La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231020810984270888** **Nro Matrícula: 370-793996**



Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 11:15:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 09-04-2008 RADICACIÓN: 2008-25208 CON: ESCRITURA DE: 04-04-2008
CODIGO CATASTRAL: **760010100177500380001000000054**COD CATASTRAL ANT: 760010117750038005400000001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 782 de fecha 19-03-2008 en NOTARIA 12 de CALI LOTE 7 MANZANA C con area de 87,00M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 1503 DEL 30-04-2010 NOTARIA 21 DE CALI. VIVIENDA FAMILIAR DE DOS (2) PISOS CON TERRAZA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

C Y C URBANIZADORES LIMITADA EFECTUO DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 782 DEL 19-03-2008 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 04-04-2008.C Y C URBANIZADORES LIMITADA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CORFICAFE) SEGUN ESCRITURA 4897 DEL 13-11-2007 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 03-12-2007.ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CORFICAFE) ADQUIRIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION SEGUN TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LE HIZO LA CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A. CORFICAFE S.A. SEGUN ESCRITURA 953 DEL 15-05-2002 NOTARIA 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-05-2002. CORFICAFE S.A. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. SEGUN ESCRITURA 750 DEL 23-03-2000 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 23-06-2000.CONSTRUCTORA MELENDEZ EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 750 DEL 23-03-2002 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 23-06-2000.CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., ANTES CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ S.A. REALIZO EN MAYOR EXTENSION, DIVISION MATERIAL, SEGUN ESC.#1170/30-03-89 NOT.11 CALI, REGISTRADA EL 04-04-89. POR ESC.#2669/04-08-94 NOT.11 CALI, REGISTRADA EL 09-08-94, REALIZO DECLARACION ANTE NOTARIO, INDICANDO LA CABIDA Y LINDEROS ACTUALES DEL INMUEBLE AQUI INSCRITO. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MELENDEZ LTDA., POR LA ESCRITURA #1170 DEL 30-03-89 NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 04-04-89 REALIZO ENGLOBE. POR ESCRITURA # 1883 DEL 30-06-88 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 06-07-88 HIZO LA SEGREGACION DE UN LOTE DE TERRENO Y POR LA ESCR.#3351 DEL 23-10-87 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-10-87 EFECTUO UN ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #2014 DEL 29-07-87 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 05-08-87.-* OTRA PARTE POR COMPRA QUE HIZO A MELENDEZ S.A., SEGUN ESCRITURA #3351 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.987 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.987.- SOC. MELENDEZ S.A., ADQUIRIO POR APORTE DE LA SOC. GARCES GIRALDO HERMANOS, POR ESCRITURA #1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-49. POR ESCRITURA #632 DEL 22-02-52 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 22-03-52 COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDO\EZ, UNA MEJORAS. POR ESCRITURA #4055 DEL 10-09-53 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-57 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A., POR INGENIO MELENDEZ LTDA., Y POR ESCRITURA #7188 DEL 14-12-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-01-69, CAMBIO DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO MELENDEZ S.A., ACLARADA POR ESCR.#5775 DEL 28-12-68 NOTARIA 9. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.969Y POR ESCRITURA #4044 DEL 26-11-84 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 27-11-84 EFECTUO RELOTEO Y POR ESCRITURA #819 DEL 30-04-85 NOTARIA 6. DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-85, VERIFICO ENGLOBE.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
3) CALLE 48A #90-51

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231020810984270888** **Nro Matrícula: 370-793996**



Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 11:15:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CALLE 48 #ENTRE 90 Y 92
1) LOTE URBANIZACION VALLE DEL LILI . LOTE 7 MANZANA C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
370 - 793924

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-04-2008 Radicación: 2008-25208
Doc: ESCRITURA 782 del 19-03-2008 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LOTEO: 0920 LOTEO MANZANA C
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**A: C Y C URBANIZADORES LTDA.** **X NIT.900138004-8**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-10-2008 Radicación: 2008-74620
Doc: ESCRITURA 2598 del 02-09-2008 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $40,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: C Y C URBANIZADORES LIMITADA** **NIT# 9001380048**
**A: DIAZ GONZALEZ ELIZABETH** **CC# 38563431 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-10-2008 Radicación: 2008-74620
Doc: ESCRITURA 2598 del 02-09-2008 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: C Y C URBANIZADORES LIMITADA** **NIT# 9001380048**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-2009 Radicación: 2009-21583
Doc: ESCRITURA 0611 del 16-03-2009 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: $39,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . B.F. 00204237/2009.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DIAZ GONZALEZ ELIZABETH CC# 38563431
**A: HUERTAS RODRIGUEZ EDGAR FLORENCIO** **CC# 12999562 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-38376

Doc: ESCRITURA 1503 del 30-04-2010 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO -VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS (2) PISOS CON TERRAZA-LICENCIA DE CONSTRUCCION RESOLUCION 760011090592 DEL 13-07-2009 CURADURIA URBANA NUMERO UNO (1) DE SANTIAGO DE CALI-AUTORIZACION DE REGISTRO NUMERO 584779 DEL 12-05-2010-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HUERTAS RODRIGUEZ EDGAR FLORENCIO** **CC# 12999562 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-02-2011 Radicación: 2011-18233

Doc: ESCRITURA 518 del 18-02-2011 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA SOU-007806-DAP-2009 EXPEDIDO POR EL DPTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION Y SUBDIRECCION DE ORDENAMIENTO URBANISTICO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, SIENDO LA ACTUAL CALLE 48A # 90-51, AUTORIZACION DE REGISTRO 5321711 DE 16-02-2011 DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HUERTAS RODRIGUEZ EDGAR FLORENCIO** **CC# 12999562**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-02-2011 Radicación: 2011-18233

Doc: ESCRITURA 518 del 18-02-2011 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HUERTAS RODRIGUEZ EDGAR FLORENCIO CC# 12999562

**A: ECHEVERRY SARRIA ARGENIS** **CC# 66923486 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-23260

Doc: ESCRITURA 520 del 18-02-2011 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -REGISTRO AUTORIZADO POR LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRY SARRIA ARGENIS CC# 66923486

**A: AGUIAR BERMUDEZ NORBERTO** **CC# 16361194 X**

**A: VALENCIA CASTRO BETSABE** **CC# 66833636 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 231020810984270888** **Nro Matrícula: 370-793996**



Impreso el 20 de Octubre de 2023 a las 11:15:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-23260

Doc: ESCRITURA 520 del 18-02-2011 NOTARIA 21 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUIAR BERMUDEZ NORBERTO CC# 16361194 X

DE: VALENCIA CASTRO BETSABE CC# 66833636 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-448026** **FECHA: 20-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública