

CONCEPTO DE ESTUDIOS DE SECTOR Y DE MERCADO

Secuencia: 1600 –172 - 2023

Ciudad: Bogotá

Fecha: 22 septiembre de 2023

LINEA REGISTRADA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA): “REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL CONST CALLE RODAJE, MEJOR DE FRANJAS DE SEGURIDAD INCLUYE CANALES Y EL SUMIN E INSTA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SIS DE AYUDAS VISUALES DEL ATO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS(VF)”

CÓDIGO PAA: 36200C1308

PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA: SEIS MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE **(\$6.707.065.330)**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Concurso de méritos abierto

ALCANCE DEL PROYECTO:

El proyecto de obra se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad, por ello la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias realizó la verificación e inspección del estado de la infraestructura del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, ubicado Leticia / Amazonas y se concluyó que el aeropuerto presenta una configuración de la franja de seguridad que no cumple con la reglamentación OACI especialmente el documento 9157 parte 1 numeral 5.3.22, ni el distanciamiento mínimo entre calles de rodaje para la operación simultanea de dos aeronaves.

Para la realización de la obra el proyecto se requiere contratar una interventoría para efectuar el control (seguimiento, revisión y aprobación).

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado incorpora los lineamientos de la Guía de Colombia Compra Eficiente en cuanto a los aspectos generales del mercado (se incluyen los principales indicadores macroeconómicos y lo particular para el sector de construcción de obras civiles y servicios de ingeniería), el comportamiento del gasto histórico de consultores e interventorías efectuado por la Aeronáutica Civil, el estudio de oferta que refiere las empresas dedicadas a la ejecución de interventorías con el sector público.

Para la estimación del presupuesto del contrato de interventoría se revisó la base histórica de la Aerocivil de contratos de interventorías con objetos similares. Los contratos tomados como referencia fueron:

Tabla 11. Contratos de Aerocivil

No. DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO
CONTRATO 20001219 H3 DE 2020	AEROCIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA TERMINACIÓN DE LA CALLE DE RODAJE LIMA, CONSTRUCCIÓN DEL BOX COULVERT (PASO A DESNIVEL) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, BOGOTÁ
CONTRATO 19001424 H3 DE 2019	AEROCIVIL	INTERVENTORÍA INTEGRAL REHABILITACIÓN SEI Y MANTENIMIENTO RUTINARIO ÁREAS LADO TIERRA Y AIRE AEROPUERTO GUAYMARAL
CONTRATO 20001142 H3 DE 2020	AEROCIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PISTA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO LADO TIERRA Y LADO AIRE DEL AEROPUERTO REYES MURILLO DE NUQUÍ, CHOCÓ
CONTRATO 20001129 H3 DE 2020	AEROCIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PISTA, CALLE DE RODAJE Y PLATAFORMA, ADECUACIÓN DE FRANJAS DE SEGURIDAD, MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO Y MANTO. LADO AIRE TIERRA DEL AEROPUERTO CRAVO NORTE, ARAUCA
CONTRATO 200001151 H4 DE 2000	AEROCIVIL	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA AMPLIACIÓN DE LA PLATAFORMA, CALLE DE RODAJE Y MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE TUMACO, NARIÑO

Se incluyeron además precios INVIAS, el contrato CMA-DEO-SVR-034-2023 INVIAS, y el contrato ANI - proyecto consultoría especializada para la estructuración integral a nivel de prefactibilidad (técnica, económica, financiera, jurídica, administrativa, contable, predial, social y de riesgos) para realizar la definición de la alternativa que permita la reactivación y operación del Corredor Férreo Del Pacífico.

Se listaron los profesionales, personal mínimo, insumos y equipo mínimo requerido para el correcto desarrollo de las actividades de interventoría, considerando el criterio técnico de la Entidad, posteriormente fueron indexados al año 2023 los costos de personal, equipos e insumos de contratos celebrados por la Aerocivil y otras entidades del estado, con el índice de Precios al Consumidor - IPC correspondiente año a año según la tabla del DANE, el incremento al Salario Mínimo Legal vigente a 2023 y la inflación acumulada, con los valores indexados a marzo de 2023 con el porcentaje de inflación acumulada y se calcularon los estadísticos respectivos.

Los costos directos fueron afectados por los porcentajes de dedicación estimados y el factor multiplicador que reconoce los costos indirectos asociados a prestaciones sociales, seguridad social, arrendamientos, administración, asesoría jurídica, seguros, honorarios, entre otros.

De esta forma los estadísticos aplicados arrojaron los siguientes resultados:

	Media con Límites	Mediana con Límites	Media Geométrica con Límites
Total Interventoría	\$5.136.803.000	\$5.042.109.000	\$5.136.803.000

Como se observa el estadístico que arroja menor valor corresponde a la media con límites. De esta forma se detalla del presupuesto de la interventoría así:

Nº	DESCRIPCIÓN	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	24	100%	\$10.000.000,00	2,26	\$ 542.400.000,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA/ARQUITECTURA	2	24	100%	\$ 6.000.000,00	2,26	\$ 650.880.000,00
3	RESIDENTE ELECTRICO	1	24	100%	\$ 6.000.000,00	2,26	\$ 325.440.000,00

N°	DESCRIPCIÓN	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	24	25%	\$ 8.000.000,00	2,26	\$ 108.480.000,00
6	ESPECIALISTA VIAS Y PAVIMENTOS	1	24	25%	\$ 8.000.000,00	2,26	\$ 107.576.000,00
7	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA E HIDROLOGÍA	2	24	25%	\$ 7.000.000,00	2,26	\$ 188.258.000,00
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	24	25%	\$ 8.000.000,00	2,26	\$ 108.480.000,00
10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	24	25%	\$ 7.000.000,00	2,26	\$ 94.920.000,00
11	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	24	25%	\$ 9.000.000,00	2,26	\$ 122.040.000,00
12	ESPECIALISTA COSTOS PRESUPUESTO	1	24	100%	\$ 8.000.000,00	2,26	\$ 433.920.000,00
13	PROFESIONAL SOCIAL	1	24	25%	\$ 5.000.000,00	2,26	\$ 67.235.000,00
14	INGENIERO DE APOYO	2	24	100%	\$ 4.000.000,00	2,26	\$ 433.920.000,00
	PERSONAL TECNICO						
15	INSPECTOR SISOMA	2	24	100%	\$ 3.000.000,00	2,26	\$ 325.440.000,00
16	TOPÓGRAFO	3	24	100%	\$ 4.000.000,00	2,26	\$ 650.880.000,00
	PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO						
17	CADENERO 1	3	24	100%	\$ 2.000.000,00	2,26	\$ 325.440.000,00
SUBTOTAL PERSONAL INTERVENTORIA							\$4.485.309.000,00
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
	VIATICOS						
18	ESPECIALISTA Y DIRECTOR (INCLUYE TRANSPORTE PEAJES Y COMBUSTIBLE, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE)	SEGÚN COMPROBANTE MES	1	100%	\$28.800.000,00	-	\$ 28.800.000,00
	COSTOS DE ALQUIRER DE EQUIPOS Y OFICINA						
19	ALQUILER DE CAMIONETA: Doble cabina 4x4 con platón, cilindraje igual a o mayor a 2000 c.c. modelo 2017 en adelante, a todo costo 24 horas del día incluyendo conductor y todos insumos de operación para transporte de personal y equipos de personal del proyecto.	MES	24	100%	\$192.000.000,00	-	\$ 192.000.000,00
19	ALQUILER INSUMOS Y EQUIPOS DE TOPOGRAFIA: - Estación total con precisión angular de al menos un(1) segundo con búsqueda rápida de prismas. Incluye batería, cargador, maleta de transporte, trípode y dos(2) bastones con prisma. - Equipos de georreferenciación (doble frecuencia) estático, para mojones principales y sistema RTK para puntos de control. Incluye trípode, bípodes, base nivelante, antenas y maleta. - Nivel de precisión incluye maleta de transporte, trípode y mira. - Herramienta menor para replanteo y localización de puntos, mojones con dimensiones IGAC.	MES	24	100%	\$ 4.000.000,00	-	\$ 96.000.000,00
21	BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACION: -Ensayos de laboratorio, muestreos, ensayos de calidad, certificaciones, análisis de muestras necesarios para la elaboración de estudios y diseños.	MES	24	100%	\$ 7.000.000,00	-	\$ 168.000.000,00

N°	DESCRIPCIÓN	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
	OTROS COSTOS						
22	INSUMOS PARA OFICINA: Alquiler mobiliario para oficina, sistema de comunicaciones, alquiler de computadores, licenciamiento de software de trabajo, edición e impresión de informes, edición e impresión de planos, copias, socializaciones, transportes, alquiler de cámara fotográfica, cámara de video y video beam.	MES	24	100%	\$ 3.000.000,00	-	\$ 72.000.000,00
SUBTOTAL OTRO SCOSTOS							\$ 556.800.000,00
TOTAL COSTOS							\$5.042.109.000,00
IVA SOBRE TOTAL 19%							\$-
TOTAL INTERVENTORIA 2023							\$5.042.109.000,00

El cronograma de vigencias futuras recomendado comprende:

Concepto	Vigencia 2023	VF2024	VF2025	TOTAL
Total	\$549.250.000,00	\$2.435.909.000,00	\$2.056.950.000,00	\$5.042.109.000,00

Precios corrientes

El presupuesto para la vigencia 2023 corresponde al 11% del valor total del proyecto.

Finalmente, el estudio del sector incorpora el análisis de criterios diferenciales para MIPYMES.

PRESUPUESTO OFICIAL (RESULTANTE ESTUDIO DE MERCADO): CINCO MIL CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$5.042.109.000). Excluido de IVA

CONCEPTO: En el marco del Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.6.1 “*deber de análisis de las Entidades Estatales*”, sumado a los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – y lo reglamentado en la normativa aérea sobre las condiciones operativas de los aeropuertos, la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias requiere realizar el control y supervisión de las obras de construcción calle rodaje, mejor de franjas de seguridad incluye canales y el suministro e instalación y puesta en funcionamiento del sistema de ayudas visuales del aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas, a través de una interventoría integral

Bajo este contexto se realizó el estudio de mercado, del sector y el análisis de oferta y demanda de acuerdo con los parámetros enunciados en la “Guía de Elaboración de Estudios de sector” de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente -CCE, en donde se identificaron y analizaron las variables macroeconómicas, se incorporaron las características técnicas y regulatorias, los datos disponibles en SECOP sobre proveedores y contratos realizados por diferentes entidades y la Entidad.

De esta forma para determinar el presupuesto del proceso se analizaron los precios unitarios basados contratos de interventoría y consultoría históricos y actualizados a través de la indexación con inflación acumulada a marzo de 2023.

Por lo mencionado previamente, la **Oficina de Analítica** emite **concepto de viabilidad sobre el Estudio de Mercado y Análisis del Sector** para dar continuidad de los trámites asociados ante la Dirección Administrativa.

PRESUPUESTO: CINCO MIL CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$5.042.109.000). Excluido de IVA.

No obstante, se dejan las siguientes anotaciones:

1. El valor del proceso de contratación debe ser ajustado en el Plan Anual de Adquisiciones.
2. No se remitieron los documentos de aprobación de las vigencias futuras 2024 y 2025.

Es importante señalar que el presente documento constituye un elemento de aprobación técnica de los estudios del sector y de la estimación presupuestal, en el marco de lo estipulado por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil -UAEAC-. En consecuencia, este concepto se emite sin perjuicio alguno de las autorizaciones de los cupos de vigencias futuras, para la UAEAC, cuya autorización recae única y exclusivamente en las autoridades competentes en la materia.

Cordialmente.

FIRMAS



MARTHA YANETH OCHOA
Contratista



JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO
Coordinador Grupo GEAS



ALCANCE AL CONCEPTO DE ESTUDIOS DE SECTOR Y DE MERCADO No. 1600 – 172 - 2023

Secuencia: 1602 - 220 - 2023

Ciudad: Bogotá

Fecha: 12 de octubre de 2023

En virtud de la comunicación remitida el 07 de octubre de 2023, en donde se requiere “...*ajustar el Concepto de Analítica al presupuesto adjuntado...en virtud de varios ajustes, especialmente en una reducción en la duración del proyecto*” (Subrayado fuera de texto original). Se **ANULA** el concepto número 1600 – 172 - 2023 del 22 de septiembre de 2023 por un valor de \$5.042.109.000 y se realiza un nuevo concepto así:

LINEA REGISTRADA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA): “REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL CONST CALLE RODAJE, MEJOR DE FRANJAS DE SEGURIDAD INCLUYE CANALES Y EL SUMIN E INSTA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SIS DE AYUDAS VISUALES DEL ATO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS(VF)”

CÓDIGO PAA: 36200C1308

PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA: SEIS MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE **(\$6.707.065.330)**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Concurso de méritos abierto

Plazo: Veinte meses (20)

ALCANCE DEL PROYECTO:

El proyecto de obra se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad, por ello la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias realizó la verificación e inspección del estado de la infraestructura del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, ubicado Leticia / Amazonas y se concluyó que el aeropuerto presenta una configuración de la franja de seguridad que no cumple con la reglamentación OACI especialmente el documento 9157 parte 1 numeral 5.3.22, ni el distanciamiento mínimo entre calles de rodaje para la operación simultanea de dos aeronaves.

Para la realización de la obra el proyecto se requiere contratar una interventoría para efectuar el control (seguimiento, revisión y aprobación).

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado incorpora los lineamientos de la Guía de Colombia Compra Eficiente en cuanto a los aspectos generales del mercado (se incluyen los principales indicadores macroeconómicos y lo particular para el sector de construcción de obras civiles y servicios de ingeniería), el comportamiento del gasto histórico de consultores e interventorías efectuado por la Aeronáutica Civil, el estudio de oferta que refiere las empresas dedicadas a la ejecución de interventorías con el sector público.

Para la estimación del presupuesto del contrato de interventoría se revisó la base histórica de la Aerocivil de contratos de interventorías con objetos similares. Los contratos tomados como referencia fueron:



Contratos de Aerocivil

No. DE PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO
CONTRATO 20001219 H3 DE 2020	AEROCIVIL	Realizar la interventoría integral a la terminación de la calle de rodaje lima, construcción del box couvert (paso a desnivel) y obras complementarias en el aeropuerto internacional El Dorado, Bogotá
CONTRATO 19001424 H3 DE 2019	AEROCIVIL	Interventoría integral rehabilitación SEI y mantenimiento rutinario áreas lado tierra y aire aeropuerto Guaymaral
CONTRATO 20001142 H3 DE 2020	AEROCIVIL	Realizar la interventoría integral a la ampliación de la pista, adecuación de franjas de seguridad y mantenimiento lado tierra y lado aire del aeropuerto Reyes Murillo de Nuquí, Chocó
CONTRATO 20001129 H3 DE 2020	AEROCIVIL	Realizar la interventoría integral para la ampliación y rehabilitación de pista, calle de rodaje y plataforma, adecuación de franjas de seguridad, mejoramiento del cerramiento y manto. lado aire tierra del aeropuerto Cravo Norte, Arauca
CONTRATO 200001151 H4 DE 2000	AEROCIVIL	Realizar la interventoría integral a la ampliación de la plataforma, calle de rodaje y mantenimiento lado aire y lado tierra del aeropuerto de Tumaco, Nariño

Se incluyeron además precios INVIAS, el contrato CMA-DEO-SVR-034-2023 INVIAS, y el contrato ANI - proyecto consultoría especializada para la estructuración integral a nivel de prefactibilidad (técnica, económica, financiera, jurídica, administrativa, contable, predial, social y de riesgos) para realizar la definición de la alternativa que permita la reactivación y operación del Corredor Férreo Del Pacifico.

Se listaron los profesionales, personal mínimo, insumos y equipo mínimo requerido para el correcto desarrollo de las actividades de interventoría, considerando el criterio técnico de la Entidad, posteriormente fueron indexados al año 2023 los costos de personal, equipos e insumos de contratos celebrados por la Aerocivil y otras entidades del estado, con el índice de Precios al Consumidor - IPC correspondiente año a año según la tabla del DANE, el incremento al Salario Mínimo Legal vigente a 2023 y la inflación acumulada, con los valores indexados a marzo de 2023 con el porcentaje de inflación acumulada y se calcularon los estadísticos respectivos.

Los costos directos fueron afectados por los porcentajes de dedicación estimados y el factor multiplicador que reconoce los costos indirectos asociados a prestaciones sociales, seguridad social, arrendamientos, administración, asesoría jurídica, seguros, honorarios, entre otros.

De esta forma los estadísticos aplicados arrojaron los siguientes resultados:

	Media con Límites	Mediana con Límites	Media Geométrica con Límites
Total Interventoría	\$4.170.840.000	\$4.095.921.000	\$4.170.840.000

Como se observa el estadístico que arroja menor valor corresponde a la mediana con límites. De esta forma se detalla del presupuesto de la interventoría así:

PRESUPUESTO OFICIAL							
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
	PERSONAL PROFESIONAL						
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	100%	\$10.000.000,00	2,26	\$452.000.000,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA/ARQUITECTURA	2	20	85%	\$6.000.000,00	2,26	\$461.040.000,00
3	RESIDENTE ELECTRICO	1	20	85%	\$6.000.000,00	2,26	\$230.520.000,00
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	20	23%	\$8.000.000,00	2,26	\$81.360.000,00
6	ESPECIALISTA VIAS Y PAVIMENTOS	1	20	31%	\$8.000.000,00	2,26	\$112.096.000,00
7	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA E HIDROLOGÍA	1	20	31%	\$7.000.000,00	2,26	\$98.084.000,00
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20	35%	\$8.000.000,00	2,26	\$124.752.000,00
10	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	20	35%	\$7.000.000,00	2,26	\$109.949.000,00



PRESUPUESTO OFICIAL							
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
11	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	20	33%	\$9.000.000,00	2,26	\$132.210.000,00
12	ESPECIALISTA COSTOS PRESUPUESTO	1	20	90%	\$8.000.000,00	2,26	\$325.440.000,00
13	PROFESIONAL SOCIAL	1	20	14%	\$5.000.000,00	2,26	\$30.510.000,00
14	INGENIERO DE APOYO	2	20	85%	\$4.000.000,00	2,26	\$307.360.000,00
PERSONAL TECNICO							
15	INSPECTOR SISOMA	2	20	85%	\$3.000.000,00	2,26	\$230.520.000,00
16	TOPOGRAFO	3	20	97%	\$4.000.000,00	2,26	\$524.320.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO							
17	CADENERO 1	3	20	97%	\$2.000.000,00	2,26	\$262.160.000,00
SUBTOTAL PERSONAL INTERVENTORIA							\$3.482.321.000,00

Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	DIK MEDIA	SALARIO	F.M	SUBTOTAL COSTOS
VIATICOS							
18	Especialista y director (incluye transporte peajes y combustible, alimentación y hospedaje)	SEGÚN COMPROBANTE MES	1	100%	\$21.600.000,00	-	\$21.600.000,00
COSTOS DE ALQUIRER DE EQUIPOS Y OFICINA							
19	ALQUILER DE CAMIONETA: Doble cabina 4x4 con platón, cilindraje igual a o mayor a 2000 c.c. modelo 2017 en adelante, a todo costo 24 horas del día incluyendo conductor y todos insumos de operación para transporte de personal y equipos de personal del proyecto.	MES	24	100%	\$160.000.000,00	-	\$160.000.000,00
19	ALQUILER INSUMOS Y EQUIPOS DE TOPOGRAFIA: - Estación total con precisión angular de al menos un(1) segundo con búsqueda rápida de prismas. Incluye batería, cargador, maleta de transporte, trípode y dos(2) bastones con prisma. - Equipos de georreferenciación (doble frecuencia) estático, para mojones principales y sistema RTK para puntos de control. Incluye trípode, bipodes, base nivelante, antenas y maleta. - Nivel de precisión incluye maleta de transporte, trípode y mira. - Herramienta menor para replanteo y localización de puntos, mojones con dimensiones IGAC.	MES	20	290%	\$4.000.000,00	-	\$232.000.000,00
21	BOLSA DE MONTO AGOTABLE CON DESTINACION: -Ensayos de laboratorio, muestreos, ensayos de calidad, certificaciones, análisis de muestras necesarios para la elaboración de estudios y diseños.	MES	20	100%	\$7.000.000,00	-	\$140.000.000,00
OTROS COSTOS							
22	INSUMOS PARA OFICINA: Alquiler mobiliario para oficina, sistema de comunicaciones, alquiler de computadores, licenciamiento de software de trabajo, edición e impresión de informes, edición e impresión de planos, copias, socializaciones, transportes, alquiler de cámara fotográfica, cámara de video y video beam.	MES	20	100%	\$3.000.000,00	-	\$60.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS							\$613.600.000,00
TOTAL COSTOS							\$4.095.921.000,00
IVA SOBRE TOTAL 19%							\$-
TOTAL INTERVENTORIA 2023							\$4.095.921.000,00

El cronograma de vigencias futuras comprende:

Concepto	Vigencia 2023	VF2024	VF2025	TOTAL
Total	\$327.720.000	\$2.544.565.000	\$1.223.636.000	\$4.095.921.000

Precios corrientes



El presupuesto para la vigencia 2023 corresponde al 8% del valor total del proyecto.

PRESUPUESTO OFICIAL (RESULTANTE ESTUDIO DE MERCADO): CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE. (\$4.095.921.000). Excluido de IVA

CONCEPTO: En el marco del Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.1.6.1 “deber de análisis de las Entidades Estatales”, en adición a los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – y siguiendo los lineamientos indicados en la Circular No 018 del 22 de marzo de 2023 de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Toda vez surtida la revisión del documento de análisis del sector y de mercado aportado por el área estructuradora; se aprecia un ejercicio coherente y completo, que permite obtener una conclusión técnica adecuada, sobre la que se atendieron oportunamente todas las recomendaciones y comentarios emitidos desde la Oficina de Analítica, por consiguiente, se emite **concepto de viabilidad sobre el Estudio de Mercado y Análisis del Sector** para dar continuidad de los trámites asociados ante la Dirección Administrativa.

PRESUPUESTO: CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE. (\$4.095.921.000). Excluido de IVA

No obstante, se dejan las siguientes anotaciones:

1. El valor del proceso de contratación debe ser ajustado en el Plan Anual de Adquisiciones.
2. No se remitieron los documentos de aprobación de las vigencias futuras 2024 y 2025.

Es importante señalar que el presente documento constituye un elemento de aprobación técnica de los estudios del sector y de la estimación presupuestal, en el marco de lo estipulado por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil -UAEAC-. En consecuencia, este concepto se emite sin perjuicio alguno de las autorizaciones de los cupos de vigencias futuras, para la UAEAC, cuya autorización recae única y exclusivamente en las autoridades competentes en la materia.

Cordialmente.

FIRMAS

MARTHA YANETH OCHOA
Contratista

JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO
Coordinador Grupo GEAS