **ANEXA (Carrera 8 Nº 12A – 19)**
  En esta sede la actividad principal fue la impermeabilización de la terraza del edifico mediante sistema de membrana liquida de poliuretano con el objetivo de impedir el paso y la filtración de aguas lluvias al piso inferior. Para esta ejecución, se realizó retiro del manto asfaltico existente, una escarificación en todo el espacio para una mejor adherencia del producto; además se realizó una reparación de grietas y fisuras para la aplicación del material impermeabilizante. De igual forma en muros perimetrales se construyó media caña en mortero y se resanó muros de antepecho para posterior aplicación de pintura de exteriores.

1.3 LOCALIZACIÓN:

PALACIO DE JUSTICIA Y SEDE ANEXA.



Ilustración 1: Ubicación Palacio de Justicia de Bogotá D.C.

EDIFICIO CALLE 72

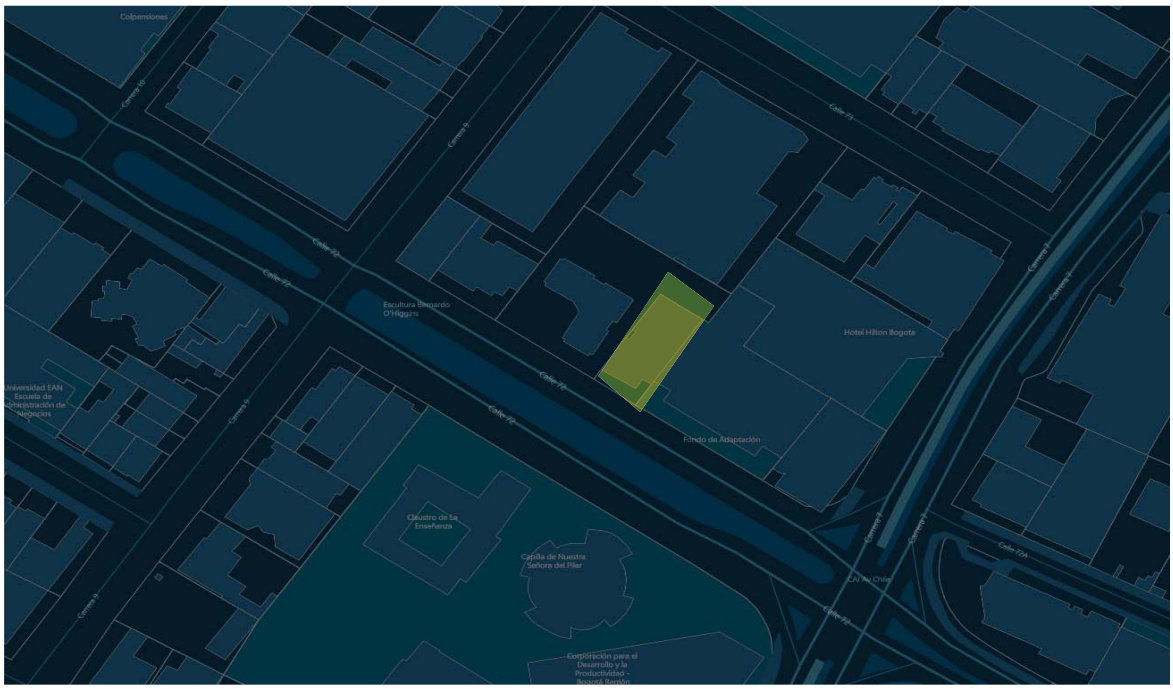


Ilustración 2: Ubicación edificio calle 72, Bogotá D.C

EDIFICIO DINNER – CALLE 64



Ilustración 3: Ubicación edificio calle 64 DINNER, Bogotá D.C

LOTE CARRERA 14B CON CALLE 1° SUR.

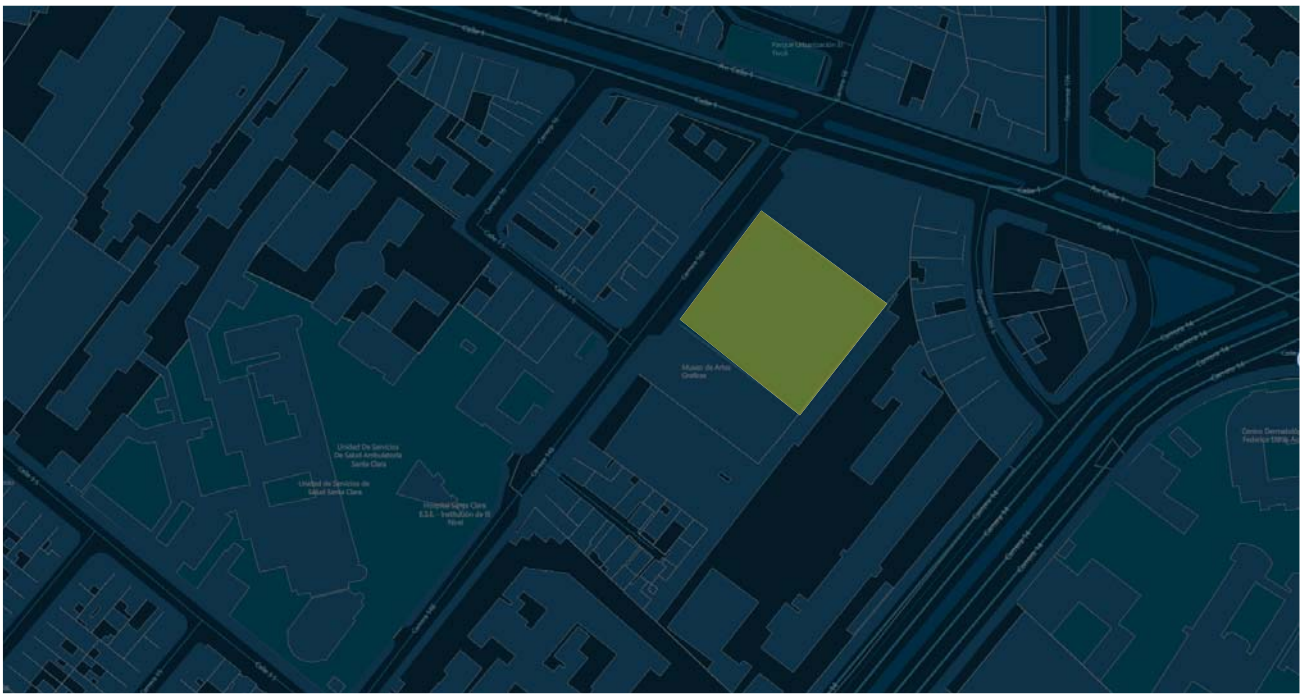


Ilustración 4: Ubicación lote calle 1 sur, Bogotá D.C

1.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CORTE FINAL (CORTE 7):

Las actividades realizadas en el presente contrato estuvieron supeditadas al alcance real y especifico que fueron evaluados en el presupuesto inicial, surgiendo actividades complementarias debidamente estudiadas, justificadas, especificadas y avaluadas económicamente por interventoría y supervisión dando aprobación a la realización de estas actividades NO PREVISTAS, para la finalización adecuado del alcance mencionado en el objeto.

Lo anteriormente mencionado indica el desarrollo de la obra especificada en los pliegos de condiciones, donde se clasificaron las actividades desarrolladas en capítulos discriminados de la siguiente manera:

MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS (NP)

NP34	**Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera Cielo raso en madera y/o lamina exterior muebles.**	**M2**
Se realiza **2.58 M2** de reparación y restauración de cielo raso en madera pertenecientes a la oficina 315 de la presidencia del consejo de estado en el palacio de justicia.		
NP35	**Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cielo raso en madera y/o lamina exterior muebles.**	**ML**
Se realiza **21.68 MI** reparación y restauración de cielo raso en madera pertenecientes a la oficina 315 de la presidencia del consejo de estado en el palacio de justicia.		
NP36	**Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpintería en madera Puertas baños y pasillo, no incluye marco.**	**M2**

Se realiza **6.11 M2** de reparación y restauración de puertas en madera pertenecientes a la oficina 315 de la presidencia del consejo de estado en el palacio de justicia	 	
NP37	**Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura carpintería en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas).**	**ML**
Se realiza **88.52 MI** reparación y restauración de cielo raso, cenefas, guardaescobas y marcos de puertas en madera pertenecientes a la oficina 315 de la presidencia del consejo de estado en el palacio de justicia.		
		

1.5 INFORME DE EVALUACIÓN DE OBRA FINAL

El presente contrato se llevó a cabo a satisfacción con un periodo final de 5 meses y 10 días, dando inicio el 14 de diciembre del 2022 (mediante acta de inicio). Inicialmente por un periodo de terminación hasta el 31 de diciembre del 2022, dadas las condiciones mediante la modificación No 1 al contrato de obra 228/2022, se realiza una adición presupuestal de $ 98.894.568 millones de pesos y una prórroga en tiempo por 56 días calendario, dando un valor total de contrato de $1.050.232.446 millones de pesos. Por situaciones externas al contrato mediante el oficio 24-RAMA JUDICIAL- 239-2022, se solicita la realización del modificatorio No 2 al presente contrato, adicionando una prórroga de 16 días a la terminación del contrato, una vez realizado el modificatorio No 2, se ve la necesidad por actividades no previstas encontradas en las diferentes sedes adscritas al consejo superior de la judicatura, la solicitud mediante oficio 34-RAMA JUDICIAL - 239-2022 del modificatorio No 3 al contrato solicitando una prórroga en tiempo de 30 días con una fecha de terminación el día 12 de abril.

Encontradas actividades adicionales que requerían aprobación y recursos adicionales al contrato de obra, se vio la necesidad de realizar la suspensión del contrato por un término de 30 días calendario o hasta que se superen los impases de aprobación de recursos y actividades, en mención de lo anterior se hace necesaria una prórroga a la suspensión del contrato por un término de 30 días adicionales.

Una vez reiniciado el contrato de obra y mediante el memorando DEAJADM23-698 del 6 de junio del 2023, la dirección del consejo superior de la judicatura, solicita mediante acta la aprobación y ejecución de las actividades adicionales mencionadas en dicho memorando, por tal motivo se realiza el modificatorio No 4 al contrato de obra, presentando una adición presupuestal de $ 297.733.689,00 millones de pesos y una prórroga en tiempo de 40 días calendario, dando como nuevo valor del contrato $ 1.347.966.135 millones de pesos y una fecha de terminación al 21 de julio de 2023.

Una vez aprobado el modificatorio No 4; INGENIERIA RH SAS, continua con el desarrollo de obra, finalizando mediante acta de entrega el día 21 de julio del presente año.

2 ASPECTO ECONÓMICO

A continuación, se presenta el balance presupuestal contractual.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					
OBRA CIVIL					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL ($)**
1.	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 62.431.162**
1.1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	70,0	$ 11.374,00	$ 796.180
1.2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	M2	54,0	$ 60.113,00	$ 3.246.102
1.3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	14,0	$ 9.833,00	$ 137.662
1.4	Desmonte y retiro de muebles en madera. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	80,0	$ 12.563,00	$ 1.005.040
1.5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	10,0	$ 6.733,00	$ 67.330
1.6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	160,0	$ 8.798,00	$ 1.407.680
1.7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	178,0	$ 3.134,00	$ 557.852
1.8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	862,0	$ 6.913,00	$ 5.959.006
1.9	Demolición de adoquin. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	150,0	$ 10.159,00	$ 1.523.850
1.10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	897,0	$ 5.037,00	$ 4.518.189
1.11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$ 7.555,00	$ 7.555
1.12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	76,0	$ 6.851,00	$ 520.676
1.13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	53,0	$ 13.622,00	$ 721.966
1.14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	4,0	$ 12.976,00	$ 51.904
1.15	Demolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	11,0	$ 15.483,00	$ 170.313
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	12,0	$ 15.222,00	$ 182.664
1.17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	847,0	$ 32.677,00	$ 27.677.419
1.18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	102,0	$ 1.600,00	$ 163.200

1.19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final)	M3	21,0	$ 66.062,00	$ 1.387.302
1.20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	26,0	$ 5.927,00	$ 154.102
1.21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	10,0	$ 19.017,00	$ 190.170
1.22	Traslado de puestos de trabajo. (Incluye desmonte, traslado, reinstalaciones muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	200,0	$ 59.925,00	$ 11.985.000
2.	**CONCRETOS**				**$ 16.966.480**
2.1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	10,0	$ 13.791,00	$ 137.910
2.2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$ 103.759,00	$ 3.112.770
2.3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$ 255.158,00	$ 7.654.740
2.4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	2,0	$ 562.273,00	$ 1.124.546
2.5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e instalación).	KG	632,4	$ 7.806,00	$ 4.936.514
3.	**MAMPOSTERÍA**				**$ 4.114.600**
3.1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	95,0	$ 41.081,00	$ 3.902.695
3.2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5,0	$ 42.381,00	$ 211.905
4.	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$ 13.518.397**
4.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	24,4	$ 79.334,00	$ 1.935.750
4.2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura).	ML	32,0	$ 51.563,00	$ 1.650.016
4.3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabdo en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	93,0	$ 71.213,00	$ 6.622.809
4.4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabdo en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	54,0	$ 61.293,00	$ 3.309.822
5.	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				**$ 61.977.381**
5.1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	323,0	$ 23.428,00	$ 7.567.244
5.2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	717,0	$ 30.081,00	$ 21.568.077

5.3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	160,0	$ 59.801,00	$ 9.568.160
5.4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	214,0	$ 46.855,00	$ 10.026.970
5.5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e intalación)	KG	1858,0	$ 3.437,00	$ 6.385.946
5.6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones).	M2	100,0	$ 25.525,00	$ 2.552.500
5.7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	298,0	$ 14.458,00	$ 4.308.484
6.	**CIELO RASOS**				**$ 33.791.627**
6.1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	60,0	$ 48.015,00	$ 2.880.900
6.2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	20,0	$ 62.376,00	$ 1.247.520
6.3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	203,0	$ 55.498,00	$ 11.266.094
6.4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios).	M2	263,0	$ 69.951,00	$ 18.397.113
7.	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 79.236.780**
7.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M2	250,0	$ 5.833,00	$ 1.458.250
7.2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones).	M2	3332,0	$ 13.661,00	$ 45.518.452
7.3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	1695,0	$ 9.945,00	$ 16.856.775
7.4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	396,0	$ 26.393,00	$ 10.451.628
7.5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	305,0	$ 16.235,00	$ 4.951.675
8.	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$ 272.775.482**
8.1	Piso en cerámica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	647,0	$ 64.782,00	$ 41.913.954
8.2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	233,0	$ 21.326,00	$ 4.968.958
8.3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	188,0	$ 68.521,00	$ 12.881.948
8.4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	87,0	$ 87.266,00	$ 7.592.142
8.5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	90,0	$ 31.894,00	$ 2.870.460

8.6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	50,0	$ 137.057,00	$ 6.852.850
8.7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	30,0	$ 51.421,00	$ 1.542.630
8.8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	28,0	$ 18.796,00	$ 526.288
8.9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	1515,0	$ 100.031,00	$ 151.546.965
8.10	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	102,0	$ 16.278,00	$ 1.660.356
8.11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación).	M2	30,0	$ 259.622,00	$ 7.788.660
8.12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia.	M2	30,0	$ 82.232,00	$ 2.466.960
8.13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$ 32.924,00	$ 658.480
8.14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$ 16.421,00	$ 328.420
8.15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	190,0	$ 99.575,00	$ 18.919.250
8.16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	96,0	$ 64.922,00	$ 6.232.512
8.17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	55,0	$ 43.199,00	$ 2.375.945
8.18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	31,0	$ 53.184,00	$ 1.648.704
9.	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 21.121.146**
9.1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	36,0	$ 483.305,00	$ 17.398.980
9.2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	4,0	$ 508.038,00	$ 2.032.152
9.3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	3,0	$ 563.338,00	$ 1.690.014
10.	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 66.182.876**
10.1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	57,0	$ 159.598,00	$ 9.097.086
10.2	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	235,0	$ 126.626,00	$ 29.757.110

10.3	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	36,0	$ 759.130,00	$ 27.328.680
11.	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 4.111.012**
11.1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m).	UN	1,0	$ 53.315,00	$ 53.315
11.2	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$ 53.551,00	$ 53.551
11.3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$ 72.954,00	$ 72.954
11.4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	100,0	$ 18.957,00	$ 1.895.700
11.5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	50,0	$ 18.444,00	$ 922.200
11.6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	30,0	$ 12.294,00	$ 368.820
11.7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	5,0	$ 71.120,00	$ 355.600
11.8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,0	$ 129.624,00	$ 388.872
12	**LUMINARIAS**				**$ 22.075.056**
12,1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	82,0	$ 269.208,00	$ 22.075.056
13.	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 1.623.046**
13.1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	ML	5,0	$ 89.916,00	$ 449.580
13.2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	2,0	$ 6.356,00	$ 12.712
13.3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 39.021,00	$ 39.021
13.4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$ 61.499,00	$ 61.499
13.5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	120,0	$ 6.951,00	$ 834.120
13.6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 50.512,00	$ 50.512
13.7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$ 62.762,00	$ 62.762
13.8	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	2,0	$ 56.420,00	$ 112.840

14.	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 92.718.389**
14.1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	180,0	$ 272.508,00	$ 49.051.440
14.2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	193,0	$ 26.393,00	$ 5.093.849
14.3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	180,0	$ 44.978,00	$ 8.096.040
14.4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	135,0	$ 225.756,00	$ 30.477.060
15.	**ASEO Y VARIOS**				**$ 2.686.362**
15.1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1002,0	$ 2.681,00	$ 2.686.362
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 755.329.796**
ADMINISTRACIÓN	**(17%)**				$ 128.406.065
IMPREVISTOS	**(3%)**				$ 22.659.894
UTILIDAD	**(5%)**				$ 37.766.490
IVA	**(19%)**				$ 7.175.633
A. TOTAL OBRA CIVIL					**$ 951.337.878**

Tabla 1: MATRIZ DE PRECIOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA 229/2022

2.1 MODIFICATORIO AL CONTRATO N° 1 (OTRO SÍ N° 1)

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

BALANCE CONTRATO DE OBRA 229 / 2022

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERIA RH SAS						PROYECTO RAMA JUDICIAL			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**-**	**+**	**CANT TOTAL**	**VALOR FINAL**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$62.431.162,00**				**$62.431.162,00**
1,1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	70,0	$11.374,00	$796.180,00			70,00	$796.180,00

1,2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	M2	54,0	$60.113,00	$3.246.102,00				54,00	$3.246.102,00
1,3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	14,0	$9.833,00	$137.662,00				14,00	$137.662,00
1,4	Desmonte y retiro de muebles en madera. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	80,0	$12.563,00	$1.005.040,00				80,00	$1.005.040,00
1,5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	10,0	$6.733,00	$67.330,00				10,00	$67.330,00
1,6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	160,0	$8.798,00	$1.407.680,00				160,00	$1.407.680,00
1,7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	178,0	$3.134,00	$557.852,00				178,00	$557.852,00
1,8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	862,0	$6.913,00	$5.959.006,00				862,00	$5.959.006,00
1,9	Demolición de adoquín. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	150,0	$10.159,00	$1.523.850,00				150,00	$1.523.850,00
1,10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	897,0	$5.037,00	$4.518.189,00				897,00	$4.518.189,00
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$7.555,00	$7.555,00				1,00	$7.555,00
1,12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	76,0	$6.851,00	$520.676,00				76,00	$520.676,00
1,13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	53,0	$13.622,00	$721.966,00				53,00	$721.966,00
1,14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	4,0	$12.976,00	$51.904,00				4,00	$51.904,00
1,15	Demolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	11,0	$15.483,00	$170.313,00				11,00	$170.313,00
1,16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	12,0	$15.222,00	$182.664,00				12,00	$182.664,00
1,17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	847,0	$32.677,00	$27.677.419,00				847,00	$27.677.419,00
1,18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	102,0	$1.600,00	$163.200,00				102,00	$163.200,00
1,19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	21,0	$66.062,00	$1.387.302,00				21,00	$1.387.302,00
1,20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	26,0	$5.927,00	$154.102,00				26,00	$154.102,00
1,21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	10,0	$19.017,00	$190.170,00				10,00	$190.170,00

1,22	Traslado de puestos de trabajo. (Incluye desmonte, traslado, reinstalaciones muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	200,0	$59.925,00	$11.985.000,00			200,00	$11.985.000,00
2	**CONCRETOS**				**$16.966.480,00**				**$16.966.480,40**
2,1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	10,0	$13.791,00	$137.910,00			10,00	$137.910,00
2,2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$103.759,00	$3.112.770,00			30,00	$3.112.770,00
2,3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$255.158,00	$7.654.740,00			30,00	$7.654.740,00
2,4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	2,0	$562.273,00	$1.124.546,00			2,00	$1.124.546,00
2,5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e intalaación)	KG	632,4	$7.806,00	$4.936.514,00			632,40	$4.936.514,40
3	**MAMPOSTERÍA**				**$4.114.600,00**				**$4.114.600,00**
3,1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	95,0	$41.081,00	$3.902.695,00			95,00	$3.902.695,00
3,2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5,0	$42.381,00	$211.905,00			5,00	$211.905,00
4	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$13.518.397,00**				**$13.518.396,60**
4,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	24,4	$79.334,00	$1.935.750,00			24,40	$1.935.749,60
4,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	32,0	$51.563,00	$1.650.016,00			32,00	$1.650.016,00
4,3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	93,0	$71.213,00	$6.622.809,00			93,00	$6.622.809,00
4,4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	54,0	$61.293,00	$3.309.822,00			54,00	$3.309.822,00
5	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				**$61.977.381,00**				**$61.977.381,00**
5,1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	323,0	$23.428,00	$7.567.244,00			323,00	$7.567.244,00
5,2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	717,0	$30.081,00	$21.568.077,00			717,00	$21.568.077,00
5,3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	160,0	$59.801,00	$9.568.160,00			160,00	$9.568.160,00

5,4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	214,0	$46.855,00	$10.026.970,00			214,00	$10.026.970,00
5,5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e instalación)	KG	1858,0	$3.437,00	$6.385.946,00			1858,00	$6.385.946,00
5,6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2	100,0	$25.525,00	$2.552.500,00			100,00	$2.552.500,00
5,7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	298,0	$14.458,00	$4.308.484,00			298,00	$4.308.484,00
6	**CIELO RASOS**				**$33.791.627,00**				**$33.791.627,00**
6,1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	60,0	$48.015,00	$2.880.900,00			60,00	$2.880.900,00
6,2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	20,0	$62.376,00	$1.247.520,00			20,00	$1.247.520,00
6,3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	203,0	$55.498,00	$11.266.094,00			203,00	$11.266.094,00
6,4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios)	M2	263,0	$69.951,00	$18.397.113,00			263,00	$18.397.113,00
7	**ESTUCO Y PINTURA**				**$79.236.780,00**				**$79.236.780,00**
7,1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	250,0	$5.833,00	$1.458.250,00			250,00	$1.458.250,00
7,2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	3332,0	$13.661,00	$45.518.452,00			3332,00	$45.518.452,00
7,3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	1695,0	$9.945,00	$16.856.775,00			1695,00	$16.856.775,00
7,4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	396,0	$26.393,00	$10.451.628,00			396,00	$10.451.628,00
7,5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	305,0	$16.235,00	$4.951.675,00			305,00	$4.951.675,00
8	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$272.775.482,00**				**$272.775.482,00**
8,1	Piso en ceramica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	647,0	$64.782,00	$41.913.954,00			647,00	$41.913.954,00
8,2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	233,0	$21.326,00	$4.968.958,00			233,00	$4.968.958,00
8,3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	188,0	$68.521,00	$12.881.948,00			188,00	$12.881.948,00
8,4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	87,0	$87.266,00	$7.592.142,00			87,00	$7.592.142,00
8,5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	90,0	$31.894,00	$2.870.460,00			90,00	$2.870.460,00

8,6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	50,0	$137.057,00	$6.852.850,00			50,00	$6.852.850,00
8,7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	30,0	$51.421,00	$1.542.630,00			30,00	$1.542.630,00
8,8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	28,0	$18.796,00	$526.288,00			28,00	$526.288,00
8,9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	1515,0	$100.031,00	$151.546.965,00			1515,00	$151.546.965,00
8,1	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	102,0	$16.278,00	$1.660.356,00			102,00	$1.660.356,00
8,11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación)	M2	30,0	$259.622,00	$7.788.660,00			30,00	$7.788.660,00
8,12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia	M2	30,0	$82.232,00	$2.466.960,00			30,00	$2.466.960,00
8,13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$32.924,00	$658.480,00			20,00	$658.480,00
8,14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$16.421,00	$328.420,00			20,00	$328.420,00
8,15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	190,0	$99.575,00	$18.919.250,00			190,00	$18.919.250,00
8,16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	96,0	$64.922,00	$6.232.512,00			96,00	$6.232.512,00
8,17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	55,0	$43.199,00	$2.375.945,00			55,00	$2.375.945,00
8,18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	31,0	$53.184,00	$1.648.704,00			31,00	$1.648.704,00
9	**CARPINTERIA MADERA**				**$21.121.146,00**				**$21.121.146,00**
9,1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	36,0	$483.305,00	$17.398.980,00			36,00	$17.398.980,00
9,2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	4,0	$508.038,00	$2.032.152,00			4,00	$2.032.152,00
9,3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	3,0	$563.338,00	$1.690.014,00			3,00	$1.690.014,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$66.182.876,00**				**$66.182.876,00**
10,1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	57,0	$159.598,00	$9.097.086,00			57,00	$9.097.086,00
10,2	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	235,0	$126.626,00	$29.757.110,00			235,00	$29.757.110,00

10,3	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	36,0	$759.130,00	$27.328.680,00			36,00	$27.328.680,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$4.111.012,00**				**$4.111.012,00**
11,1	Salida interruptora sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.315,00	$53.315,00			1,00	$53.315,00
11,2	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.551,00	$53.551,00			1,00	$53.551,00
11,3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$72.954,00	$72.954,00			1,00	$72.954,00
11,4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	100,0	$18.957,00	$1.895.700,00			100,00	$1.895.700,00
11,5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	50,0	$18.444,00	$922.200,00			50,00	$922.200,00
11,6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	30,0	$12.294,00	$368.820,00			30,00	$368.820,00
11,7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	5,0	$71.120,00	$355.600,00			5,00	$355.600,00
11,8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,0	$129.624,00	$388.872,00			3,00	$388.872,00
12	**LUMINARIAS**				**$22.075.056,00**				**$22.075.056,00**
12,1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	82,0	$269.208,00	$22.075.056,00			82,00	$22.075.056,00
13	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$1.623.046,00**				**$1.623.046,00**
13,1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	ML	5,0	$89.916,00	$449.580,00			5,00	$449.580,00
13,2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	2,0	$6.356,00	$12.712,00			2,00	$12.712,00
13,3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$39.021,00	$39.021,00			1,00	$39.021,00
13,4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$61.499,00	$61.499,00			1,00	$61.499,00
13,5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	120,0	$6.951,00	$834.120,00			120,00	$834.120,00
13,6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$50.512,00	$50.512,00			1,00	$50.512,00

13,7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$62.762,00	$62.762,00			1,00	$62.762,00
13,8	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	2,0	$56.420,00	$112.840,00			2,00	$112.840,00
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$92.718.389,00**				**$92.718.389,00**
14,1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	180,0	$272.508,00	$49.051.440,00			180,00	$49.051.440,00
14,2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	193,0	$26.393,00	$5.093.849,00			193,00	$5.093.849,00
14,3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	180,0	$44.978,00	$8.096.040,00			180,00	$8.096.040,00
14,4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	135,0	$225.756,00	$30.477.060,00			135,00	$30.477.060,00
15	**ASEO Y VARIOS**				**$2.686.362,00**				**$2.686.362,00**
15,1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1002,0	$2.681,00	$2.686.362,00			1002,00	$2.686.362,00
	SUBTOTAL				**$755.329.796,00**				**$755.329.796,00**
	Administración		17%		$128.406.065,00				$128.406.065,32
	Imprevistos		3%		$22.659.894,00				$22.659.893,88
	Utilidad		5%		$37.766.490,00				$37.766.489,80
	AIU		**25%**		**$188.832.449,00**				**$188.832.449,00**
	IVA sobre utilidad		19%		$7.175.633,00				$7.175.633,06
	TOTAL CONTRACTUAL				**$951.337.878,00**				**$ 951.337.878,00**

NP	**OBRA NO PREVISTA**				**$ -**				**$ 78.518.910,60**
NP 1	Impermeabilización mediante sistema de membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente de alto desempeño, de aplicación en frío; imprimación, primera, segunda y tercera capa con producto tipo Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. Incluye limpieza de la superficie, suministros y ejecución. USO TRANSITABLE PEATONAL.	M2		$ 258.882,00	$0,00		303,3	303,30	$78.518.910,60
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$78.518.910,60**
	Administración		17%		$0,00				$13.348.214,80
	Imprevistos		3%		$0,00				$2.355.567,32
	Utilidad		5%		$0,00				$3.925.945,53

	AIU		**25%**		**$0,00**				**$19.629.727,65**
	IVA sobre utilidad		19%		$0,00				$745.929,65
	TOTAL OBRA NO PREVISTA				**$0,00**				**$98.894.568,00**

OBRA CONTRACTUAL + ADICIONALES									
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$833.848.706,60**
	Administración		17%						$141.754.280,12
	Imprevistos		3%						$25.015.461,20
	Utilidad		5%						$41.692.435,33
	AIU		**25%**						**$208.462.176,65**
	IVA sobre utilidad		19%						$7.921.562,71
	TOTAL, OBRA NO PREVISTA								**$1.050.232.446,00**

Tabla 2: MATRIZ DE PRECIOS MODIFICATORÍO No 1 CONTRATO DE OBRA 229/2022

2.2 MODIFICATORIO AL CONTRATO N° 4 (OTRO SÍ N° 4).

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

BALANCE MODIFICATORIO N°4 DE OBRA 229 / 2022

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERIA RH SAS						**PROYECTO RAMA JUDICIAL**			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**-**	**+**	**CANT TOTAL**	**VALOR FINAL**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$62.431.162,00**				**$56.157.428,73**
1,1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	70,0	$11.374,00	$796.180,00		12,59	82,59	$939.378,66
1,2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	M2	54,0	$60.113,00	$3.246.102,00	-4,99		49,01	$2.945.978,83
1,3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	14,0	$9.833,00	$137.662,00		33,00	47,00	$462.151,00
1,4	Desmonte y retiro de muebles en madera. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	80,0	$12.563,00	$1.005.040,00	-28,29		51,71	$649.632,73
1,5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	10,0	$6.733,00	$67.330,00		247,38	257,38	$1.732.939,54
1,6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	160,0	$8.798,00	$1.407.680,00		323,96	483,96	$4.257.862,48

1,7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	178,0	$3.134,00	$557.852,00		594,90	772,90	$2.422.268,60
1,8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	862,0	$6.913,00	$5.959.006,00	-701,40		160,60	$1.110.242,32
1,9	Demolición de adoquín. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	150,0	$10.159,00	$1.523.850,00		21,40	171,40	$1.741.252,60
1,10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	897,0	$5.037,00	$4.518.189,00	-783,81		113,19	$570.138,03
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$7.555,00	$7.555,00			1,00	$7.555,00
1,12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	76,0	$6.851,00	$520.676,00		104,00	180,00	$1.233.180,00
1,13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	53,0	$13.622,00	$721.966,00		75,10	128,10	$1.744.978,20
1,14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	4,0	$12.976,00	$51.904,00		134,00	138,00	$1.790.688,00
1,15	Demolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	11,0	$15.483,00	$170.313,00	-11,00		0,00	$0,00
1,16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	12,0	$15.222,00	$182.664,00		19,30	31,30	$476.509,49
1,17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	847,0	$32.677,00	$27.677.419,00	-45,65		801,35	$26.185.713,95
1,18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	102,0	$1.600,00	$163.200,00		25,00	127,00	$203.200,00
1,19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	21,0	$66.062,00	$1.387.302,00	-16,70		4,30	$284.066,60
1,20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	26,0	$5.927,00	$154.102,00	-0,90		25,10	$148.767,70
1,21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	10,0	$19.017,00	$190.170,00	-10,00		0,00	$0,00
1,22	Traslado de puestos de trabajo. (Incluye desmonte, traslado, reinstalaciones muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	200,0	$59.925,00	$11.985.000,00	-79,00		121,00	$7.250.925,00
2	**CONCRETOS**				**$16.966.480,00**				**$95.146.634,84**
2,1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	10,0	$13.791,00	$137.910,00		29,11	39,11	$539.366,01
2,2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$103.759,00	$3.112.770,00		103,50	133,50	$13.851.826,50
2,3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$255.158,00	$7.654.740,00		201,73	231,73	$59.126.625,75
2,4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	2,0	$562.273,00	$1.124.546,00		18,98	20,98	$11.798.174,36
2,5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e instalación)	KG	632,4	$7.806,00	$4.936.514,00		626,97	1259,37	$9.830.642,22
3	**MAMPOSTERÍA**				**$4.114.600,00**				**$3.125.853,29**

3,1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	95,0	$41.081,00	$3.902.695,00	-18,91		76,09	$3.125.853,29
3,2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5,0	$42.381,00	$211.905,00	-5,00		0,00	$0,00
4	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$13.518.397,00**				**$6.389.078,94**
4,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	24,4	$79.334,00	$1.935.750,00		16,30	40,70	$3.228.893,80
4,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	32,0	$51.563,00	$1.650.016,00	-16,00		16,00	$825.008,00
4,3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	93,0	$71.213,00	$6.622.809,00	-88,56		4,44	$316.185,72
4,4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	54,0	$61.293,00	$3.309.822,00	-21,06		32,94	$2.018.991,42
5	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				**$61.977.381,00**				**$39.164.900,04**
5,1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	323,0	$23.428,00	$7.567.244,00	-323,00		0,00	$0,00
5,2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	717,0	$30.081,00	$21.568.077,00	-421,55		295,45	$8.887.431,45
5,3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	160,0	$59.801,00	$9.568.160,00	-26,50		133,50	$7.983.433,50
5,4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	214,0	$46.855,00	$10.026.970,00	-7,92		206,08	$9.655.878,40
5,5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e instalación)	KG	1858,0	$3.437,00	$6.385.946,00	-1708,00		150,00	$515.550,00
5,6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2	100,0	$25.525,00	$2.552.500,00		348,49	448,49	$11.447.707,25
5,7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	298,0	$14.458,00	$4.308.484,00	-251,32		46,68	$674.899,44
6	**CIELO RASOS**				**$33.791.627,00**				**$12.167.664,66**
6,1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	60,0	$48.015,00	$2.880.900,00		22,00	82,00	$3.937.230,00
6,2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	20,0	$62.376,00	$1.247.520,00	-20,00		0,00	$0,00
6,3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	203,0	$55.498,00	$11.266.094,00	-203,00		0,00	$0,00
6,4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios)	M2	263,0	$69.951,00	$18.397.113,00	-145,34		117,66	$8.230.434,66
7	**ESTUCO Y PINTURA**				**$79.236.780,00**				**$24.868.202,64**

7,1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	250,0	$5.833,00	$1.458.250,00		6,10	256,10	$1.493.831,30
7,2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	3332,0	$13.661,00	$45.518.452,00	-2385,40		946,60	$12.931.502,60
7,3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	1695,0	$9.945,00	$16.856.775,00	-1480,99		214,01	$2.128.329,45
7,4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	396,0	$26.393,00	$10.451.628,00	-181,92		214,08	$5.650.213,44
7,5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	305,0	$16.235,00	$4.951.675,00	-140,89		164,11	$2.664.325,85
8	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$272.775.482,00**				**$40.239.648,99**
8,1	Piso en cerámica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	647,0	$64.782,00	$41.913.954,00	-627,00		20,00	$1.295.640,00
8,2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	233,0	$21.326,00	$4.968.958,00	-221,00		12,00	$255.912,00
8,3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	188,0	$68.521,00	$12.881.948,00	-188,00		0,00	$0,00
8,4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	87,0	$87.266,00	$7.592.142,00		5,83	92,83	$8.100.902,78
8,5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	90,0	$31.894,00	$2.870.460,00		21,39	111,39	$3.552.672,66
8,6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	50,0	$137.057,00	$6.852.850,00	-50,00		0,00	$0,00
8,7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	30,0	$51.421,00	$1.542.630,00	-30,00		0,00	$0,00
8,8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	28,0	$18.796,00	$526.288,00	-28,00		0,00	$0,00
8,9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	1515,0	$100.031,00	$151.546.965,00	-1515,00		0,00	$0,00
8,1	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	102,0	$16.278,00	$1.660.356,00	-28,11		73,89	$1.202.781,42
8,11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación)	M2	30,0	$259.622,00	$7.788.660,00		4,00	34,00	$8.827.148,00
8,12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia	M2	30,0	$82.232,00	$2.466.960,00		4,00	34,00	$2.795.888,00
8,13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$32.924,00	$658.480,00	-2,48		17,52	$576.828,48
8,14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$16.421,00	$328.420,00		28,10	48,10	$789.850,10
8,15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	190,0	$99.575,00	$18.919.250,00	-190,00		0,00	$0,00
8,16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	96,0	$64.922,00	$6.232.512,00		84,00	180,00	$11.685.960,00
8,17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	55,0	$43.199,00	$2.375.945,00	-40,55		14,45	$624.225,55
8,18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	31,0	$53.184,00	$1.648.704,00	-21,00		10,00	$531.840,00

9	**CARPINTERIA MADERA**				**$21.121.146,00**				**$21.473.808,90**
9,1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	36,0	$483.305,00	$17.398.980,00		7,38	43,38	$20.965.770,90
9,2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	4,0	$508.038,00	$2.032.152,00	-3,00		1,00	$508.038,00
9,3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	3,0	$563.338,00	$1.690.014,00	-3,00		0,00	$0,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$66.182.876,00**				**$36.476.607,34**
10,1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	57,0	$159.598,00	$9.097.086,00	-39,55		17,45	$2.784.985,10
10,2	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	235,0	$126.626,00	$29.757.110,00	-172,76		62,24	$7.881.202,24
10,3	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	36,0	$759.130,00	$27.328.680,00	-2,00		34,00	$25.810.420,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$4.111.012,00**				**$34.175.515,00**
11,1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.315,00	$53.315,00		10,00	11,00	$586.465,00
11,2	Salida toma monofásica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.551,00	$53.551,00		30,00	31,00	$1.660.081,00
11,3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$72.954,00	$72.954,00		20,00	21,00	$1.532.034,00
11,4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	100,0	$18.957,00	$1.895.700,00		675,00	775,00	$14.691.675,00
11,5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	50,0	$18.444,00	$922.200,00		305,00	355,00	$6.547.620,00
11,6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	30,0	$12.294,00	$368.820,00		270,00	300,00	$3.688.200,00
11,7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	5,0	$71.120,00	$355.600,00	-1,00		4,00	$284.480,00
11,8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,0	$129.624,00	$388.872,00		37,00	40,00	$5.184.960,00
12	**LUMINARIAS**				**$22.075.056,00**				**$12.383.568,00**
12,1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	82,0	$269.208,00	$22.075.056,00	-36,00		46,00	$12.383.568,00
13	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$1.623.046,00**				**$15.543.746,00**
13,1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	ML	5,0	$89.916,00	$449.580,00		45,00	50,00	$4.495.800,00

13,2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	2,0	$6.356,00	$12.712,00	-2,00		0,00	$0,00
13,3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$39.021,00	$39.021,00		39,00	40,00	$1.560.840,00
13,4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$61.499,00	$61.499,00		39,00	40,00	$2.459.960,00
13,5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	120,0	$6.951,00	$834.120,00		630,00	750,00	$5.213.250,00
13,6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$50.512,00	$50.512,00		20,00	21,00	$1.060.752,00
13,7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$62.762,00	$62.762,00		11,00	12,00	$753.144,00
13,8	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	2,0	$56.420,00	$112.840,00	-2,00		0,00	$0,00
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$92.718.389,00**				**$4.544.056,42**
14,1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	180,0	$272.508,00	$49.051.440,00	-180,00		0,00	$0,00
14,2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	193,0	$26.393,00	$5.093.849,00	-20,83		172,17	$4.544.056,42
14,3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	180,0	$44.978,00	$8.096.040,00	-180,00		0,00	$0,00
14,4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	135,0	$225.756,00	$30.477.060,00	-135,00		0,00	$0,00
15	**ASEO Y VARIOS**				**$2.686.362,00**				**$5.759.511,87**
15,1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1002,0	$2.681,00	$2.686.362,00		1146,27	2148,27	$5.759.511,87
	SUBTOTAL				**$755.329.796,00**				**$407.616.225,66**
	Administración		17%		$128.406.065,00				$69.294.758,36
	Imprevistos		3%		$22.659.894,00				$12.228.486,77
	Utilidad		5%		$37.766.490,00				$20.380.811,28
	AIU		**25%**		**$188.832.449,00**				**$101.904.056,41**
	IVA sobre utilidad		19%		$7.175.633,00				$3.872.354,14
	TOTAL CONTRACTUAL				**$951.337.878,00**				**$ 513.392.636,00**

NP	**OBRA NO PREVISTA**				**$ -**				**$598.407.900,52**

NP 1	Impermeabilización mediante sistema de membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente de alto desempeño, de aplicación en frío; imprimación, primera, segunda y tercera capa con producto tipo Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. Incluye limpieza de la superficie, suministros y ejecución. USO TRANSITABLE PEATONAL.	M2		$ 258.882,00	$0,00		435,00	435,00	$112.613.670,00
NP2	Desmonte de piso laminado, incluye trasiego a punto de acopio, organización y disposición final a escombrera y/o centro de aprovechamiento.	M2		$ 9.237,00			667,00	667,00	$6.161.079,00
NP3	Desmonte, corte y retiro de lámina colaborante (Steeldeck), incluye corte con pulidora, desmonte de base soportante en bloque, trasiego y disposición final en escombrera.	M2		$ 36.170,00			570,00	570,00	$20.616.900,00
NP 4	Desmonte y reinstalación de piso deck wpc clip estructurado (encapsulado) textura acanalada (16 cm de ancho x 2 cm de espesor y 3m de largo) color café tráfico comercial incluye ficha plástica para su instalación	M2		$ 63.007,00			182,00	182,00	$11.467.274,00
NP 5	Suministro e instalación de enchape pared cerámica 25cm x43.2cm o similar, incluye perfil win en aluminio, boquilla, dilatadores y todos sus elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 85.183,00			161,00	161,00	$13.714.463,00
NP 6	Excavación manual en material común (Incluye trasiego y disposición final)	M3		$ 36.750,00			14,00	14,00	$514.500,00
NP 7	Reflector LED 100w ip65. (Suministro e instalación. Incluye cable encauchetado y accesorios necesarios)	UN		$ 184.961,00			4,00	4,00	$739.844,00
NP 8	Suministro e instalación de pintura vinílica tipo koraza y/o similar para exteriores a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2		$ 26.205,00			395,00	395,00	$10.350.975,00
NP 9	Demolición de placa de concreto E: hasta 12 cm, incluye equipo especializado de demolición, corte con pulidora en sus bordes y filos, incluye el acopio, trasiego y disposición de material a escombrera certificada.	M2		$ 55.000,00			133,00	133,00	$7.315.000,00
NP 10	Suministro e instalación de Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.	M2		$ 139.308,00			571,00	571,00	$79.544.868,00
NP 11	Suministro e instalación Relleno en recebo B-400	M3		$ 145.100,00			17,00	17,00	$2.466.700,00
NP 12	Suministro y aplicación de Pintura epóxica a base de 2 componentes, resina epoxi y endurecedor, aplicada en dos manos sobre piso existente en concreto. Incluye limpieza general de la superficie a intervenir y todo material necesario para su correcta aplicación.	M2		$ 35.000,00			18,00	18,00	$630.000,00
NP 13	Suministro e instalación de lámina de fibrocemento E:20mm para placa flotante, incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2		$ 100.538,00			570,00	570,00	$57.306.660,00

NP 14	Desmonte y reinstalación de canaleta metálica, plástica y/u otro material, incluye el desmonte, limpieza, empaquetadura, trasiego a sitio de acopio y la tornillería que le haga falta para su correcto funcionamiento.	ML		$ 13.000,00			45,00	45,00	$585.000,00
NP 15	Suministro e instalación de pintura tráfico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	M2		$ 22.000,00			30,00	30,00	$660.000,00
NP 16	Suministro e instalación de pintura tráfico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	ML		$ 3.485,00			135,00	135,00	$470.475,00
NP 17	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO -A500-GR 50 correas y/o cerchas y/o templetes. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación, incluye transporte vertical con equipo especializado mezcla en mortero seco de 210kg/cm2 para sobrepoyo en placa para instalación de ESTRUCTURA DE SOPORTE.	KG		$ 22.970,00			10373,00	10373,00	$238.267.810,00
NP 18	Suministro e instalación de panel Led Empotrar Redondo 24W 6000K Luz Fría Blanco - diametro 11" INCLUYE CLAVIJA Y TOMA	UN		$ 68.100,00			10,00	10,00	$681.000,00
NP 19	Suministro e instalación de caja electria Rawelt	UN		$ 21.883,00			28,00	28,00	$612.724,00
NP 20	Suministro e instalación de rejilla de piso tipo cúpula 3x2"	UN		$ 19.370,00			6,00	6,00	$116.220,00
NP 21	Suministro e instalación de media caña en PVC 6 cm. Incluye accesorios necesarios para su correcta instalación	ml		$ 18.422,00			21,00	21,00	$386.862,00
NP 22	Reinstalación de divisiones de oficina. Incluye trasiego.	m2		$ 47.000,00			475,00	475,00	$22.325.000,00
NP 23	Face plate sencillo (suministro e instalación)	UN		$ 5.081,00			12,00	12,00	$60.972,00
NP 24	Salida Tomacorriente doble 2P+T GFCI. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN		$ 160.010,00			12,00	12,00	$1.920.120,00
NP 40	Muro en eterBoard una cara, (Suministro e instalación. Incluye perfilería para armado del muro como tal y parales diagonales para apoyo del cerramiento al piso)	M2		$ 49.779,00			48,00	48,00	$2.389.392,00
NP 41	Suministro e instalación piso laminado semibrillante o texturizado, tipo industrial, HDF Calidad primera AAA. Incluye yumbolo, suministro e instalación de remate 1/4 de círculo perimetral, pirlan de puertas y paño deslizante en los muebles. NO INCLUYE GUAR	M2		$ 181.835,00			29,73	29,73	$5.405.880,52
NP 42	Muro en Drywall RH una cara (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2		$ 62.376,00			12,00	12,00	$748.512,00
NP 43	Certificación de punto de datos categoría 6A con su correspondiente marcación	UN		$ 16.000,00			21,00	21,00	$336.000,00
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$598.407.900,52**
	Administración		17%		$0,00				$101.729.343,09
	Imprevistos		3%		$0,00				$17.952.237,02
	Utilidad		5%		$0,00				$29.920.395,03
	AIU		**25%**		**$0,00**				**$149.601.975,13**

	IVA sobre utilidad		19%		$0,00				$5.684.875,05
	TOTAL OBRA NO PREVISTA				**$0,00**				**$753.694.751,00**
NP	**MOBILIARIO NO PREVISTO**				**$ -**				**$67.965.334,52**
NP26	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera mesa escritorio 1,80x0,80 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$3.027.310,00			1,00	1,00	$3.027.310,00
NP27	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) mesa escritorio 1,20x0,70 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.409.980,00			1,00	1,00	$1.409.980,00
NP28	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) mesa Auxiliar 1,20x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$788.307,00			3,00	3,00	$2.364.921,00
NP29	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (2) mesas Auxiliares 0,50x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.070.379,00			2,00	2,00	$2.140.758,00
NP30	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa redonda sala juntas Diámetro 1,20 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.715.727,00			1,00	1,00	$1.715.727,00
NP31	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (4) Sillas en madera SIN BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$2.111.200,00			4,00	4,00	$8.444.800,00
NP32	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (2) Sillas en madera CON BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$2.167.750,00			4,00	4,00	$8.671.000,00
NP33	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) PAPELERA en madera (1) Asta Bandera (1) Perchero en madera Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$281.010,00			3,00	3,00	$843.030,00
NP34	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) BIBLIOTECA en madera No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$464.522,00			23,20	23,20	$10.776.910,40
NP35	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles, guardaescobas y/o cenefas en madera. No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$280.129,00			4,70	4,70	$1.316.606,30
NP36	Carpintería madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cielo raso en madera y/o lamina exterior muebles, guardaescobas y/o cenefas en madera. No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M		$111.302,00			4,41	4,41	$490.841,82
NP37	Restauración carpintería en madera (Puertas baños y pasillo)	M2		$409.500,00			13,59	13,59	$5.565.105,00
NP38	Restauración carpintería en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas y marcos de ventanas)	M		$100.450,00			86,10	86,10	$8.648.745,00

NP39	Carpintería madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Ventana cara interior oficina en madera y/o lamina interior. No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$498.000,00			25,20	25,20	$12.549.600,00
	SUBTOTAL MOBILIARIO NO PREVISTO				**$0,00**				**$67.965.334,52**
	IVA		19%		$0,00				$12.913.413,56
	TOTAL, MOBILIARIO NO PREVISTO				**$0,00**				**$80.878.748,00**

OBRA CONTRACTUAL + ADICIONALES									
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$1.006.024.126,18**
	Administración		17%		$0,00				$171.024.101,45
	Imprevistos		3%		$0,00				$30.180.723,79
	Utilidad		5%		$0,00				$50.301.206,31
	AIU		**25%**		**$0,00**				**$251.506.031,54**
	IVA sobre utilidad		19%		$0,00				$9.557.229,20
	TOTAL OBRA NO PREVISTA				**$0,00**				**$1.267.087.387,00**

COSTO TOTAL DE OBRA	**$1.267.087.387,00**
COSTO TOTAL DE MOBILIARIO	**$80.878.748,00**
COSTO TOTAL CONTRATO 229/2022	**$1.347.966.135,00**

Tabla 3: MATRIZ DE PRECIOS MODIFICATORÍO No 4 CONTRATO DE OBRA 229/2022

2.3 ESTRUCTURA DE INVERSION CONTRATO:

Se estructura el proceso con un listado de actividades de precios unitarios con valores fijos, y cantidades contractuales otorgada por la entidad con un valor de NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS **($951.337.878**) MCTE, INCLUIDOS IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DE LEY, distribuidos de la siguiente manera:

2.3.1 INCIDENCIA PORCENTUAL CONTRACTUAL:

CONTRATO DE OBRA 229 / 2022		
ACTIVIDADES	**VR/ INVERSIÓN**	**% INCIDENCIA**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$62.431.162,00	8,27%
CONCRETOS	$16.966.480,00	2,25%
MAMPOSTERÍA	$4.114.600,00	0,54%
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO	$13.518.397,00	1,79%
ALISTADO DE PISOS, PAÑETES	$61.977.381,00	8,21%

CIELO RASOS	$33.791.627,00	4,47%
ESTUCO Y PINTURA	$79.236.780,00	10,49%
ENCHAPES Y ACABADOS	$272.775.482,00	36,11%
CARPINTERIA MADERA	$21.121.146,00	2,80%
CARPINTERIA METÁLICA	$66.182.876,00	8,76%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$4.111.012,00	0,54%
LUMINARIAS	$22.075.056,00	2,92%
CABLEADO ESTRUCTURADO	$1.623.046,00	0,21%
IMPERMEABILIZACIÓN	$92.718.389,00	12,28%
ASEO Y VARIOS	$2.686.362,00	0,36%
VR COSTO DIRECTO	**$755.329.796,00**	**100%**
ADMINISTRACIÓN	$128.406.065,00	
UTILIDAD	$37.766.490,00	
IMPREVISTOS	$22.659.894,00	
IVA / UTILIDAD	$7.175.633,00	
VR TOTAL	**$951.337.878,00**	

Tabla 4: Distribución porcentual contrato suscrito de obra 229/2022

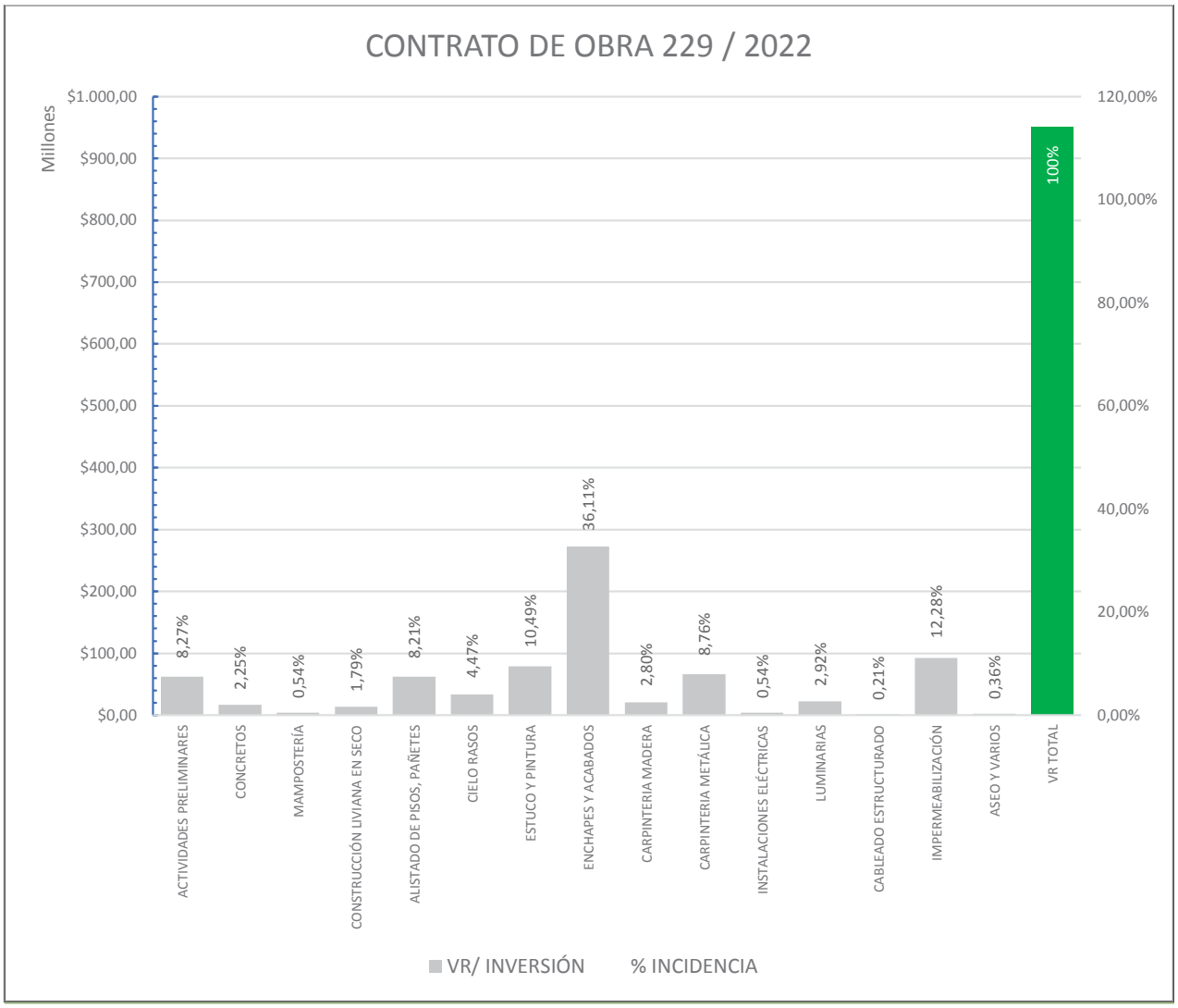


Ilustración 5:Distribución porcentual contrato suscrito de obra 229/2022.

2.3.2 INCIDENCIA PORCENTUAL MODIFICATOTIOS:

Una vez realizada la aprobación del modificatorio No 1 al presente contrato, la distribución porcentual económica quedo distribuida de la siguiente manera, aprobando una adición de NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS **($98.894.568),** dejando un valor total de ejecución de obra de MIL CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS **($ 1.050.232.446).**

MODIFICATORIO No 1 CONTRATO DE OBRA 229 / 2022		
ACTIVIDADES	**VR/ INVERSIÓN**	**% INCIDENCIA**

ACTIVIDADES PRELIMINARES	$62.431.162,00	7,49%
CONCRETOS	$16.966.480,00	2,03%
MAMPOSTERÍA	$4.114.600,00	0,49%
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO	$13.518.397,00	1,62%
ALISTADO DE PISOS, PAÑETES	$61.977.381,00	7,43%
CIELO RASOS	$33.791.627,00	4,05%
ESTUCO Y PINTURA	$79.236.780,00	9,50%
ENCHAPES Y ACABADOS	$272.775.482,00	32,71%
CARPINTERIA MADERA	$21.121.146,00	2,53%
CARPINTERIA METÁLICA	$66.182.876,00	7,94%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$4.111.012,00	0,49%
LUMINARIAS	$22.075.056,00	2,65%
CABLEADO ESTRUCTURADO	$1.623.046,00	0,19%
IMPERMEABILIZACIÓN	$92.718.389,00	11,12%
ASEO Y VARIOS	$2.686.362,00	0,32%
OBRA NO PREVISTA	$78.518.910,60	9,42%
VR COSTO DIRECTO	**$833.848.706,60**	**100%**
ADMINISTRACIÓN	$141.754.280,12	
UTILIDAD	$41.692.435,33	
IMPREVISTOS	$25.015.461,20	
IVA / UTILIDAD	$7.921.562,71	
VR TOTAL	**$1.050.232.446,00**	

Tabla 5: Distribución porcentual MODIFICATORIO N°1 contrato de obra 229/2022

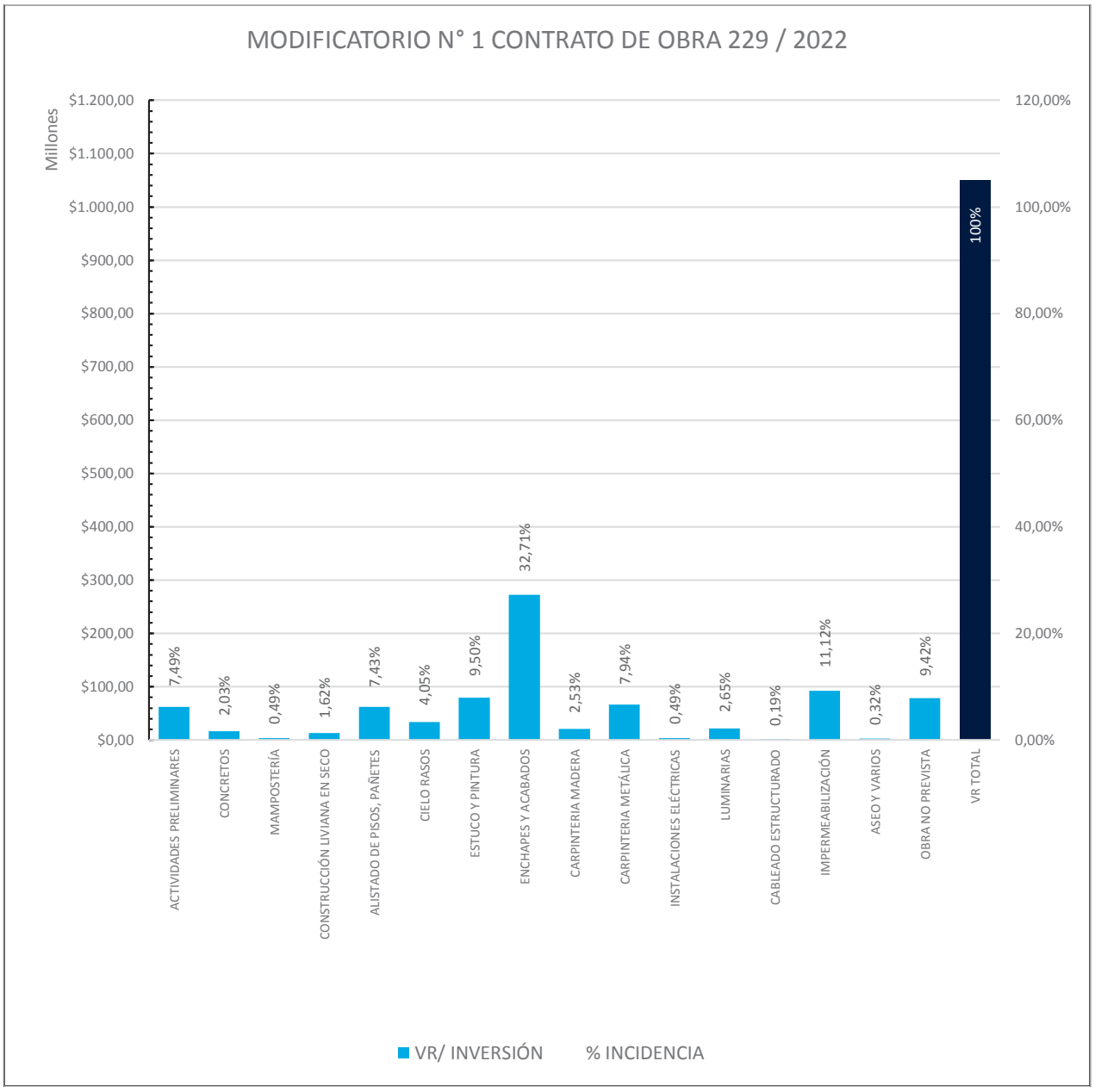


Ilustración 6: Distribución gráfica MODIFICATORIO N°1 contrato de obra 229/2022

Después del reajuste económico y el balance en obra. Se aprueba el modificatorio No 4 con una adición presupuestal al valor de ejecución de la obra de doscientos noventa y siete millones setecientos treinta y tres mil seiscientos ochenta y nueve pesos **($297.733.689),** cerrando el costo total de ejecución de mil trescientos cuarenta y siete millones novecientos sesenta y seis mil ciento treinta y cinco pesos **($1.347.966.135)**

MODIFICATORIO No 4 CONTRATO DE OBRA 229 / 2022		
ACTIVIDADES	**VR/ INVERSIÓN**	**% INCIDENCIA**
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$56.157.428,73	5,58%
CONCRETOS	$95.146.634,84	9,46%
MAMPOSTERÍA	$3.125.853,29	0,31%
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO	$6.389.078,94	0,64%
ALISTADO DE PISOS, PAÑETES	$39.164.900,04	3,89%
CIELO RASOS	$12.167.664,66	1,21%
ESTUCO Y PINTURA	$24.868.202,64	2,47%
ENCHAPES Y ACABADOS	$40.239.648,99	4,00%
CARPINTERIA MADERA	$21.473.808,90	2,13%
CARPINTERIA METÁLICA	$36.476.607,34	3,63%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$34.175.515,00	3,40%
LUMINARIAS	$12.383.568,00	1,23%
CABLEADO ESTRUCTURADO	$15.543.746,00	1,55%
IMPERMEABILIZACIÓN	$4.544.056,42	0,45%
ASEO Y VARIOS	$5.759.511,87	0,57%
OBRA NO PREVISTA	$598.407.900,52	59,48%
VR COSTO DIRECTO	**$1.006.024.126,18**	**94,00%**
ADMINISTRACIÓN	$171.024.101,45	
UTILIDAD	$50.301.206,31	
IMPREVISTOS	$30.180.723,79	
IVA / UTILIDAD	$9.557.229,20	
VR TOTAL OBRA CIVIL	**$1.267.087.387,00**	

MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS	**$67.965.334,52**	**6,00%**
IVA	$12.913.413,56	
TOTAL, MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS	**$80.878.748,00**	

Tabla 6: Distribución porcentual MODIFICATORIO N°4 contrato de obra 229/2022

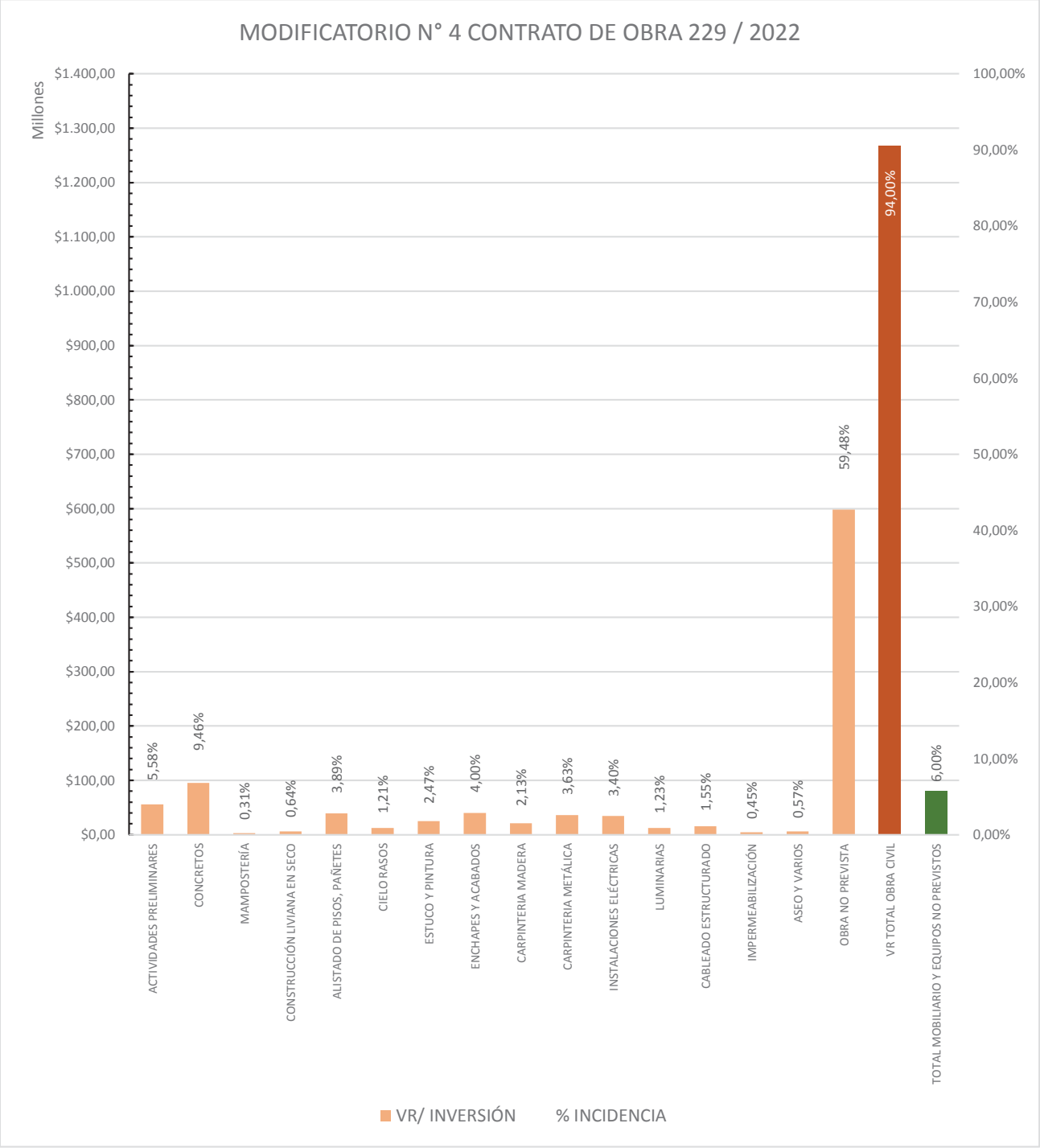


Ilustración 7:Distribución gráfica MODIFICATORIO N°4 contrato de obra 229/2022

2.4 BALANCE DE OBRA FINAL Y ACTA FINAL DE ENTREGA DE CANTIDADES (MODIFICATORIO FINAL):

Dada la terminación de la obra, se presentó el balance de obra final n°15, con las actividades ejecutadas a lo largo del contrato, ajustando el acta de menores y mayores cantidades presentando el acta final de actividades ejecutadas, concluyendo el cierre del contrato de la siguiente manera:

SE CIERRA EL CONTRATO DE OBRA CON UN VALOR MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS **($ 1.347.961.498,00)**

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

BALANCE CONTRATO DE OBRA 229 / 2022

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN VARIAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

INGENIERIA RH SAS						PROYECTO RAMA JUDICIAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	-	+	CANT TOTAL	VALOR FINAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$62.431.162,00**				**$46.825.691,35**
1,1	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	70,0	$11.374,00	$796.180,00	-	52,94	122,94	$1.398.319,56
1,2	Desmonte de rejas metálicas y/o aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	M2	54,0	$60.113,00	$3.246.102,00	4,99	-	49,01	$2.945.978,83
1,3	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	14,0	$9.833,00	$137.662,00	-	96,00	110,00	$1.081.630,00
1,4	Desmonte y retiro de muebles en madera . (Incluye trasiego y disposición final)	ML	80,0	$12.563,00	$1.005.040,00	11,29	-	68,71	$863.203,73
1,5	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	10,0	$6.733,00	$67.330,00	-	173,30	183,30	$1.234.134,66
1,6	Desmonte de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	160,0	$8.798,00	$1.407.680,00	-	117,95	277,95	$2.445.370,26
1,7	Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	178,0	$3.134,00	$557.852,00	-	213,68	391,68	$1.227.521,67
1,8	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	862,0	$6.913,00	$5.959.006,00	696,57	-	165,43	$1.143.604,46
1,9	Demolición de adoquin. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	150,0	$10.159,00	$1.523.850,00	93,61	-	56,39	$572.857,88
1,10	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	897,0	$5.037,00	$4.518.189,00	812,92	-	84,08	$423.510,96

1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	1,0	$7.555,00	$7.555,00	-	5,00	6,00	$45.330,00
1,12	Demolición de pañetes. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	76,0	$6.851,00	$520.676,00	76,00	-	0,00	$0,00
1,13	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	53,0	$13.622,00	$721.966,00	-	64,02	117,02	$1.593.978,33
1,14	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye desconexión y desmonte aparato, cableado, trasiego y disposición final)	UN	4,0	$12.976,00	$51.904,00	-	86,00	90,00	$1.167.840,00
1,15	Demolición de muro en fibrocemento. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	11,0	$15.483,00	$170.313,00	11,00	-	0,00	$0,00
1,16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	12,0	$15.222,00	$182.664,00	-	131,24	143,24	$2.180.329,26
1,17	Demolición y retiro mortero placas (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	847,0	$32.677,00	$27.677.419,00	91,17	-	755,83	$24.698.273,25
1,18	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	102,0	$1.600,00	$163.200,00	-	230,94	332,94	$532.704,00
1,19	Demolición sardinel / bordillo en concreto existente. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	21,0	$66.062,00	$1.387.302,00	8,30	-	12,70	$838.987,40
1,20	Demolición de mediacaña en concreto/mortero. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	26,0	$5.927,00	$154.102,00	26,00	-	0,00	$0,00
1,21	Demolición de columnetas y viguetas en concreto reforzado. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	10,0	$19.017,00	$190.170,00	-	1,30	11,30	$214.892,10
1,22	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	200,0	$59.925,00	$11.985.000,00	163,00	-	37,00	$2.217.225,00
2	**CONCRETOS**				**$16.966.480,00**				**$43.875.574,16**
2,1	Concreto de limpieza de 10,5 MPa (1500 psi) e=5cm.	M2	10,0	$13.791,00	$137.910,00	3,26	-	6,74	$92.951,34
2,2	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$103.759,00	$3.112.770,00	-	196,02	226,02	$23.451.297,90
2,3	Placa maciza en concreto h= 15 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	M2	30,0	$255.158,00	$7.654.740,00	-	14,80	44,80	$11.431.588,72
2,4	Viga de amarre sobre muros. (Incluye equipos, formaleta, fundida. No incluye refuerzo)	M3	2,0	$562.273,00	$1.124.546,00	-	5,85	7,85	$4.412.043,78
2,5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e intalaación)	KG	632,4	$7.806,00	$4.936.514,00	57,50	-	574,90	$4.487.692,42
3	**MAMPOSTERÍA**				**$4.114.600,00**				**$2.756.395,42**
3,1	Muro en bloque No.4. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	95,0	$41.081,00	$3.902.695,00	27,90	-	67,10	$2.756.395,42

3,2	Dintel en concreto 3000 psi, 15x10 cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5,0	$42.381,00	$211.905,00	5,00	-	0,00	$0,00
4	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				**$13.518.397,00**				**$25.025.075,34**
4,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos)	M2	24,4	$79.334,00	$1.935.750,00	-	232,99	257,39	$20.419.556,12
4,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	32,0	$51.563,00	$1.650.016,00	-	3,76	35,76	$1.843.892,88
4,3	Muro en Super Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	93,0	$71.213,00	$6.622.809,00	55,95	-	37,05	$2.638.427,41
4,4	Muro en Super Board una cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	54,0	$61.293,00	$3.309.822,00	51,99	-	2,01	$123.198,93
5	**ALISTADO DE PISOS, PAÑETES**				**$61.977.381,00**				**$29.346.533,38**
5,1	Alistado impermeabilizado pisos en mortero 1:4, e= 4cm. (Incluye impermeabilizante integral, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	323,0	$23.428,00	$7.567.244,00	255,69	-	67,31	$1.576.833,25
5,2	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	717,0	$30.081,00	$21.568.077,00	625,66	-	91,34	$2.747.460,17
5,3	Alistado pisos en Cemento esmaltado. e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	160,0	$59.801,00	$9.568.160,00	24,83	-	135,17	$8.083.301,17
5,4	Media caña en mortero impermeabilizado 1:4. (Incluye impermeabilizante integral)	ML	214,0	$46.855,00	$10.026.970,00	102,14	-	111,86	$5.241.200,30
5,5	Malla electrosoldada Q-5 o similar. (Suministro e instalación)	KG	1858,0	$3.437,00	$6.385.946,00	1237,81	-	620,19	$2.131.593,13
5,6	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	M2	100,0	$25.525,00	$2.552.500,00	-	220,37	320,37	$8.177.454,46
5,7	Pañete liso muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	298,0	$14.458,00	$4.308.484,00	201,95	-	96,05	$1.388.690,90
6	**CIELO RASOS**				**$33.791.627,00**				**$12.552.637,05**
6,1	Cielo raso en Drywall 1/2" junta perdida. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2	60,0	$48.015,00	$2.880.900,00	-	22,23	82,23	$3.948.153,41
6,2	Cielo raso en Drywall RH 1/2" (Resistente a la humedad) junta perdida con acabado pintura Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura)	M2	20,0	$62.376,00	$1.247.520,00	20,00	-	0,00	$0,00
6,3	Cielo raso PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, remates y accesorios)	M2	203,0	$55.498,00	$11.266.094,00	203,00	-	0,00	$0,00
6,4	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm, tipo Hounter Douglas o similar. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, accesorios)	M2	263,0	$69.951,00	$18.397.113,00	139,99	-	123,01	$8.604.483,64
7	**ESTUCO Y PINTURA**				**$79.236.780,00**				**$26.321.895,40**

7,1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	250,0	$5.833,00	$1.458.250,00	158,78	-	91,22	$532.091,51
7,2	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	3332,0	$13.661,00	$45.518.452,00	1949,34	-	1382,66	$18.888.575,64
7,3	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2	1695,0	$9.945,00	$16.856.775,00	1618,89	-	76,11	$756.889,09
7,4	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	396,0	$26.393,00	$10.451.628,00	256,26	-	139,74	$3.688.089,20
7,5	Pintura muros/techos con esmalte interior. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	305,0	$16.235,00	$4.951.675,00	153,71	-	151,29	$2.456.249,97
8	**ENCHAPES Y ACABADOS**				**$272.775.482,00**				**$43.802.934,79**
8,1	Piso en ceramica 30x30 cm o similar (Suministro e instalación)	M2	647,0	$64.782,00	$41.913.954,00	635,50	-	11,50	$744.902,31
8,2	Guardaescoba en Cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	233,0	$21.326,00	$4.968.958,00	211,08	-	21,92	$467.465,92
8,3	Enchape pared cerámica 30x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	188,0	$68.521,00	$12.881.948,00	188,00	-	0,00	$0,00
8,4	Piso en porcelanato sellado 60x60 o similar, tráfico comercial. (Suministro e instalación)	M2	87,0	$87.266,00	$7.592.142,00	-	14,73	101,73	$8.877.325,84
8,5	Guardaescoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	90,0	$31.894,00	$2.870.460,00	27,46	-	62,54	$1.994.650,76
8,6	Piso listón de madera sapán o granadillo 16cm. (Incluye suministro, instalación, lijado, sellado, pulido y lacado)	M2	50,0	$137.057,00	$6.852.850,00	50,00	-	0,00	$0,00
8,7	Piso en Tablón Gres Latino liso 20x20. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	30,0	$51.421,00	$1.542.630,00	30,00	-	0,00	$0,00
8,8	Guardaescoba en Tableta de Gres. (Suministro e instalación)	ML	28,0	$18.796,00	$526.288,00	28,00	-	0,00	$0,00
8,9	Piso en madera laminada tráfico comercial pesado (T33). (Suministro e instalación. Incluye jumbolón, perfiles, accesorios.)	M2	1515,0	$100.031,00	$151.546.965,00	1515,00	-	0,00	$0,00
8,1	Guardaescoba en madera. (Suministro e instalación)	ML	102,0	$16.278,00	$1.660.356,00	102,00	-	0,00	$0,00
8,11	Piso Deck WPC Clip estructurado (Encapsulado) textura acanalada (ancho 16cm, largo 3m, e=2cm) . Color Café, tráfico comercial. (Incluye suministro e instalación, clips, tornillería y accesorios de instalación)	M2	30,0	$259.622,00	$7.788.660,00	-	0,72	30,72	$7.975.587,84
8,12	Suministro e instalación de estructura en tubería metalica cuadrada de 1-1/2 x 1-1/2 en Cal 16 Base para piso en Deck, incluye anticorrosivo cromato de zinc de alta resistencia	M2	30,0	$82.232,00	$2.466.960,00	-	0,72	30,72	$2.526.167,04
8,13	Sardinel en concreto 15cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$32.924,00	$658.480,00	7,30	-	12,70	$418.134,80
8,14	Bordillo en concreto 10cm. (Suministro e instalación, incluye acero de refuerzo)	ML	20,0	$16.421,00	$328.420,00	-	7,45	27,45	$450.756,45

8,15	Loseta lisa en concreto 40x40 (Suministro e instalación)	M2	190,0	$99.575,00	$18.919.250,00	74,46	-	115,55	$11.505.393,38
8,16	Cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente, similar a la existente (Suministro e instalación, incluye sello y accesorios)	ML	96,0	$64.922,00	$6.232.512,00	-	23,01	119,01	$7.726.367,22
8,17	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	55,0	$43.199,00	$2.375.945,00	55,00	-	0,00	$0,00
8,18	Cambio vidrio crudo bronce e=6 mm. (Suministro e instalación. Incluye desmonte del existente, sellos y accesorios)	M2	31,0	$53.184,00	$1.648.704,00	10,01	-	20,99	$1.116.183,24
9	**CARPINTERIA MADERA**				**$21.121.146,00**				**$10.469.537,00**
9,1	Mueble cocina. - Aplica para mueble alto y mueble bajo con mesón en acero inoxidable. Módulos de puertas batientes. (Incluye lavaplatos incorporado y grifería tipo ganso sencilla)	ML	36,0	$483.305,00	$17.398.980,00	19,00	-	17,00	$8.216.185,00
9,2	Puerta en madera entamborada 0.80 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	4,0	$508.038,00	$2.032.152,00	4,00	-	0,00	$0,00
9,3	Puerta en madera entamborada 0.90 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	3,0	$563.338,00	$1.690.014,00	-	1,00	4,00	$2.253.352,00
10	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$66.182.876,00**				**$16.238.890,95**
10,1	Pasamanos acero inoxidable d=2". (Suministro e instalación, incluye herrajes y accesorios)	ML	57,0	$159.598,00	$9.097.086,00	39,53	-	17,47	$2.788.177,06
10,2	Cerramiento en malla eslabonada en alambre galvanizado cal. 10, ojo 2" con parales, marcos en ángulo y platinas. (Suministro e instalación, incluye perfilería, puerta, pasador, manija, herrajes, accesorios anticorrosivo y acabado en pintura)	M2	235,0	$126.626,00	$29.757.110,00	128,78	-	106,22	$13.450.713,89
10,3	PANEL MEDIA ALTURA h= 1,30m. Suministro e instalación de panel media altura de 1,30m de altura con espesor de 7cm a 8cm en paneles estructura en aluminio arquitectónico, o en acero cold rolled pintura electroestática, tableros en formica y cristal templado de 6mm con sand-blasting por una cara, según ficha técnica.	M2	36,0	$759.130,00	$27.328.680,00	36,00	-	0,00	$0,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$4.111.012,00**				**$18.141.803,00**
11,1	Salida interruptor sencillo, Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.315,00	$53.315,00	-	7,00	8,00	$426.520,00
11,2	Salida toma monofasica doble con polo a Tierra. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, toma, accesorios 3m)	UN	1,0	$53.551,00	$53.551,00	-	30,00	31,00	$1.660.081,00
11,3	Salida Tomacorriente red regulada L5-20R. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN	1,0	$72.954,00	$72.954,00	-	16,00	17,00	$1.240.218,00
11,4	Cable eléctrico 3x12 thhn. (Suministro e instalación)	ML	100,0	$18.957,00	$1.895.700,00	100,00	-	0,00	$0,00
11,5	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	50,0	$18.444,00	$922.200,00	50,00	-	0,00	$0,00

11,6	Tubería EMT 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	ML	30,0	$12.294,00	$368.820,00	30,00	-	0,00	$0,00
11,7	Caja de paso metálica 15x15 cm. (Suministro e instalación)	UN	5,0	$71.120,00	$355.600,00	-	1,00	6,00	$426.720,00
11,8	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	3,0	$129.624,00	$388.872,00	-	108,00	111,00	$14.388.264,00
12	**LUMINARIAS**				**$22.075.056,00**				**$29.882.088,00**
12,1	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 50 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	82,0	$269.208,00	$22.075.056,00	-	29,00	111,00	$29.882.088,00
13	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$1.623.046,00**				**$11.210.191,26**
13,1	Canaleta metálica 12x5 cm. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios)	ML	5,0	$89.916,00	$449.580,00	-	53,01	58,01	$5.216.027,16
13,2	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación)	UN	2,0	$6.356,00	$12.712,00	-	32,00	34,00	$216.104,00
13,3	Troquel de 12 cm triple piramidal JAF. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$39.021,00	$39.021,00	-	14,00	15,00	$585.315,00
13,4	Toma doble RJ 45 completo Cat 6A. (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 2 puertos)	UN	1,0	$61.499,00	$61.499,00	-	19,00	20,00	$1.229.980,00
13,5	Cable Cat 6A/7, UTP 500Mhz, 10G 4x2x23AWG, color azul. . (Suministro e instalación)	ML	120,0	$6.951,00	$834.120,00	-	450,10	570,10	$3.962.765,10
13,6	Patch cord 10G, MOD8, 5 pies, Cat 6A, Azul. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$50.512,00	$50.512,00	1,00	-	0,00	$0,00
13,7	Patch cord de 10 pies Cat 6A, Gris. (Suministro e instalación)	UN	1,0	$62.762,00	$62.762,00	1,00	-	0,00	$0,00
13,8	Salida tomas doble Regulada Polo aislado. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	2,0	$56.420,00	$112.840,00	2,00	-	0,00	$0,00
14	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$92.718.389,00**				**$4.544.056,42**
14,1	Impermeabilización Poliurea Pura, 3e=2mm,, color gris (Suministro y aplicación)	M2	180,0	$272.508,00	$49.051.440,00	180,00	-	0,00	$0,00
14,2	Impermeabilización de alta resistencia química para piso tanques de combustible y zonas de servicio. (Suministro y aplicación)	M2	193,0	$26.393,00	$5.093.849,00	20,83	-	172,17	$4.544.056,42
14,3	Flanche en lámina galvanizada cal.22. (Suministro e instalación)	ML	180,0	$44.978,00	$8.096.040,00	180,00	-	0,00	$0,00
14,4	Cubierta en policarbonato alveolar e= 8 mm. (Suministro e instalación. Incluye perfiles, remates, accesorios)	M2	135,0	$225.756,00	$30.477.060,00	135,00	-	0,00	$0,00
15	**ASEO Y VARIOS**				**$2.686.362,00**				**$7.215.567,53**
15,1	Aseo y limpieza general. (Entrega final de obra. Incluye equipos, insumos)	M2	1002,0	$2.681,00	$2.686.362,00	-	1689,37	2691,37	$7.215.567,53

	SUBTOTAL				**$755.329.796,00**				**$328.208.871,06**
	Administración		17%		$128.406.065,00				$55.795.508,08
	Imprevistos		3%		$22.659.894,00				$9.846.266,13
	Utilidad		5%		$37.766.490,00				$16.410.443,55
	AIU		**25%**		**$188.832.449,00**				**$82.052.217,77**
	IVA sobre utilidad		19%		$7.175.633,00				$3.117.984,28
	TOTAL CONTRACTUAL				**$951.337.878,00**				**$ 413.379.073,00**

NP	OBRA NO PREVISTA				$ -				$664.616.019,95
NP 1	Impermeabilización mediante sistema de membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente de alto desempeño, de aplicación en frío; imprimación, primera, segunda y tercera capa con producto tipo Sikalastic 612 o Vulkem 171 primer o Vulkem 191 o equivalente de igual calidad o superior; refuerzo entre primera y segunda capa con malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 de SIKA o Vulkem 350 NF SL o equivalente; textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre segunda y tercera capa con granulometría 0.3 y 1.18mm tipo Sikadur 501 de SIKA o Vulkem 351, o equivalente. Incluye limpieza de la superficie, suministros y ejecución. USO TRANSITABLE PEATONAL.	M2		$258.882,00	$0,00	-	413,52	413,52	$107.052.599,87
NP2	Desmonte de piso laminado, incluye trasiego a punto de acopio, organización y disposición final a escombrera y/o centro de aprovechamiento.	M2		$9.237,00		-	1100,97	1100,97	$10.169.687,42
NP3	Desmonte, corte y retiro de lamina colaborante (Steeldeck) , incluye corte con pulidora, desmonte de base soportante en bloque, trasiego y disposición final en escombrera.	M2		$36.170,00		-	552,67	552,67	$19.990.087,64
NP 4	Desmonte y reinstalación de piso deck wpc clip estructurado (encapsulado) textura acanalada (16 cm de ancho x 2 cm de espesor y 3m de largo) color café trafico comercial incluye ficha plastica para su instalacion	M2		$63.007,00		-	27,95	27,95	$1.761.020,45
NP 5	Suministro e instalación de enchape pared cerámica 25cm x43.2cm o similar, incluye perfil win en aluminio, boquilla, dilatadores y todos sus elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$85.183,00		-	154,52	154,52	$13.162.451,61
NP 6	Excavación manual en material común (Incluye trasiego y disposición final)	M3		$36.750,00		-	24,96	24,96	$917.316,75
NP 7	Reflector LED 100w ip65. (Suministro e instalación. Incluye cable encauchetado y accesorios necesarios)	UN		$184.961,00		-	4,00	4,00	$739.844,00
NP 8	Suministro e instalaciòn de pintura vinilica tipo koraza y/o similar para exteriores a 3 manos. (Incluye equipos, resane, filos y dilataciones)	M2		$26.205,00		-	315,87	315,87	$8.277.433,62
NP 9	Demolición de placa de concreto E: hasta 12 cm , incluye equipo especializado de demolición, corte con pulidora en sus bordes y filos, incluye el acopio, trasiego y disposición de material a escombrera certificada.	M2		$55.000,00		-	267,69	267,69	$14.722.785,00

NP 10	Suministro e instalación de Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.	M2		$139.308,00		-	552,67	552,67	$76.991.405,30
NP 11	Suministro e instalacion Relleno en recebo B-400	M3		$145.100,00		-	11,46	11,46	$1.663.371,26
NP 12	Suministro y aplicación de Pintura epóxica a base de 2 componentes, resina epoxi y endurecedor, aplicada en dos manos sobre piso existente en concreto. Incluye limpieza general de la superficie a intervenir y todo material necesario para su correcta aplicación.	M2		$35.000,00		-	104,63	104,63	$3.662.057,94
NP 13	Suministro e instalación de lamina de fibrocemento E:20mm para placa flotante ,incluye transporte y trasiego vertical con equipo especializado hasta 30 metros, todos los elementos necesarios para su adecuada instalación.	M2		$100.538,00		-	552,67	552,67	$55.564.374,66
NP 14	Desmonte y reinstalación de canaleta metalica, plastica y/u otro material, incluye el desmonte, limpieza, empaquetadura, trasiego a sitio de acopio y la tornilleria que le haga falta para su correcto funcionamiento.	ML		$13.000,00		-	15,20	15,20	$197.600,00
NP 15	Suministro e instalación de pintura trafico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	M2		$22.000,00		-	33,08	33,08	$727.782,00
NP 16	Suministro e instalación de pintura trafico para concreto esmaltado, incluye preparado de superficies.	ML		$3.485,00		-	198,27	198,27	$690.970,95
NP 17	Suministro e instalación y fabricación de perfilería estructural ACERO -A500-GR 50 correas y/o cerchas y/o templetes. Incluye pernos, tornillos, platinas, ángulos, perfiles, elementos de sujeción y epóxicos necesarios para su correcta instalación, incluye transporte vertical con equipo especializado mezcla en mortero seco de 210kg/cm2 para sobrepoyo en placa para instalación de ESTRUCTURA DE SOPORTE.	KG		$22.970,00		-	8103,93	8103,93	$186.147.299,66
NP 18	Suministro e instalación de panel Led Empotrar Redondo 24W 6000K Luz Fría Blanco - diametro 11" INCLUYE CLAVIJA Y TOMA	UN		$68.100,00		-	-	0,00	$0,00
NP 19	Suministro e instalación de caja electria Rawelt	UN		$21.883,00		-	12,00	12,00	$262.596,00
NP 20	Suministro e instalación de rejilla de piso tipo cúpula 3x2"	UN		$19.370,00		-	4,00	4,00	$77.480,00
NP 21	Suministro e instalacion de media caña en PVC 6 cm. Incluye accesorios necesarios para su correcta instalación	ml		$18.422,00		-	18,35	18,35	$338.043,70
NP 22	Reinstalacion de divisiones de oficina. Incluye trasiego.	m2		$47.000,00		-	131,71	131,71	$6.190.158,50
NP 23	Face plate sencillo (suministro e instalación)	UN		$5.081,00		-	-	0,00	$0,00
NP 24	Salida Tomacorriente doble 2P+T GFCI. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, marcación, terminales, accesorios necesarios)	UN		$160.010,00		-	4,00	4,00	$640.040,00
NP 39	Desmonte de cinta reflectante antideslizante 50mm con banda fluorescente existente, Incluye retiro de sobrantes.	ML		$ 4.223,00		-	27,63	27,63	$116.681,49
NP 40	Muro en eter Board una cara, (Suministro e instalación. Incluye perfilería para armado del muro como tal y parales diagonales para apoyo del cerramiento al piso)	M2		$49.779,00		-	144,25	144,25	$7.180.396,74

NP 41	Suministro e instalación piso laminado semibrillante o texturizado, tipo industrial, HDF Calidad primera AAA. Incluye yumbolo, suministro e instalacion de remate 1/4 de cículo perimetral, pirlan de puertas y paño deslizante en los muebles. NO INCLUYE GUAR	M2		$181.835,00		-	730,42	730,42	$132.816.229,82
NP 42	Muro en Drywall RH una cara (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel)	M2		$62.376,00		-	66,73	66,73	$4.162.465,88
NP 43	Certificacion de punto de datos categoría 6A con su correspondiente marcación	UN		$16.000,00		-	20,00	20,00	$320.000,00
NP 44	Impermeabilización entre placas de concreto mediante el sistema de Membrana líquida de poliuretano modificado, con alto contenido en sólidos y bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles, aplicada en frio, la primera capa es con producto tipo TREMPROOF 201/60, la segunda capa es de textura antideslizante mediante riego de arena de alta pureza entre primera y tercera capa con granulometría 0.3 para tener perfil de adherencia y la tercera capa mediante un plástico y/o geotextil no tejido NT200.	M2		$120.767,00		-	83,42	83,42	$10.073.839,69
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$664.616.019,95**
	Administración		17%		$0,00				$112.984.723,39
	Imprevistos		3%		$0,00				$19.938.480,60
	Utilidad		5%		$0,00				$33.230.801,00
	AIU		**25%**		**$0,00**				**$166.154.004,99**
	IVA sobre utilidad		19%		$0,00				$6.313.852,19
	TOTAL OBRA NO PREVISTA				**$0,00**				**$837.083.877,00**

NP	**MOBILIARIO NO PREVISTO**				**$ -**				**$81.931.553,06**
NP25	Carpinteria madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera mesa escritorio 1,80x0,80 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$3.027.310,00		-	1,00	1,00	$3.027.310,00
NP26	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) mesa escritorio 1,20x0,70 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.409.980,00		-	1,00	1,00	$1.409.980,00
NP27	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) mesa Auxiliar 1,20x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.070.379,00		-	2,00	2,00	$2.140.758,00
NP28	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (2) mesas Auxiliares 0,50x0,50 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$ 788.307,00		-	3,00	3,00	$2.364.921,00
NP29	Carpinteria madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura mueble en madera mesa redonda sala juntas Diametro 1,20 Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$1.715.727,00		-	1,00	1,00	$1.715.727,00

NP30	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (4) Sillas en madera SIN BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$2.111.200,00		-	4,00	4,00	$8.444.800,00
NP31	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (2) Sillas en madera CON BRAZOS Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$2.167.750,00		-	4,00	4,00	$8.671.000,00
NP32	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) PAPELERA en madera (1) Asta Bandera (1) Perchero en madera Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio	UN		$ 281.010,00		-	1,00	1,00	$281.010,00
NP33	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. (1) BIBLIOTECA en madera No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$ 464.522,00		-	23,20	23,20	$10.776.910,40
NP34	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles, guardaescobas y/o cenefas en madera. No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$ 280.129,00		-	7,28	7,28	$2.037.938,48
NP35	Carpinteria madera. Mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Cieloraso en madera y/o lamina exterior muebles, guardaescobas y/o cenefas en madera. No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M		$ 111.302,00		-	26,09	26,09	$2.903.869,18
NP36	Restauraciòn carpinteria en madera (Puertas baños y pasillo)	M2		$ 409.500,00		-	19,70	19,70	$8.067.150,00
NP37	Restauraciòn carpinteria en madera (cenefas, antepechos, guardaescobas y marcos de ventanas)	M		$ 100.450,00		-	174,62	174,62	$17.540.579,00
NP38	Carpinteria madera. Restauración, mantenimiento, adecuación, lijado y pintura muebles en madera. Ventana cara interior oficina en madera y/o lamina interiror . No Incluye transporte, traslado y retiro y reinstalación en el sitio. Debe hacerse en sitio	M2		$ 498.000,00		-	25,20	25,20	$12.549.600,00
	SUBTOTAL MOBILIARIO NO PREVISTO				**$0,00**				**$81.931.553,06**
	IVA		19%		$0,00				$15.566.995,08
	TOTAL MOBILIARIO NO PREVISTO				**$0,00**				**$97.498.548,00**

OBRA CONTRACTUAL + ADICIONALES									
	SUBTOTAL OBRA NO PREVISTA								**$992.824.891,01**
	Administración		17%		$0,00				$168.780.231,47
	Imprevistos		3%		$0,00				$29.784.746,73
	Utilidad		5%		$0,00				$49.641.244,55
	AIU		**25%**		**$0,00**				**$248.206.222,75**
	IVA sobre utilidad		19%		$0,00				$9.431.836,46

	TOTAL OBRA NO PREVISTA				**$0,00**				**$1.250.462.950,00**

COSTO TOTAL DE OBRA	**$1.250.462.950,00**
COSTO TOTAL DE MOBILIARIO	**$97.498.548,00**
COSTO TOTAL CONTRATO 229/2022	**$1.347.961.498,00**

Tabla 7: Balance económico final contrato de obra 229/2022.

BALANCE FINAL CONTRATO DE OBRA 229 / 2022

ACTIVIDADES	VR/ INVERSIÓN	% INCIDENCIA
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$46.825.691,35	4,65%
CONCRETOS	$43.875.574,16	4,36%
MAMPOSTERÍA	$2.756.395,42	0,27%
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO	$25.025.075,34	2,49%
ALISTADO DE PISOS, PAÑETES	$29.346.533,38	2,92%
CIELO RASOS	$12.552.637,05	1,25%
ESTUCO Y PINTURA	$26.321.895,40	2,62%
ENCHAPES Y ACABADOS	$43.802.934,79	4,35%
CARPINTERIA MADERA	$10.469.537,00	1,04%
CARPINTERIA METÁLICA	$16.238.890,95	1,61%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	$18.141.803,00	1,80%
LUMINARIAS	$29.882.088,00	2,97%
CABLEADO ESTRUCTURADO	$11.210.191,26	1,11%
IMPERMEABILIZACIÓN	$4.544.056,42	0,45%
ASEO Y VARIOS	$7.215.567,53	0,72%
OBRA NO PREVISTA	$664.616.019,95	66,06%
VR COSTO DIRECTO	**$992.824.891,01**	**92,77%**
ADMINISTRACIÓN	$168.780.231,47	
UTILIDAD	$49.641.244,55	
IMPREVISTOS	$29.784.746,73	
IVA / UTILIDAD	$9.431.836,46	
VR TOTAL OBRA CIVIL	**$1.250.462.950,00**	

MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS	**$81.931.553,06**	**7,23%**
IVA	$15.566.995,08	
TOTAL, MOBILIARIO Y EQUIPOS NO PREVISTOS	**$97.498.548,00**	

Tabla 8: Distribución porcentual BALANCE FINAL Y DE CIERRE contrato de obra 229/2022

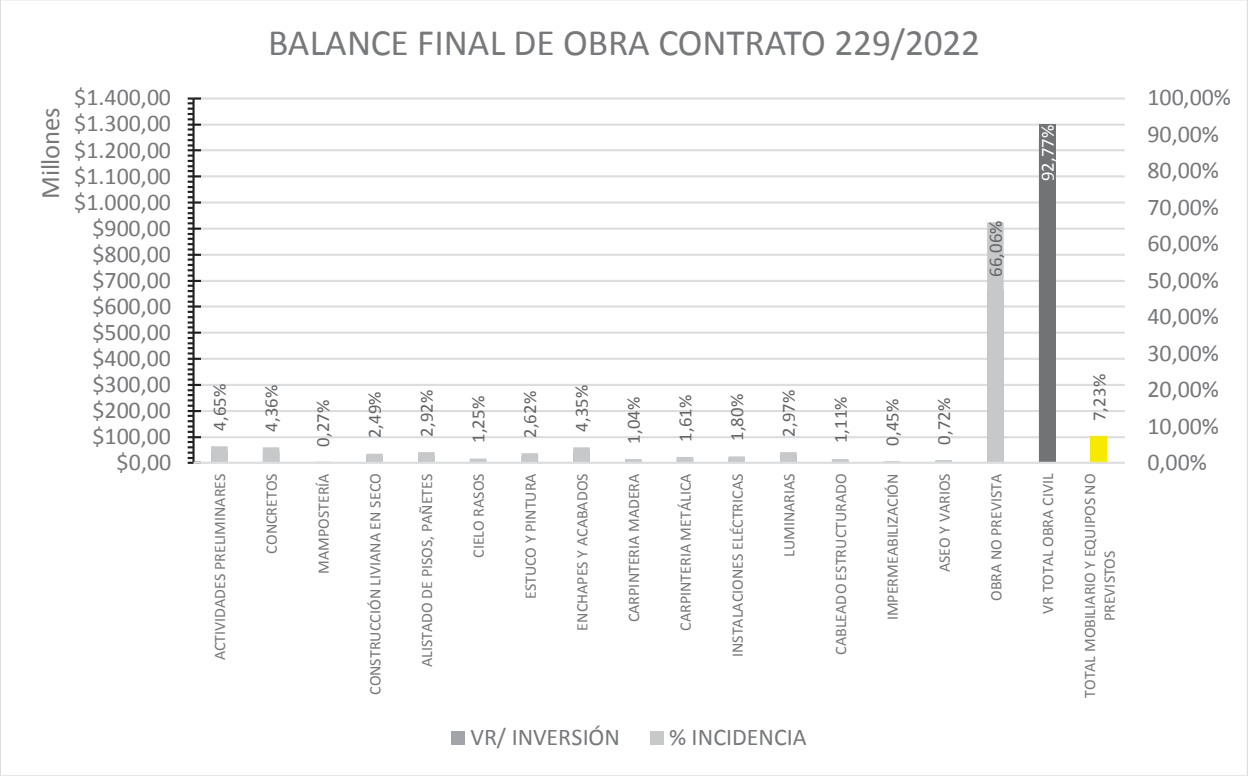


Ilustración 8:Distribución porcentual BALANCE FINAL Y DE CIERRE contrato de obra 229/2022.

3 ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las condiciones contractuales suscritas con, la **NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.** mediante contrato de obra:

CONTRATO No.	229 DE 2022
OBJETO	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	SELECCIÓN ABREVIADA 05 DE 2022
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONTRATISTA	INGENIERIA RH S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	RODRIGO ERNESTO HIDALGO MARTINEZ
VALOR TOTAL DEL COTRATO	NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS **($951.337.878),** incluido AIU, IVA sobre utilidad, impuestos de ley y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
FECHA DE INICIO	14/12/2022
FECHA DE TERMINACION	31/12/2022
MODIFICATORIO No 1	ADICIÓN POR $ 98.894.568 Y PRÓRROGA POR 56 DÍAS.

FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO No 1	25/02/2023		
MODIFICATORIO No 2	PRÓRROGA POR 16 DÍAS.	FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO no 2	13/03/2023
MODIFICATORIO No 3	PRÓRROGA POR 30 DÍAS.	FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO no 2	12/04/2023
SUSPENSIÓN No 1	31/03/2023	30 DÍAS CALENDARIO HASTA	30/04/2023
PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN No 1	01/05/2023	30 DÍAS CALENDARIO HASTA	30/05/2022
MODIFICATORIO No 4	ADICIÓN POR $297.733.689 Y PRÓRROGA POR 40 DÍAS.		
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO No 4	21/07/2023		
POLIZAS	No. 21-44-101399341 ANEXO: 0 EXPEDIDA: 18/11/2022 HASTA 31/12/2027. No. 21-44-101399341 ANEXO: 1 EXPEDIDA: 21/12/2022 HASTA 31/12/2027. No. 21-44-101399341 ANEXO: 2 EXPEDIDA: 21/12/2022 HASTA 26/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 3 EXPEDIDA: 28/12/2022 HASTA 26/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 4 EXPEDIDA: 28/12/2022 HASTA 25/02/2026. No. 21-44-101399341 ANEXO: 5 EXPEDIDA: 27/02/2023 HASTA 26/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 6 EXPEDIDA: 14/03/2023 HASTA 26/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 7 EXPEDIDA: 22/03/2023 HASTA 27/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 8 EXPEDIDA: 22/03/2023 HASTA 27/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 9 EXPEDIDA: 02/06/2023 HASTA 27/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 10 EXPEDIDA: 02/06/2023 HASTA 27/01/2028. No. 21-44-101399341 ANEXO: 11 EXPEDIDA: 09/06/2023 HASTA 27/01/2028. No. 21-40-101200574 ANEXO: 0 EXPEDIDA: 18/11/2022 HASTA 31/12/2022. No. 21-40-101200574 ANEXO: 1 EXPEDIDA: 21/12/2022 HASTA 31/12/2022. No. 21-40-101200574 ANEXO: 2 EXPEDIDA: 21/12/2022 HASTA 26/01/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 3 EXPEDIDA: 28/12/2022 HASTA 26/01/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 4 EXPEDIDA: 28/12/2022 HASTA 25/02/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 5 EXPEDIDA: 27/02/2023 HASTA 13/03/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 6 EXPEDIDA: 14/03/2023 HASTA 12/04/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 7 EXPEDIDA: 02/06/2023 HASTA 23/07/2023. No. 21-40-101200574 ANEXO: 8 EXPEDIDA: 09/06/2023 HASTA 23/07/2023.		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES		

En terminación a satisfacción del presente contrato de obra se anexan los registros fotográficos de las actividades desarrolladas durante este periodo, con anexos de los informes ambientales y SST del personal que acompaño el presente contrato.

Cordialmente,

Arq. **Martha Lucia Rey Navarro**
Director (a) de Obra
INGENIERIA RH SAS

4 REGISTRO FOTOGRAFICO

- **SEDE PALACIO DE JUSTICIA**

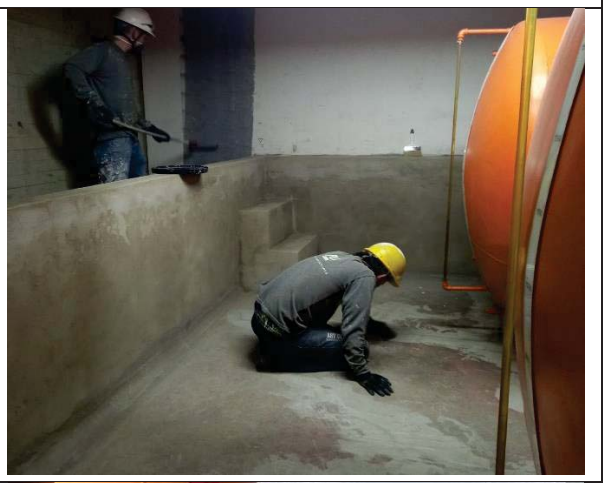
TANQUES ACPM	
ANTES DE ACTIVIDADES	
	
	
	

PROCESO CONSTRUCTIVO



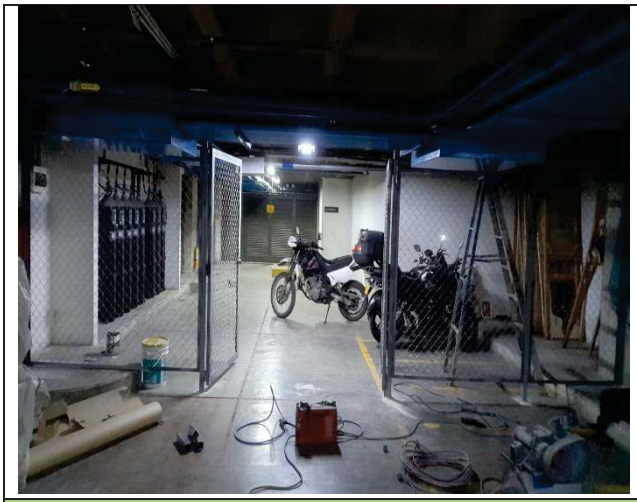






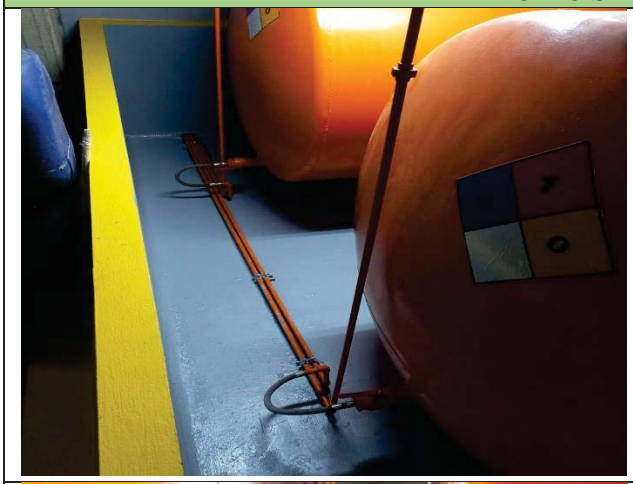


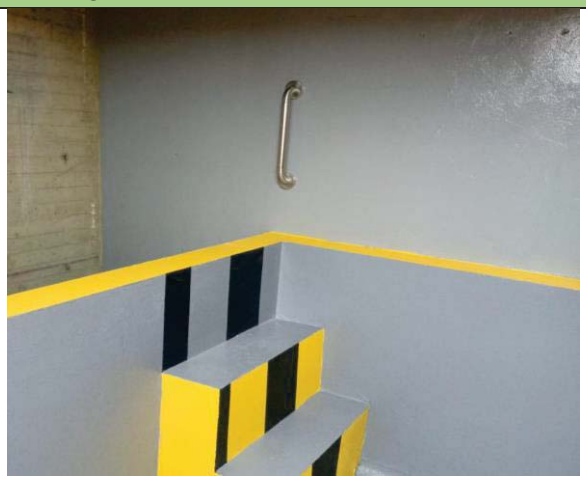






ESPACIO TERMINADO

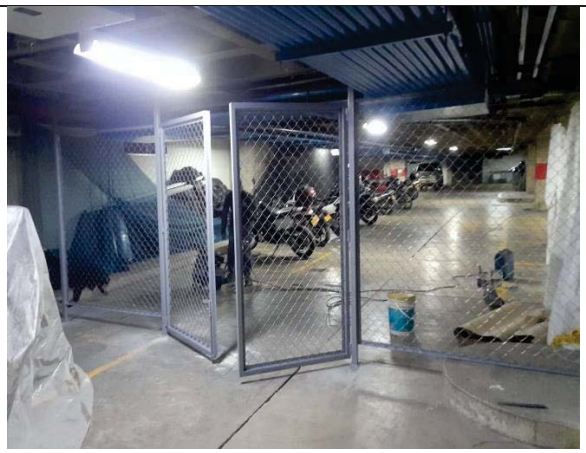








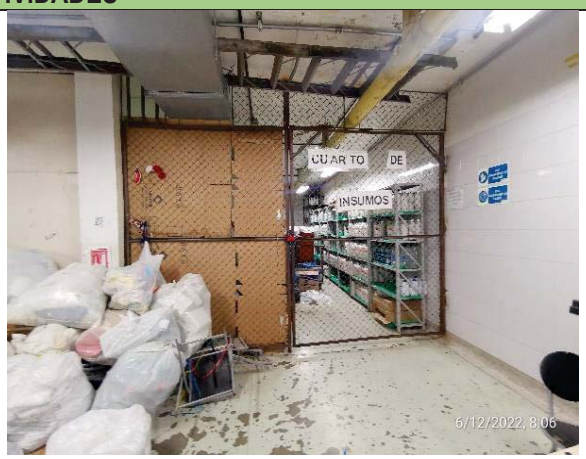




SHUT DE BASURA

ANTES DE ACTIVIDADES

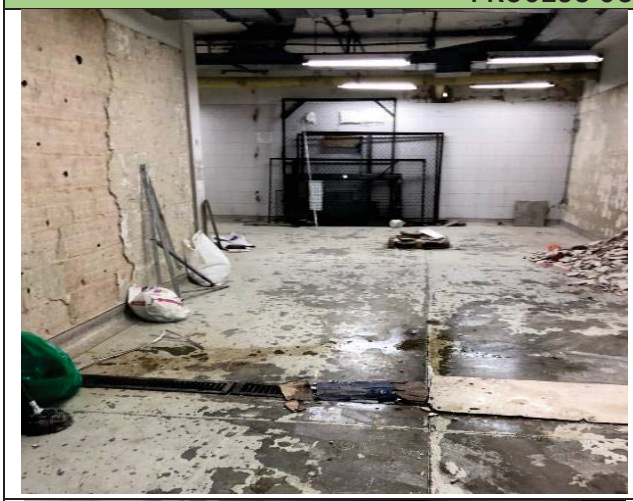


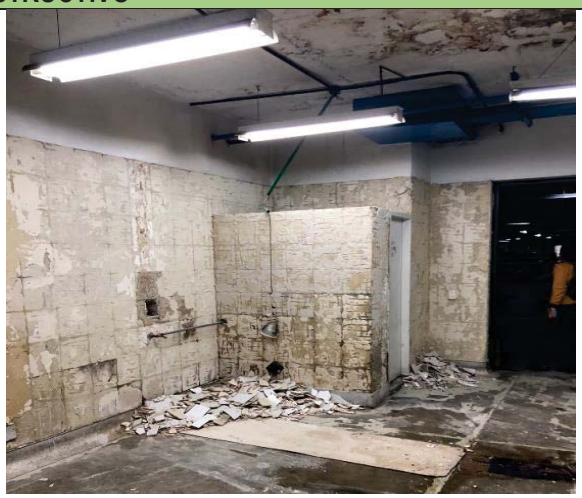






PROCESO CONSTRUCTIVO









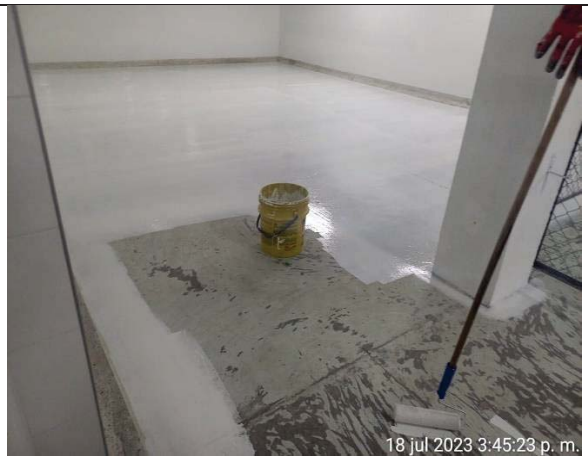












ESPACIO TERMINADO



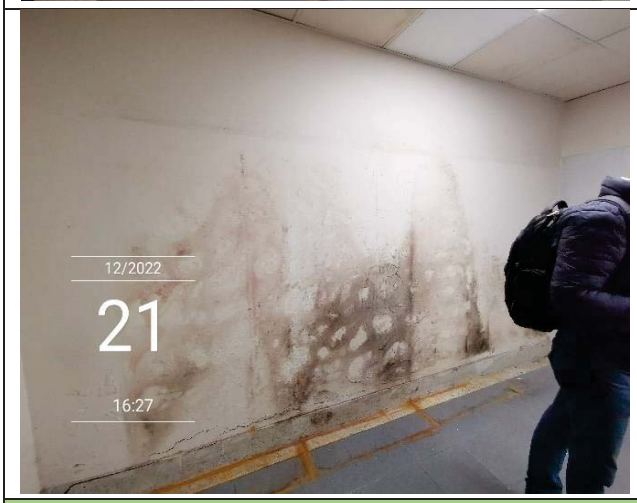


SERVICIOS GENERALES

ANTES DE ACTIVIDADES

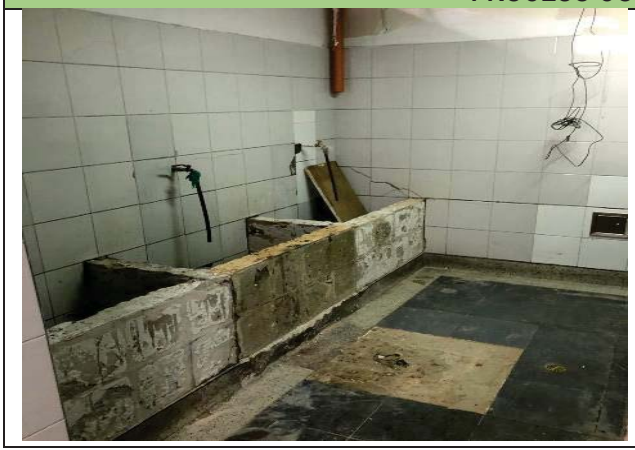




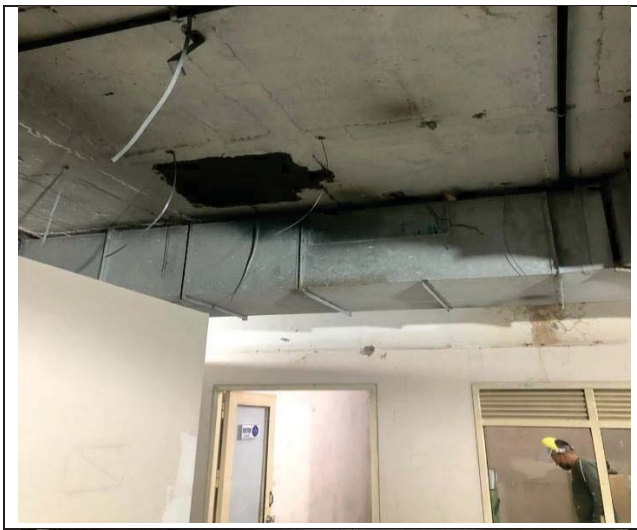




PROCESO CONSTRUCTIVO













ESPACIO TERMINADO

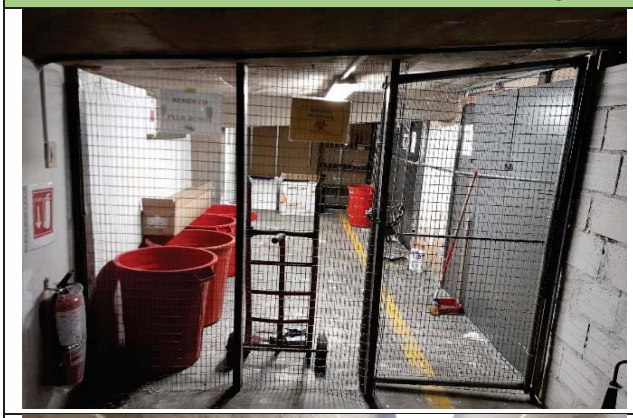







RESIDUOS PELIGROSOS

ANTES DE ACTIVIDADES





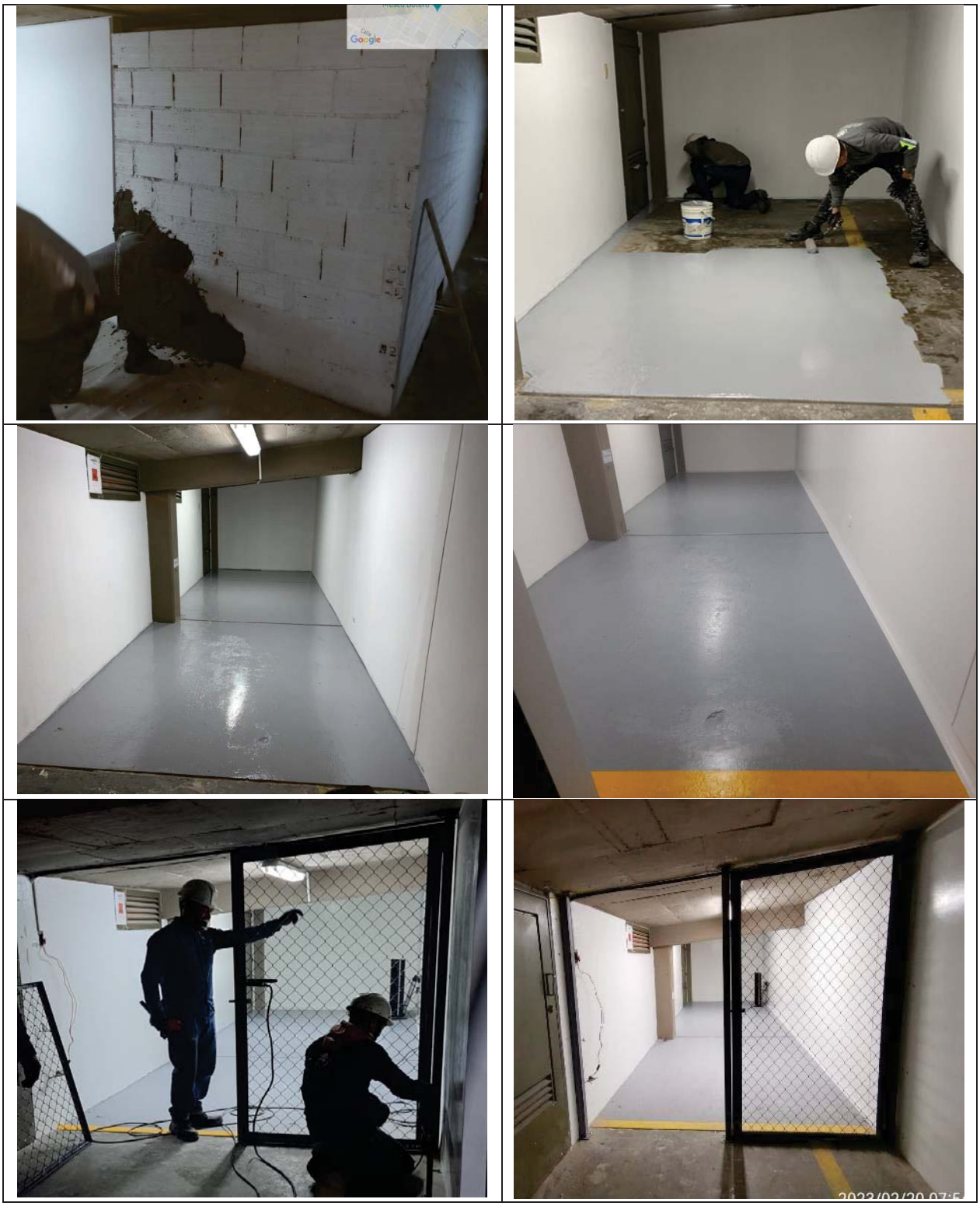




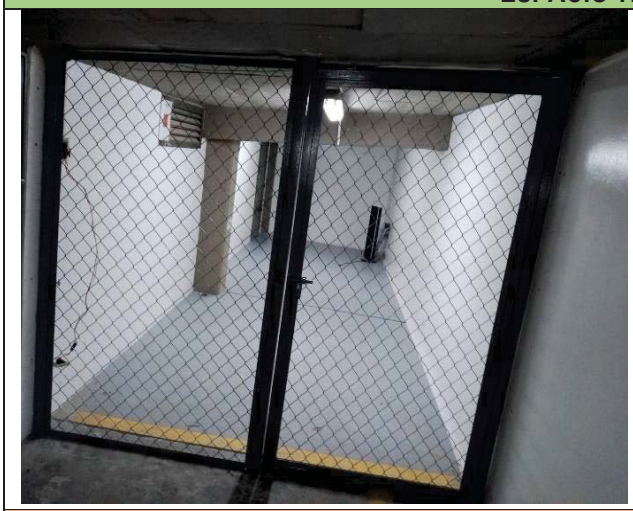
PROCESO CONSTRUCTIVO







ESPACIO TERMINADO





DEPOSITOS SOTANOS

ANTES DE ACTIVIDADES

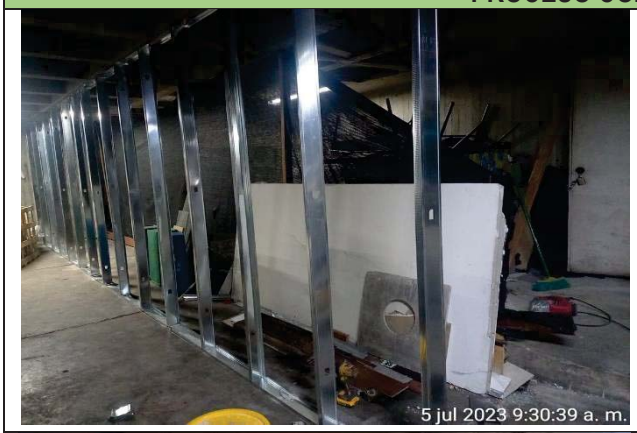






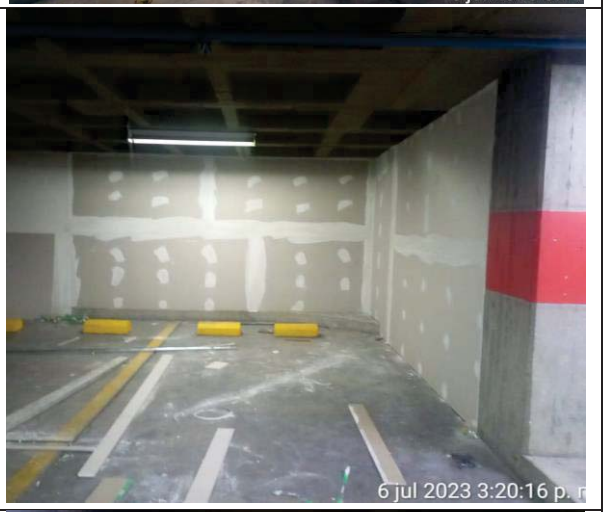


PROCESO CONSTRUCTIVO













ESPACIO TERMINADO





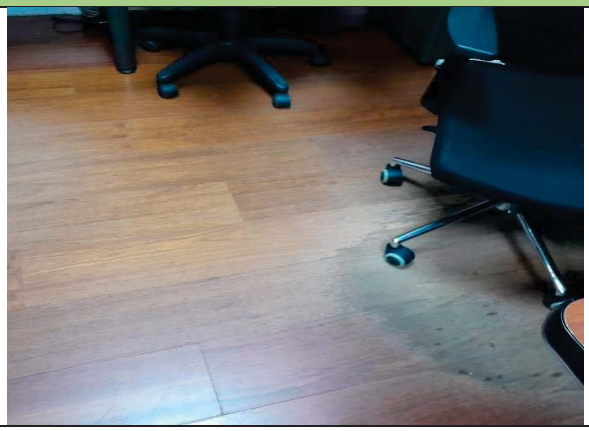


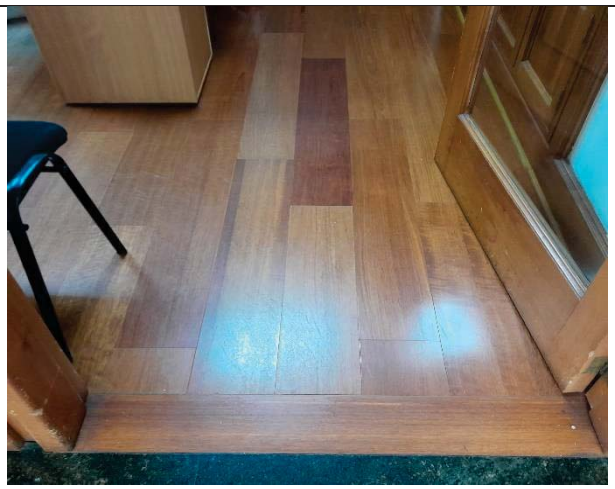


OFICINAS MAGISTRADOS

ANTES DE ACTIVIDADES







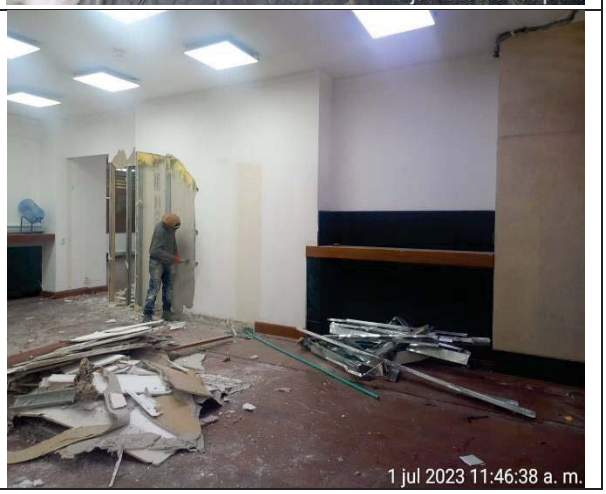


PROCESO CONSTRUCTIVO









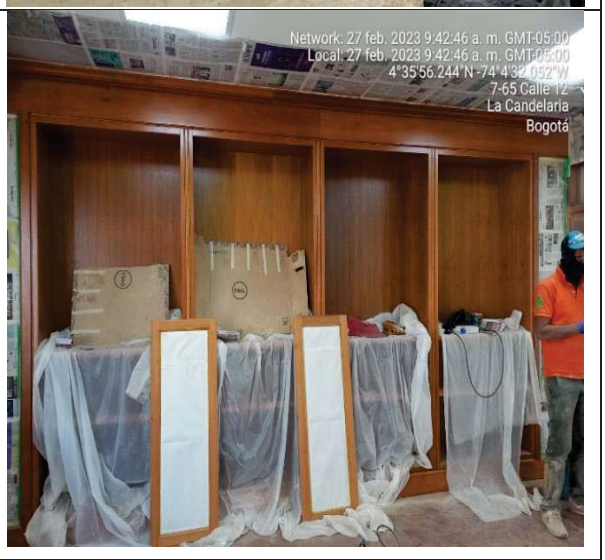



12 jul 2023

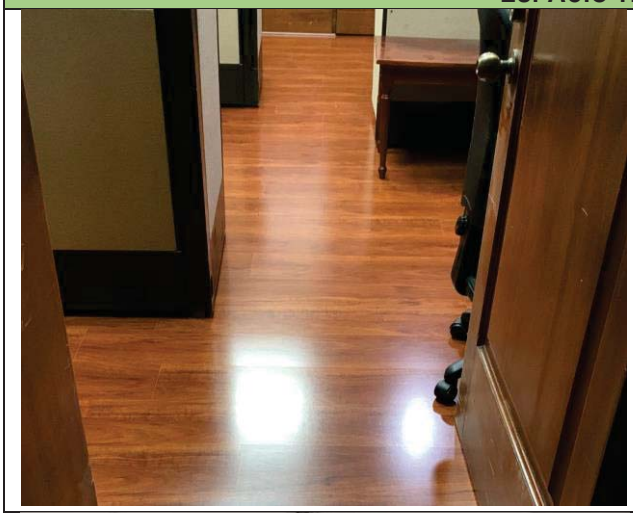







Network: 27 feb. 2023 9:42:46 a. m. GMT-05:00
Local: 27 feb. 2023 9:42:46 a. m. GMT-05:00
4°35'56.244"N -74°4'32.052"W
7-65 Calle 12
La Candelaria
Bogotá

ESPACIO TERMINADO



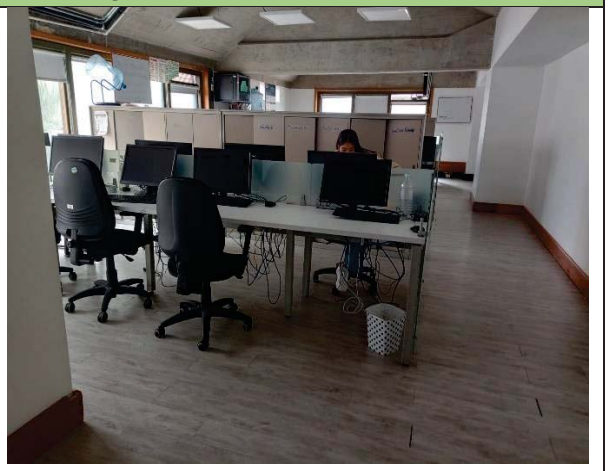


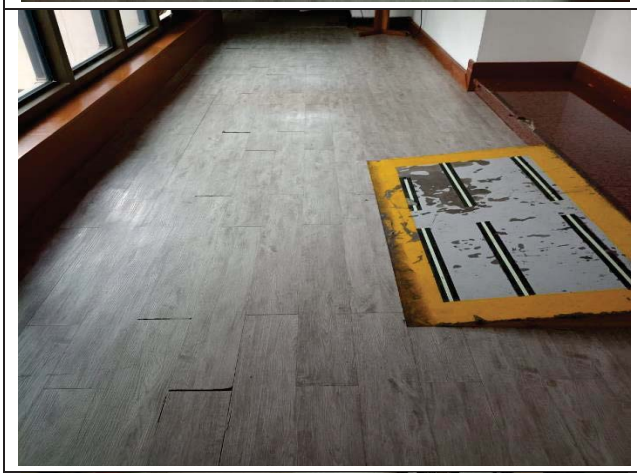


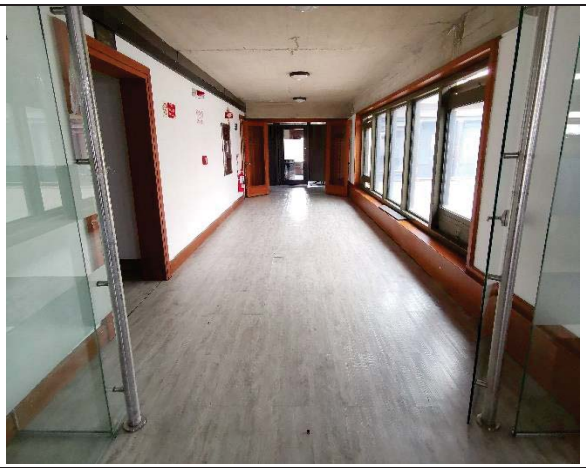

PISO QUINTO

ANTES DE ACTIVIDADES



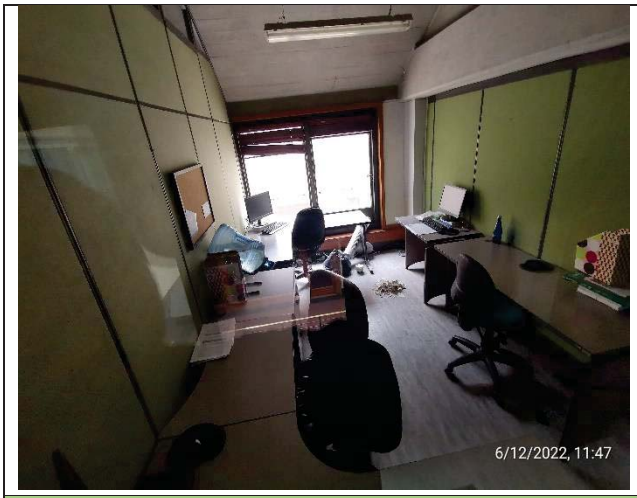












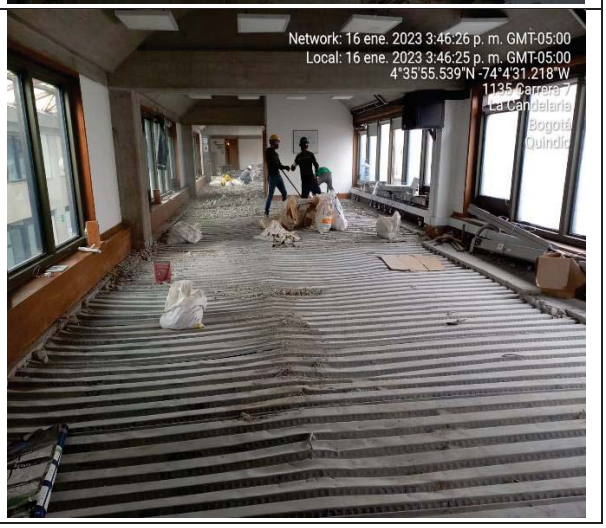


PROCESO CONSTRUCTIVO





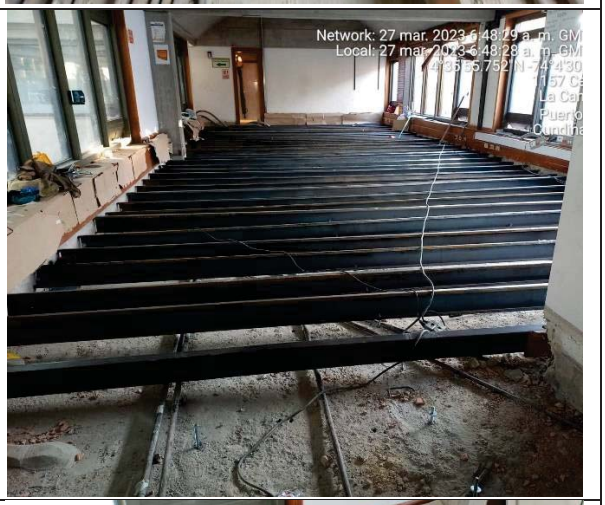


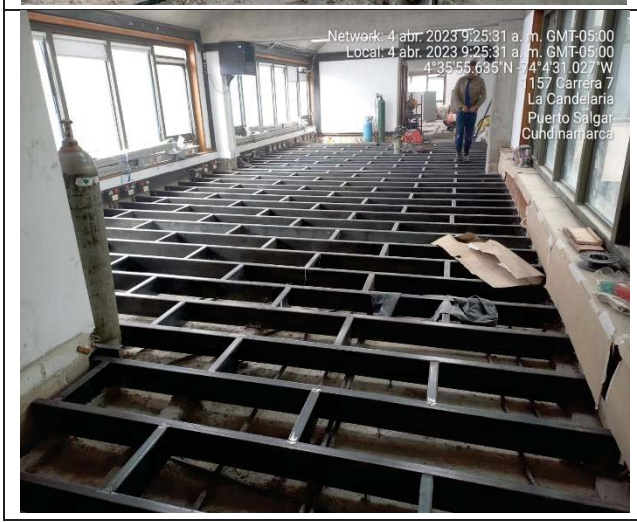



Network: 16 ene. 2023 11:41:21 a. m. GMT-05:00
Local: 16 ene. 2023 11:41:19 a. m. GMT-05:00
4°35'55.644"N -74°4'31.212"W
1157 Carrera 7
La Candelaria
Puerto Salgar
Cundinamarca


1/2023
17
7:51




Network: 27 mar. 2023 6:48:29 a. m. GM
Local: 27 mar. 2023 6:48:28 a. m. GM


Network: 4 abr. 2023 9:25:31 a. m. GMT-05:00
Local: 4 abr. 2023 9:25:31 a. m. GMT-05:00
4°35'55.635"N -74°4'31.027"W
157 Carrera 7
La Candelaria
Puerto Salgar
Cundinamarca




Network: 8 abr. 2023 12:29:50 p. m. GMT-05:00
Local: 8 abr. 2023 12:29:50 p. m. GMT-05:00
4°35'55.47"N -74°4'31.068"W
1157 Carrera 7
La Candelaria
Puerto Salgar
Cundinamarca


Network: 17 abr. 2023 7:06:36 a. m. GMT-
Local: 17 abr. 2023 7:06:35 a. m. GMT-
4°35'56.616"N -74°4'30.9
11-61 Carr
La Cand
Bo
Cundinam


28 jun 2023 7:35:52 a. m.


29 jun 2023 7:48:57 a. m.


10 jul 2023 7:39:59 a. m.



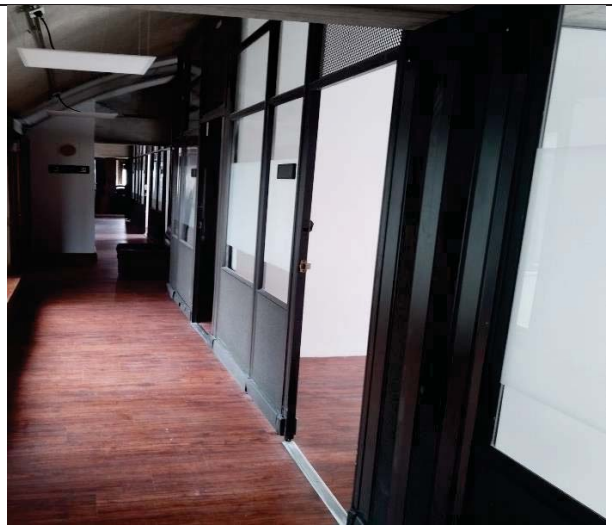


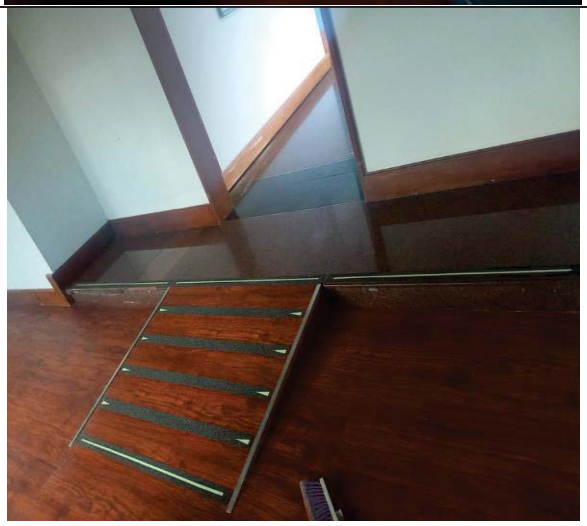


ESPACIO TERMINADO





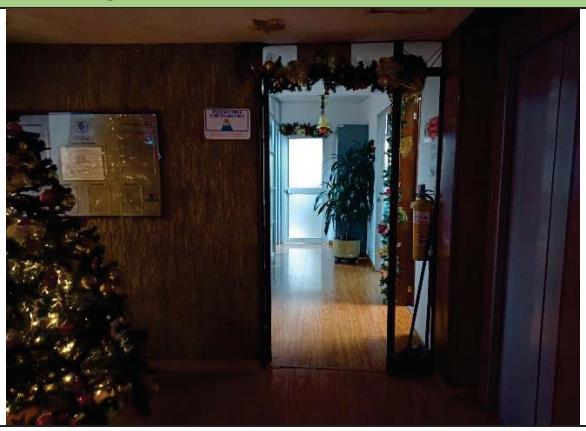






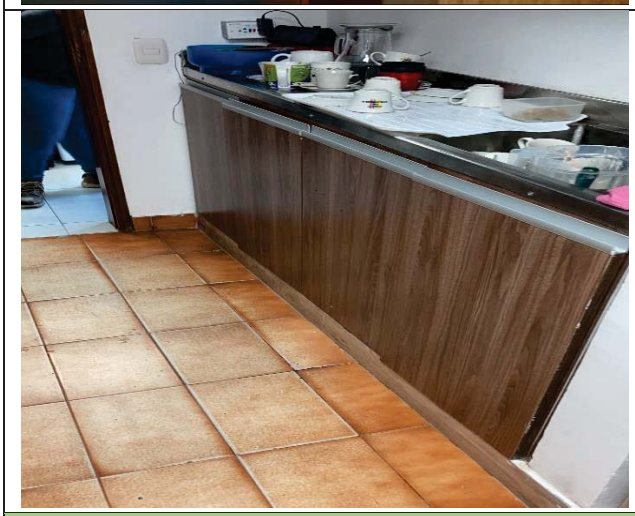



- **SEDE CALLE 72**

OFICINAS PISO DECIMO	
ANTES DE ACTIVIDADES	
	



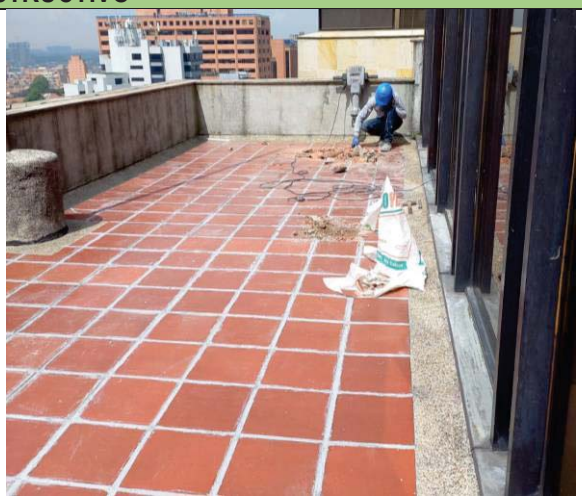






PROCESO CONSTRUCTIVO

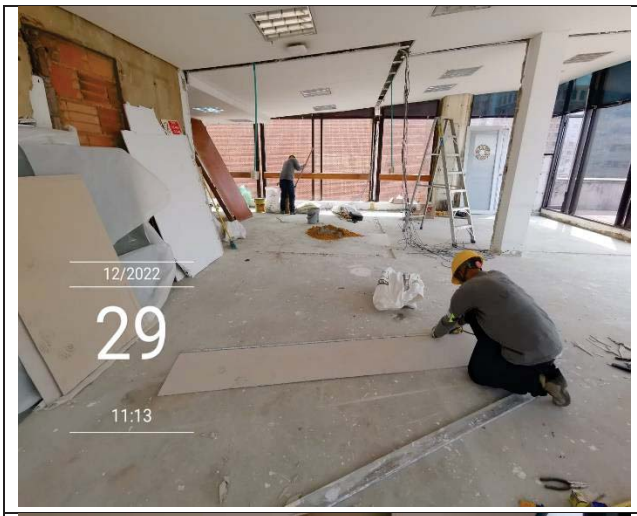




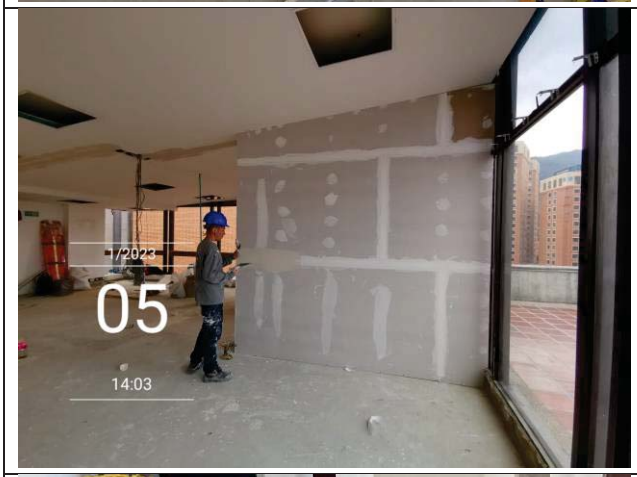



3/2/2023, 11:28

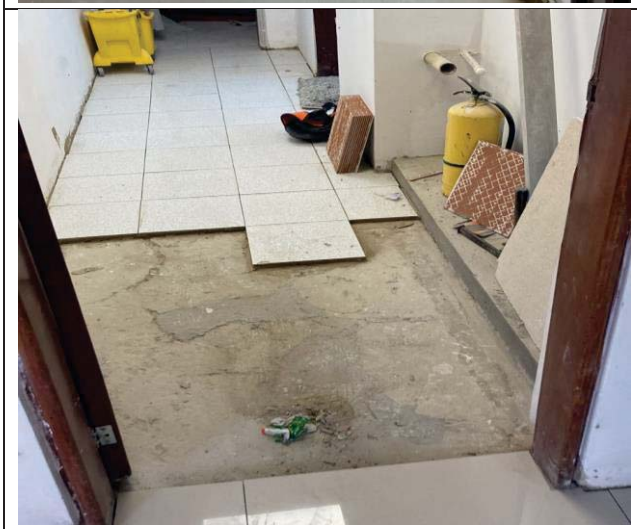




12/2022
29
11:13


Bogotá


1/2023
05
14:03


1/2023
13
7:32



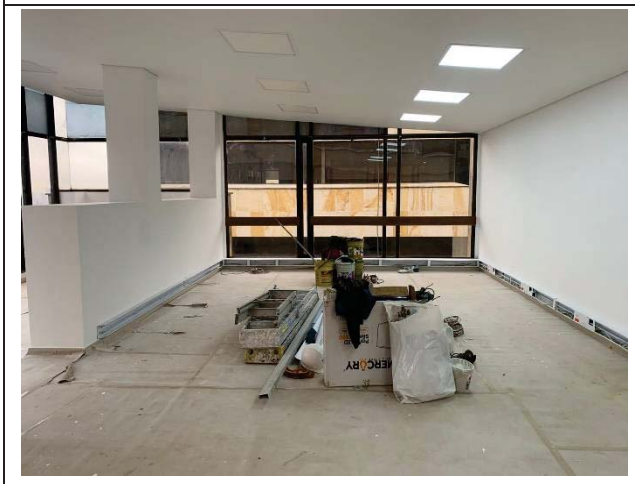


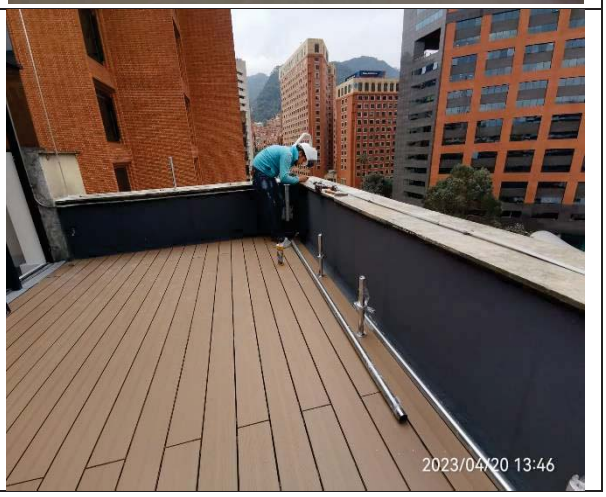



sábado, febrero 11, 2023 09:30a. m.
Calle 72


Network: 17 feb. 2023 8:30:41 a. m. GMT-05:00
Local: 17 feb. 2023 8:30:40 a. m. GMT-05:00
4°39'19.788"N -74°3'22.404"W
7-96 Calle 72
Localidad de Chapinero
Bogotá


28/1/2023, 9:11




2023/04/20 13:46





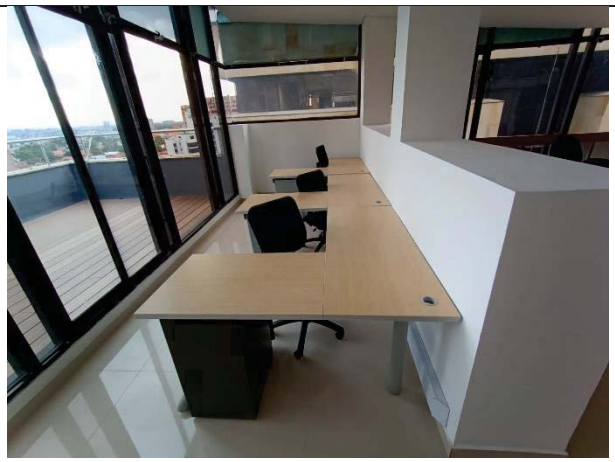
ESPACIO TERMINADO













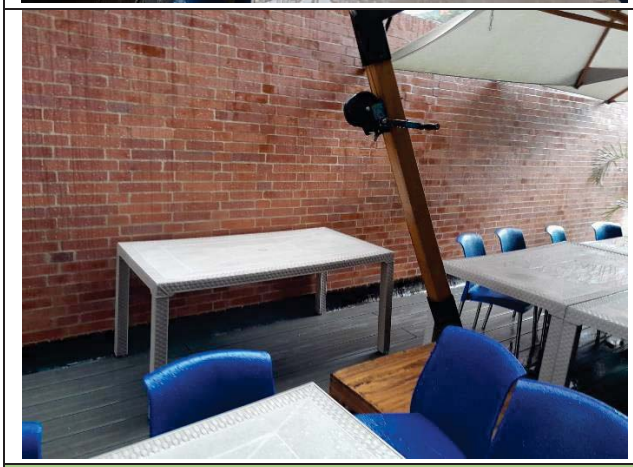

Localidad de Chapinero
Bogotá


TERRAZA PISO SEGUNDO

ANTES DE ACTIVIDADES



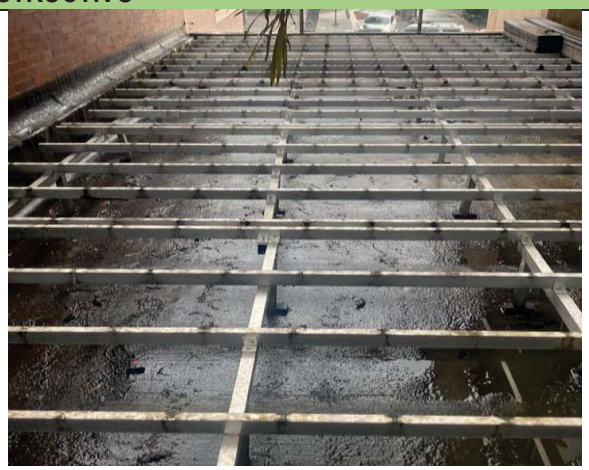






PROCESO CONSTRUCTIVO






1/2023
14
12:33

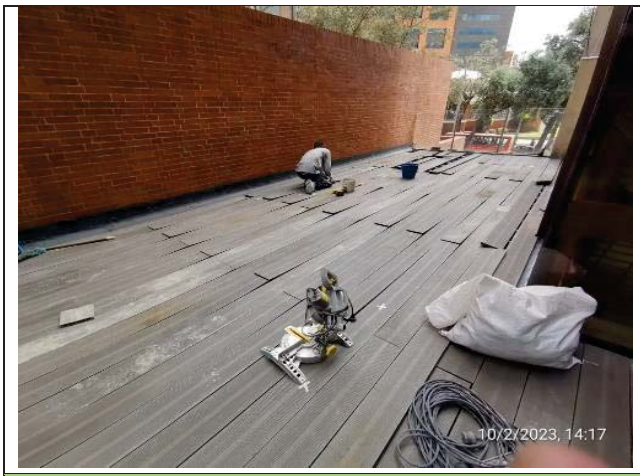



1/2023
14



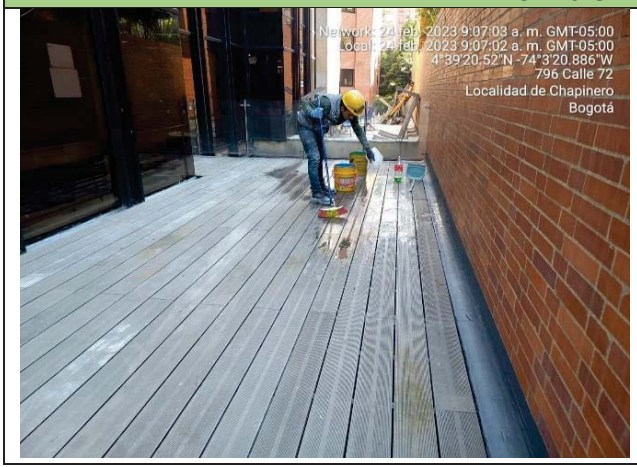


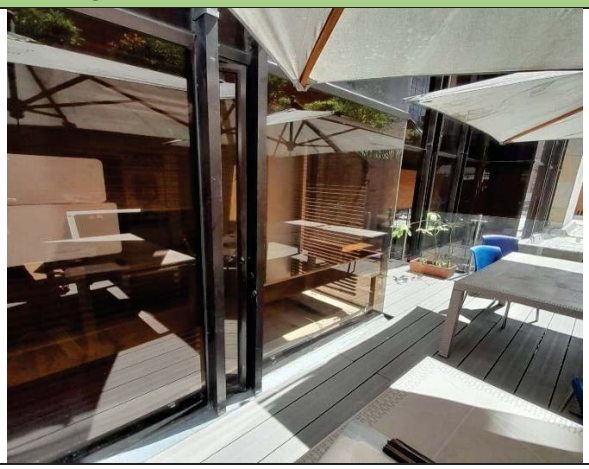






ESPACIO TERMINADO

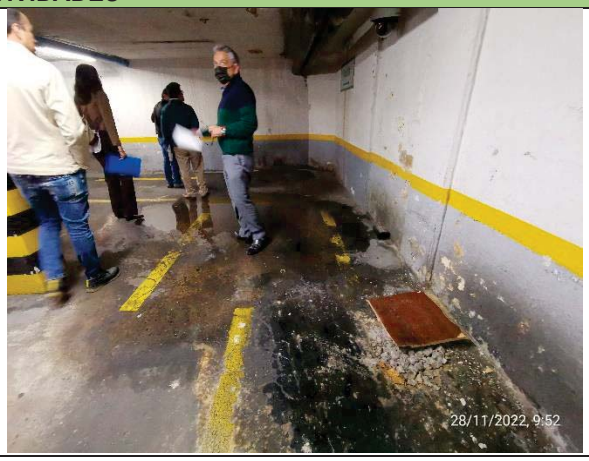




SOTANOS

ANTES DE ACTIVIDADES

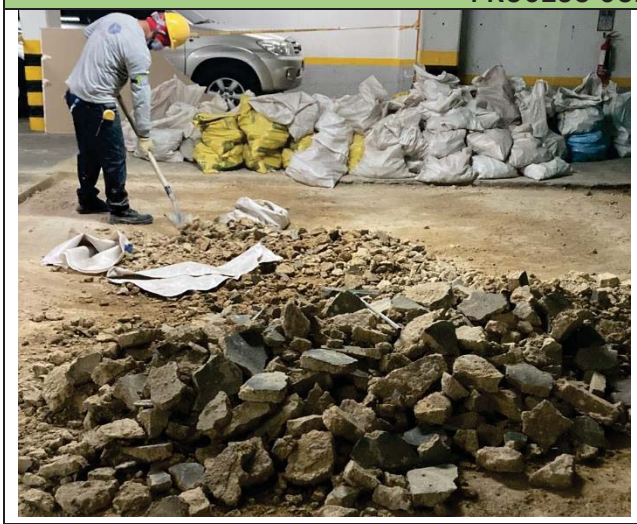




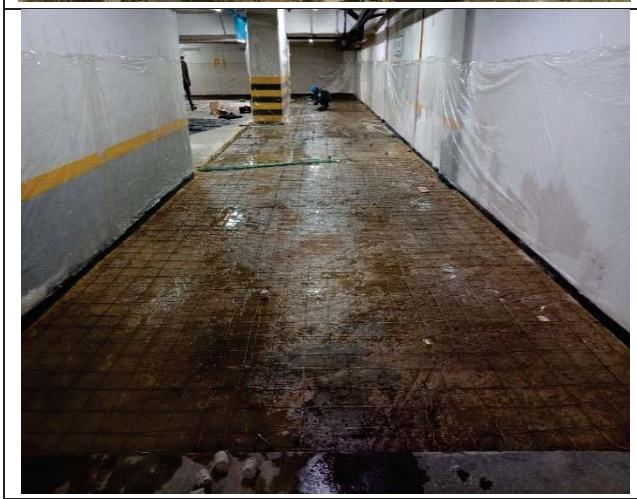


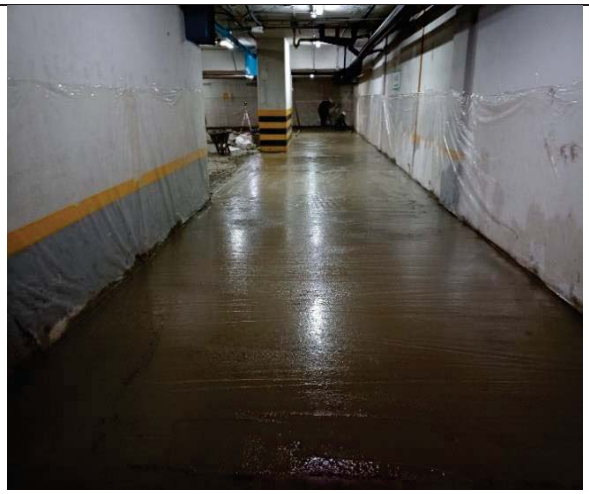


PROCESO CONSTRUCTIVO



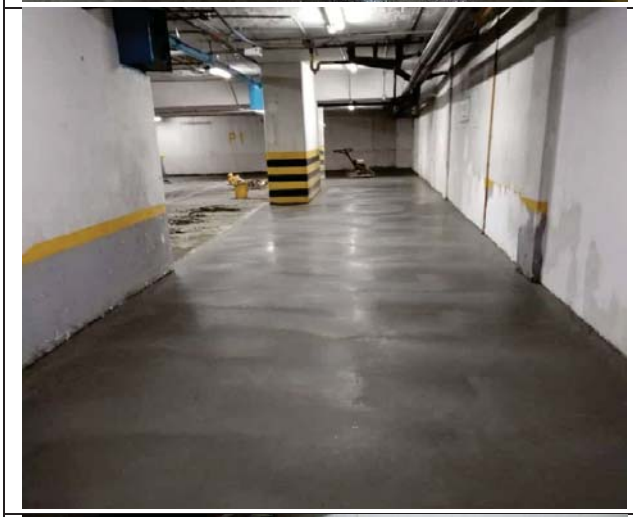


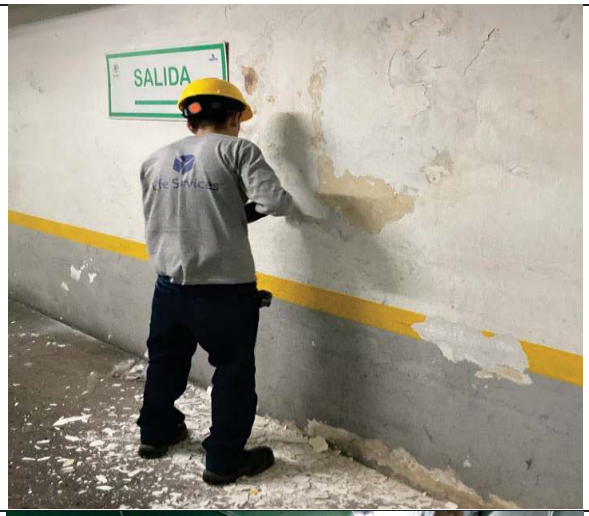












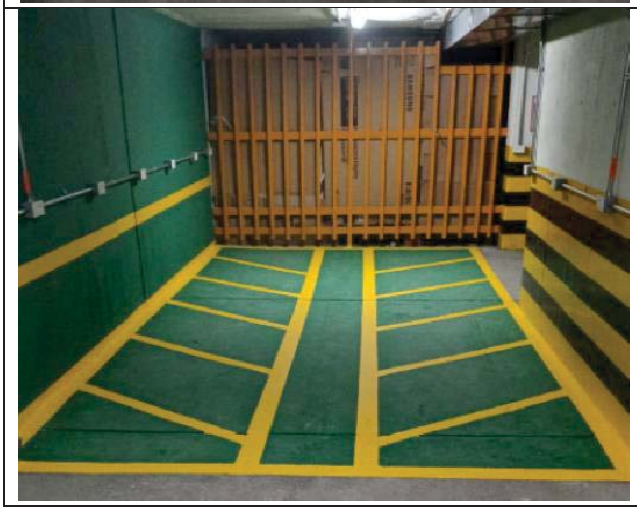




ESPACIO TERMINADO





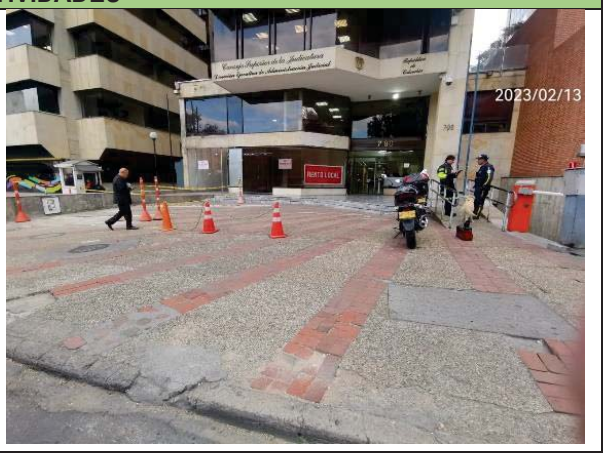




PLAZOLETA

ANTES DE ACTIVIDADES





PROCESO CONSTRUCTIVO

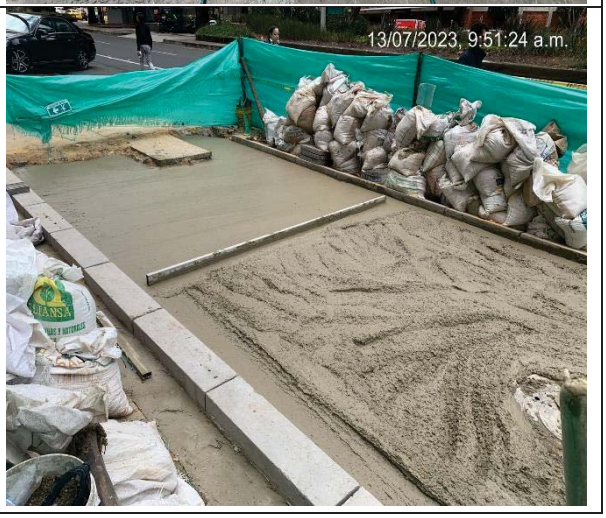












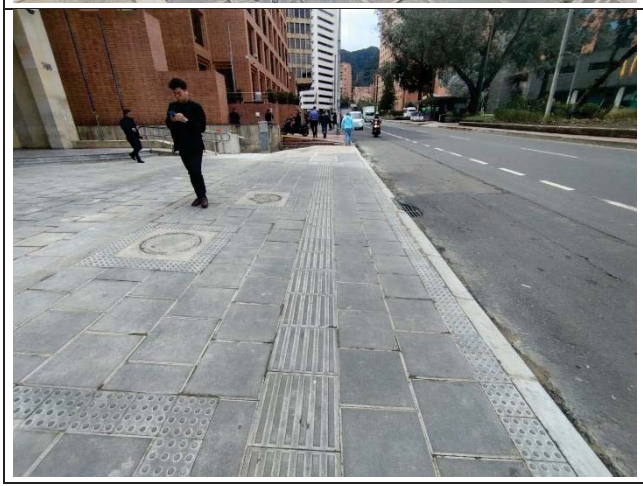


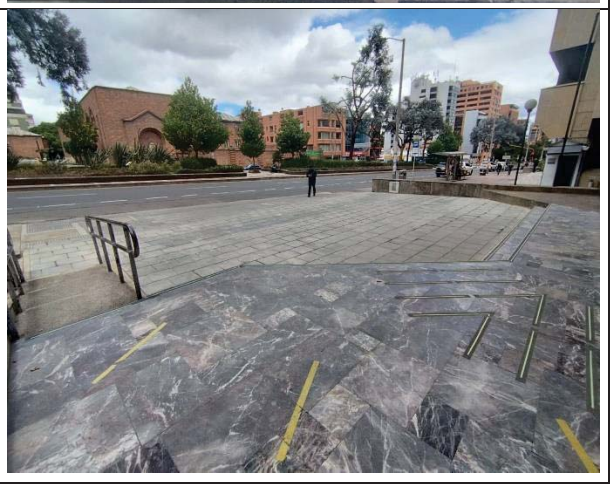


ESPACIO TERMINADO

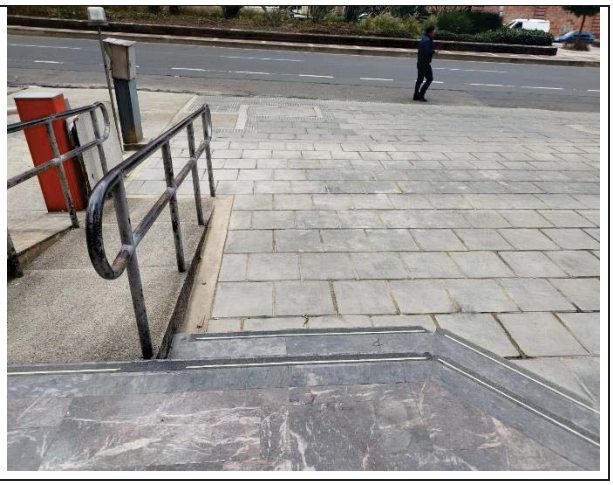




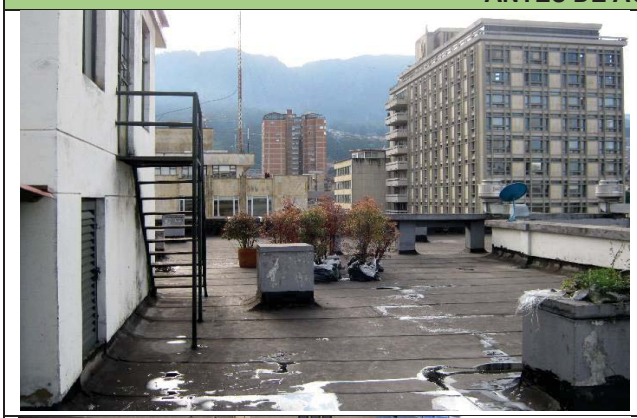








- **SEDE ANEXA**

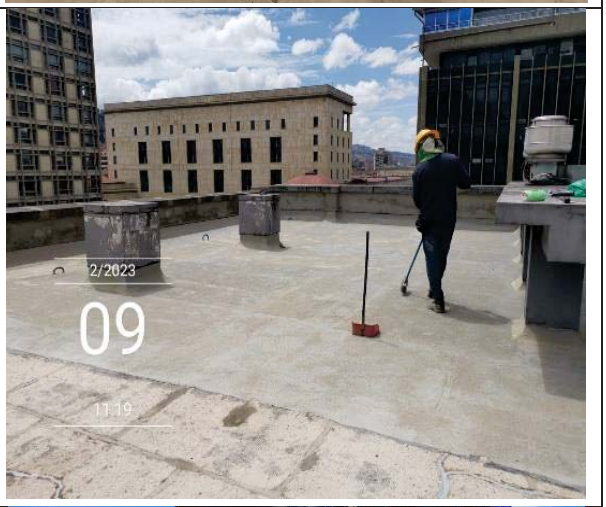
OFICINAS PISO DECIMO	
ANTES DE ACTIVIDADES	
	
	

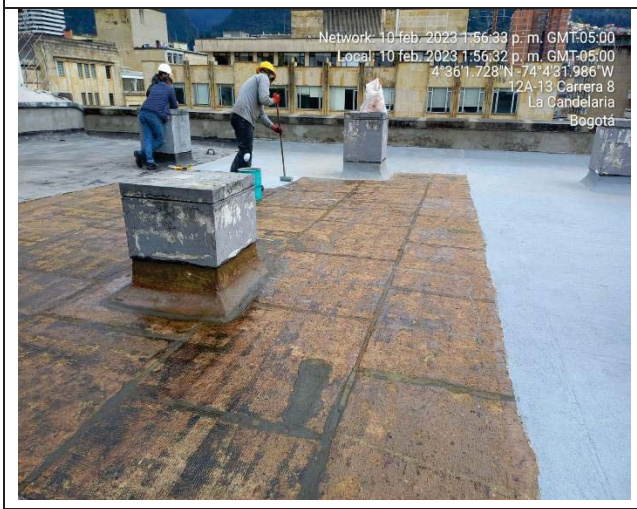
PROCESO CONSTRUCTIVO

















ESPACIO TERMINADO





