REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA DE FACATATIVÁ

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA No. 2	**FECHA:**	**04/08/2023**
	PÁGINA:	1 DE 5

CONTRATO	X	OBRA PÚBLICA		No.	133 #2023
CONVENIO		CONSULTORIA	X		

OBJETO	
	CONTRATAR LA CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES

FECHA INICIO:	D D M M A A A A	0 8 0 2 2 0 2 3	
PLAZO INICIAL	**TRES (3)**	MESES	X
		DIAS	
PLAZO FINAL	**SEIS (6)**	MESES	X
		DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	D D M M A A A A	0 7 0 5 2 0 2 3	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	D D M M A A A A	0 7 0 8 2 0 2 3	
VALOR INICIAL	**$ 150.000.000,00**		
VALOR FINAL	**$ 150.000.000,00**		

En Facatativá Cundinamarca se reunieron:

ING. CESAR AUGUSTO VILLAMIL MORALES Secretario de Obras Públicas	SUPERVISOR
JULIAN DARÍO OCHOA NIÑO Representante Legal **INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC**	CONTRATISTA

ASUNTO:	
	DAR TRÁMITE Y HACER ENTREGA FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBO POR PARTE DEL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL CONTRATO EN REFERENCIA.

CONSIDERANDOS:

Que mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente en:

- Plazos

Plazo total del Contrato	TRES (3) MESES
Plazo de Prorrogas No. 1	UN (1) MESES
Plazo de Prorrogas No. 2	DOS (2) MESES
Plazo Total Trascurrido	SEIS (6) MESES

- Balance del contrato

Valor inicial del contrato	$	150.000.000,00
Adiciones (__)	$	0,00
Valor final del contrato	$	150.000.000,00

Que los productos entregados por la consultoría como se relacionan a continuación fueron entregados en su totalidad al supervisor en debida forma:

ACUERDAN:

Dar aprobación a esta acta final a los ítems realizados dentro del objeto del contrato y ejecutados por el contratista y que fueron verificados por el supervisor de contrato.

NOMBRE DEL PRODUCTO	***PRODUCTOS CONTRATADOS***	***PRODUCTOS ENTREGADOS***
INFORME FINAL DE CONSULTORÍA	*INFORME DETALLADO DE LA CONSULTORÍA EN CUAL DEBE CONTENER COMO MÍNIMO:* 1. *informe administrativo, indicando los aspectos constructivos, especificaciones técnicas.* 2. *presupuesto: el presupuesto de debe elaborar teniendo como referencia la cartilla de precios ICCU vigente a la hora de presupuestar para el municipio de Facatativá, en caso de no existir referencia de la necesidad el consultor deberá entregar un APU del contemplando herramienta, materiales, transporte y mano de obra con mínimo 3 cotizaciones del mercado el presupuesto debe venir acompañado de memorias de cantidades según el formato establecido por la entidad, listado de materiales, mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra.* 3. *planos y memorias de diseño en medio físico y magnético debidamente legalizados, firmados con la documentación que surja de la consultoría con miras a la puesta en funcionamiento de la totalidad del proyecto* 4. *establecer las respectivas pólizas de cumplimiento y calidad a favor de la administración con la disponibilidad*	**TOMO 7: PRESUPUESTO** 1. INFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2. CANTIDADES DE OBRA 3. APU 4. PRESUPUESTO + AIU + INTERVENTORÍA 5. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD 6. PROGRAMACIÓN **TOMO 8: INFORME DE CONSULTORÍA** 1. INFORME DE DIAGNOSTICO 2. INFORME DE ENTREGA

NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTOS CONTRATADOS	PRODUCTOS ENTREGADOS
	post entrega para subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora 5. *programación: la programación será el resultado de dividir la cantidad de actividades presupuestadas en el rendimiento establecido en el apu para la mano de obra.* 6. *memorial (es) de responsabilidad de los profesionales que elaboraron los diseños, el presupuesto, la programación de la obra y demás documentos*	
INFORME TOPOGRÁFICO	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento topográfico georeferenciado de la totalidad del proyecto con los linderos, las zonas de espacio público, acometidas eléctrica e hidráulica, al igual que las redes sanitarias externas para lo correspondiente al diseño arquitectónico del espacio público y los demás que se requiera dentro del proyecto en medio físico y magnético, inc. firma del profesional responsable, copia matricula profesional. documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora*	**TOMO 1: TOPOGRAFÍA** 1. INFORME 2. ARCHIVOS GPS a. COORDENADAS FINALES b. FICHAS DE LOCALIZACIÓN c. CALCULOS TOPCON d. RINEX e. EFEMRIDES 3. ESPECIFICACIONES DE EQUIPO 4. MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD 5. CRUDOS ESTACIÓN 6. PLANOS TOPOGRAFICOS a. EDITABLES b. CON FIRMA 7. REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME ARQUITECTÓNICO	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento arquitectónico de la totalidad del proyecto, inc. diseño arquitectónico espacio público, levantamiento arquitectónico tanques enterrados, espacios interiores y exteriores, inc. planos en medio físico y dwg (plantas, cortes, fachadas, niveles, etc), presupuesto en medio físico y magnético de actividades faltantes o para reemplazar o mejorar con sus respectivas memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración la totalidad del producto con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a*	**TOMO 3: DISEÑO ARQUITECTONICO** 1. INFORME 2. PLANOS 3. RENDERS 4. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTOS CONTRATADOS	PRODUCTOS ENTREGADOS
	la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora.	
INFORME DE SUELOS	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, realización de apiques para la verificación profundidad de cimentación, apiques para la verificación dimensiones de zapatas, apiques para verificación de vigas de cimentación, apiques para verificación redes hidrosanitarias, informe final que incluye lo establecido por la nsr-10, recomendaciones (de ser necesario para reforzamiento) la totalidad del producto del producto se entregará con la firma el profesional responsable, COPNIA matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad de post entrega de subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el iccu u otra entidad cofinanciadora.*	**TOMO 2: ESTUDIO DE SUELOS** 1. INFORME 2. MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD
INFORME ESTRUCTURAL	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, con base en el estudio geotécnico realizado en esta consultoría realizara la patología estructural de las dos edificaciones existentes, además de los tanques en concreto existentes, cumpliendo lo establecido por la nsr-10 toma de núcleos de concreto, recomendaciones de reforzamiento de ser necesario, planos estructurales de las edificaciones existentes y de reforzamiento de ser necesario, memorias de patología y reforzamiento de ser necesario, presupuesto en medio físico y magnético de actividades faltantes o para reemplazarlo o mejorar con sus respectivas memorias de cálculo, análisis de precios unitarios, listado de materiales de mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración, planos en medio físico y dwg con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para subsanación de posibles observaciones en el proceso de*	**TOMO 4: DISEÑO ESTRUCTURAL** 4.1. PATOLOGIAS 1. INFORME 2. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD 4.2 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL_ AUDITORIO 1. INFORME 2. PLANOS 3. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD 4.3 REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL_ MEGABIBLIOTECA 1. INFORME 2. PLANOS 3. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTOS CONTRATADOS	PRODUCTOS ENTREGADOS
	viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora	
INFORME ELÉCTRICO	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento de la totalidad de redes eléctricas existentes del proyecto, inc. diseño eléctrico del proyecto (cumpliendo las normas vigentes Retie, Retilab) partiendo de lo existente, tramites ante la entidad prestadora del servicio, inc. memorias de diseño (iluminación, medida de resistividad. del terreno, diseño subestación, etc), concepto retie de lo existente, planos en medio físico y dwg completos a nivel de factibilidad, presupuesto en medio físico y magnético de actividades por ejecutar, reemplazar o mejorar con sus respectivas memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la. Mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración. la totalidad del producto se entregará con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora*	**TOMO 5: DISEÑO ELECTRICO** 1. INFORME 2. PLANOS 3. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD
INFORME HIDROSANITARIO	*Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento de la totalidad de redes hidrosanitarias existentes del proyecto, inc. prueba hidráulica, cálculo del chequeo de todas las presiones y/o velocidades de los aparatos, calculo dimensionamiento tanque recolección agua lluvia, cálculo de dimensiones y estructural del desarenador, cálculo del sistema de bombeo red de agua potable y agua no apta para consumo humano, complementación memorias y planos de redes hidrosanitarias existentes, calculo según la clasificación de la edificación s/nsr-10 de la red contra incendio, las dimensiones del tanque de almacenamiento y calculo sistema de bombeo de la RCI, verificación y diseño de red detección de humo (cumpliendo las normas vigentes ras 2000 vigente), trámites ante la entidad prestadora del*	**TOMO 6: DISEÑO HIDROSANITARIO** 1. INFORME 2. PLANOS 3. DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE DEL PRODUCTO	PRODUCTOS CONTRATADOS	PRODUCTOS ENTREGADOS
	servicio, inc. memorias de diseño, planos en medio físico y dwg completos a nivel de factibilidad, presupuesto en medio físico y magnético de actividades por ejecutar con sus respectivas memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración la totalidad del producto se entregara con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora	

Dar relación de las Cantidades Inicialmente Contratadas vs. Cantidades Realmente Ejecutadas y que están plasmadas en el Anexo B –Cuadro Final de Consultoría- que consta de cuatro (04) folios.

Una vez recibidas las actividades objeto de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron.

EN CALIDAD DE	NOMBRE	FIRMA
SUPERVISOR	**ING. CESAR AUGUSTO VILLAMIL MORALES** Secretario de obras públicas	
CONTRATISTA	**JULIAN DARÍO OCHOA NIÑO** Representante Legal **INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC**	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA DE FACATATIVÁ

ANEXO B -CUADRO FINAL DE OBRA-

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBJETO:	**CONTRATAR LA CONSULTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA OBRA EXISTENTE DENOMINADA "PROYECTO MEGABIBLIOTECA" UBICADA EN EL BARRIO JUAN PABLO II CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES, DEFINIR Y PRESUPUESTAR LAS ACCIONES Y OBRAS PARA HABILITAR LA TOTALIDAD DEL PROYECTO Y PONER EN FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN INTEGRAL CUMPLIENDO LAS NORMAS Y REQUISITOS VIGENTES EN CADA UNO DE SUS COMPONENTES**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	IVA 19%	VLR. TOTAL
1	INFORME FINAL DE CONSULTORÍA	GL	14.350.500,00	1,00	1,00	2.726.595,00	17.077.095,00
	INFORME DETALLADO DE LA CONSULTORÍA EN CUAL DEBE CONTENER COMO MÍNIMO: 1. informe administrativo, indicando los aspectos constructivos, especificaciones técnicas. 2. presupuesto: el presupuesto de debe elaborar teniendo como referencia la cartilla de precios ICCU vigente a la hora de presupuestar para el municipio de Facatativá, en caso de no existir referencia de la necesidad el consultor deberá entregar un APU del contemplando herramienta, materiales, transporte y mano de obra con mínimo 3 cotizaciones del mercado el presupuesto debe venir acompañado de memorias de cantidades según el formato establecido por la entidad, listado de materiales, mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra. 3. planos y memorias de diseño en medio físico y magnético debidamente legalizados, firmados con la documentación que surja de la consultoría con miras a la puesta en funcionamiento de la totalidad del proyecto 4. establecer las respectivas pólizas de cumplimiento y calidad a favor de la administración con la disponibilidad post entrega para subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora 5. programación: la programación será el resultado de dividir la cantidad de actividades presupuestadas en el rendimiento establecido en el apu para la mano de obra. 6. memorial (es) de responsabilidad de los profesionales que elaboraron los diseños, el presupuesto, la programación de la obra y demás documentos						
2	INFORME TOPOGRAFICO	GL	11.755.000,00	1,00	1,00	2.233.450,00	13.988.450,00
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento topográfico georeferenciado de la totalidad del proyecto con los linderos, las zonas de espacio público, acometidas eléctrica e hidráulica, al igual que las redes sanitarias externas para lo correspondiente al diseño arquitectónico del espacio público y los demás que se requiera dentro del proyecto en medio físico y magnético, inc. firma del profesional responsable, copia matricula profesional. documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora						
3	INFORME ARQUITECTONICO	GL	20.931.000,00	1,00	1,00	3.976.890,00	24.907.890,00
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento arquitectónico de la totalidad del proyecto, inc. diseño arquitectónico espacio público, levantamiento arquitectónico tanques enterrados, espacios interiores y exteriores, inc. planos en medio físico y dwg (plantas, cortes, fachadas, niveles, etc), presupuesto en medio físico y magnético de actividades faltantes o para reemplazar o mejorar con sus respectivas memorias de cálculo, análisis de precios unitarios. listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración la totalidad del producto con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora.						
4	INFORME DE SUELOS	GL	14.131.420,17	1,00	1,00	2.684.969,83	16.816.390,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	IVA 19%	VLR. TOTAL
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, realización de apiques para la verificación profundidad de cimentación, apiques para la verificación dimensiones de zapatas, apiques para verificación de vigas de cimentación, apiques para verificación redes hidrosanitarias, informe final que incluye lo establecido por la nsr-10, recomendaciones (de ser necesario para reforzamiento) la totalidad del producto del producto se entregará con la firma el profesional responsable, COPNIA matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad de post entrega de subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el iccu u otra entidad cofinanciadora.						
5	INFORME ESTRUCTURAL	GL	20.931.000,00	1,00	1,00	3.976.890,00	24.907.890,00
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, con base en el estudio geotécnico realizado en esta consultoría realizara la patología estructural de las dos edificaciones existentes, además de los tanques en concreto existentes, cumpliendo lo establecido por la nsr-10 toma de núcleos de concreto, recomendaciones de reforzamiento de ser necesario, planos estructurales de las edificaciones existentes y de reforzamiento de ser necesario, memorias de patología y reforzamiento de ser necesario, presupuesto en medio físico y magnético de actividades faltantes o para reemplazarlo o mejorar con sus respectivas memorias de cálculo, análisis de precios unitarios , listado de materiales de mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración, planos en medio físico y dwg con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora						
6	INFORME ELECTRICO	GL	26.815.500,00	1,00	1,00	5.094.945,00	31.910.445,00
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento de la totalidad de redes eléctricas existentes del proyecto, inc. diseño eléctrico del proyecto (cumpliendo las normas vigentes Retie, Retilab) partiendo de lo existente, tramites ante la entidad prestadora del servicio, inc. memorias de diseño (iluminación, medida de resistividad. del terreno, diseño subestación, etc), concepto retie de lo existente, planos en medio físico y dwg completos a nivel de factibilidad, presupuesto en medio físico y magnético de actividades por ejecutar, reemplazar o mejorar con sus respectivas memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la. Mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración. la totalidad del producto se entregará con la firma del profesional responsable, copia matrícula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora						
7	INFORME HIDROSANITARIO	GL	17.136.000,00	1,00	1,00	3.255.840,00	20.391.840,00
	Análisis y concepto sobre la documentación existente, levantamiento de la totalidad de redes hidrosanitarias existentes del proyecto, inc. prueba hidráulica, cálculo del chequeo de todas las presiones y/o velocidades de los aparatos, calculo dimensionamiento tanque recolección agua lluvia, cálculo de dimensiones y estructural del desarenador, cálculo del sistema de bombeo red de agua potable y agua no apta para consumo humano, complementación memorias y planos de redes hidrosanitarias existentes, calculo según la clasificación de la edificación s/nsr-10 de la red contra incendio, las dimensiones del tanque de almacenamiento y calculo sistema de bombeo de la RCI, verificación y diseño de red detección de humo (cumpliendo las normas vigentes ras 2000 vigente), trámites ante la entidad prestadora del servicio, inc. memorias de diseño, planos en medio físico y dwg completos a nivel de factibilidad, presupuesto en medio físico y magnético de actividades por ejecutar con sus respectivas memorias de cantidades, análisis de precios unitarios, listado de materiales mano de obra, equipos y transporte, cuadro de rendimientos de la mano de obra, cotizaciones (mínimo 3) conforme a los formatos suministrados por la administración la totalidad del producto se entregara con la firma del profesional responsable, copia matricula profesional, documento de identidad, memorial de responsabilidad y COPNIA actualizado a la fecha de entrega con la disponibilidad post entrega para la subsanación de posibles observaciones en el proceso de viabilización ante el ICCU u otra entidad cofinanciadora						
		TOTAL CONTRATO (COSTOS BASICO)					**$ 126.050.420,17**
		IVA (19%) (SOBRE COSTO BASICO)					**$ 23.949.579,83**
		VALOR TOTAL = COSTO BASICO + IVA (19%)					**$ 150.000.000,00**

JULIAN DARIO OCHOA NIÑO
Representante Legal INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO SAS BIC
CONTRATISTA

ING. CESAR AUGUSTO VILLAMIL MORALES
Supervisor
Secretario de Obras Públicas