



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ANEXO No. 4 ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U. ERON RENACIMIENTO

COSTOS DIRECTOS FASE 2	\$	141.592.032.299,00
COSTOS Y GASTOS INDIRECTOS	\$	36.176.764.253,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$	177.768.796.552,00
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		25

miércoles, 20 de noviembre de 2019

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	VALOR MENSUAL INC. PRESTACIONES	TOTAL	VALOR TOTAL
A. ADMINISTRACIÓN					
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS					
1	Director técnico	100%	\$ 11.104.494,00	27,00	\$ 299.821.338,00
1	Subdirector de planificación y control de gestión	100%	\$ 10.307.993,00	27,00	\$ 278.315.811,00
1	Residente administrativo de proyecto	100%	\$ 8.951.402,00	27,00	\$ 241.687.854,00
4	Residente obra (Suelos y Geotecnia, Estructuras, acabados y redes)	100%	\$ 8.951.402,00	27,00	\$ 966.751.416,00
1	Profesional de Costos y presupuestos	100%	\$ 8.951.402,00	27,00	\$ 241.687.854,00
1	Profesional trabajador social	100%	\$ 8.951.402,00	25,00	\$ 223.785.050,00
1	Profesional SST	100%	\$ 8.951.402,00	25,00	\$ 223.785.050,00
1	Ingeniero de Calidad	100%	\$ 8.951.402,00	25,00	\$ 223.785.050,00
1	Profesional Arqueólogo	100%	\$ 8.951.402,00	11,00	\$ 98.465.422,00
1	Ingeniero ambiental y forestal	100%	\$ 8.951.402,00	25,00	\$ 223.785.050,00
1	Especialista en control de obra y programación	50%	\$ 11.104.494,00	25,00	\$ 138.806.175,00
1	Especialista suelos, geotecnia	50%	\$ 11.104.494,00	11,00	\$ 61.074.717,00
1	Especialista en estructuras	50%	\$ 11.104.494,00	15,00	\$ 83.283.705,00
1	Especialista eléctrico	50%	\$ 11.104.494,00	25,00	\$ 138.806.175,00
1	Especialista en redes de comunicaciones (Networking)	50%	\$ 11.104.494,00	15,00	\$ 83.283.705,00
1	Especialista en redes de seguridad electrónica, redes alámbricas de datos, comunicaciones, integración y control de sistemas interconectados	50%	\$ 11.104.494,00	15,00	\$ 83.283.705,00
1	Especialista Hidrosanitario y gas	50%	\$ 11.104.494,00	25,00	\$ 138.806.175,00
1	Especialista en Diseño Arquitectónico	50%	\$ 11.104.494,00	11,00	\$ 61.074.717,00
1	Especialista en Paisajismo y bioclimático	50%	\$ 11.104.494,00	15,00	\$ 83.283.705,00
A1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
5	Ingeniero auxiliar obra	100%	\$ 5.534.348,00	25,00	\$ 691.793.500,00
2	Dibujantes/Delineantes	100%	\$ 4.677.632,00	25,00	\$ 233.881.600,00
1	Topógrafo	100%	\$ 4.677.632,00	25,00	\$ 116.940.800,00
4	Cadenero	100%	\$ 2.631.699,00	25,00	\$ 263.169.900,00
1	Técnico de laboratorio	100%	\$ 3.221.142,00	25,00	\$ 80.528.550,00
2	Auxiliares de laboratorio	100%	\$ 2.631.699,00	25,00	\$ 131.584.950,00
2	Almacenista	100%	\$ 2.631.699,00	25,00	\$ 131.584.950,00
1	Controlador de maquinaria y equipo	100%	\$ 2.631.699,00	25,00	\$ 65.792.475,00
A1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1	Secretaria	100%	\$ 4.677.632,00	27,00	\$ 126.296.064,00
2	Conductor	100%	\$ 3.789.403,00	27,00	\$ 204.627.762,00
1	Enfermero(a)	100%	\$ 3.789.403,00	25,00	\$ 189.470.150,00
2	Aseadora y servicios generales	100%	\$ 2.334.795,00	25,00	\$ 116.739.750,00
1	Servicio de vigilancia (24 h por 30 días divididos en 3 turnos de 8 h diarias, incluye prestaciones sociales, horas extras y todas las prestaciones de ley, incluye i.v.a, administración y servicios, según res. 224 de 2008 supervigilancia) celaduría para tres turnos	100%	\$ 7.083.373,00	27,00	\$ 191.251.071,00
2	PERSONAL ADMINISTRATIVO NO FACTURADO	100%	\$ 4.500.000,00	25,00	\$ 225.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL:					\$ 6.662.234.196,00

A2. GASTOS OPERACIONALES					
	DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR (\$)
1	Alquiler oficina (inc. Servicios públicos)	50,00	\$ 15.000,00	25	\$ 18.750.000,00
1	Campamento en obra para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	350,00	\$ 20.000,00	25	\$ 175.000.000,00
1	Depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra. Incluye servicios públicos	350,00	\$ 12.000,00	25	\$ 105.000.000,00
2	Vehículo (2000 cc - 2500 cc) modelo 2010 - o superior. Incluye combustible y mantenimiento		\$ 4.750.811,68	25	\$ 237.540.584,00



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
ANEXO No. 4 ANALISIS ESTIMADO DEL A.I.U. ERON RENACIMIENTO

1	Valla informativa		\$	2.000.000,00	1	\$	2.000.000,00
1	Equipo completo de laboratorio		\$	2.800.000,00	25	\$	70.000.000,00
1	Plotter		\$	600.000,00	25	\$	15.000.000,00
1	Registro Fotográfico, Videos		\$	500.000,00	25	\$	12.500.000,00
2	Equipo completo de topografía		\$	2.000.000,00	25	\$	100.000.000,00
1	Gastos de papelería, fotocopias, impresión de informes y manuales de mantenimiento, etc.		\$	700.000,00	27	\$	18.900.000,00
1	Gastos de mobiliario de oficina		\$	600.000,00	25	\$	15.000.000,00
12	Equipos de cómputo (computador, impresora, escaner, etc) para obra		\$	4.500.000,00	1	\$	54.000.000,00
12	Software licenciado para obra		\$	2.000.000,00	1	\$	24.000.000,00
1	Equipos de comunicaciones		\$	300.000,00	25	\$	7.500.000,00
1	Comunicaciones		\$	500.000,00	25	\$	12.500.000,00
1	Dotación equipos		\$	500.000,00	25	\$	12.500.000,00
1	Viáticos Especialistas y Asesores externos		\$	6.000.000,00	25	\$	150.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES							\$ 1.030.190.584,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN							\$ 7.692.424.780,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							5,43%
A3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS							
A3.1 IMPUESTOS							
DESCRIPCIÓN				VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR (\$)	
ICA			\$	176.423.672.245	0,610%	\$ 1.076.184.401,00	
Transacciones financieras (4 x 1000)			\$	176.423.672.245	0,400%	\$ 705.694.689,00	
Contribución especial			\$	176.423.672.245	5,000%	\$ 8.821.183.612,00	
Estampilla Pro Hospitales Públicos			\$	176.423.672.245	2,000%	\$ 3.528.473.445,00	
Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL)			\$	176.423.672.245	2,000%	\$ 3.528.473.445,00	
SUBTOTAL IMPUESTOS							\$ 17.660.009.592,00
A3.2 GARANTÍAS							
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL (\$)
Anticipo (Cobertura por el 100% del anticipo por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)			\$177.768.796.552	20%	\$ 35.553.759.310	0,30%	\$ 126.926.921,00
Calidad de bienes (Cobertura por el 30% de los bienes por el tiempo de duración de la obra)			\$35.553.759.310	30%	\$ 10.666.127.793	0,25%	\$ 31.731.730,00
Cumplimiento (Cobertura por el 30% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 6 meses mas)			\$177.768.796.552	30%	\$ 53.330.638.966	0,30%	\$ 190.390.381,00
Salarios y prestaciones sociales (Cobertura por el 10% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 3 años mas)			\$177.768.796.552	10%	\$ 17.776.879.655	0,55%	\$ 116.349.677,00
Estabilidad y calidad de la obra (Cobertura por el 30% del contrato por el tiempo de duración de la obra + 5 años mas)			\$177.768.796.552	30%	\$ 53.330.638.966	0,75%	\$ 475.975.953,00
Responsabilidad civil extracontractual (Cobertura por el 5% del contrato por el tiempo de duración de la obra)			\$177.768.796.552	5%	\$ 8.888.439.828	0,40%	\$ 42.308.974,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$ 983.683.636,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS							\$ 18.643.693.228,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							13,17%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					18,60%	\$ 26.336.118.008,00	
I. IMPREVISTOS					1,00%	\$ 1.415.920.323,00	
U. UTILIDAD					5,00%	\$ 7.079.601.615,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19,00%	\$ 1.345.124.307,00	
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)					SUMATORIA DE (A)+(I)+(U)+(IVA)	24,60%	\$ 36.176.764.253,00

Aprobó: Arq. Gustavo Adolfo Gallegos Ramírez
SUBDIRECTOR DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. Jairo E. Berjan Vazquez
PROFESIONAL DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Arq. Solange Robles Joya
PROFESIONAL DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Revisión costos y presupuestos Obra civil