MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS CBC VALLEDUPAR					
AREA VIVERO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				
1.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILZADO EN MUROS	M2	32	$ 39.079,00	$ 1.250.528,00
1.2	NIVELACION PISO MORTERO 1:4 INCLUYE BALDOSA CERAMICA 33X33	M2	30	$ 150.248,00	$ 4.507.440,00
2	CIELO RASOS				
2.1	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE SOPORTES Y PINTURA	M2	15	$ 95.684,00	$ 1.435.260,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	6	$ 115.815,00	$ 694.890,00
4	CARPINTERIA METALICA				
4.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA	M2	4	$ 273.319,00	$ 1.093.276,00
5	INSTALACIONES REDES SANITARIAS				
5.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	35	$ 54.475,00	$ 1.906.625,00
6	APARATOS SANITARIOS				
6.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	4	$ 286.843,00	$ 1.147.372,00
6.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	4	$ 246.671,00	$ 986.684,00
6.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	3	$ 115.216,00	$ 345.648,00
7	ASEO GENERAL				
7.1	ASEO GENERAL	M2	40	$ 3.299,00	$ 131.960,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA VIVERO				$ 13.499.683,00
ESPECIES MENORES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	CIELO RASOS				
1.1	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE SOPORTES Y PINTURA	M2	20	$ 95.684,00	$ 1.913.680,00
2	INSTALACIONES ELECTRICAS				
2.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	4	$ 115.815,00	$ 463.260,00
3	INSTALACIONES REDES SANITARIAS				
3.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	25	$ 54.475,00	$ 1.361.875,00
4	APARATOS SANITARIOS				
4.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	4	$ 286.843,00	$ 1.147.372,00
4.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 246.671,00	$ 1.480.026,00
4.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	2	$ 115.216,00	$ 230.432,00
5	ASEO GENERAL				
5.1	ASEO GENERAL	M2	30	$ 3.299,00	$ 98.970,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA ESPECIES MENORES				$ 6.695.615,00
AREA GANADERIA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	CIELO RASOS				
1.1	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE SOPORTES Y PINTURA	M2	30	$ 95.684,00	$ 2.870.520,00

2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	9	$ 115.815,00	$ 1.042.335,00
3	**CARPINTERIA METALICA**				
3.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA	M2	4	$ 273.319,00	$ 1.093.276,00
4	**APARATOS SANITARIOS**				
4.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	9	$ 286.843,00	$ 2.581.587,00
4.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 246.671,00	$ 1.480.026,00
4.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 115.216,00	$ 460.864,00
5	**ASEO GENERAL**				
5.1	ASEO GENERAL	M2	32	$ 3.299,00	$ 105.568,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA GANADERIA				**$ 9.634.176,00**

AREA APRENDICES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
1.1	MURO BLOQUE 0,15 INC PAÑETE 1:4 IMPERMEABILZADO	M2	34	$ 134.706,00	$ 4.580.004,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	12	$ 115.815,00	$ 1.389.780,00
3	**CIELO RASOS**				
3.1	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE SOPORTES Y PINTURA	M2	15	$ 95.684,00	$ 1.435.260,00
4	**CARPINTERIA METALICA**				
4.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA 2,00x1,00	M2	2	$ 273.319,0	$ 546.638,00
5	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
5.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	35	$ 54.475,00	$ 1.906.625,00
6	**ACCESORIOS**				
6.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	8	$ 286.843,00	$ 2.294.744,00
6.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	8	$ 246.671,00	$ 1.973.368,00
6.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 115.216,00	$ 460.864,00
7	**IMPERMEABILIZACION Y ACABADOS**				
7.1	PAÑETES 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	96	$ 39.079,00	$ 3.751.584,00
8	**LIMPIEZA**				
8.1	ASEO GENERAL	M2	35	$ 3.299,00	$ 115.465,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA APRENDICES				**$ 18.454.332,00**

AREA ACUICULTURA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
1.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILZADO	M2	16	$ 39.079,00	$ 625.264,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	6	$ 115.815,00	$ 694.890,00
3	**CARPINTERIA METALICA**				
3.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA	M2	6	$ 273.319,00	$ 1.639.914,00
4	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
4.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	25	$ 54.475,00	$ 1.361.875,00
5	**ACCESORIOS**				

5.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 286.843,00	$ 1.721.058,00
5.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	4	$ 246.671,00	$ 986.684,00
5.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 115.216,00	$ 460.864,00
6	**ASEO GENERAL**				
6.1	ASEO GENERAL	M2	20	$ 3.299,00	$ 65.980,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA ACUICULTURA				**$ 7.556.529,00**

AREA ADMINISTRATIVA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
1.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	45	$ 52.650,00	$ 2.369.250,00
2	**ACCESORIOS**				
2.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 286.843,00	$ 1.721.058,00
2.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 246.671,00	$ 1.480.026,00
2.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	6	$ 115.216,00	$ 691.296,00
3	**ASEO GENERAL**				
3.1	ASEO GENERAL	M2	30	$ 3.299,00	$ 98.970,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA ADMINISTRATIVA				**$ 6.360.600,00**

AREA LABORATORIO BIOTECNOLOGIA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**CIELO RASOS**				
1.1	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE SOPORTES Y PINTURA	M2	23	$ 95.684,00	$ 2.200.732,00
2	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
2.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	30	$ 54.475,0	$ 1.634.250,00
3	**ACCESORIOS**				
3.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	4	$ 286.843,00	$ 1.147.372,00
3.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	3	$ 246.671,00	$ 740.013,00
4	**ASEO GENERAL**				
4.1	ASEO GENERAL	M2	25	$ 3.299,00	$ 82.475,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA ACUICULTURA				**$ 5.804.842,00**

AREA LABORATORIO LACTEOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
1.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILZADO	M2	37	$ 39.079,00	$ 1.445.923,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	6	$ 115.815,00	$ 694.890,00
3	**CARPINTERIA METALICA**				
3.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA	M2	6	$ 273.319,0	$ 1.639.914,00
4	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
4.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	45	$ 54.475,00	$ 2.451.375,00
5	**ACCESORIOS**				
5.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 286.843,00	$ 1.721.058,00
5.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	6	$ 246.671,00	$ 1.480.026,00
5.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	3	$ 115.216,00	$ 345.648,00

6	**ASEO GENERAL**				
6.1	ASEO GENERAL	M2	32	$ 3.299,00	$ 105.568,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA AREA LABORATORIO LACTEOS				**$ 9.884.402,00**

AREA ADMINISTRACION DE CENTRO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
1.1	PAÑETE 1:4 IMPERMEABILZADO	M2	35	$ 39.079,00	$ 1.367.765,00
2	**CIELO RASOS**				
2.1	PINTURA	M2	13	$ 95.684,00	$ 1.243.892,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.1	SALIDA LAMPARA INCANDECENTE	UND	6	$ 115.815,00	$ 694.890,00
4	**CARPINTERIA METALICA**				
4.1	PUERTA LAMINA C.R. CAL 18 INC PINTURA	M2	2	$ 273.319,00	$ 546.638,00
5	**INSTALACIONES REDES SANITARIAS**				
5.1	RED SANITARIA PVCS 4"	ML	37	$ 54.475,00	$ 2.015.575,00
6	**APARATOS SANITARIOS**				
6.1	SANITARIOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	2	$ 286.843,00	$ 573.686,00
6.2	LAVAMANOS TIPO ACUACER INC GRIFERIA	UND	2	$ 246.671,00	$ 493.342,00
6.3	GRIFERIA DUCHA SENCILLA	UND	1	$ 45.227,00	$ 45.227,00
7	**ASEO GENERAL**				
7.1	ASEO GENERAL	M2	46	$ 3.299,00	$ 151.754,00
	SUBTOTAL BATERIA SANITARIA ADMINISTRACION DE CENTRO				**$ 7.132.769,00**

OTRAS ACTIVIDADES PROPIAS MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**TRANSPORTES**				
1.1	TRASIEGO Y DESECHOS DE MATERIALES INC. RETIRO VOLQUETA	M3	41	$ 58.764,92	$ 2.409.361,79
	SUBTOTAL ACTIVIDADES PROPIAS MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS				**$ 2.409.361,79**

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS BATERIAS SANITARIAS		**$ 87.432.309,79**
ADMINISTRACION	**25%**	$ 21.858.077,45
UTILIDAD	**5%**	$ 4.371.615,49
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**	$ 830.606,94
TOTAL MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS		**$ 114.492.610**

Para establecer el presupuesto oficial del presente proceso de contratación, el comité técnico estructurador realizó el estudio de mercado a través de la consulta de base de datos especializados, teniendo en cuenta el manual de contratación administrativa del SENA versión 05 de 2020 y la circular interna No 000133 del 2013.Para la satisfacción de la necesidad respecto a los requerimientos del Centro Biotecnológico del Caribe SENA Regional Cesar, cuyo objeto es: Contratar el mantenimiento Preventivo y Correctivo de las redes sanitaria Centro Biotecnológico del Caribe Regional Cesar, se adelantó el estudio de mercado por parte del ingeniero de la Regional SENA Cesar JOHAN FELIPE SALAZAR VIERA, con tarjeta profesional MP 151037-0579816 STD y el Arquitecto del Centro Biotecnológico del Caribe REINALDO CHERIVI AIZPURUA MP No. MP No. 25700-25687 CND. Información tomada https://datacauca.gov.co/apu/apu/ https://www.datos.gov.co/widgets/ae7u-y7m2 ADMINISTRACION UTILIDAD TOTAL COSTOS INDIRECTOS IVA SOBRE U 19% COSTO TOTAL COSTOS OBRAS VALOR TOTAL MANTENIMIENTO DE LAS REDES SANITARIS - VALLEDUPAR REVISADO POR: ING JOHAN FELIPE SALAZAR VIERA https://www.colombia.generadordeprecios.info/

REINALDO CHERIVI AIZPURUA	JOHAN FELIPE SALAZAR VIERA
MP No. 25700-25687 CND	MP 151037-0579816
ARQUITECTO	INGENIERO CIVIL REGIONAL CESAR

EL SUSCRITO PROFESIONAL DE CONSTRUCCION DEL CENTRO BIOTECNOLOGICO DEL CARIBE - SENA CESAR

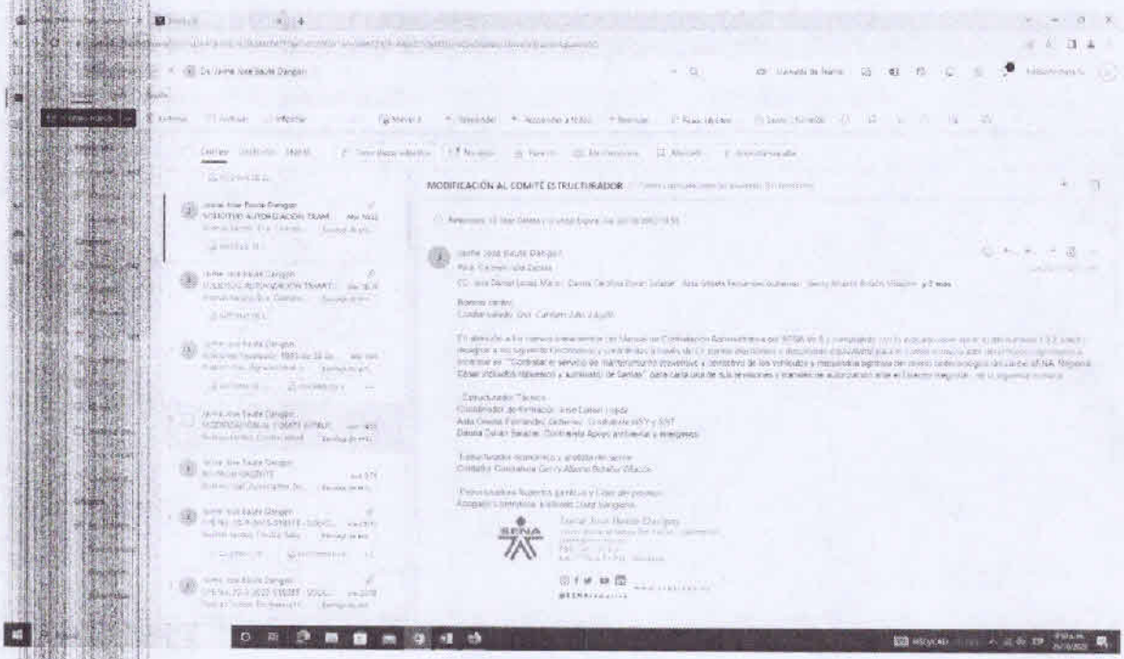
C E R T I F I C A

Qué el proyecto denominado: "**Contratar el mantenimiento Preventivo y Correctivo de las redes sanitaria Centro Biotecnológico del Caribe Regional Cesar**", no requiere licencia de construcción según lo establecido por el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y el articulo 2.2.6.1.1.10 reparaciones del decreto No 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" y compila lo atinentes a los trámites ante las curadurías urbanas

Dado en Valledupar a los 17 días del mes de OCTUBRE del 2023 Atentamente

Reinaldo Cherivi Aizpurua
ARQUITECTO
MP No. 25700-25687 CND

Certificado No SC-CER339681
Certificado No CO-SC-CER339681
Certificado No. GP-CER339688


MODIFICACIÓN AL COMITÉ ESTRUCTURADOR