ANEXO 13 - ACTIVIDADES METODOLOGICA PARA DESARROLLAR LA INTERVENTORIA.

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE 10 POZOS ARTESANOS CON PANELES Y BOMBAS SOLARES Y 3 TANQUES DE 2 MIL LTS E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS PARA CAPTACIÓN DE AGUA EN COMUNIDADES SANTA ELENA KASUTALAIN CAULAYAPULE COMPANTA OVEJOMANA PISHIAO KURRATI JUYAMARARI TUNQUEN MAISHISHI, LA GUAJIRA.

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA	VERIFICACIONES A REALIZAR	CRITERIO DE APROBACIÓN	RESPONSABLE	FRECUENCIA	DOCUMENTOS	REGISTROS
INICIACION O RECIBO DE LOS CONTRATOS DE OBRA.						
Suscribir acta de inicio de interventoría	Revisar todos los datos contractuales y consignarlos en el Acta de Inicio de la interventoría	Dar estricto cumplimiento a los datos contractuales	Interventor o Representante Legal de la firma Interventora	Una sola vez, después de firmar el contrato de interventoría	Contrato de interventoría y pliegos de condiciones interventoría.	Acta de inicio de interventoría
Incorporar personal aprobado para el proyecto	Verificar nombre completo, cédula, remuneración, cargo, tipo de contrato para el proyecto	Revisar que el formato que se envió con la propuesta contenga nombre, cédula, remuneración, cargo, tipo de contrato y proyecto	Director de Interventoría	Después de ser aprobados por el Supervisor del Contrato y cada vez que se considere el cambio.	Procedimiento de Gestión de Recursos Humanos	Documento aprobación
Suscribir acta de inicio de las obras	Realizar verificación de los datos contractuales, y consignarlos en el acta de iniciación de obra. (En las que no se hayan iniciado). Previa a la suscripción del acta el contratista debe tener la aprobación de los documentos descritos en el pliego de	Dar estricto cumplimiento a los datos contractuales y al cumplimiento de requisitos.	Director de Interventoría	Una sola vez, después de firmar el contrato de interventoría.	Contrato de interventoría, Pliegos de condiciones.	Acta de iniciación de contrato de obra

	Condiciones y la Programación de la obra.					
Revisar la competencia del personal de los constructores, equipos y campamentos.	Verificar si el personal, equipo e infraestructura a utilizar en la ejecución de las obras cumplen con lo ofrecido en la oferta y con los requisitos de los pliegos de condiciones.	Se realizará la aprobación el personal, equipo e infraestructura cuando se cumpla con lo exigido en los pliegos, contrato de obra y la propuesta.	Director de Interventoría	Semanalmente y después de firmar el acta de Inicio del contrato de interventoría	Propuesta del constructor, Pliego de condiciones	Comunicaciones y bitácora.
Iniciación de los proyectos	Luego de identificar el objeto del contrato, se ubica el sitio de las obras del proyecto y las obras contempladas y las entregas al contratista de las obras. (En los casos que no hayan iniciado) En los demás revisión de la localización.	De acuerdo a los estudios previos y al proyecto formulado.	Director de Interventoría	Una sola vez, después de firmar el acta de Inicio del contrato de interventoría	Planos verificados, Cantidades de obra, Presupuesto del contrato de obra	Acta visita de iniciación de obra
Realizar reunión con el constructor para revisar y ajustar el programa de obra	El programa de obra debe ajustarse una vez se terminen de revisar los planos del proyecto y antes de iniciar la obra; o revisión a los ya iniciados de conformidad con lo indicado tanto en el pliego de condiciones como en los Contratos y sus propuestas.	Que se ajuste a los pliegos de condiciones, contrato del constructor y que contenga la información que se presenta en los controles a realizar.	Director de Interventoría	Una sola vez, después de firmar después de firmar el acta de Inicio del contrato de interventoría	Contrato de interventoría, Pliegos de condiciones y contrato	Acta de comité técnico y Comunicaciones
DESARROLLO ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA						
Revisar informe mensual de Inversión.	Solicitar que el informe mensual de inversión y buen manejo de los desembolsos que sean entregado de conformidad con	verificar y certificar cumplimiento	Director de Interventoría	Mensual	Contrato de interventoría y contrato	Informe de inversión y buen manejo del

	lo indicado en el pliego de condiciones y contrato de Interventoría, contratos, proyectos.					anticipo, haciendo parte del Informe mensual de interventor.
Seguimiento al avance del programa de obra entregado por el constructor	Verificar que se cumpla con el avance de los tiempos y del presupuesto para cada una de las actividades descritas en el programa semanalmente.	Si los tiempos y el presupuesto están de acuerdo al programa de obra.	Residente de la Obra	Semanalmente realizar el seguimiento al avance del programa	Contrato de Interventoría, programación de las obras	Acta de comité técnico e Informe mensual de Interventoría
Revisar referencias topográficas	Revisar la localización topográfica y batimétrica de las obras y los diferentes elementos de los proyectos.	Se aprueba si se cumple con los controles a realizar.	Topógrafo	Una sola vez, después de suscribir el acta de inicio de obra.	Documento revisión de proyecto	Carteras
Entrega del proyecto revisado al constructor	Analizar los planos y especificaciones del proyecto, así como los programas de obra y de inversiones, las fuentes de materiales y requisitos de la mano de obra, la seguridad de los trabajadores y plan de calidad. En general, se establecerán las pautas sobre la ejecución, dirección y control de la obra.	Cumple con los requisitos y planos aprobados	Director de Interventoría	Una sola vez, después de suscribir el acta de inicio de obra o al recibo de por parte de la supervisión.	Anexo Técnico, propuestas y proyectos.	Acta de comité técnico y Comunicaciones.
Seguimiento diario a personal y recursos físicos	Hacer verificación que los recursos de maquinaria,	Los recursos de transporte materiales y	Residente de la Obra	Diariamente	Pliegos de condiciones interventoría,	Bitácora: registro diario

	transporte, materiales, personal y señalización sean los propuestos por el constructor en cuanto a cantidad y calidad de los mismos.	señalización se aceptan como conformes si se verifica que se cumple con lo propuesto por el constructor. Los recursos de maquinaria y personal no se califican como conformes o no conformes simplemente se verifica contra lo propuesto por el constructor	Asesor SISO		Especificaciones generales de construcción, Normas de ensayos de materiales	de obra, personal, equipo y señalización. Control de personal y equipos asignados al proyecto (para incorporar al informe mensual)
Controles de calidad de los materiales	El contratista realiza los ensayos de los materiales y la interventoría los verifica; los resultados de los ensayos de laboratorio serán entregados por el constructor (2) días hábiles siguientes a la fecha de realización y se debe comprobar la calidad de los materiales y de la ejecución de cada uno de los ítems del contrato del Listado de actividades sometidas a control de calidad.	Se aprueba si cumple con las Especificaciones dadas en el pliego de condiciones para el contrato, Normas de ensayos de Materiales.		De acuerdo a la frecuencia establecida	Pliegos de condiciones interventoría Especificaciones generales de construcción, Normas de ensayos de materiales	Listado de actividades sometidas a control
Diligenciar diariamente la bitácora de la obra	Llevar y mantener un libro de registro, que permita el control diario de la obra, de las actividades desarrolladas,	Verificar que la bitácora de obra se encuentre siempre con la fecha del día y firmada por los	Director de Interventoría y Residente de la Obra	Diariamente	Contrato de Interventoría.	Bitácora

	instrucciones, observaciones, convenios, quejas, solicitudes, compromisos, tareas pactadas, decisiones tomadas en las reuniones del Comité de Obra, el estado físico semanal de las obras y demás determinaciones relacionadas con el desarrollo de la ejecución de la obra.	ingenieros residentes del constructor e interventoría.				
EJECUCION DE LAS OBRAS	Verificación de actividades descritas en los estudios previos, pliegos de Condiciones y contrato de obra	De acuerdo a los controles realizados por la interventoría si estos se cumplen se aprueba cada ítem de lo contrario se rechaza, teniendo en cuenta las Especificaciones generales deconstrucción y cumplimiento de normas de ensayos de materiales.	Residente de la Obra	A diario de acuerdo a la duración de cada actividad.	Contrato de Interventoría, Estudios Previos y Pliego de Condiciones	Bitácora, Informe diario de obra, personal, equipo y señalización
	Verificación de la colocación de señalización y seguridad industrial: Verificar que la señalización y demarcación de la zona se haga en los sitios donde el diseño ordenes la instalación de nuevas señales de acuerdo a los requisitos.	Se aprueba si la señalización colocada se ajusta a Los requerimientos	Residente de la Obra	A diario de acuerdo a la duración de cada actividad	Reglamento de Señalización. Manejo de impacto urbano e Inventario e inspección de la señalización	Bitácora: registro diario de obra, personal, equipo y señalización

Recibos parciales y finales de obras	Medir las cantidades de obras ejecutadas, cumplimiento de especificaciones técnicas, resultados de los ensayos practicados a los materiales verificar los procesos constructivos, con el fin de constatar el cumplimiento integral de los requisitos contemplados.	Se aprueba si se cumple con los controles a realizar para el recibo parcial y final de obra	Director de Interventoría	Mensual, en la medida que se finalice la construcción de cada actividad y de acuerdo con la programación y dando cumplimiento a las especificaciones	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato	Acta de recibo parcial de obra, Acta de recibo final de obra
Revisión de estabilidad de las obras y calidad de los materiales	Realizar seguimiento de la estabilidad de las obras y calidad de los materiales.	Si durante la verificación de estabilidad de obra y calidad de los Materiales se encuentran problemas, se informa al constructor para solucionar en un plazo no mayor a (15) días hábiles el arreglo de las mismas	Residente de la Obra	Al realizar cortes parciales de obra y al finalizar el proyecto	Informe	Comunicaciones

Consolidar Informes mensuales de avance de los proyectos.	El informe mensual se debe realizar y entregar durante los cinco (5) primeros días de cada mes, el cual consta de dos partes: Informe ejecutivo e Informe básico, además debe contener la evaluación de las obligaciones contractuales, de conformidad con lo establecido en el contrato de Interventoría	Si cumple con todos los controles para la entrega del informe mensual.	Director de Interventoría	Mensual	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato.	Informe mensual y cuadro de control financiero, Evaluación de cumplimiento de obligaciones contractuales. Resumen mensual de resultados de pruebas de laboratorio
Realizar informe final de Interventoría.	El informe final se debe realizar y entregar al finalizar el proyecto, indicando todas las obras ejecutadas y las recomendaciones y conclusiones del proyecto para su mantenimiento.	Si se cumple con todos los controles para la revisión del informe final.	Director de Interventoría	Una vez, cuando se finalicen cada uno de los proyectos.	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato.	Informe final de interventoría
SEGUIMIENTO DEL CONTRATO, ENTREGA Y LIQUIDACION						
Realizar visita previa y final de inspección de obra.	Programar la visita final, (1) una semana antes de entregar cada obra a la ALCALDÍA DEL DISTRITO DE RIOHACHA de conformidad con lo estipulado en el pliego de condiciones y proyecto.	Se aprueba la obra y se procede a elaborar el recibo final de obra si cumple con todos los requisitos exigidos.	Director de Interventoría	Una sola vez, cuando se finalice el proyecto.	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato.	Acta de visita previa para el recibo final de las obras
Elaborar acta de terminación del contrato de obra o proyectos.	Verificar detalladamente todos los datos solicitados contractualmente en el acta de	Dar estricto cumplimiento a los datos contractuales	Residente de la Obra	Una sola vez, cuando se finalice el proyecto.	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato.	Acta de Recibo Final de las

	terminación del contrato por obra terminada					obras del contrato
Elaborar acta de recibo final y entrega de la obra	Elaborar el acta de recibo final de obra (1) semana después de la fecha de terminación de la misma siempre y cuando tenga revisión y aceptación de la Interventoría y se haya cumplido con las observaciones efectuadas en la visita previa	Dar estricto cumplimiento a los datos contractuales	Residente de la Obra	Una sola vez, cuando se finalice el proyecto	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato	Acta de recibo final
Liquidación del contrato de obra o proyectos	Verificar detalladamente todos los datos solicitados contractualmente en el acta de liquidación del contrato de obra y en el Contrato de Interventoría	Dar estricto cumplimiento a los datos contractuales	Residente de la Obra Director de Interventoría	Una sola vez, cuando se finalice el proyecto o máximo 45 días después del vencimiento del Plazo de cada proyecto intervenido.	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato.	Acta de liquidación del contrato
Entregar documentos a la Alcaldía Distrital de Riohacha	Revisar que se entreguen los siguientes documentos como mínimo a la ALCALDIA DEL DISTRITO DE RIOHACHA: ✓ Informe final de Interventoría. ✓ Registro fotográfico Original ✓ Planos Récord aprobados en original y una (1) copia. ✓ Acta de entrega y recibo definitivo de Obra, suscrita por el Contratista, el Interventor y el supervisor del contrato.	Si se cumple con todos los documentos a entregar	Director de Interventoría	Una sola vez, cuando finalice el proyecto	Especificaciones, pliegos de condiciones, contrato	Oficio e Informe final

	✓ Acta de recibo final de Interventoría					

_____

FIRMA Y NOMBRE DEL PROPONENTE