


FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05	 PERSONERÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02	
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS		Página 1 de 12	




ANEXO No. 1:

CUADRO DE SOLICITUD DE CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA CONTRATISTAS PLURALES

Nombre del Contratista	Perfil (profesión, formación académica y experiencia)	Obligaciones específicas del contratista	Valor total del contrato incluyendo todos los impuestos	Plazo	Forma de Pago	Supervisor
GERALD LEONIDAS MAESTRA RODRIGUEZ	PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL CON DOS AÑOS DE EXPERIENCIA	1.Prestar sus servicios como profesional a la Personería Distrital de Barranquilla. 2.Prestar sus servicios como ingeniera civil en el apoyo a la Personería Delegada para la Vigilancia del Interés Público. 3. Apoyo en la emisión de conceptos que lo requiera el Personero Delegado, en las vigilancias que se adelantan. 4. Apoyo en las labores de monitoreo, visita e	El valor total del presente contrato está pactado en la DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000).	El plazo del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.	El valor del contrato será pagado al contratista de la siguiente manera: Un primer (01) pago de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) correspondiente al mes de noviembre, y el saldo restante de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000). Cada pago debe de estar precedido por la	DELEGADO PARA EL INTERES PUBLICO

Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

 @personeriadebaq
 Personeria distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730


FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05	 PERSONERÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02	
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS	Página 2 de 12		



		<p>inspección con relación al comportamiento de un área de terreno o una estructura.</p> <p>4. Asistir como agente del ministerio público ante las diferentes inspecciones de policía en donde se trate el tema de espacio público y de bienes inmuebles</p> <p>5. Practicar visitas técnicas a fin de comprobar los hechos relacionados con el espacio público, uso del suelo e infracción de normas urbanísticas a fin de emitir los conceptos e iniciar las acciones pertinentes a que haya lugar</p> <p>6. Acompañamiento en visitas a inmuebles de</p>			<p>presentación de la factura o cuenta de cobro, recibido a satisfacción por parte del supervisor, acreditación del pago a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y el pago de los impuestos a que haya lugar.</p>	
--	--	---	--	--	--	--

Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

 @personeriadebaq
 Personeria distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730


FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05	 PERSONERÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02	
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS	Página 3 de 12		



		<p>propiedad de damnificados y obras en construcción que realice el Distrito de Barranquilla: colegios, parques, vías, escenarios recreo-deportivos para verificar las condiciones y emitir los conceptos pertinentes.7.Las demás que expresamente señale el supervisor o en su defecto el Personero Distritalde Barranquilla;</p>				
--	--	--	--	--	--	--

Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

 @personeriadebaq
 Personeria distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05	 PERSONERÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02	
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS		Página 4 de 12	



ANEXO No. 2:

TABLA DE ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS Y FORMAS DE MITIGARLOS

De acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos Artículo 2.2.2.1.1.2., Artículo 2.2.1.1.1.6.1., Artículo 2.2.1.1.1.6.3. y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2. del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riesgos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, así:

N	Clas e	Fue nte	Etap a	Ti p o	D es cr ip ci ó n	Co ns ec ue nci a de la oc urre ncia del ev ento	Pr ob ab ili dad	Im pa cto	Valor ación	Cat ego ría	¿A quién se le asigna ?	Tratami ento/Co ntrol a ser implem entado	Impacto después del tratamiento				¿Afect a la eje cuc ión del con trat o?	Resp onsa ble por imple ment ar el trata mient o	Fecha estim ada en que se inicia el tratamie nto	Fecha estim ada en que se completa el trata mient o	Monitoreo y revisión	
													Prob abili dad	Im pa cto	Val ora ción	Cat ego ría					¿Cómo se realiza el monitor eo?	Peri odici dad

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS		Página 5 de 12



PERSONERÍA DISTRITAL
DE BARRANQUILLA



1	G e n e r a l	E x t e r n o	E j e c u c i ó n	R e g u l a t o r i o	Riesg o por cambi o del régim en de contr atació n que afecta e la ejecu ción del contr ato. Toda norm a de obliga torio cumpl imient o para la perso nería, que afecta e la	Af ect aci ón de la eje cu ció n del co ntr ato	2	3	5	M e d i o	Co ntra tista a 50 % /Perso nería a 50 %	Si el hecho afecta al contrati sta, este riesgo y sus consec uencias serán asumid os en su totalida d por el mismo. En el caso de que afecte el equilibri o econó mico de contrat o, serán	2	2	4	B a j o	S I	P er so ne rías a Dist rita l de B ar ra nq uil la	A parti r del cum plimi ento de los requ isitos de perf ecci ona mien to y ejec ució n del cont rato	Fi n ali za ció n del ejec uc i ó n del co ntr ato	Revi sión de la matr iz de riesg os a parti r de la ejec ució n del proc eso. Retr oali men tació n de la matr iz	U n a v e z p or c ada d e las m e d idas de e jec ució n de la matr iz
---	---------------------------------	---------------------------------	---	---	--	--	---	---	---	-----------------------	--	--	---	---	---	------------------	--------	---	--	---	---	--

Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

@personeriadebaq
 Personeria distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS		Página 10 de 12



PERSONERÍA DISTRITAL
DE BARRANQUILLA



2	G	l	E	E	Varia ción de las tasas de interés, de cambio, devaluación no revaluación de la moneda y otras variables de mercado que afectan en las estimaciones iniciales	So bre costos del proyecto Dis mi nución de los rendi mientos del contratista	3	1	4	B a j o	CO NT RA TIS TA 100 %	Revisión adecuada del análisis del sector para conocer las condiciones del mercado. Revisión de los procedimientos para la estimación de presupuestos	2	1	3	B a j o	N O	C o n t r a t i s t a	A partir del proceso licitatorio	F i r m a d e l a c t a d e r e c i b o s a t i f i c a c i o n	Seg uim ento a los riesgos derivados por estos factores	M e n s u a l
---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	------------------	---	--	---	---	---	------------------	--------	---	--	--	---	---------------------------------

Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

@personeriadebaq
 Personeria distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730

FORMATO DE ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACIÓN DIRECTA		VERSIÓN	05
		CÓDIGO	GAGR – MCS01 - Fo02
FECHA VIGENCIA Junio 26/2023	PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS		Página 12 de 12



PERSONERÍA DISTRITAL
DE BARRANQUILLA



Personería Distrital de Barranquilla
Sede Centro: Calle 38 No. 45 -01 Piso 2.
Sede Centro de Atención Ciudadana: Carrera 45 No. 38 Esq.
Sede Prado: Carrera 58 No. 72 - 59

 @personeriadebaq
 Personería distrital de Barranquilla
 @PerBarranquilla
www.personeriadebarranquilla.gov.co
Tel. (605) 3133730