

	SOLICITUD DE COTIZACIÓN	Versión: 02 Fecha de la versión: 02-01-2018
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

Cartagena de Indias D. T. y C., agosto 03 de 2023
Patrimonio de la Humanidad

DE: CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

REF.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN CONTRATACION DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS 2023.

Cordial saludo.

De acuerdo al tema de la referencia, le agradecemos enviar cotización, teniendo en cuenta las características que se describen a continuación:

ITEMS	ACTIVIDADES	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD
1	Mantenimiento Impermeabilización con malla asfáltica	Oficina del segundo piso terraza aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslajos, sondeo y destape de bajantes	m ²	237,6
		Impermeabilización con malla asfáltica taquillas de recaudo (incluye pintura reflectiva)	m ²	50
		Locales y taquillas aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslajos	m ²	103,7
2	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores de alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos o esmalte para fachadas, pintura acrílica diluirle con agua. Para ambientes exteriores. Acabado. Incluye resane, lijado y raspado donde requiera.	Taquillas operadores	m ²	102,6
		Locales	m ²	45
		Taquillas de recaudo (turistas incluye lijado, raspado y estucado, zona insular, embarcaciones mayores)	m ²	14
		Oficinas exterior	m ²	430
3	Pintura interior vinilo lavable tipo 1 o esmalte a 2 manos: resane masilla, lijado y raspado.	Locales, taquillas operadores	m ²	260
		oficinas interior	m ²	354
		Taquillas de recaudo (turistas, zona insular, embarcaciones mayores)	m ²	14

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

		Pintura cielo raso en drywall: oficinas muelle, resane lijado y cambio donde requiera.	m ²	382,3
		Pintura esmalte sintético gris marcos de puertas y ventanas en aluminio de oficinas	und	7
4	Pintura puertas taquillas	Pintura esmalte sintético blanco marcos de puertas taquillas operadores y de recaudo	und	12
5	Adecuación oficina primer piso	Fabricación de puerta de oficina en perfil de aluminio cromado con medidas de 2,53m x 1,47m. Incluye instalación de vidrio y cerradura	gl	1
		Adecuación y ajustes de puerta de servidor lado lateral con medidas de 76 cm x 2,09m incluye pintura esmalte gris	gl	1
6	Mantenimiento de muros perimetrales	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores, pintura acrílica diluible en agua, Para ambientes exteriores. Acabado mate.	m ²	140
		Rehabilitación sección muro perimetral, incluye demolición y cambio de acero si lo requiere, inhibidor de corrosión y reparación de concreto o mortero estructural.	ml	6
		Pañete de muro con impermeabilización	m ²	60
			ml	220

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

		Desmante y montaje de vidrios		
7	Defensas temporales	Compraventa e instalación de cabo de 10cm de diámetro	m	150
8	Pintura de señalización longitudinal con pintura reflectiva amarilla	Muelle, tramo de embarcaciones mayores, entrada de turistas, personal y espacio público	ml	731,51
9	Viga corona	Reparación y resane de viga corona muelle bajo y muelle alto	ml	300,7
		Cambio de acero en sección de la viga corona	ml	10
10	Placa muelle alto	Reconstrucción de placa de muelle en concreto, incluye instalación de cornamusa con 4 pernos de anclaje de 1/2" x 6" de largo en bronce y compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas.	m ²	6
11	Amarres de muelle	MUELLE ALTO		
		Mantenimiento de cornamusas en bronce incluye pulida	und	16
		Instalación y pulida de cornamusa de bronce	und	1
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteada)	und	6
		MUELLE BAJO		
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas pequeñas en hierro redondas (Raqueteada)	und	19
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de cornamusa en hierro (Raqueteada)	und	4
Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteada)	und	1		

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

12	Muelle alto, área ubicada frente a la embarcaciones Carrousel y Phantom	Compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas y retiro y disposición de material sobrante	und	652,86 m ²
13	Rampa	Obra civil para construcción de rampa sector muelle de alto de 5,2 m lineales	und	1
		Obra civil para construcción de rampa sector muelle bajo de 12,3 m lineales	und	1
14	Separadores para espigones	Separadores de espigones (incluye paralelos en PVC de alta resistencia + platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación+ demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento)	und	12
15	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolardos	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolardos	m ²	21
16	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	und	16
17	Reemplazo tapete pisos caja de recaudo	Reemplazo tapete taquilla recaudo	m ²	9

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

18	Oficinas 2 piso	Mantenimiento de barandas y escaleras 2 piso, incluye raspado, lijado y pintura poliamida, esmalte sintético.	gl	1
19	Muelle zona baja	Mantenimiento y pintura de bancas muelle nativos	und	4
20	Adecuación de baños	Desmante, compraventa e instalación de fluxómetro inodoros baños damas, hombres, personal de mantenimiento y nativos	und	14
		Compraventa de fluxómetro inodoros para baños para stock	und	2
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	m ²	40
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	m ²	270
		Compraventa de mangueras para lavamanos para stock	und	3
		Compraventa de push completo para orinal baños nativos incluye demolición y reparación del área afectada	und	2
		Sellado de push orinales baños hombre	und	3
		Reparación de rejilla bajante baños hombres incluye resane en zona afectada	und	1
		Grifería completa para lavamanos baños nativos	und	1
		Compraventa e instalación fluxómetro orinal baños personal de mantenimiento	und	1
Compraventa e instalación de push para lavamanos baños hombres y damas	und	6		



SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Versión: 02

Fecha de la versión: 02-01-2018

PROCESO DE CONTRATACIÓN

**CORPORACION
TURISMO CARTAGENA
DE INDIAS**

	Compraventa e instalación de cerraduras en divisiones de baños	und	16
	Ajuste y mantenimiento de puertas en madera baños turistas incluye pintura inmunizante para madera, bisagras, tornillos y montaje donde se requiera.	und	16
	Mantenimiento y pintura de puerta en aluminio de cuarto de bombas. Incluye cerradura.	und	1
	Arreglo y ajuste de perfil metálico Lavapiés baños hombre	und	1
	Compraventa de cambiador de bebé para baños damas	und	1
	Tapas registro de 15x15 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento	und	15
	Tapas registro de 20x20 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento	und	2
	Compraventa de asiento sanitario para baños	und	14
	Limpieza final de obra de baños en general, incluye limpieza de juntas, mesones y baldosas y destape de cañerías.	gl	1
	Replantillado y escarificación de rampla discapacitado incluye demarcación, pintura y resanes.	gl	1
	Baranda en acero inoxidable de 1 metro de alto y 11,13 metros lineales para rampla discapacitado ubicado en los baños turistas	ml	11,13
	Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + plafinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación + demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento), en muro de baños	und	1
	Rejillas para sifones en aluminio	und	14
	Compraventa e instalación orinal completo	und	1

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

21	Cerramiento con malla modular perimetral	Compraventa e instalación de mallas modulares de alta solidez y durabilidad en hierro galvanizado con tratamiento de planificación al horno para protección de intemperie de 15 m de largo x 2 m de alto, instalado sobre muro. Incluye puerta de acceso de 1,20 x 2,60 m	gl	1
22	Adecuación cafetería	Reparación de mesón en madera cepillada y pulida y con un excelente acabado de 14,62 m x 45 cm de ancho y 5 cm de espesor. Incluye preservador de madera, sellador y pintura	m	15,07
		pintura para exterior tipo 1, para muro de cafetería	gl	1
23	Taquillas recaudo ingreso a muelle	Adecuación taquilla de recaudo muelle incluye resane, estuco, y cambio de drywall si lo amerita, pintura exterior vinilo tipo 1.	gl	1
24	Local cajero	LOCAL CAJERO Mantenimiento de techo incluye pintura poliámida esmalte sintético y lamina de cubierta donde requiera	gl	1
25	Porta documentos	Compraventa e instalación de porta documentos para acceso puerta 2, control de ingreso vigilancia con logo corporativo con medida de 50x50 en acrílico	und	1
26	Local contraloría	Cambio de superboard y soportes local contraloría ingreso puerta de acceso No. 2, incluye estuco, lijado y pintura de gris lavable con medidas de 1,40 x 4,75 m y 10 x 475 cm	und	1

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

27	Muro jardín	Demolición y construcción de muro jardín ubicado entre locales. Incluye disposición de residuos.	m ²	1,64
28	Tapa registro	Fabricación e instalación de tapa de tres (03) registro en cemento con medidas de 57x57cm	und	3
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 30x30cm	und	1
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 65x65	und	1
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 58x58cm	und	1
29	Cuarto mantenimiento de	Compraventa e instalación de mesón escritorio en PVC de medidas 1,50 m de largo x 50 cm de ancho x 80 cm de altura empotrado y soportes pie de amigo.	und	1
		Compraventa Locker 9 Puestos 180x93x30 cm Gris para personal de mantenimiento.	und	1

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

	Intervención cuarto de mantenimiento que incluya pintura de paredes, cambio de baldosa en cerámica para exterior y tráfico pesado (incluye desmonte baldosa vieja e instalación nueva a todo costo) y baldosa para pared, ambos en tonos deck madera, cambio de toma y adecuación eléctrica, adecuación de puerta que incluya lamina y cerradura.	gl	1
--	---	----	---

Se solicita, que en su cotización tenga en cuenta las tasas y/o estampillas de orden Distrital que corresponde a **Estampilla Pro-deporte 2,5%**.

Agradecemos enviar la oferta a las instalaciones de la Corporación Turismo Cartagena de Indias, ubicadas en el centro Av. Blas De Lezo Muelle Turístico La Bodeguita, 2º piso o al correo electrónico: vballesteros@cartagena.de.indias.travel

Cordialmente,

VICTOR BALLESTEROS
Secretario de Muelle

	SOLICITUD DE COTIZACIÓN	Versión: 02 Fecha de la versión: 02-01-2018
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

Cartagena de Indias D. T. y C., mayo 10 de 2023
Patrimonio de la Humanidad

DE: CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

REF.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ZONAS DE ESPERA, CARPAS METÁLICAS Y LA ENTRADA No. 2 DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS Y EL MUELLE DE LA BODEGUITA.

DEL MUELLE TURISTICO LA BODEGUITA

Cordial saludo.

De acuerdo al tema de la referencia, le agradecemos enviar cotización, teniendo en cuenta las características que se describen a continuación:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES

A continuación se detallan las características técnicas del servicio requerido por la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS dentro del proceso que se adelanta:

Mantenimiento

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica, de 15 x 3.8m en los siguientes materiales: <ul style="list-style-type: none"> • Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta. • Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. • Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. • Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3.2mm • Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. • Soporte para estructura varilla lisa de 1". • Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. • Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris. 	Und	1
2	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica de 7.5x3.8m en los siguientes materiales: <ul style="list-style-type: none"> • Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta • Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. • Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. 	Und	2

	<h1>SOLICITUD DE COTIZACIÓN</h1>	Versión: 02
		Fecha de la versión: 02-01-2018
PROCESO DE CONTRATACIÓN		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

	<ul style="list-style-type: none"> Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3,2mm. Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. Soporte para estructura varilla lisa de 1". Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris. 		
3	PUERTA 1 Desmonte, suministro e instalación de 15 m de canaleta en lámina galvanizada calibre 22. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris	Und	1
4	PUERTA 2 Reparación y mantenimiento de techo, que incluya desmontaje, reparación y montaje. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris	Und	1
5	CARPAS METÁLICAS Reparación y mantenimiento de base de soporte de carpas de 4x4. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Und	12
6	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra nativo muelle bajo. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Und	1
7	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 15x3.8m . Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Und	1
8	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 7.5x3.8m . Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Und	2

***Cotizar valores unitarios y las cantidades requeridas.**

Se solicita, que en su cotización tenga en cuenta las tasas y/o estampillas de orden Distrital que corresponde a **Estampilla Pro-deporte 2.5%**.

Agradecemos enviar la cotización, a las instalaciones de la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, o al correo electrónico: vballesteros@cartagenadeindias.travel

Cordialmente,



VICTOR BALLESTEROS
Secretario de Muelle

Cartagena de indias 07 de Agosto de 2023

SEÑORES:

CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS (CORPOTURISMO)

Centro, Muelle la Bodeguita

CARTAGENA- COLOMBIA

REF. RESPUESTA SOLICITUD DE COTIZACION

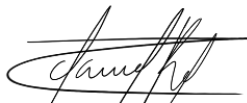
Reciba un cordial saludo,

Odd S.A.S agradece la invitación a presentar nuestra oferta de valor correspondiente al mantenimiento general de las instalaciones del muelle de la bodeguita.

Nuestro propósito es satisfacer las necesidades y exigencias de nuestros clientes, ayudándoles a mejorar sus espacios, dotándolos de confort y bienestar a través de un equipo calificado y con alta experiencia en servicios de reparación, instalación, y mantenimiento en el área empresarial, residencial o institucional.

Esperamos que esta propuesta cumpla con las expectativas que usted ha fijado en nosotros y estamos a sus órdenes para disipar cualquier duda que pudiera surgir en torno a la presente.

CORDIALMENTE.



DAVID LOPEZ
GERENTE DE PROYECTO

COTIZACION MANTENIMIENTO MUELLE LA BODEGUITA CARTAGENA

ITEM	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN CON MALLA ASFÁLTICA					
1.1	Oficina del segundo piso terraza aplicación de pintura reflectiva tipo Alumol, revisión y pega de los traslapos, sondeo y destape de bajantes.	m2	237,6	\$ 27.547,00	\$ 6.545.167,20	\$ 12.695.641,10
1.2	Impermeabilización con malla asfáltica taquillas de recaudo (incluye pintura reflectiva).	m2	50	\$ 65.877,00	\$ 3.293.850,00	
1.3	Locales y taquillas aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslapos.	m2	103,7	\$ 27.547,00	\$ 2.856.623,90	
2	PINTURA PARA EXTERIOR VINILO PREMIUM EXPERTA EN EXTERIORES DE ALTA DURABILIDAD Y MÁXIMA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD Y A LOS HONGOS O ESMALTE PARA FACHADAS, PINTURA ACRÍLICA DILUIRLE CON AGUA. PARA AMBIENTES EXTERIORES. ACABADO INCLUYE RESANE, LIJADO, Y RASPADO DONDE REQUIERA.					
2.1	Taquillas operadores.	m2	102,6	\$ 19.803,00	\$ 2.031.787,80	\$ 11.715.454,80
2.2	Locales.	m2	45	\$ 19.803,00	\$ 891.135,00	
2.3	Taquillas de recaudo (turistas incluye lijado, raspado y estucado, zona insular, embarcaciones mayores).	m2	14	\$ 19.803,00	\$ 277.242,00	
2.4	Oficinas exteriores.	m2	430	\$ 19.803,00	\$ 8.515.290,00	
3	PINTURA INTERIOR VINILO LAVABLE TIPO 1 O ESMALTE A 2 MANOS: RESANE MASILLA, LIJADO Y RASPADO.					
3.1	Locales, taquilla operadores.	m2	260	\$ 19.803,00	\$ 5.148.780,00	\$ 20.888.970,90
3.2	Oficinas interior.	m2	354	\$ 19.803,00	\$ 7.010.262,00	
3.3	Taquillas de recaudo (turistas, zona insular, embarcaciones mayores).	m2	14	\$ 19.803,00	\$ 277.242,00	
3.4	Pintura cielo raso en drywall: oficinas muelle, resane lijado y cambio donde requiera.	m2	382,3	\$ 19.803,00	\$ 7.570.686,90	
3.5	Pintura esmalte sintético gris marcos de puertas y ventanas en aluminio de oficinas.	und	7	\$ 126.000,00	\$ 882.000,00	
4	PINTURA PUERTAS TAQUILLAS					
4.1	Pintura esmalte sintético blanco marcos de puertas taquillas operadores y de recaudo.	und	12	\$ 135.000,00	\$ 1.620.000,00	\$ 1.620.000,00
5	ADECUACIÓN OFICINA PRIMER PISO					
5.1	Fabricación de puerta de oficina en perfil de aluminio cromado con medidas de 2,53m x 1,47m. Incluye instalación de vidrio y cerradura.	gl	1	\$ 1.830.000,00	\$ 1.830.000,00	\$ 2.665.000,00
5.2	Adecuación y ajustes de puerta de servidor lado lateral con medidas de 76 cm x 2,09m incluye pintura esmalte gris.	gl	1	\$ 835.000,00	\$ 835.000,00	

6 MANTENIMIENTO DE MUROS PERIMETRALES						
6.1	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores, pintura acrílica diluible en agua, Para ambientes exteriores. Acabado mate.	m2	140	\$ 19.803,00	\$ 2.772.420,00	\$ 23.621.786,00
6.2	Rehabilitación sección muro perimetral, incluye demolición y cambio de acero si lo requiere, inhibidor de corrosión y reparación de concreto o mortero estructural.	ml	6	\$ 287.911,00	\$ 1.727.466,00	
6.3	Pañete de muro con impermeabilización.	m2	60	\$ 47.365,00	\$ 2.841.900,00	
6.4	Desmante y montaje de vidrios.	ml	220	\$ 74.000,00	\$ 16.280.000,00	
7 DEFENSAS TEMPORALES						
7.1	Compraventa e instalacion de cabo de 10cm de diametro.	ml	150	\$ 187.000,00	\$ 28.050.000,00	\$ 28.050.000,00
8 PINTURA DE SEÑALIZACIÓN LONGITUDINAL CON PINTURA REFLECTIVA AMARILLA						
8.1	Muelle, tramo de embarcaciones mayores, entrada de turistas, personal y espacio público.	ml	731,51	\$ 7.451,00	\$ 5.450.481,01	\$ 5.450.481,01
9 VIGA CORONA						
9.1	Reparación y resane de viga corona muelle bajo y muelle alto.	ml	300,7	\$ 129.775,00	\$ 39.023.342,50	\$ 41.613.342,50
9.2	Cambio de acero en seccion de la viga corona.	ml	10	\$ 259.000,00	\$ 2.590.000,00	
10 PLACA MUELLE ALTO						
10.1	Reconstrucción de placa de muelle en concreto, incluye instalación de cornamusa con 4 pernos de anclaje de 1/2" x 6" de largo en bronce y compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas.	m2	6	\$ 263.700,00	\$ 1.582.200,00	\$ 1.582.200,00
11 AMARRES DE MUELLE						
11.1	MUELLE ALTO: Mantenimiento de cornamusas en bronce incluye pulida.	und	16	\$ 115.000,00	\$ 1.840.000,00	\$ 9.642.000,00
11.2	MUELLE ALTO: Instalación y pulida de cornamusa de bronce.	und	1	\$ 275.000,00	\$ 275.000,00	
11.3	MUELLE ALTO: Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteada).	und	6	\$ 376.000,00	\$ 2.256.000,00	
11.4	MUELE BAJO: Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas pequeñas en hierro redondas (Raqueteada).	und	19	\$ 204.000,00	\$ 3.876.000,00	
11.5	MUELLE BAJO: Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de cornamusa. en hierro (Raqueteada).	und	4	\$ 255.000,00	\$ 1.020.000,00	
11.6	MUELLE BAJO: Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteada).	und	1	\$ 375.000,00	\$ 375.000,00	

MUELLE ALTO, AREA UBICADA FRENTE A LA EMBARCACION CARROUSEL						
12.1	Compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas y retiro y disposición de material sobrante.	m2	652,86	\$ 117.250,00	\$ 76.547.835,00	\$ 76.547.835,00
RAMPA						
13.1	Obra civil para construcción de rampa sector muelle de alto de 5,2 m lineales.	und	1	\$ 1.136.000,00	\$ 1.136.000,00	\$ 3.550.000,00
13.2	Obra civil para construcción de rampa sector muelle bajo de 12,3 m lineales.	und	1	\$ 2.414.000,00	\$ 2.414.000,00	
SEPARADORES PARA ESPIGONES						
14.1	Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación+ demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento).	und	12	\$ 472.000,00	\$ 5.664.000,00	\$ 5.664.000,00
MANTENIMIENTO PINTURA Y ANTICORROSION BOLARDOS						
15.1	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolardos.	m2	21	\$ 25.803,00	\$ 541.863,00	\$ 541.863,00
MANTENIMIENTO PINTURA Y ANTICORROSION POSTES DE ILUMINACION						
16.1	Mantenimiento pintura y anticorrosivo postes de iluminación.	und	16	\$ 340.000,00	\$ 5.440.000,00	\$ 5.440.000,00
REEMPLAZO TAPETE PISOS CAJA DE RECAUDOS						
17.1	Reemplazo tapete taquilla recaudos.	m2	9	\$ 79.000,00	\$ 711.000,00	\$ 711.000,00
OFICINAS 2DO PISO						
18.1	Mantenimiento de barandas y escaleras 2 piso, incluye raspado, lijado y pintura poliamida, esmalte sintético.	gl	1	\$ 7.350.000,00	\$ 7.350.000,00	\$ 7.350.000,00
MUELLE ZONA BAJA						
19.1	Mantenimiento y pintura de bancas muelle nativos.	und	4	\$ 170.000,00	\$ 680.000,00	\$ 680.000,00

20	ADECUACION DE BAÑOS					
20.1	Desmonte, compraventa e instalación de fluxómetro inodoros baños damas, hombres, personal de mantenimiento y nativos.	und	14	\$ 1.248.000,00	\$ 17.472.000,00	
20.2	Compraventa de fluxómetro inodoros para baños para stock.	und	2	\$ 1.108.000,00	\$ 2.216.000,00	
20.3	Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane.	m2	40	\$ 19.803,00	\$ 792.120,00	
20.4	Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane.	m2	270	\$ 19.803,00	\$ 5.346.810,00	
20.5	Compraventa de mangueras para lavamanos para stock.	und	3	\$ 17.000,00	\$ 51.000,00	
20.6	Compraventa de push completo para orinal baños nativos incluye demolición y reparación del área afectada.	und	2	\$ 530.000,00	\$ 1.060.000,00	
20.7	Sellado de push orinales baños hombre.	und	3	\$ 27.000,00	\$ 81.000,00	
20.8	Reparación de rejilla bajante baños hombres incluye resane en zona afectada.	und	1	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00	
20.9	Grifería completa para lavamanos baños nativos.	und	1	\$ 379.900,00	\$ 379.900,00	
20.10	Compraventa e instalación fluxómetro orinal baños personal de mantenimiento.	und	1	\$ 390.000,00	\$ 390.000,00	
20.11	Compraventa e instalacion de push para lavamanos baños hombres y damas.	und	6	\$ 359.900,00	\$ 2.159.400,00	
20.12	Compraventa e instalación de cerraduras en divisiones de baños.	und	16	\$ 196.000,00	\$ 3.136.000,00	
20.13	Ajuste y mantenimiento de puertas en madera baños turistas incluye pintura inmunizante para madera, bisagras, tornillos y montaje donde se requiera.	und	16	\$ 360.000,00	\$ 5.760.000,00	
20.14	Mantenimiento y pintura de puerta en aluminio de cuarto de bombas. Incluye cerradura.	und	1	\$ 830.000,00	\$ 830.000,00	\$ 52.981.921,00
20.15	Arreglo y ajuste de perfil metálico Lavapiés baños hombre.	und	1	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00	
20.16	Compraventa de cambiador de bebé para baños damas.	und	1	\$ 1.799.900,00	\$ 1.799.900,00	
20.17	Tapas registro de 15x15 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento.	und	15	\$ 26.500,00	\$ 397.500,00	
20.18	Tapas registro de 20x20 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento.	und	2	\$ 29.000,00	\$ 58.000,00	
20.19	Compraventa de asiento sanitario para baños	und	14	\$ 185.000,00	\$ 2.590.000,00	
20.20	Limpieza final de obra de baños en general, incluye limpieza de juntas, mesones y baldosas y destape de cañerías.	gl	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
20.21	Replantillado y escarificación de rampla discapacitado incluye demarcación, pintura y resanes.	gl	1	\$ 1.020.541,00	\$ 1.020.541,00	
20.22	Baranda en acero inoxidable de 1 metro de alto y 11,13 metros lineales para rampla discapacitado ubicado en los baños turistas.	ml	11,13	\$ 425.000,00	\$ 4.730.250,00	
20.23	Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación + demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento), en muro de baños.	und	1	\$ 472.000,00	\$ 472.000,00	
20.24	Rejillas para sifones en aluminio.	und	14	\$ 33.900,00	\$ 474.600,00	
20.25	Compraventa e instalación orinal completo.	und	1	\$ 594.900,00	\$ 594.900,00	

21 CERRAMIENTO CON MALLA MODULAR PERIMETRAL						
21.1	Compraventa e instalación de mallas modulares de alta solidez y durabilidad en hierro galvanizado con tratamiento de planificación al horno para protección de intemperie de 15 m de largo x 2 m de alto, instalado sobre muro. Incluye puerta de acceso de 1,20 x 2,60 m.	gl	1	\$ 7.675.000,00	\$ 7.675.000,00	\$ 7.675.000,00
22 ADECUACION CAFETERIA						
22.1	Reparación de mesón en madera cepillada y pulida y con un excelente acabado de 14,62 m x 45 cm de ancho y 5 cm de espesor. Incluye preservador de madera, sellador y pintura.	ml	15,7	\$ 32.000,00	\$ 502.400,00	\$ 810.400,00
22.2	pintura para exterior tipo 1, para muro de cafetería	gl	1	\$ 308.000,00	\$ 308.000,00	
23 TAQUILLA RECAUDO INGRESO A MUELLE						
23.1	Adecuación taquilla de recaudo muelle incluye resane, estuco, y cambio de drywall si lo amerita, pintura exterior vinilo tipo 1.	gl	1	\$ 1.550.000,00	\$ 1.550.000,00	\$ 1.550.000,00
24 LOCAL CAJERO						
24.1	Mantenimiento de techo incluye pintura poliámida esmalte sintético y lamina de techo donde requiera.	gl	1	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00
25 PORTA DOCUMENTOS						
25.1	Compraventa e instalación de porta documentos para acceso puerta 2, control de ingreso vigilancia con logo corporativo con medida de 50x50 en acrílico.	und	1	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00
26 LOCAL CONTRALORIA						
26.1	Cambio de superboard y soportes local contraloría ingreso puerta de acceso No. 2, incluye estuco, lijado y pintura de gris lavable con medidas de 1,40 x 4,75 m y 10 x 475 cm.	und	1	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00	\$ 1.800.000,00
27 MURO JARDIN						
27.1	Demolición y construcción de muro jardín ubicado entre locales. Incluye disposición de residuos	M2	1,64	\$ 334.411,00	\$ 548.434,04	\$ 548.434,04
28 TAPA REGISTRO						
28.1	Fabricación e instalación de tapa de tres (03) registro en cemento con medidas de 57x57cm.	und	3	\$ 160.000,00	\$ 480.000,00	\$ 877.000,00
28.2	Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 30x30cm.	und	1	\$ 72.000,00	\$ 72.000,00	
28.3	Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 65x65.	und	1	\$ 165.000,00	\$ 165.000,00	
28.4	Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 58x58cm.	und	1	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	

29 MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN CON MALLA ASFÁLTICA						
29.1	Compraventa e instalación de mesón escritorio en PVC de medidas 1,50 m de largo x 50 cm de ancho x 80 cm de altura empotrado y soportes pie de amigo.	und	1	\$ 615.000,00	\$ 615.000,00	\$ 17.985.000,00
29.2	Compraventa Locker 9 Puestos 180x93x30 cm Gris para personal de mantenimiento.	und	1	\$ 1.220.000,00	\$ 1.220.000,00	
29.3	Intervención cuarto de mantenimiento que incluya pintura de paredes, cambio de baldosa en cerámica para exterior y tráfico pesado (incluye desmonte baldosa vieja e instalación nueva a todo costo) y baldosa para pared, ambos en tonos deck madera, cambio de toma y adecuación eléctrica, adecuación de puerta que incluya lamina y cerradura	gl	1	\$ 16.150.000,00	\$ 16.150.000,00	
30 OTROS						
30.1	Elementos de proteccion y cerramientos provisionales (polisombra, plastico, carton)	gl	1	\$ 3.740.000,00	\$ 3.740.000,00	\$ 5.030.000,00
30.2	limpieza final de obra y retiro de material sobrante	gl	1	\$ 1.290.000,00	\$ 1.290.000,00	
SUB-TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 350.907.329,35
ADMINISTRACION				14%	\$ 49.127.026,11	
IMPREVISTOS				8%	\$ 28.072.586,35	
UTILIDADES				7%	\$ 24.563.513,05	
COSTOS INDIRECTOS						\$ 101.763.125,51
SUB-TOTAL ANTES DE IVA						\$ 452.670.454,86
VALOR IVA (19% Aplicado sobre Utilidad)				19%	\$ 4.667.067,48	
VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO						457.337.522,34

CONDICIONES COMERCIALES:

VALOR PROPUESTA:

- \$457.337.522,34 (Cuatrocientos cincuenta y siete millones trescientos treinta y siete mil quinientos veintidós pesos con treinta y cuatro centavos m/te)

TIEMPO DE ENTREGA:

- La obra tiene una duración de ejecución de **90 días** hábiles luego de ser firmada el acta de inicio.

FORMA DE PAGO:

- Se propone un valor establecido del **35%** al iniciar la obra, **35%** según avance de obra y **30%** restante al finalizar y entregar la obra a satisfacción del cliente.
- Por favor consignar a la cuenta de **ahorros de Bancolombia # 788-000069-82** a nombre de **Odd S.A.S** con nit: 901639420.
- enviar recibo de consignación al correo electrónico **Welcomeodd@gmail.com**


VALIDEZ OFERTA:

- 30 días hábiles a partir de su entrega.

NOTAS:

- Pólizas de acuerdo al requerimiento del contrato y ejecución de obra.
- Tiempo de entrega y forma de pago a convenir.

Cordialmente,



DAVID LÓPEZ
GERENTE DE PROYECTO
(+57) 3160485412
welcomeodd@gmail.com
proyectosodd@gmail.com

COTIZACION			
4700			
FECHA DE ELABORACION			
12/05/2023			
FECHA DE VENCIMIENTO			
12/05/2023			
CORPORACION DE TURISMO CARTAGENA			
NIT: 806010043-3			
DIRECCION: CENTRO MUELLE LA BODEGUITA			
COTIZACION CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE CARPAS, DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE MUELLE ALTO Y BAJO			
CIUDAD: CARTAGENA			
CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica, de 15 x 3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta. - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3.2mm - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 12.505.000	\$ 12.505.000
2	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica de 7.5x3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3.2mm. - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 7.252.500	\$ 14.505.000
1	PUERTA 1 Desmonte, suministro e instalación de 15 m de canaleta en lámina galvanizada calibre 22. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris	\$ 3.700.000	\$ 3.700.000
1	PUERTA 2 Reparación y mantenimiento de techo, que incluya desmontaje, reparación y montaje. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris	\$ 2.300.000	\$ 2.300.000
12	CARPAS METÁLICAS Reparación y mantenimiento de base de soporte de carpas de 4x4. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 240.000	\$ 2.880.000
1	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 5.200.000	\$ 5.200.000
1	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 15x3.8m. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 4.450.000	\$ 4.450.000
2	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 7.5x3.8m. Incluye pintado en pintura poliámidica y esmalte sintético gris.	\$ 2.655.000	\$ 5.310.000
		SUB-TOTAL	\$ 50.850.000
		IVA 19%	\$ 9.661.500
		TOTAL	\$ 60.511.500
SON: SESENTA MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS M/L		Nota:	
Resolucion DIAN 1302801585882 de 2019/04/09 numeracion litografica autorizada desde 01 - 1000 La Firma en esta factura es aceptacion de la entrega real y material de la mercancia vendida implica su aceptacion. Esta factura de venta se asimila como titulo valor Arts. 774 y 779 del Código de Comercio			
Señor cliente para cancelar vía electrónica favor hacer transferencia a la cuenta de ahorros 085-000400-93 Bancolombia			
ACEPTADA:	ATENTAMENTE : PROYECTOS Y SOLUCIONES SERVITODO S.A.S		
CC. O NIT	CC. O NIT 901255881-5		

IMPRESOS & MASIZ NIT. 73.113.866-9

COTIZACION PRESUPUESTAL

CANTIDADES DE OBRA

Fecha:	11/05/2023
Cliente:	CORPORACION DE TURISMO DE CARTAGENA
Proyecto:	INSTALACION Y/O MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS Y CUBIERTA EN MUELLE ALTO Y BAJO
Ubicación:	CENTRO MUELLE LA BODEGUITA
Proponente:	JULIO C. PATERNINA S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR PARCIAL (\$)	VALOR TOTAL (\$)
1	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica, de 15 x 3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta. - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3.2mm - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	1,00	\$ 12.580.000,00	\$ 12.580.000,00
2	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica de 7.5x3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3,2mm. - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	2,00	\$ 7.337.000,00	\$ 14.674.000,00
3	PUERTA 1 Desmonte, suministro e instalación de 15 m de canaleta en lámina galvanizada calibre 22. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris	Unidad	1,00	\$ 3.800.000,00	\$ 3.800.000,00
4	PUERTA 2 Reparación y mantenimiento de techo, que incluya desmontaje, reparación y montaje. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris	Unidad	1,00	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
5	CARPAS METÁLICAS Reparación y mantenimiento de base de soporte de carpas de 4x4. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	12,00	\$ 260.000,00	\$ 3.120.000,00
6	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra nativo muelle bajo. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	1,00	\$ 5.300.000,00	\$ 5.300.000,00
7	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 15x3.8m. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	1,00	\$ 4.550.000,00	\$ 4.550.000,00
8	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 7.5x3.8m. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	Unidad	2,00	\$ 5.340.000,00	\$ 10.680.000,00

SUB-TOTAL (antes de IVA)				\$ 57.104.000	
IVA				19,0%	\$ 10.849.760
TOTAL				\$ 67.953.760	

INFORMACIÓN PROVEEDOR	Contacto DANIEL VIANA	
	Teléfono	3006774795
	E-mail	Daniel.viana@jcpcompany.com
	Validez de la oferta	30 días calendario

REF.: SOLICITUD DE COTIZACIÓN CONTRATACION DE OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS 2023.

CARTAGENA AGOSTO 8 DEL 2023

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEMS	ACTIVIDADES	ESECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UTILITARIO	VALOR TOTAL
0	Preliminares	Cemamiento de protección de obras	GLB	1	\$ 3.533.839	\$ 3.533.839
1	Mantenimiento impermeabilización de malla asfáltica	Oficina del segundo piso terraza aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslapos, sondeo y destape de bajante	M2	237,6	\$ 15.000	\$ 3.564.000
		Impermeabilización con malla asfáltica taquillas de recaudo (incluye pintura reflectiva)	M2	50	\$ 71.250	\$ 3.562.500
		Locales y taquillas aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslapos	M2	103,7	\$ 15.000	\$ 1.555.500
2	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores de alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos o esmalte para fachadas, pintura acrílica diluirle con agua. Para ambientes exteriores. Acabado.	Taquillas operadores	M2	102,6	\$ 17.232	\$ 1.768.018
		Locales	M2	45	\$ 17.232	\$ 775.446
		Taquillas de recaudo (turistas incluye lijado, raspado y estucado, zona insular, embarcaciones mayores)	M2	14	\$ 34.911	\$ 488.750
		Oficinas exterior	M2	430	\$ 17.232	\$ 7.409.821
3	Pintura interior vinilo lavable tipo 1 o esmalte a 2 manos: resane masilla, lijado y raspado.	Locales Taquillas Operadores	M2	260	\$ 14.107	\$ 3.667.857
		Oficinas Interior	M2	354	\$ 14.107	\$ 4.993.929
		Taquillas de recaudos (turistas, zona insular, embarcaciones mayores)	M2	14	\$ 16.786	\$ 235.000
		Pintura cielo raso en drywall: Oficinas muelle	M2	382,3	\$ 16.786	\$ 6.417.179
		Pintura esmalte sintético gris marcos de puertas y ventanas en aluminio de oficinas	UND	7	\$ 44.643	\$ 312.500
4	Pintura puertas taquillas	Pintura esmalte sintético blanco marcos de puertas taquillas operadores y de recaudo	UND	12	\$ 44.643	\$ 535.714
5	Adecuación oficina primer piso	Fabricación de puerta de oficina en perfil de aluminio cromado con medidas de 2,53m x 1,47m. Incluye instalación de vidrio y cerradura	GL	1	\$ 2.142.857	\$ 2.142.857
		Adecuación y ajustes de puerta de servidor lado lateral con medidas de 76 cm x 2,09m incluye pintura esmalte gris	GL	1	\$ 428.571	\$ 428.571
6	Mantenimientos de muros Perimetrales	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores, pintura acrílica diluible en agua. Para ambientes exteriores. Acabado mate.	M2	140	\$ 19.911	\$ 2.787.500
		Rehabilitación sección muro perimetral, incluye demolición y cambio de acero si lo requiere, inhibidor de corrosión y reparación de concreto o mortero estructural.	ML	6	\$ 35.290	\$ 211.741
		Pañete de muro con impermeabilización	M2	60	\$ 28.571	\$ 1.714.286
		Desmante y montaje de vidrios	ML	220	\$ 19.911	\$ 4.380.357
7	Defensas temporales	Compraventa e instalación de cabo de 10cm de diámetro	ML	150	\$ 86.607	\$ 12.991.071
8	Pintura de señalización longitudinal con pintura reflectiva amarilla	Muelle, tramo de embarcaciones mayores, entrada de turistas, personal y espacio público	ML	731,5	\$ 23.929	\$ 17.503.750
9	Viga Corona	Reparación y resane de viga corona muelle bajo y muelle alto	ML	300,7	\$ 64.554	\$ 19.411.259
		Cambio de acero en sección de la viga corona	ML	10	\$ 25.000	\$ 250.000

10	Placa muelle Alto	Reconstrucción de placa de muelle en concreto, incluye instalación de cornamusa con 4 pernos de anclaje de 1/2" x 6" de largo en bronce y compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas.	M2	6	\$ 345.000	\$ 2.070.000
11	Amarres de muelle	MUELLE ALTO				\$ -
		Mantenimiento de cornamusas en bronce incluye pulida	UND	16	\$ 276.786	\$ 4.428.571
		Instalación y pulida de cornamusa de bronce	UND	1	\$ 312.500	\$ 312.500
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteadada)	UND	6	\$ 312.500	\$ 1.875.000
		MUELLE BAJO				\$ -
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas pequeñas en hierro redondas (Raqueteadada)	UND	19	\$ 111.607	\$ 2.120.536
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de cornamusa en hierro (Raqueteadada)	UND	4	\$ 312.500	\$ 1.250.000
12	Muelle alto, área ubicada frente a la embarcación Carrouse	Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteadada)	UND	1	\$ 312.500	\$ 312.500
		Compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas y	M2	652,86	\$ 115.982	\$ 75.720.102
13	Rampa	Obra civil para construcción de rampa sector muelle de alto de 5,2 m lineales	UND	1	\$ 339.286	\$ 339.286
		Obra civil para construcción de rampa sector muelle bajo de 12,3 m lineales	UND	1	\$ 383.929	\$ 383.929
14	Separadores para Espigones	Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + para platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación+ demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento) (un poste y 0,60 mis de cadena)	UND	12	\$ 82.634	\$ 991.607
15	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolarados	Mantenimiento pintura y anticorrosiva	M2	21	\$ 250.000	\$ 5.250.000
16	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	UND	16	\$ 888.393	\$ 14.214.286
17	Reemplazo tapete pisos caja de recaudo	Reemplazo tapete taquilla recaudo	M2	9	\$ 34.286	\$ 308.571
18	Oficinas 2 piso	Mantenimiento de barandas y escaleras 2 piso, incluye raspado, lijado y pintura poliamida, esmalte sintético.	GL	1	\$ 4.910.714	\$ 4.910.714
19	Muelle zona baja	Mantenimiento y pintura de bancas muelle nativos	UND	4	\$ 455.357	\$ 1.821.429
		Desmonte, compraventa e instalación de fluxómetro inodoros baños damas, hombres, personal de mantenimiento y nativos	UND	14	\$ 1.589.286	\$ 22.250.000
		Compraventa de fluxómetro inodoros para baños para stock	UND	2	\$ 1.366.071	\$ 2.732.143
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	M2	40	\$ 19.911	\$ 796.429
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	M2	270	\$ 19.911	\$ 5.375.893
		Compraventa de mangueras para lavamanos para stock	UND	3	\$ 51.786	\$ 155.357

20	Adecuación de Baños	Compraventa de push completo para orinal baños nativos incluye demolición y reparación del área afectada	UND	2	\$ 651.786	\$ 1.303.571
		Sellado de push orinales baños hombre	UND	3	\$ 71.429	\$ 214.286
		Reparación de rejilla bajante baños hombres incluye resane en zona afectada	UND	1	\$ 84.821	\$ 84.821
		Grifería completa para lavamanos baños nativos	UND	1	\$ 348.214	\$ 348.214
		Compraventa e instalación fluxómetro orinal baños personal de mantenimiento	UND	1	\$ 758.929	\$ 758.929
		Compraventa de push para lavamanos baños hombres y damas	UND	6	\$ 651.786	\$ 3.910.714
		Compraventa e instalación de cerraduras en divisiones de baños	UND	16	\$ 173.214	\$ 2.771.429
		Ajuste y mantenimiento de puertas en madera baños turistas incluye pintura inmunizante para madera, bisagras, tornillos y montaje donde se requiera.	UND	16	\$ 209.821	\$ 3.357.143
		Mantenimiento y pintura de puerta en aluminio de cuarto de bombas. Incluye cerradura	UND	1	\$ 223.214	\$ 223.214
		Arreglo y ajuste de perfil metálico Lavapiés baños hombre	UND	1	\$ 89.286	\$ 89.286
		Compraventa de cambiador de bebé para baños damas	UND	1	\$ 1.705.357	\$ 1.705.357
		Tapas registro de 15x15 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento	UND	15	\$ 35.714	\$ 535.714
		Tapas registro de 20x20 llave de paso baños de hombres, damas, und 2 nativo y personal de mantenimiento	UND	2	\$ 44.643	\$ 89.286
		Compraventa de asiento sanitario para baños	UND	14	\$ 401.786	\$ 5.625.000
		Limpieza final de obra de baños en general, incluye limpieza de juntas, mesones y baldosas y destape de cañerías	GL	1	\$ 267.857	\$ 267.857
		Replanteado y escarificación de rampla discapacitado incluye demarcación, pintura y resanes.	GL	1	\$ 477.679	\$ 477.679
		Baranda en acero inoxidable de 1 metro de alto y 11,13 metros lineales para rampla discapacitado ubicado en los baños turistas	ML	11,13	\$ 464.286	\$ 5.167.500
		Separadores de espigones (incluye paralelos en PVC de alta resistencia + platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación + demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento), en muro de baños (un POSTE)	UND	1	\$ 100.010	\$ 100.010
		Rejillas para sifones en aluminio	UND	14	\$ 60.714	\$ 850.000
		Compraventa e instalación orinal completo	UND	1	\$ 504.464	\$ 504.464
21	Cerramiento con malla modular perimetral	GL	1	\$ 6.991.071	\$ 6.991.071	
22	Adecuación cafetería	M	15,7	\$ 84.821	\$ 1.331.696	

		pintura para exterior tipo 1, para muro de cafetería	GL	1	\$ 344.643	\$ 344.643
23	Taquillas recaudo ingreso a muelle	Adecuación taquilla de recaudo muelle incluye resane, estuco, y cambio de drywall si lo amerita, pintura exterior vinilo tipo 1.	GL	1	\$ 1.544.643	\$ 1.544.643
24	Local Cajero	LOCAL CAJERO Mantenimiento de techo incluye gl 1 pintura poliamida y esmalte sintético	GL	1	\$ 1.160.714	\$ 1.160.714
25	Porta documentos	Compraventa e instalación de porta documentos para acceso puerta 2, control de ingreso vigilancia con logo corporativo con medida de 50x50 en acrílico	UND	1	\$ 321.429	\$ 321.429
26	Local contraloría	Cambio de superboard y soportes local contraloría ingreso puerta de acceso No. 2, incluye estuco, lijado y pintura de gris lavable con medidas de 1,40 x 4,75 m y 1,0 x 4,75 cm	UND	1	\$ 1.062.500	\$ 1.062.500
27	Muro Jardín	Demolición y construcción de muro jardín ubicado entre locales. Incluye disposición de residuo	M2	1,64	\$ 120.536	\$ 197.679
28	Tapa Registro	Fabricación e instalación de tapa de tres (03) registro en cemento con medidas de 57x57cm	UND	3	\$ 142.857	\$ 428.571
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 30x30cm	UND	1	\$ 142.857	\$ 142.857
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 65x65	UND	1	\$ 142.857	\$ 142.857
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 58x58cm	UND	1	\$ 142.857	\$ 142.857
29	Cuarto de Mantenimiento	Compraventa e instalación de mesón escritorio en PVC de medidas 1,50 m de largo x 50 cm de ancho x 80 cm de altura empotrado y soportes pie de amigo.	UND	1	\$ 598.214	\$ 598.214
		Compraventa Locker 9 Puestos 180x93x30 cm Gris para personal de mantenimiento.	UND	1	\$ 1.607.143	\$ 1.607.143
		Intervención cuarto de mantenimiento que incluya pintura de paredes, cambio de baldosa en cerámica para exterior y tráfico pesado (incluye desmonte baldosa vieja e instalación nueva a todo costo) y baldosa para pared, ambos en tonos deck madera, cambio de toma y adecuación eléctrica, adecuación de puerta que incluya lamina de y cerradura.	GL	1	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
SUBTOTAL					\$	298.661.648
ADMINISTRACION					19%	\$ 56.745.713
UTILIDAD					8%	\$ 23.892.932
IMPREVISTOS					3%	\$ 8.959.849
SUBTOTAL					\$	388.260.142
IVA					19%	\$ 73.769.427
TOTAL					\$	462.029.569

Tasas y/o estampillas de orden Distrital cultura y deporte 2% y 2,5% estan incluidos en el AUI

Elaborado:



Aprobado:




ARANGO
INGENIERIA

ING CLAUDIA R. ARANGO SANCHEZ
CEO PROYECTOS

320 715 0093
gerencia@arangoingenieria.co

www.arangoingenieria.com

Cartagena - Bolívar, 08 de Agosto de 2023

Señores:

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Cartagena de Indias D.T y C.



ASUNTO: Cotización para las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del muelle la bodeguita.

A continuación, se observará la cotización realizada teniendo en cuenta las características requeridas.

CONSULTAR
Ingenieros Consultores

Quedamos atentos.
Cordialmente,

Samih E. Yaber Arango
Ingeniero civil de Consultar Ingeniería S.A.S.
CC. 1235045450
samihyaber0828@gmail.com

Razón social: Consultar Ingeniería S.A.S.
NIT: 901426337-4 **Celular:** +57 313 5855258
Dirección: Cra 20 #27-56. Barrio Manga, Cartagena.

ITEMS	ACTIVIDADES	ESECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
0	Preliminares	Cerramiento de protección de obras	GLB	1	\$ 4.947.375,00	\$ 4.947.375
1	Mantenimiento impermeabilización de malla asfáltica	Oficina del segundo piso terraza aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslapos, sondeo y destape de bajante	M2	237,6	\$ 20.160,00	\$ 4.790.016
		Impermeabilización con malla asfáltica taquillas de recaudo (incluye pintura reflectiva).	M2	50	\$ 99.750,00	\$ 4.987.500
		Locales y taquillas aplicación de pintura reflectiva tipo alumol, revisión y pega de los traslapos	M2	103,7	\$ 21.504,00	\$ 2.229.965
2	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores de alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos o esmalte para fachadas, pintura acrílica diluirle con agua. Para ambientes exteriores. Acabado.	Taquillas operadores	M2	102,6	\$ 25.090,00	\$ 2.574.234
		Locales	M2	45	\$ 24.125,00	\$ 1.085.625
		Taquillas de recaudo (turistas incluye lijado, raspado y estucado, zona insular, embarcaciones mayores)	M2	14	\$ 48.875,00	\$ 684.250
		Oficinas exterior	M2	430	\$ 23.160,00	\$ 9.958.800
3	Pintura interior vinilo lavable tipo 1 o esmalte a 2 manos: resane masilla, lijado y raspado.	Locales Taquillas Operadores	M2	260	\$ 19.750,00	\$ 5.135.000
		Oficinas Interior	M2	354	\$ 20.224,00	\$ 7.159.296
		Taquillas de recaudos (turistas, zona insular, embarcaciones mayores)	M2	14	\$ 24.440,00	\$ 342.160
		Pintura cielo raso en drywall: Oficinas muelle	M2	382,3	\$ 21.150,00	\$ 8.085.645
		Pintura esmalte sintético gris marcos de puertas y ventanas en aluminio de oficinas	UND	7	\$ 62.500,00	\$ 437.500
4	Pintura puertas taquillas	Pintura esmalte sintético blanco marcos de puertas taquillas operadores y de recaudo	UND	12	\$ 60.000,00	\$ 720.000
5	Adecuación oficina primer piso	Fabricación de puerta de oficina en perfil de aluminio cromado con medidas de 2,53m x 1,47m. Incluye instalación de vidrio y cerradura	GL	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000
		Adecuación y ajustes de puerta de servidor lado lateral con medidas de 76 cm x 2,09m incluye pintura esmalte gris	GL	1	\$ 614.400,00	\$ 614.400
6	Mantenimientos de muros Perimetrales	Pintura para exterior vinilo premium experta en exteriores, pintura acrílica diluible en agua, Para ambientes exteriores. Acabado mate.	M2	140	\$ 28.990,00	\$ 4.058.600
		Rehabilitación sección muro perimetral, incluye demolición y cambio de acero si lo requiere, inhibidor de corrosión y reparación de concreto o mortero estructural.	ML	6	\$ 49.406,25	\$ 296.438
		Pañete de muro con impermeabilización	M2	60	\$ 40.000,00	\$ 2.400.000
		Desmonte y montaje de vidrios	ML	220	\$ 25.560,00	\$ 5.623.200
7	Defensas temporales	Compraventa e instalación de cabo de 10cm de diámetro	ML	150	\$ 121.250,00	\$ 18.187.500
8	Pintura de señalización longitudinal con pintura reflectiva amarilla	Muelle, tramo de embarcaciones mayores, entrada de turistas, personal y espacio público	ML	731,5	\$ 34.304,00	\$ 25.093.376
9	Viga Corona	Reparación y resane de viga corona muelle bajo y muelle alto	ML	300,7	\$ 86.470,80	\$ 26.001.770
		Cambio de acero en sección de la viga corona	ML	10	\$ 35.000,00	\$ 350.000
10	Placa muelle Alto	Reconstrucción de placa de muelle en concreto, incluye instalación de comamusa con 4 pernos de anclaje de 1/2" x 6" de largo en bronce y compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas.	M2	6	\$ 483.000,00	\$ 2.898.000
11	Amarres de muelle	MUELLE ALTO				
		Mantenimiento de comamusas en bronce incluye pulida	UND	16	\$ 348.750,00	\$ 5.580.000
		Instalación y pulida de comamusa de bronce	UND	1	\$ 448.000,00	\$ 448.000
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raquetada)	UND	6	\$ 455.000,00	\$ 2.730.000
		MUELLE BAJO				

		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas pequeñas en hierro redondas (Raqueteada)	UND	19	\$ 156.250,00	\$ 2.968.750
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de comamusa en hierro (Raqueteada)	UND	4	\$ 420.000,00	\$ 1.680.000
		Mantenimiento y pintura poliamida, esmalte sintético gris de bitas grandes en hierro (Raqueteada)	UND	1	\$ 437.500,00	\$ 437.500
12	Muelle alto, área ubicada frente a la embarcación Carrouse	Compraventa e instalación de adoquines de (20x5x10cm) de arcilla plástica peatonal, conformación y compactación de base de arena y material seleccionado para sello de juntas y retiro y disposición de material sobrante	M2	652,86	\$ 149.644,80	\$ 97.697.104
13	Rampa	Obra civil para construcción de rampa sector muelle de alto de 5,2 m lineales	UND	1	\$ 494.000,00	\$ 494.000
		Obra civil para construcción de rampa sector muelle bajo de 12,3 m lineales	UND	1	\$ 537.500,00	\$ 537.500
14	Separadores para Espigones	Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + para platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación+ demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento)	UND	12	\$ 107.750,00	\$ 1.293.000
15	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolardos	Mantenimiento pintura y anticorrosivo bolardos	M2	21	\$ 336.000,00	\$ 7.056.000
16	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	Mantenimiento y pintura anticorrosivo postes de iluminación	UND	16	\$ 1.243.750,00	\$ 19.900.000
17	Reemplazo tapete pisos caja de recaudo	Reemplazo tapete taquilla recaudo	M2	9	\$ 49.152,00	\$ 442.368
18	Oficinas 2 piso	Mantenimiento de barandas y escaleras 2 piso, incluye raspado, lijado y pintura poliamida, esmalte sintético.	GL	1	\$ 7.150.000,00	\$ 7.150.000
19	Muelle zona baja	Mantenimiento y pintura de bancas muelle nativos	UND	4	\$ 637.500,00	\$ 2.550.000
		Desmante, compraventa e instalación de fluxómetro inodoros baños damas, hombres, personal de mantenimiento y nativos	UND	14	\$ 2.225.000,00	\$ 31.150.000
		Compraventa de fluxómetro inodoros para baños para stock	UND	2	\$ 1.836.000,00	\$ 3.672.000
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	M2	40	\$ 27.875,00	\$ 1.115.000
		Pintura del área total (interior y exterior) para baños lavable. Incluye raspada y resane	M2	270	\$ 28.544,00	\$ 7.706.880
		Compraventa de mangueras para lavamanos para stock	UND	3	\$ 75.400,00	\$ 226.200
		Compraventa de push completo para orinal baños nativos incluye demolición y reparación del área afectada	UND	2	\$ 912.500,00	\$ 1.825.000
		Sellado de push orinales baños hombre	UND	3	\$ 100.000,00	\$ 300.000
		Reparación de rejilla bajante baños hombres incluye resane en zona afectada	UND	1	\$ 114.000,00	\$ 114.000
		Grifería completa para lavamanos baños nativos	UND	1	\$ 487.500,00	\$ 487.500
		Compraventa e instalación fluxómetro orinal baños personal de mantenimiento	UND	1	\$ 1.088.000,00	\$ 1.088.000
		Compraventa de push para lavamanos baños hombres y damas	UND	6	\$ 949.000,00	\$ 5.694.000
		Compraventa e instalación de cerraduras en divisiones de baños	UND	16	\$ 242.500,00	\$ 3.880.000

20	Adecuacion de Baños	Ajuste y mantenimiento de puertas en madera baños turistas incluye pintura inmunizante para madera, bisagras, tornillos y montaje donde se requiera.	UND	16	\$ 293.750,00	\$ 4.700.000
		Mantenimiento y pintura de puerta en aluminio de cuarto de bombas. Incluye cerradura	UND	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000
		Arreglo y ajuste de perfil metálico Lavapiés baños hombre	UND	1	\$ 125.000,00	\$ 125.000
		Compraventa de cambiador de bebé para baños damas	UND	1	\$ 2.444.800,00	\$ 2.444.800
		Tapas registro de 15x15 llave de paso baños de hombres, damas, nativo y personal de mantenimiento	UND	15	\$ 52.000,00	\$ 780.000
		Tapas registro de 20x20 llave de paso baños de hombres, damas, und 2 nativo y personal de mantenimiento	UND	2	\$ 62.500,00	\$ 125.000
		Compraventa de asiento sanitario para baños	UND	14	\$ 562.500,00	\$ 7.875.000
		Limpieza final de obra de baños en general, incluye limpieza de juntas, mesones y baldosas y destape de cañerías	GL	1	\$ 360.000,00	\$ 360.000
		Replantillado y escarificación de rampla discapacitado incluye demarcación, pintura y resanes.	GL	1	\$ 642.000,00	\$ 642.000
		Baranda en acero inoxidable de 1 metro de alto y 11,13 metros lineales para rampla discapacitado ubicado en los baños turistas	ML	11,13	\$ 634.400,00	\$ 7.060.872
		Separadores de espigones (incluye parales en PVC de alta resistencia + platinas con anclaje para su instalación + cadena para la separación + demás elementos de fijación para su correcto funcionamiento), en muro de baños	UND	1	\$ 358.800,00	\$ 358.800
		Rejillas para sifones en aluminio	UND	14	\$ 85.000,00	\$ 1.190.000
Compraventa e instalación orinal completo	UND	1	\$ 706.250,00	\$ 706.250		
21	Cerramiento con malla modular perimetral	Compraventa e instalación de mallas modulares de alta solidez y durabilidad en hierro galvanizado con tratamiento de planificación al horno para protección de intemperie de 15 m de largo x 2 m de alto, instalado sobre muro. Incluye puerta de acceso de 1,20 x 2,60 m	GL	1	\$ 9.396.000,00	\$ 9.396.000
22	Adecuación cafetería	Reparación de mesón en madera cepillada y pulida y con un excelente acabado de 14,62 m x 45 cm de ancho y 5 cm de espesor. Incluye preservador de madera, sellador y pintura	M	15,07	\$ 118.750,00	\$ 1.789.563
		Pintura para exterior tipo 1, para muro de cafetería	GL	1	\$ 494.080,00	\$ 494.080
23	Taquillas recaudo ingreso a muelle	Adecuación taquilla de recaudo muelle incluye resane, estuco, y cambio de drywall si lo amerita, pintura exterior vinilo tipo 1.	GL	1	\$ 2.249.000,00	\$ 2.249.000
24	Local Cajero	LOCAL CAJERO Mantenimiento de techo incluye gl 1 pintura poliamida y esmalte sintético	GL	1	\$ 1.625.000,00	\$ 1.625.000
25	Porta documentos	Compraventa e instalación de porta documentos para acceso puerta 2, control de ingreso vigilancia con logo corporativo con medida de 50x50 en acrílico	UND	1	\$ 450.000,00	\$ 450.000
26	Local contraloría	Cambio de superboard y soportes local contraloría ingreso puerta de acceso No. 2, incluye estuco, lijado y pintura de gris lavable con medidas de 1,40 x 4,75 m y 1,0 x 4,75 cm	UND	1	\$ 1.428.000,00	\$ 1.428.000
27	Muro Jardin	Demolición y construcción de muro jardín ubicado entre locales. Incluye disposición de residuo	M2	1,64	\$ 168.750,00	\$ 276.750

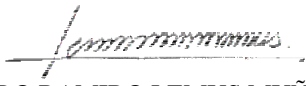
28	Tapa Registro	Fabricación e instalación de tapa de tres (03) registro en cemento con medidas de 57x57cm	UND	3	\$ 204.800,00	\$ 614.400
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 30x30cm	UND	1	\$ 208.000,00	\$ 208.000
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 65x65	UND	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
		Fabricación e instalación de tapa de un (1) registro en cemento con medidas de 58x58cm	UND	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000
29	Cuarto de Mantenimiento	Compraventa e instalación de mesón escritorio en PVC de medidas 1,50 m de largo x 50 cm de ancho x 80 cm de altura empotrado y soportes pie de amigo.	UND	1	\$ 804.000,00	\$ 804.000
		Compraventa Locker 9 Puestos 180x93x30 cm Gris para personal de mantenimiento.	UND	1	\$ 2.250.000,00	\$ 2.250.000
		Intervención cuarto de mantenimiento que incluya pintura de paredes, cambio de baldosa en cerámica para exterior y tráfico pesado (incluye desmonte baldosa vieja e instalación nueva a todo costo) y baldosa para pared, ambos en tonos deck madera, cambio de toma y adecuación eléctrica, adecuación de puerta que incluya lamina de y cerradura.	GL	1	\$ 10.657.920,00	\$ 10.657.920
Nota: En el coste administrativo incluye el 2,5% de la estampilla pro-deporte y el 2% de la estampilla justicia familiar .		COSTO DIRECTO			\$409.193.885,49	
		Administracion	20%	\$81.838.777,10		
		Imprevisto	5%	\$20.459.694,27		
		Utilidad	5%	\$20.459.694,27		
		COSTO ANTES DE IVA		\$531.952.051,13		
		Iva sobre Utilidad 5%	19%	\$3.887.341,91		
		COSTO TOTAL +IVA			\$535.839.393,00	

PROPUESTA ECONOMICA



PROYECTO:	CORPORACION DE TURISMO DE CARTAGENA	N° COTIZACIÓN		2023-12	
ACTIVIDAD A COTIZAR:	CAMBIO Y MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE MUELLE ALTO Y BAJO	FECHA PROPUESTA		MAYO 12 2023	
VIGENCIA DE LA PROPUESTA	90 días	TIEMPO DE EJECUCIÓN		DOS MESES	
EMPRESA PROPONENTE:	CONSTRUCIL LTDA	FORMA DE PAGO		50 % anticipo saldo quincenal	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR.UNIT	VR. TOTAL
1	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica, de 15 x 3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta. - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3.2mm - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris.	UND	1	\$ 12 690 000.00	\$ 12 690 000.00
2	MUELLE ALTO / Sector Alfa Cambio de estructura de zona de sombra. Fabricación e instalación de estructura metálica de 7.5x3.8m en los siguientes materiales: - Tubería perimetral de soporte para estructura entre columna y cubierta - Platina galvanizada de 20x15x5/8, PTS 80x40x2mm para la estructura frontal y posterior. - Platina para base 30x30x5/8" galvanizada. - Columna de estructura en tubería de 4" galvanizada calibre 3,2mm. - Estructura de cubierta en tubería galvanizada de 2" calibre 14. - Soporte para estructura varilla lisa de 1". - Cubierta en lámina de policarbonato con todos sus accesorios. - Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris.	UND	2	\$ 7 380 400.00	\$ 14 760 800.00
3	PUERTA 1 Desmante, suministro e instalación de 15 m de canaleta en lámina galvanizada calibre 22. Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris	UND	1	\$ 3 800 000.00	\$ 3 800 000.00
4	PUERTA 2 Reparación y mantenimiento de techo, que incluya desmontaje, reparación y montaje. Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris	UND	1	\$ 2 500 000.00	\$ 2 500 000.00
5	CARPAS METÁLICAS Reparación y mantenimiento de base de soporte de carpas de 4x4. Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris.	UND	12	\$ 270 000.00	\$ 3 240 000.00
6	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra nativo muelle bajo. Incluye pintado en pintura poliámida y esmalte sintético gris.	UND	1	\$ 5 500 000.00	\$ 5 500 000.00

7	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 15x3.8m. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	UND	1	\$ 4 700 000.00	\$ 4 700 000.00
8	MUELLE BAJO / Sector Delta Mantenimiento de estructura y cambio de cubierta de policarbonato en zona de sombra muelle bajo 7.5x3.8m. Incluye pintado en pintura poliamídica y esmalte sintético gris.	UND	2	\$ 5 500 000.00	\$ 11 000 000.00
SUBTOTAL					\$ 58 190 800.00
				IVA	19.00% \$ 11 056 252.00
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA EN PESOS					\$ 69 247 052.00
OBSERVACIONES					



ARQ RAMIRO LEMUS MUÑOZ

Construcil Ltda, Dirección barrio España Crs 44 d n° 30 b 54 -correo construcilltda@gmail.com, cel 3003865445