PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA CONTRACTUAL

FORMATO
INFOME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03 del SEPTIEMBRE DE 2023	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROECOLOGICO Y AGROUINDUSTRIAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	KAREN MARIA POLO ALVAREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.4967132
TIPO DE CONTRATO:	Mantenimiento
OBJETO:	mantenimientos preventivos y correctivos de equipos de refrigeracion (aires acondicionados) del centro para el desarrollo agroecológico y agroindustrial regional - atlántico y sus sedes adscritas vigencia 2023,
VALOR:	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($105.800.000)
CONTRATISTA:	BC INGENIEROS SAS
NIT:	900.093.038
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Sabanalarga
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	19/05/2023
FECHA DE INICIO:	19/05/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	10 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($105.800.000)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	CIENTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($105.800.000)
PRÓRROGA No x:	N/A
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	**PAGO PARCIALES**

OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**PRODUCTO**

1. Colaborar con el SENA en los que sea necesario para el cumplimiento del objeto contractual.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
2. Constituir una garantía única con los amparos exigidos, a más tardar dentro de los tres (3) días hábilessiguientes a la aceptación de la oferta, y actualizarla en el mismo plazo en caso de modificaciones, prórrogas,adiciones, suspensiones o reinicios.	Se cumplió con el cumplimiento de garantías exigidas.	Se adjundo en el secop ii
3. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato, en los términos del mismo.	Se mantienen las garantías en los tiempos y términos	Se ve reflejado en el secop ii
4. Entregar los elementos requeridos de primera calidad, y cumplir con las especificaciones técnicas y deseguridad y demás condiciones requeridas.	Se entrego los elementose cambio de mantenimiento correctivo que se le dio a los aires acondcionado	Se ve con mantenimiento y la ejecución del cantrato
5. Entregar los elementos requeridos por la entidad a través del supervisor del contrato	Se entrego los elementose cambio de mantenimiento correctivo que se le dio a los aires acondcionado	Se ve con mantenimiento y la ejecución del cantrato
6. El contratista se obliga a sostener los precios de los elementos y/o servicios ofertados dentro de la ejecucióndel contrato.	Cumplió con los precios de los servicios de mantenimiento	Facturas se ve reflajda
7.Disponer del personal especializado para la ejecución del contrat	Se cumplió con las personas especializadas en los referente a aires acondicionados	Formatos contractuales
8.Observar las normas de seguridad industrial, requeridas para este tipo de actividad.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato

9.Asumir la responsabilidad por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual deberealizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad nisolidaridad alguna por dichos actos. Por lo anterior deberá asumir respecto de sus subcontratistas (personaldirigido a la ejecución del contrato) los honorarios o salarios, horas extras, dominicales y festivos, recargonocturno, indemnizaciones y demás prestaciones, afiliación al Sistema de pensiones y Salud según lo ordenadopor la Ley 100/94 y que se causen durante la ejecución del contrato, atendiendo a la modalidad de vinculaciónque aplique con las personas naturales que subcontrate		
10.Dar aplicación al plan de gestión y seguridad y salud en el trabajo presentado con su propuesta.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
11.Acatar las instrucciones, observaciones y cambios que durante el desarrollo del contrato imparta elSupervisor del contrato designado por el ordenador del gasto.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
12.Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía al Supervisor del contrato.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato

13.Guardar total reserva de la información que maneje por razón del servicio que presta en desarrollo de susactividades, ya que es de propiedad del SENA, salvo requerimiento de autoridad competente.		
14.No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer uomitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al SENA a través del supervisor acerca de laocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que adopten lasmedidas y correctivos que fueren necesarios.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
15.Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
16.El contratista, deberá efectuar la presentación de la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con lasdisposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en laResolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020.	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato
17.Publicar dentro del Sistema Electrónico de Contratación	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato

Pública SECOP II, las facturas que se generenproducto de la prestación del servicio, dentro del término establecido por la entidad.		
18.Las demás inherentes al objeto y naturaleza del contrato y aquellas indicadas en el estudio previo,invitación pública, y las indicadas por el supervisor, para el cabal cumplimiento del objeto del mismo	Se cumplió con lo pertinente	En la ejecución del contrato

FECHA	No. DE FACTURA	VALOR A CANCELAR	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA)	
						No. de días ejecutados	%
11/09/2023	BCI 944	$29.753.062	$ 105.798.227	$1.773	99,99%		

OBSERVACIONES

Se realizo por medio del contratista los siguientes mantenimeinto del aires acondicionados: 597 - Refrigerante R-141b (Cilindro 30 Libras) 602-REFRIGERANTE 410 CILINDRO 11 LIBRAS 504-Limpiador Desinfectante SANI C- N-D 647-Soldadura de cobre 1/8" al 0% plata 258-Contactor 3P-40Amp Bobina 24V 123-Capacitor de marcha 60 MF 370VAC 277-Termostato 0 C a +40 C dif. 381-Filtro secador 3/8" Roscar DML163 Hasta 6.5 TR 662-Tubería cobre 3/8"x 0.032" (Rollo 15 m) 153-Compresor CR38K6-TF5- 595 (3/220v) 3.0HP 513-Motor 1Velocidad - Eje sencillo 1/20HP 1550rpm 1/220v Difusor 527-Motor 1Velocidad - Eje sencillo 1.0HP 1140rpm 3/220-440v Condensadora

Adicional se solicitud recursos para adicionar ya que los equipos que cuentan con piezas muy delicadas que precisan de recambios cada cierto tiempo, además de una limpieza periódica que ayude a evitar posibles creaciones de plagas bacterianas y de hongos en su interior, con la consecuente contaminación del aire, contamos con 6 sedes, una sede la zona rural finca el caney, una zona urbana y 4 nodos en los municipios de soledad, barranquilla, Luruaco y en Sabanalarga, provocando problemas de salubridad.Además es importante aclarar que los recursos asignados al principios de

año se agotaron, ya que los recursos fueron para los mantenimiento de las 6 sedes que contamos como centro de formación, por ende se necesita para este ultimo trimestre las siguientes necesidades para un buen cumplimiento

Elaboró: Karen Maria Polo Alvarez , Coordinadora Adminsistrativa



.Revisó: Carlos Quinteri, Jurídico

