DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato Inicial: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)			
Plazo: Tres (3) meses	Fecha de Iniciación: 28/06/2023	Fecha de Terminación: 27/09/2023	Porcentaje de Ejecución: 100 %
Valor Adición: Ciento Veinte Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/CTE ($120.487.500)		Valor Total del Contrato: Trescientos Sesenta y Un Millones Cuatrocientos Sesenta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($361.462.500)	
Plazo prórroga: Un (1) mes y 15 días calendario	Fecha de Iniciación Adición: 28/09/2023	Fecha de Terminación Adición: 11/11/2023	Porcentaje de Ejecución: 83,95%

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Primer pago	Un primer pago anticipo, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software.	**$ 124.950.000**	**$ 116.025.000**

Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 77.350.000**
Informe mensual No. 2	Un tercer pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 38.675.000**
Informe mensual No. 3	Un cuarto pago, realizado con la entrega de un tercer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$120.487.500**
Segundo pago sistema	Un quinto pago, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 15 días calendario y guía de uso del software.	**$62.475.000**	**$58.012.500**
Informe mensual No. 4	Un sexto pago, realizado con la entrega de un cuarto informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$19.337.500**
Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional			
Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional			

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO		
Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 13 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 62 avalúos catastrales asociados a los radicados 2023610000122, 2023690000136, 2023890000293, 20238150000303, 20238300000340, 20238300000341, 20239220000390, 20231060000422, 202310240000462.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 15 certificados y 16 productos discriminados así: - Certificado catastral: 5 - Certificado catastral especial: 10 - Plano predial: 16	Anexo 3
Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 28 de septiembre al 27 de octubre se proyectaron tres respuestas a PQRS relacionadas con los radicados 202310207CMP000239, 20239225PMP000218, 20239265PMP000220.	Anexo 4
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 93 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 88 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de septiembre hasta el 27 de octubre, los cuales se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5

Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como soportes en modificación de la ficha predial de acuerdo a la finalización de trámites, ajuste en las boletas de radicado, soporte en eliminación de documentos de un radicado.	Anexo 7
Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.	En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8

Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11
Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12

Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.		
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14

Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental					
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**	
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA	
Nombre del documento	INFORME DE ACTIVIDADES				**Versión**
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	**TRD**		**Consecutivo**	
Proceso:			**Procedimiento:**		
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		**Política:**		

ANEXO 1

Vigencia Catastral	2023	2023
Destino Económico	HABITACIONAL	HABITACIONAL
INSCRIPCION CATASTRAL		14/06/2014
DECRETO 2718/2014	$ 96475000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2015
DECRETO 2558/2015	$ 99370000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2016
DECRETO 2207/2016	$ 102351000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2017
DECRETO 2204/2017	$ 105421000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018
DECRETO 2456/2018	$ 108584000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2019
DECRETO 2410/2019	$ 290149000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020
DECRETO 1820/2020	$ 298853000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021
DECRETO 1891/2021	$ 307819000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2022
DECRETO 2653/2022	$ 123767000	VIGENCIA FISCAL: 01/01/2023

ARTÍCULO TERCERO. La notificación del presente acto administrativo se realiza acorde con lo establecido en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo yde lo Contencioso Administrativo). De conformidad con la Resolución IGAC 1140 de 2021 artículo 56. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Procederá la notificación electrónica siempre y cuando el interesado acepteser notificado de esta manera.

ARTÍCULO CUARTO. Contra la presente Resolución proceden los Recursos de Reposición y en subsidiode apelación de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI del Título III de la Ley 1437 de 2011 dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se efectúe la correspondiente anotación.

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los veintisiete (27) días del mes de Septiembre de 2023.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. VIVIANA RONCANCIO SOLANO
DIRECTORA ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO

ANEXO 2

catastrales decretados por el gobierno nacional.

Matricula	Área de terreno	ZHG	Valor m2 terreno 2023	Área construida	Puntaje	Uso	Destino	Valor m2 construcción 2023
072-73269	26.615	3	$ 1.454,67	0	0	0	0	$ -

AVALÚO 072-73269				
AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
2023	$ 38.716.084,65	$ 0,00	$ 38.716.084,65	$ 38.716.000
2022	$ 37.588.431,70	$ 0,00	$ 37.588.431,70	$ 37.588.000
2021	$ 36.493.623,01	$ 0,00	$ 36.493.623,01	$ 36.494.000
2020	$ 35.430.701,95	$ 0,00	$ 35.430.701,95	$ 35.431.000
2019	$ 34.398.739,76	$ 0,00	$ 34.398.739,76	$ 34.399.000
2018	$ 33.396.834,72	$ 0,00	$ 33.396.834,72	$ 33.397.000
2017	$ 32.424.111,38	$ 0,00	$ 32.424.111,38	$ 32.424.000
2016	$ 31.479.719,78	$ 0,00	$ 31.479.719,78	$ 31.480.000
2015	$ 30.562.834,74	$ 0,00	$ 30.562.834,74	$ 30.563.000
2014	$ 29.672.655,09	$ 0,00	$ 29.672.655,09	$ 29.673.000
2013	$ 28.808.403,00	$ 0,00	$ 28.808.403,00	$ 28.808.000
2012	$ 27.969.323,30	$ 0,00	$ 27.969.323,30	$ 27.969.000
2011	$ 27.154.682,82	$ 0,00	$ 27.154.682,82	$ 27.155.000
2010	$ 26.363.769,72	$ 0,00	$ 26.363.769,72	$ 26.364.000

ANEXO 3

ID	FECHA	RADICADO	TIPO DE PRODUCTO	DETALLE PRODUCTO	SOLICITUD DE TRAMITE	CONSECUTIVO
1	29/09/2023	20230912UMP000222	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DARIO ORLANDO REIA ALBORNOZ	15176 PPC 0071
2	3/10/2023	20231011UMP000226	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	GLORIA ESPERANZA CARIA PASTRAN	15176 PPC 0072
3	3/10/2023	20231011UMP000228	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	GLORIA ROBERTO MONROY	15176 PPC 0073
4	3/10/2023	20231012UMP000228	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL	GLORIA ROBERTO MONROY	66
5	4/10/2023	20231011UMP000229	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	LUIS EDGAR ORTEGÓN MURCIA	67
6	5/10/2023	20231012UMP000230	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	CONSUELO DEL ROCIO MESA GOMEZ	15176 PPC 0074
7	5/10/2023	20231012UMP000231	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	PEDRO NEL CACERES AGUILAR	15176 PPC 0075
8	6/10/2023	20231011UMP000233	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL	ALBA ISABEL OVIEDA MARTINEZ	68
9	9/10/2023	20231012UMP000235	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	JOSE GUSTAVO ARIAS MURCIA	15176 PPC 0076
10	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	69
11	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0077
12	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	70
13	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0078
14	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	71
15	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0079
16	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	72
17	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0080
18	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	73
19	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0081
20	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	74
21	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0082
22	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	75
23	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0083
24	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	76
25	6/10/2023	20231012UMP000232	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	DIANA CAROLINA ALARCON CRUZ	15176 PPC 0084
26	12/10/2023	20231012I2UMP000236	SOLICITUD DE PRODUCTOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	PEDRO MORENO ACOSTA	15176 PPC 0085
27	26/10/2023	20231026?CMP000238	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL	SHARON FERNANDA PANCHALO	77
28	25/10/2023	20231025I2UMP000243	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL DE PLANO PREDIAL	SOFIA VARGAS PEÑA	15176 PPC 0086
29	26/10/2023	20231026?CMP000245	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL ESPEGAL	PABLO ENRIQUE RUIZ BRICEÑO	78
30	26/10/2023	20231026?CMP000246	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	CERTIFICADO CATASTRAL	EVELIO ORLANDO RAMIREZ DELGADILLO	79

ANEXO 4

REALTIX
Valor Compartido

Chiquinquirá, [illegible] de septiembre de 2023

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solar[illegible]
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urban[illegible] territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza [illegible] Municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato esp[illegible] del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS P[illegible] CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA"; en la prestac[illegible] operación Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá [illegible] específicamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos [illegible] continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el [illegible]

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURIDICOS DEL PREDIO	2023[illegible]0358	15176000000000031132000000000	357
2	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	20231060000422	15176000000000020537000000000	358
3	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231018000044 5	15176010100000261000500000000	359
4	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231018000044 8	15176010100000112090190000011 2	360

ANEXO 5

NUMERO RADICADO	TRAMITE	PROPIETARIO / VENDEDOR	ACTUALIZACION 1	FECHA 1	ACTUALIZACION 2	FECHA 2	ACTUALIZACION 3	FECHA 3
2023827000155	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	9/06/2023	VISITA ASIGNADA	15/08/2023	TRAMITE REALIZADO	31/10/2023
2023827000164	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	28/08/2023				
2023827000146	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	23/06/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	5/10/2023		
2023827000196	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	OCUMENTO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN	29/06/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN	14/07/2023	ITE NO PROCEDENTE, COMUNICADO	4/10/2023
2023827000199	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	31/07/2023	VISITA ASIGNADA	15/08/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	23/10/2023
2023827000241	CANCELACIÓN DE INSCRIPCION CATASTRAL	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	3/08/2023	VISITA ASIGNADA	6/10/2023		
2023827000264	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	9/08/2023	ENTO, ENTREGO DOCUMENTOS QUE	6/10/2023		
2023810000286	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/08/2023	VISITA ASIGNADA	6/10/2023		
2023810000162	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	17/08/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	26/08/2023		
2023827000331	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	24/08/2023	solicitud de documentos	17/10/2023	TRAMITE OK	20/10/2023
2023810000148	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	28/08/2023	RAMITE, EXCEL PENDIENTE POR RTA	5/10/2023		
2023810000541	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	5/09/2023	RAMITE, EXCEL PENDIENTE POR RTA	6/10/2023		
2023900000186	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN FERNANDA	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS	6/09/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	22/09/2023	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS	26/10/2023
2023900000352	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/09/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	6/10/2023		
2023900000389	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN FERNANDA	TRAMITE OK	29/09/2023				
2023911000368	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023911000362	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023911000374	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023911000375	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	CUMENTO EL certificado catastral	13/09/2023	VISITA ASIGNADA	6/10/2023		
2023911000378	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	15/09/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023810000380	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	24/08/2023	DESISTIMIENTO	27/10/2023		
2023827000390	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/09/2023	RAMITE SEGREGAL PENDIENTE ESTE	23/10/2023		
2023825000397	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/09/2023	DESISTIMIENTO REALIZADO	28/10/2023		
2023925000401	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/09/2023	VISITA ASIGNADA	27/10/2023		
2023925000402	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	2/10/2023				
2023927000403	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	AJUSTAR FECHA DE VISITA	2/10/2023				
2023927000404	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	2/10/2023				
2023927000405	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	2/10/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/10/2023		
2023927000406	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	13/10/2023				
2023928000407	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN FERNANDA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	2/10/2023				
2023925000408	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	4/10/2023				
2023928000409	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	5/10/2023				
2023928000410	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	5/10/2023				
2023928000411	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	BIO MAL DILIGENCIADO, SE HACE CAMBI	5/10/2023				
2023828000417	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	6/10/2023				
2023828000418	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	6/10/2023				
2023810000414	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	6/10/2023				
2023810000415	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	DENTE, NO CUENTA CON CIUDAD DE E	6/10/2023				
2023810000416	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	DENTE, NO CUENTA CON CIUDAD DE E	6/10/2023				
2023810000417	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	13/10/2023				
2023828000419	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	13/10/2023				
2023828000420	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	17/10/2023				
2023828000420	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	16/10/2023				
2023828000421	APROBACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	17/10/2023				
2023828000422	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	TRAMITE REALIZADO	18/10/2023				
2023828000423	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023828000424	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023828000425	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023828000426	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000427	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	17/10/2023				
2023810000428	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	ED MAL DILIGENCIADO, SE HACE CAMBI	31/10/2023				
2023810000429	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	TRAMITE NO PROCEDENTE	31/10/2023				
2023810000430	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000431	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000432	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	DE DATOS JURIDICOS OK, SISTEMA O	31/10/2023				
2023810000433	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000434	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	LA LICENCIA VENCIO EL PERIODO Y NO	17/10/2023				
2023810000435	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000436	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	31/10/2023				
2023810000437	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	17/10/2023				
2023810000438	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	CAMBIO DE RADICADO	17/10/2023				
2023810000439	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	17/10/2023				
2023810000440	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESIKA GARCIA	CEDENTE, NO CORresponde el folio	18/10/2023				
2023810000441	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	JESIKA GARCIA	CORRECCIÓN DE NOMENCLATURA	18/10/2023	3203037874 Jose Alberto Tamayusa Ortega			
2023810000442	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	18/10/2023	VISITA ASIGNADA	26/10/2023		
2023810000443	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN FERNANDA	VISITA ASIGNADA	18/10/2023				
2023810000444	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	SOLICITUD DE DIVIDATOS	23/10/2023				
2023810000445	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	18/10/2023				
2023810000446	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	CRISTIAN FERNANDA	CANCELACIÓN DE PH					
2023810000447	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN FERNANDA	SEGREGACIÓN					
2023810000448	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	19/10/2023				
2023810000449	SEGREGACIÓN O RELOTEO	CRISTIAN FERNANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	23/10/2023				
2023810000450	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESIKA GARCIA	E PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INF	20/10/2023				

ANEXO 6

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE
MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

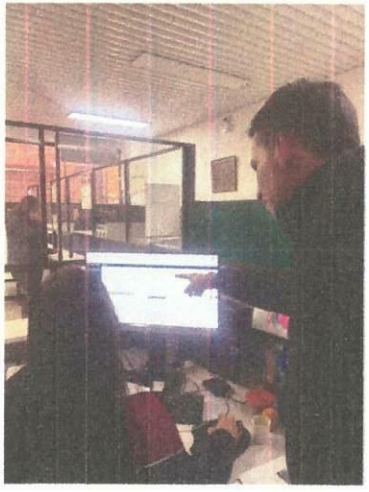
REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-007-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

ANEXO 7



Ajuste en boleta de radicado

Información básica del ticket

Estado del Ticket: Resolved
Departamento: Support
Creado en: 13/10/23 11:49 a. m.

Información de usuario

Nombre: Chiquinquira
Email: proyectochiquinquira@elativo.com.co
Teléfono: 123-4567

Chiquinquira publicado 13/10/23 11:49 a. m.

Cordial saludo

Por medio del presente solicito hacer un ajuste en la boleta de radicación.

Frente a donde dice "Autorizo ser notificado via correo electrónico" no dejar una linea para la firma sino poner "SI ( ) No ( )" y abajo en otro renglon poner "Firma: _____" con la que autoricen la notificación.

Adjunto envio como esta saliendo la actual boleta de radicado con el comentario donde se sugiere el cambio.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente.

Juan Camilo Segura Sandoval.

ANEXO 8



ANEXO 9



Juan Camilo Segura Sandoval <proyectochiquinquira@realtix.com.co>
para **Paola**, gestorcatastral

lun, 2 oct, 14:05

Cordial saludo.

Adjunto envío los archivos solicitados para su respectivo envío y cargue.

...

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

REALTIX Valor Compartido

JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
Coordinador técnico - Conservación Catastral Chiquinquirá
PBX Bogotá: (601) 640 0222 · **PBX Medellín:** +57(4) 261 1611 · **Móvil:** 305 748 0650 · www.realtix.co

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el/los destinatario(s) nombrado(s) anteriormente. Si no es mencionado(a), como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente.

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

CHIQUINQUIRA_... CATASTRAL_REG...

ANEXO 10

REALTIX Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnológica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la información producto de la operación catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ**, se coloca ha disposición la infraestructura tecnológica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. el 2023-332 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes características:

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 días	
Administración y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los veintiseis (26) días del mes de octubre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web

Copias de seguridad base de datos

Dado en Bogotá, a los veintisiete (26) días del mes de octubre del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 28 de Septiembre al 26 de Octubre

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



Graficas CPU

En las siguientes graficas observamos el comportamiento de procesamiento del sistema operativos y las aplicaciones en ejecución en un estado normal

ANEXO 13

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S**, identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL.**



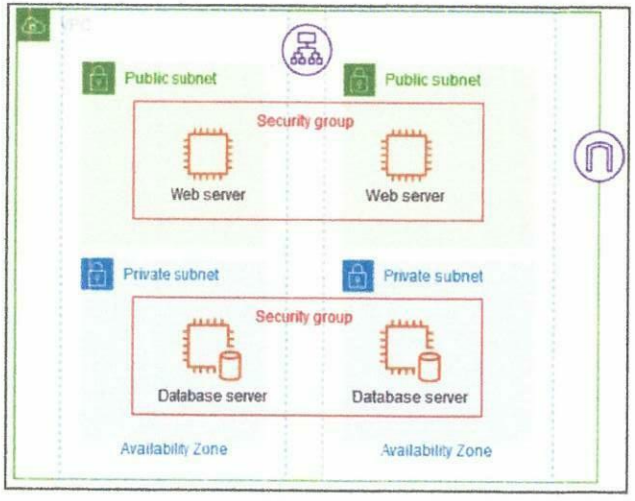
Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los veintisiete (26) días del mes de octubre de 2023.

Sin otro particular,

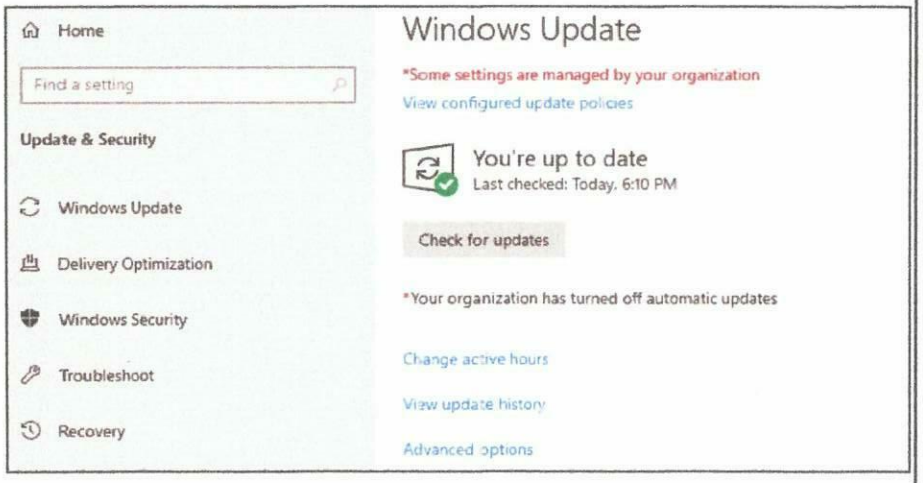
NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT. 900.460.420-8

www.realidad5.com

ANEXO 14



ANEXO 15



ANEXO 16

