ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE CULTURA	**INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA**

Santiago de Cali, 31 de Julio de 2023

LEONIDAS TASCON GONZALEZ
Profesional Universitario
Supervisor Contrato No. 4148.010.26.1.543-2023

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto Informe de actividades del Contrato de prestación de servicios No. 4148.010.26.1.543-2023, correspondiente a la cuota N.º 1.

1. TIPO DE INFORME
INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ] Cuota Número 1
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4148.010.26.1.543-2023
Nombre completo del contratista: CGC TRANSFORMADORES SAS
Documento de identificación: 900.822.728-5
Nombre del supervisor: LEONIDAS TASCON GONZALEZ
Organismo: SECRETARÍA DE CULTURA

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Objeto del contrato: El Distrito Santiago de Cali – Secretaría de Cultura requiere “REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL, EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI,” de conformidad con los proyectos de inversión CONSERVACIÓN PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI, según ficha EBI 26002811, MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN FICHA EBI 26002893, CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIMONIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN FICHA EBI 26003841 vigencia 2023. De conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 27/Mayo/2023	Fecha terminación 15/Noviembre/2023
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($510.793.762).	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE CULTURA	**INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA**

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 510.793.762	$198.064.072	$ 0	$ 312.729.690

4. INFORME ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

Durante este periodo realicé las siguientes actividades:

No. DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN CABLE 5 CABLES #2 AWG FHHR (CGV 170129) PARA 2 TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE POTENCIA NORMAL ALA CENTRAL PISO 1	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA 250 KW. SEGÚN PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO. INCLUYE CARGA Y SUMINISTRO AL TANQUE COMBUSTIBLE 300 GALONES Y ACEITE PARA MOTOR.	Cambio de aceite al tanque de combustible	
1.2	CONSERVACIÓN Y SOSTENIMIENTO EN OPERATIVIDAD, FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL POZO SÉPTICO DEL EDIFICIO.	Mantenimiento preventivo y correctivo del pozo séptico del edificio.	
1.3	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE BAJA TENSION EN SUBESTACION ELECTRICA DE 800 AMPERIOS	Cambio de totalizador de 3 x 30	
1.4	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE SALIDAS DE TOMAS NORMALES O REGULADAS INTERNAS DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS TOMAS DE 220V DEL C.C.C).	Adecuación, mantenimiento y recuperación del sistema de salidas de tomas	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1.5	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES PARCIALES Y CAMBIO POR TOTALIZADORES DE 3X30 HASTA 150 AMPERIOS A 40 HASTA 80 KA DE RUPTURA, EN DE TABLERO DE BAJA TENSIÓN GENERAL (NO INCLUIDO EN TRANSFERENCIA) EN SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 1000 AMPERIOS	Mantenimiento de interruptores parciales y cambio por totalizadores	
1.6	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERNO Y EXTERNO DEL EDIFICIO. INCLUYE: LA REFACCIÓN Y REPOSICIÓN DE PARTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADECUACIÓN DE LOS CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN, REPOSICIÓN DEL CABLEADO EN MAL ESTADO, POR CABLE HFFR, AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS (INCLUYE LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA DEL C.C.C).	Cambio de luminarias del salón Oval	
1.7	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS MINI SPLIT DE 12000BTU A 36000BTU (1TR A 3TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 69 EQUIPOS)	Mantenimiento de equipo mini Split de 12000BTU a 36000BTU	

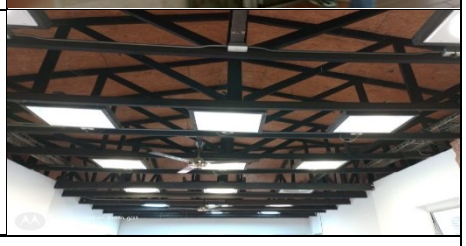
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1.8	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CASSETTE DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $300.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 20 EQUIPOS)	Mantenimiento de equipo de cassette de 36000BTU a 60000BTU	
1.9	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 60000BTU A 120000BTU (5TR A 10TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 13 EQUIPOS)	Mantenimiento de equipo central de 6000BTU a 12000BTU	
2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS PISO TECHO DE 36000BTU A 60000BTU (3TR A 5TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICOS (MENORES A $500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 6 EQUIPOS)	Mantenimiento de equipo de piso techo de 36000BTU a 60000BTU	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.1	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS CENTRAL DE 180.000BTU A 240.000BTU (15TR A 20TR), INCLUYE: CONSUMIBLES, REPUESTOS BÁSICAS (MENORES A $1.500.000), UNA RUTINA FUERTE Y LAS NECESARIAS PARA SU CONTINUO FUNCIONAMIENTO. MÍNIMO CUATRO RUTINAS (SON 4 EQUIPOS)	Mantenimiento de equipo central de 180.000BTU A 240.000BTU	
2.2	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA PRINCIPAL SPLIT DE 60 TR, MAS 60 TR DE CENTRAL, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 Rutinas)	Mantenimiento de equipo climatización de sala principal Split de 60 TR	
2.3	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE SALA DE ENSAYO DOS PAQUETES DE 12 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (4 rutinas)	Mantenimiento de equipos de climatización de sala de ensayo	
2.4	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE TEATRINO DOS PAQUETES DE 10 TR, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (T4 rutinas)	Mantenimiento de equipos de climatización de teatrino	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.5	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE 9000 BTU HASTA 48000 BTU, INCLUYE LIMPIEZA, REPUESTOS BÁSICOS Y CARGAS DE REFRIGERANTE (DOS VECES AL AÑO)	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	
2.6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO SEGÚN LA NORMA ASCENSORES Y/O MONTACARGAS Y/O SALVAESCALERAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y/O CENTROS CULTURALES (Ver pestaña Anexo 1.1.1)	Mantenimiento correctivo y preventivo de ascensores, montacargas y salva escaleras	
2.7	RECUPERACIÓN DE LÁMPARA INCLUYE CABLEADO, RUTA E INTERRUPTOR (170515+170657+3*170134)	Recuperación de lámpara	

4. RECOMENDACIONES

No se hace recomendaciones en este perido.

5. FIRMAS RESPONSABLES

CGC TRANSFORMADORES SAS

_____

CARLOS GUILLERMO CABAL
RL CGC TRANSFORMADORES SAS
Contratista

Fecha de suscripción del informe de actividades del Contratista: Santiago de Cali, 31 de Julio de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.