1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	
Informe Número: 1		Periodo comprendido entre el 27/Mayo /2023 hasta el 31/Julio/2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4148.010.26.1.543-2023			
Nombre Completo del Contratista: CGC TRANSFORMADORES SAS			
Documento de identificación del contratista: 900.822.728-5			
Nombre (s) del Supervisor (es): LEONIDAS TASCON GONZALEZ			
Organismo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 38.8%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 38.8%	
Objeto del contrato: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere “REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI,” de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
27/Mayo/2023	15/Noviembre/2023
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($510.793.762).	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 510.793.762	$198.064.072	$ 0	$ 312.729.690

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Julio 31 de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero:

	JUNIO-AGOSTO	SALDO
BP-26003841/1/01/01/09	$ 4.579.062	$ 3.493.424
BP-26003841/1/01/01/07	$ -	$ 26.744.053
BP-26002893/1/01/01/35	$ 56.577.854	$ 38.970.718
BP-26002893/1/01/01/39	$ 20.025.000	$ 17.475.000
BP-26002893/1/01/01/38	$ 38.711.569	$ 34.566.431
BP-26002811/1/01/01/11	$ 16.498.854	$ 56.911.486
BP-26002811/1/01/01/10	$ 14.572.744	$ 24.678.320
BP-26002811/1/01/01/13	$ 45.429.463	$ 107.808.037
BP-26002811/1/01/01/09	$ 1.669.527	$ 2.082.220

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

ITEM	DETALLE	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	AVANCE %	PENDIENTE %
	REALIZAR EL MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL			
1	MANTENIMIENTO DE SALVAESCALERAS (8 RUTINAS) INCLUYE CERTIFICACIÓN OIN (NTC 5926-1 (2012/09/24))	SE REALIZO VISITA DE CERTIFICACION AL SALVESCALERA UBICADO EN EL AUDITORIO, ENTRDA Y HORMIGA. DE CENTRO CULTURAL DE CALI.	33,3%	66,7%
2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE 5 CABLES #2 AWG FHHR (CGV 170129) PARA 2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE POTENCIA NORMAL ALA CENTRAL PISO 1			100%
3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA SUBESTACIÓN Y TRANSFORMADOR DE 500KVA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD REGULATORIA VIGENTE.			100,0%
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 250 KW. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO. INCLUYE CARGA Y SUMINISTRO AL TANQUE COMBUSTIBLE 300 GALONES Y ACEITE PARA MOTOR.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 250 KW. SE HIZO CAMBIO DE COMBUSTIBLE, AL TANQUE Y ACEITE AL MOTOR, CAMBIO DE FILTRO Y MANTENIMIENTO A LA TRANSFERENCIA AUTOMATICA.	100,0%	
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL BANCO DE CONDENSADORES DE 5 PASOS. VERIFICANDO LA PROGRAMACIÓN Y PARÁMETROS TÉCNICOS SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO			100,0%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	Y NORMATIVIDAD VIGENTE. INCLUYE: UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO FUERTE, DIEZ PREVENTIVOS Y ATENCIÓN A LAS EMERGENCIAS.			
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE LOS TABLEROS ELÉCTRICOS DE BAJA TENSIÓN, CELDAS Y GABINETES MEDICIÓN, UBICADOS EN CUARTO TÉCNICO DE SUBESTACIÓN.			100,0%
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE LA FUENTE DE AGUA EN PLAZOLETA EL SAMÁN.			100,0%
8	CONSERVACIÓN Y SOSTENIMIENTO EN OPERATIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL POZO SÉPTICO DEL EDIFICIO.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO AL POZO SEPTICO DEL EDIFICIO, MANTINIMIENTO DE LAS 3 BOMBAS, CAMBIO DE TUBERIAS, SUMINISTRO DE FLOTADOES, LIMPIEZA GENERAL	100,0%	
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO ANUAL PERIÓDICO DE LOS EXTRACTORES DE OLOR INCLUYE: SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.			100,0%
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EL EXTRACTOR DE AIRE DE APARCAMIENTO DEL EDIFICIO. INCLUYE: ELEMENTOS FUNDAMENTALES COMO TURBINA MOTOR Y TABLERO DE CONTROL Y ARRANCADOR SUAVE; SOSTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARTE MECÁNICA (DUCTOS) Y PARTE ELÉCTRICA. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO Y NORMATIVIDAD VIGENTE.			100,0%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y PREDICTIVO, DE TODOS LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO CULTURAL (FUERA DE LA SUBESTACIÓN),	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION.	75,0%	25,0%
12	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE BAJA TENSION EN SUBESTACION ELECTRICA DE 800 AMPERIOS			100%
13	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE SALIDAS DE TOMAS NORMALES O REGULADAS INTERNAS DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS TOMAS DE 220V DEL C.C.C).			100%
14	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO DE BAJA TENSIÓN GENERAL (NO INCLUIDO EN TRANSFERENCIA) EN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 1000 AMPERIOS			100%
15	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN, REPOSI-	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED DE 1,2 MTS Y 060 MTS, PARA EL SALON OVAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECLECTORES Y ALUMBRADO EXTERIOR DEL CENTRO CULTURAL.	100,0%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA DEL C.C.C).			
16	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 69 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR); ●REALIZADO SEGUNDO PISO DE LA UASPM OFICINA DEL DIRECTOR DE 12BTU. ● OFICINA 105-217 PATRIMONIO INMATERIAL DE 24BTU. ● OFICINA 214-215-216 DE 12 Y 24BTU. SE CAMBIO LA BOMBA DEL DESAGUE DE LA 214. ●OFICINA 305PLANEACION 1TR. ●-OFICINA 218 BODEGA DE PELICULAS, SE INSTALO CABLE CALIBRE 14. ●ENFERMERIA 1 PISO CAMBO DE BOMBA CONDENSADORA. ●OFICINA 203 ARCHIVO DE 12 BTU.	80,0%	20,0%
17	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CASSETTE DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 20 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CASSETTE DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), ●214 AUDITORIO CAMBIO DE BOMBA 12 BTU. ●OFICINA 207-218 ARCHIVO HISTORICO 60 BTU. ●AUDITORIO SOTANO 2 DE 5 TR 2 EQUIPOS. ●SALA DE EXPOSICION DE 5 TR. ●OFICINA 309 SALON MADERA 5TR 7 EQUIPOS. ●MANEJADORAS DE 10TR.	55,6%%	44,4%
18	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 60000BTU A	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 60000BTU A	76,9%	23,1%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	120000BTU (5TR A 10TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 13 EQUIPOS)	120000BTU (5TR A 10TR), ●UAESPM CENTRAL PISO 2 DE 5TR 2 EQUIPOS. ●OFICINA 309 SALON MADERA DE 30 TR, SE COLOCO PILAS. ●OFICINA 210 ARCHIVO HISTORICODE 5TR 2 EQUIPOS. ●SALA DE EXPOSICION 1 DE 5TR. .		
19	FILTROS CARBÓN CLEAN16. MODEL HCF20-16 20”X25”X5”. REPLACEMENT FILTER PART N° X6675			100,0%
20	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 15 KVA/ 15 KW			100,0%
21	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 6 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), ●SOTANO 2 ●AUDITORIO DE 5TR 4 EQUIPOS.	66,7%	33,3%
22	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 4 EQUIPOS)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 4 EQUIPOS).	75,0%	25,0%
23	CABLE # 8 HF-ZH	CABLE # 8 HF-ZH		100%
ITEM	**REALIZAR INTERVENCIÓN A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA**		**AVANCE %**	**PENDIENTE%**
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA PRINCIPAL SPLIT DE 60 TR, MAS 60 TR DE	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN:	50,0%	50,0%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	CENTRAL, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 Rutinas)			
2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PORTÁTILES DE 12000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)			100,0%
3	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR.	50,0%	50,0%
4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE TEATRINO DOS PAQUETES DE 10 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (T4 rutinas)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE TEATRINO DOS PAQUETES DE 10 TR.	50,0%	50,0%
5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA TELEFONICA PANASONIC, CABLEADO Y EXTENSIONES (CONSOLA PRINCIPAL Y TELÉFONOS) (4 rutinas)			100,0%
6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO RAMPA DEL ESCENARIO (2 rutinas)			100,0%
7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CONSOLA DE LUCES, INCLUYE DOS TORRES DE DIMERIZACIÓN REVISIÓN DE 220 REFLECTORES HALOGENOS (2 rutinas)			100,0%
8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA (2 rutinas)			100,0%
9	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE CONTROLADOR DE 5 REFLECTORES DE ESCENARIO Y CAMBIO DE PARTES CONSTITUTIVAS DE 5 PROYECTORES RGB DE 100 W INCLUYE EL SUMINISTRO DEL PROYECTOR			100,0%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES DE NFPA 72 (SON UNA CONSOLA PRINCIPAL, 44 DISPOSITIVOS DE DETECCIÓN) (2 rutinas)			100,0%
11	Mantenimiento correctivo y preventivo de la planta eléctrica de emergencia 50kva. Según protocolo de mantenimiento. Incluye carga y suministro al tanque combustible 300 galones y aceite para motor.			100%
ITEM	**REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES**		**AVANCE %**	**PENDIENTE%**
1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (DOS VECES AL AÑO)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, ●BIBLIOTECA CENTENARIO: AIRE MINI SPLIT DE 18BTU 2DO PISO, DE 24BTU PRIMER PISO, CONDENSADORA. ●BIBLIOTECA EL FONDAJE: AIRE DE 18BTU SEGUNDO PISO GRABACION, PICHO TECHO DE 36BTU. ●BIBLIOTECA ALVARO MUTIS: TIPO CASSETTE, TIPO RAK, MINI SPLIT DE 36 BTU. ●BIBLIOTECA SENA: 2 EQUIPOS DE 12 BTU, PISO TECHO DE 5TR Y DE 36BTU. ●BIBLIOTECA SAN MARINO: 2 EQUIPOS TIPO CASSETTE DE 36BTU Y 1 MINI SPLIT DE 12 BTU. BIBLIOTECA SAN LUIS: MANTENIMIENTO DE 4 EQUIPOS DE MINI SPLIT	44,4%	55,6%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

		BIBLIOTECA INFANTIL Y JUVENIL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI: MINI SPLIT 2 EQUIPOS. ●BIBLIOTECA DE SAN NICOLAS: MINI SPLIT 2 EQUIPOS ●IBLIOTECA ISABEL ALLENDE: 4 EQUIPOS DE MINI SPLIT		
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES			
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES (Ver pestaña Anexo 1.1.1)	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES. ●BIBLIOTECA NUEVO LATIR: SE REALIZO MANTENIMIENTO AL ASENSOR QUE NO ESTABA EN FUNCIONAMIENTO. ●BIBLIOTECA CENTENARIO: MANTIMIMIENTO AL ASCENSOR. ●BIBLIOTECA SAN LUIS: MANTENIMIENTO SALVAESCALERA. ●BIBLIOTECA DEL SENA: MANTENIMIENTO SALVAESCALERA. ●BIBLIOTECA ISABEL ALLENDE: MANTENIMIENTO SALVAESCALERA.	40,0%	60,0%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE HACEN PARTE DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES			
3	RECUPERACIÓN DE TOMAS INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR E INCLUYE PUNTOS DE DATOS Y CANALETAS	●BIBLIOTECA CENTRO CULTURAL LOS NARANJOS:COLOCACION DE LUMINARIAS LED,TOMAS, LAMPARAS, FOTOCELDAS.	46,7%	53,3%
4	RECUPERACIÓN DE LÁMPARA INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR (170515+170657+3*170134)	●BIBLIOTECA CENTENARIO: LIMPIEZA DE LUMINARIAS E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO LED. ●NARANJOS:COLOCACION DE LUMINARIAS LED,TOMAS, LAMPARAS, FOTOCELDAS	46,7%	53,3%
5	RECUPERACIÓN ACOMETIDA ALIMENTADORA Cu 3Fx8AWG+1Nx8AWG+1Tx8AWG (4 x code Gob 170132)	RECUPERACIÓN ACOMETIDA ALIMENTADORA Cu 3Fx8AWG+1Nx8AWG+1Tx8AWG (4 x code Gob 170132)		100,0%
6	MANTENIMIENTO POZO SÉPTICO, INCLUYE MANTENIMIENTO BOMBA SUMERGIBLE Y TABLERO DE CONTROL	MANTENIMIENTO POZO SÉPTICO, INCLUYE MANTENIMIENTO BOMBA SUMERGIBLE Y TABLERO DE CONTROL		100,0%

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

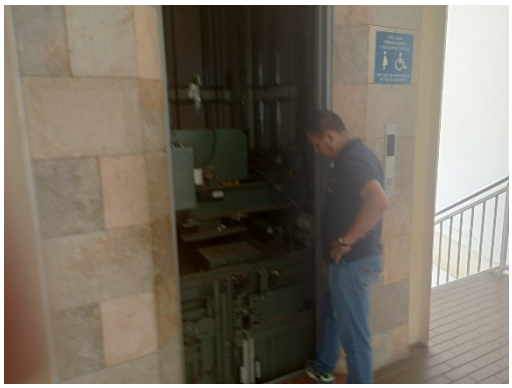




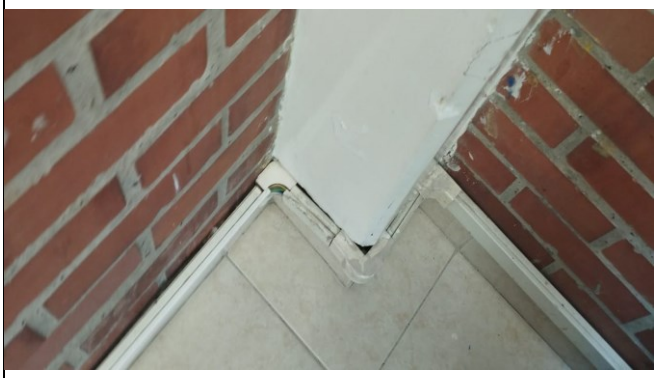
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 1	Descripción: Mantenimiento de equipos piso techo de 36000btu a 60000btu	Foto No. 2	Descripción: Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu
			
Foto No. 3	Descripción: Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu	Foto No. 4	Descripción: Mantenimiento de equipos central de 60000btu a 120000btu

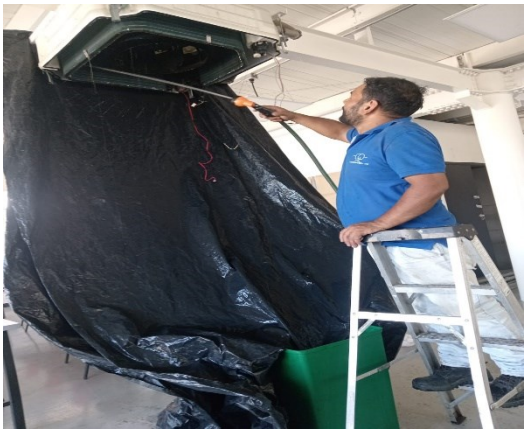
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Descripción: Mantenimiento de ascensor en biblioteca.	Foto No. 6	Descripción: Mantenimiento de la planta eléctrica de emergencia 250KW cambio de aceite de aceite, filtro.
			
Foto No. 7	Descripción: Mantenimiento de equipos cassette de 36000btu a 60000btu	Foto No. 8	Descripción: Recuperación de lámpara

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: Mantenimiento Pozo séptico de edificio	Foto No.10	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette y de rak 12btu
			
Foto No. 11	Descripción: Mantenimiento equipo de aire central.	Foto No.12	Descripción: Recuperación del sistema eléctrico de las bibliotecas.

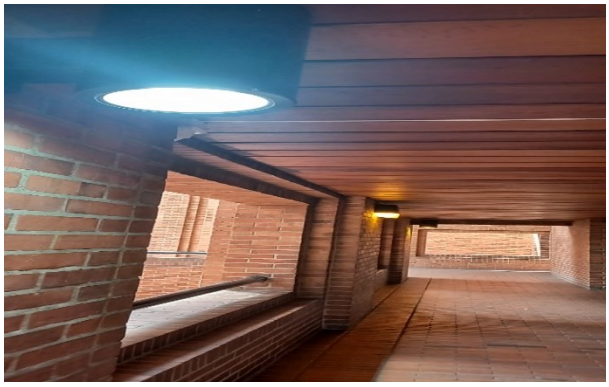
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.13	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette de 36btu	Foto No.14	Descripción: Instalación de bomba.
			
Foto No.15	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette de 36btu-	Foto No.16	Descripción: Mantenimiento de equipo de aire central,

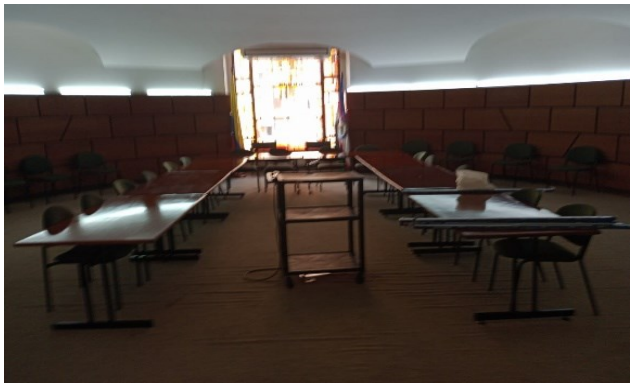
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17	D Descripción: Mantenimiento de equipo condensadora.	Foto No,18	Descripción: Recuperación del sistema de iluminación.
			
Foto No.19	Descripción: Mantenimiento de equipo manejadora de 10tr,	Foto No.20	Descripción: Recuperación del sistema de iluminación.

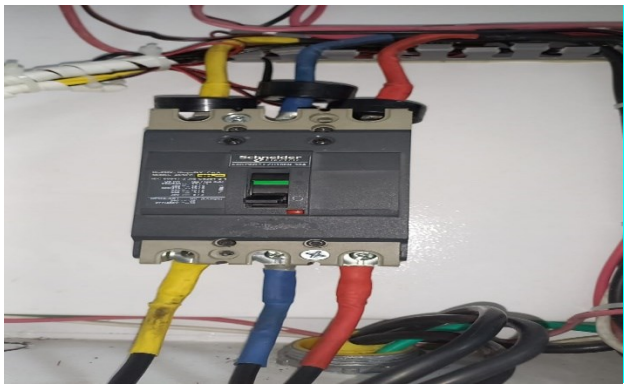
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Descripción: Recuperación de alumbrado del edificio.	Foto No. 22	Descripción: Mantenimiento de equipos mini Split de 12000btu a 36000btu .
			
Foto No. 23	Descripción: Mantenimiento de equipo mini Split de 12btu.	Foto No. 24	Descripción: Mantenimiento equipo piso techo condensadora.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.25	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette	Foto No.26	Descripción: Mantenimiento de equipo cassette.
			
Foto No.27	Descripción: Recuperación del sistema de iluminación.	Foto No.28	Descripción: Mantenimiento de equipo ascensor.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No.29	Descripción: Mantenimiento interruptor parcial.	Foto No.30	Descripción: Mantenimiento de compresor
			
Foto No. 31	Descripción: Mantenimiento de equipo, desbarate bobina del compresor	Foto No. 32	Descripción: Mantenimiento salva escaleras.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hace recomendaciones.

8. FIRMAS RESPONSABLES

LEONIDAS TASCON GONZALEZ
SUPERVISOR
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ
INGENIERO ELECTRICISTA
APOYO TÉCNICO DE SUPERVISIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 31 de julio de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.