ALCALDÍA DE RIOHACHA — RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 3 | 9 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	04 de agosto del 2023	Y EL	03 de septiembre del 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE VILLA CAMPO ALEGRE (carrera 40 entre las calles 14J y 14K).				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	370 DE 2023	CONTRATO No.:	361 DE 2023
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO	CONTRATISTA:	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 1,524,181,478.00	VALOR INICIAL :	$ 111,132,855.00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR PAGADO:	$ 457,254,443.00	VALOR PAGADO:	$ 38,896,499.25
VALOR POR PAGAR:	$ 1,066,927,035.00	VALOR POR PAGAR:	$ 72,236,355.75

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

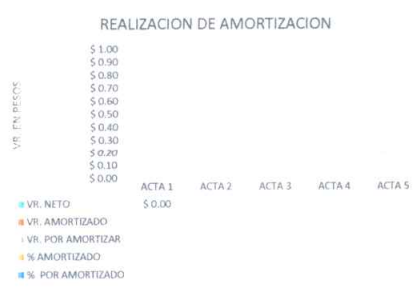
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SUSCRIPCION DEL CONTRATO)				CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	31/7/2023	30/6/2024	$ 152,418,147.80	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6/7/2023	6/7/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/7/2023	30/6/2024	$ 457,254,443.40	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	6/7/2023	6/5/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	31/7/2023	31/12/2026	$ 76,209,073.90	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/7/2023	6/1/2027	$ 5,556,642.75
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304,836,295.60	CALIDAD DE SERVICIO	6/7/2023	6/7/2028	$ 11,113,285.50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/7/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00				
CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)				**CONTRATO DE INTERVENTORIA (ACTA DE INICIO)**			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	4/8/2023	30/6/2023	$ 152,418,147.80	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4/8/2023	4/8/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	30/6/2023	$ 457,254,443.40	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	4/6/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	4/8/2023	31/12/2025	$ 76,209,073.00	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4/8/2023	4/2/2027	$ 5,556,642.75
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304,836,295.60	CALIDAD DE SERVICIO	4/8/2023	4/8/2028	$ 11,113,285.50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4/8/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00				

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 457,254,443.40	Anticipo inicial del contrato		$ 38,896,499.25
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 457,254,443.40	TOTAL DESEMBOLSOS		$ 38,896,499.25

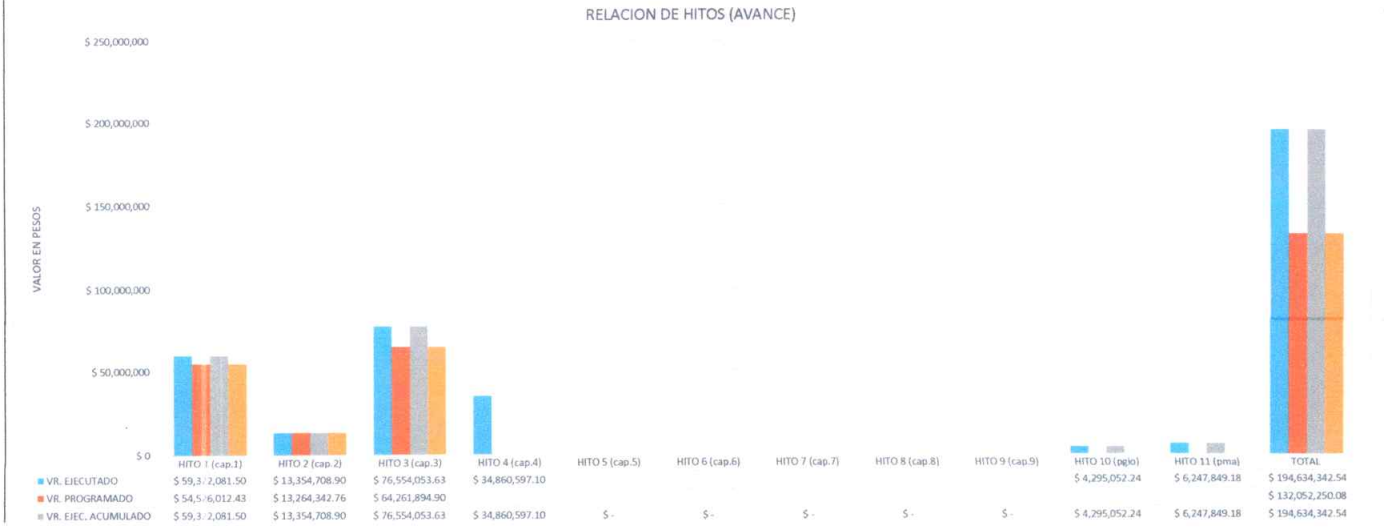
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

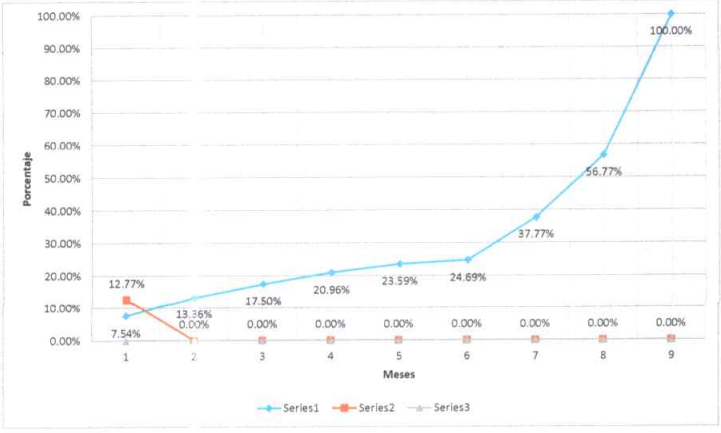
NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 3 | 9 | 2023

VR. PROG. ACUMULADO	$ 54,5..6,012.43	$ 13,264,342.76	$ 64,261,894.90	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 132,052,250.08

CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	DEMOLICION
CAPITULO 3:	EXCAVACIONES Y RELLENOS
CAPITULO 4:	OBRAS EN CONCRETO
CAPITULO 5:	ACABADO PARA PISOS
CAPITULO 6:	ACABADOS
CAPITULO 7:	SISTEMA ELECTRICO
CAPITULO 8:	CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA
CAPITULO 9:	MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION
PGIO:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)
PMA:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.	**EJECUTADO**: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	**PAGADO**: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN	BOTADEROS:	SI	X	NO		N.A		
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	X	NO		N.A		
	ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N.A		
CORPOGUAJIRA	VERTIMIENTOS:	SI		NO		N.A	X	
	EMISIONES:	SI		NO		N.A	X	

OBSERVACIONES:

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo correspondiente al presente informe de supervisón no se ejecutaron mayores cantidades de obra ni actividades no previstas.

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
1. Para el periodo comprendido del 04 de Agosto 2023 al 03 de Septiembre de 2023 se capacito al personal sobre la importancia del trabajo en equipo ya que facilita el cumplimiento de objetivos, incrementa la motivación y la creatividad, y favorece las habilidades sociales de cada uno, también se socializaron medidas para la contención de las temperaturas extrema que en los últimos días se están presentando como fueron: Aumentar el consumo de líquidos durante la exposición a los rayos solares y Evitar la ingesta de bebidas alcohólicas y con cafeína, por lo cual se le motivo en implementar medidas de seguridad en las áreas de trabajo señalizando y demarcando las áreas de peligro, tomándolas como herramientas que pueden evitar accidentes.	**De medida Preventiva** 1. Se realizó entrega de epp 2. Se dictó charla sobre el uso correcto de herramientas industriales partiendo de la forma de agarres 3. Se realizan procesos de inducción al personal nuevo del contratista. La limpieza de baños se ejecutando al menos dos veces por semana **Actividades de Higiene y Seguridad Industrial**

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	4	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	1
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	4	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	1
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	1
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0

PERSONAL EN OBRA	IDENTIFICACION	CARGO
NEFER FUMINAYA	1,146,438,771	Residente de obra
JAIME OROZCO GUTIERREZ	17,901,645	Director de obra
SAMIRA VANESSA RODRIGUEZ COTES	40,944,647	Residente social
PABLO TEODORO HENRIQUEZ	84,084,194	Celador

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 3 | 9 | 2023

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Volante informativo



Entrega de EPP



Cumplimiento PMA PGIO



Extendida de material seleccionado



Desmonte de mobiliario (bio-saludables, arcos, malla de protección de impactos)



Socialización del proyecto



Instalacion Valla informativa



Cerramiento de obra



Compactación en la zona de expansión del parque



Excavaciones para concreto ciclope de bordillos perimetrales

ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 1

FECHA DE ELABORACION: 3 | 9 | 2023



Vaciado de concreto ciclópeo de medidas 0.30 x 0.30m



Toma de muestra para ensayo de densidad

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

Al finalizar el primer mes de ejecución la obra presenta un avance de las actividades de 12,77% respecto a un porcentaje programado del 7,54%.
La obra presenta un avance ejecutado del 5,23% por encima de lo programado.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisipon e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. HEYDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor

ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 2

FECHA DE ELABORACION: 3 | 10 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	2	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	04 de septiembre del 2023	Y EL	03 de octubre del 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE VILLA CAMPO ALEGRE (carrera 40 entre las calles 14J y 14K).				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	370 DE 2023	CONTRATO No.:	361 DE 2023
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO	CONTRATISTA:	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 1,524,181,478.00	VALOR INICIAL :	$ 111,132,855.00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR PAGADO:	$ 457,254,443.00	VALOR PAGADO:	$ 38,896,499.25
VALOR ADICIONAL:	$ 63,133,245.00	VALOR POR PAGAR:	$ 72,236,355.75
VALOR POR PAGAR:	$ 1,130,060,280.00		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SUSCRIPCION DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	31/7/2023	30/6/2024	$ 152,418,147.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/7/2023	30/6/2024	$ 457,254,443.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	31/7/2023	31/12/2026	$ 76,209,073.90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 días	$ 304,836,295.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/7/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6/7/2023	6/7/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	6/7/2023	6/5/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/7/2023	6/1/2027	$ 5,556,642.75
CALIDAD DE SERVICIO	6/7/2023	6/7/2028	$ 11,113,285.50

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	4/8/2023	30/6/2023	$ 152,418,147.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	30/6/2023	$ 457,254,443.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	4/8/2023	31/12/2025	$ 76,209,073.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 días	$ 304,836,295.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4/8/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4/8/2023	4/8/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	4/6/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4/8/2023	4/2/2027	$ 5,556,642.75
CALIDAD DE SERVICIO	4/8/2023	4/8/2028	$ 11,113,285.50

CONTRATO DE OBRA (CONTRATO ADICIONAL)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	4/8/2023	30/6/2023	$ 158,731,472.30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	30/6/2023	$ 476,194,416.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES	4/8/2023	31/12/2025	$ 79,365,736.15
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0	$ 317,462,944.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4/8/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

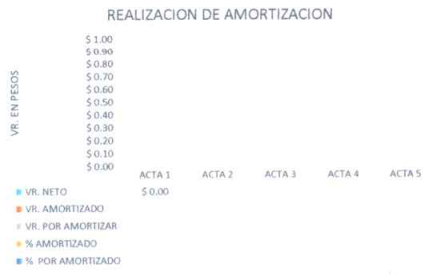
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 457,254,443.40
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 457,254,443.40

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 38,896,499.25
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 38,896,499.25

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

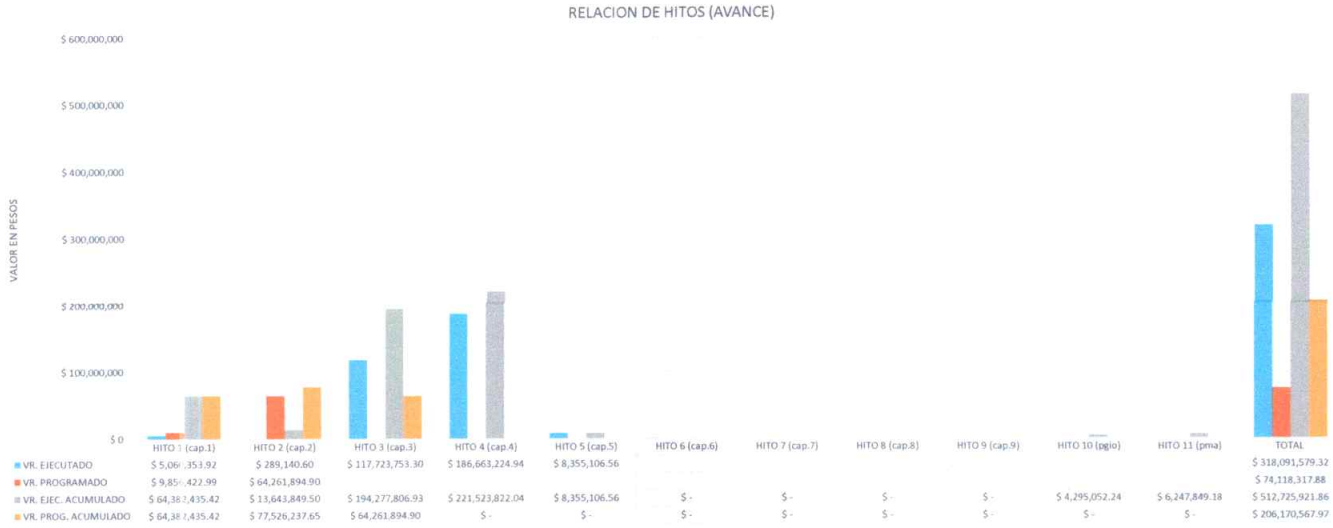
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 2

FECHA DE ELABORACION: 3 | 10 | 2023

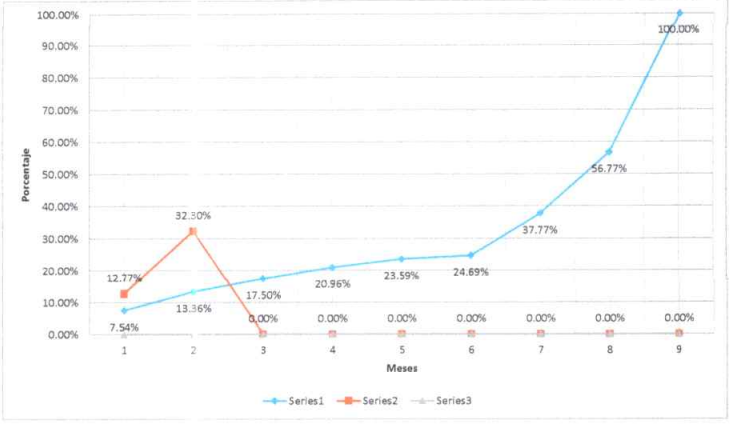
4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



	HITO 1 (cap.1)	HITO 2 (cap.2)	HITO 3 (cap.3)	HITO 4 (cap.4)	HITO 5 (cap.5)	HITO 6 (cap.6)	HITO 7 (cap.7)	HITO 8 (cap.8)	HITO 9 (cap.9)	HITO 10 (pgio)	HITO 11 (pma)	TOTAL
VR. EJECUTADO	$ 5,06[illegible]353.92	$ 289,140.60	$ 117,723,753.30	$ 186,663,224.94	$ 8,355,106.56							$ 318,091,579.32
VR. PROGRAMADO	$ 9,85[illegible]422.99	$ 64,261,894.90										$ 74,118,317.88
VR. EJEC. ACUMULADO	$ 64,38[illegible]435.42	$ 13,643,849.50	$ 194,277,806.93	$ 221,523,822.04	$ 8,355,106.56	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,295,052.24	$ 6,247,849.18	$ 512,725,921.86
VR. PROG. ACUMULADO	$ 64,38[illegible]435.42	$ 77,526,237.65	$ 64,261,894.90	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 206,170,567.97

CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	DEMOLICION
CAPITULO 3:	EXCAVACIONES Y RELLENOS
CAPITULO 4:	OBRAS EN CONCRETO
CAPITULO 5:	ACABADO PARA PISOS
CAPITULO 6:	ACABADOS
CAPITULO 7:	SISTEMA ELECTRICO
CAPITULO 8:	CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA
CAPITULO 9:	MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION
PGIO:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)
PMA:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente	**EJECUTADO**: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría	**PAGADO:** Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN	BOTADEROS:	SI	X	NO		N.A	
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	X	NO		N.A	
	ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N.A	
CORPOGUAJIRA	VERTIMIENTOS:	SI		NO		N.A	X
	EMISIONES:	SI		NO		N.A	X

OBSERVACIONES:

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo correspondiente al presente informe de supervisión no se ejecutaron mayores cantidades de obra ni actividades no previstas

ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 2

FECHA DE ELABORACION: 3 | 10 | 2023

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
De medida Preventiva	La limpieza de baños se ejecutando al menos dos veces por semana
Actividades de Higiene y Seguridad Industrial	
*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal	Ingreso Personal 07:00a.m Salida Personal 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica)

6. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	4	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	4	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	1
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	1
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0

PERSONAL EN OBRA	IDENTIFICACION	CARGO
NEFER FUMINAYA	1,146,438,771	Residente de obra
JAIME OROZCO GUTIERREZ	17,901,645	Director de obra
SAMIRA VANESSA RODRIGUEZ COTES	40,944,647	Residente social
PABLO TEODORO HENRIQUEZ	84,084,194	Celador

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Demolición de placa rigida.



Construccion bordillos perimetrales



Arreglo de terreno para la reposición de placas en concreto rigido E=0.15m



Construccion de placas en concreto rigido



Construccion de placas en concreto rigido



Construccion de placas en concreto rigido

ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 2

FECHA DE ELABORACION: 3 | 10 | 2023



Aplicación de antisol



Construccion de bordillos



Toma de muestra para ensayo de cilindro de concreto



Instalación de piso en losetas

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

Al finalizar el primer mes de ejecución la obra presenta un avance de las actividades de 32,03% respecto a un porcentaje programado del 13,37%.
La obra presenta un avance ejecutado del 18,66% por encima de lo programado.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisión e Interventorías
Supervisor De Apoyo

ARQ. KEYDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor

ALCALDÍA DE RIOHACHA — RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 19 | 10 | 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	04 de octubre del 2023	Y EL	19 de octubre del 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE, EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA"				
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE VILLA CAMPO ALEGRE (carrera 40 entre las calles 14J y 14K).				

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	370 DE 2023	CONTRATO No.:	361 DE 2023
CONTRATISTA:	ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO	CONTRATISTA:	JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023.	PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	04 de agosto de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 1,524,181,478.00	VALOR INICIAL :	$ 111,132,855.00
ANTICIPO PACTADO :	30%	ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR PAGADO:	$ 457,254,443.00	VALOR PAGADO:	$ 38,896,499.25
VALOR ADICIONAL:	$ 63,133,245.00	VALOR POR PAGAR:	$ 72,236,355.75
VALOR POR PAGAR:	$ 1,130,060,280.00		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SUSCRIPCION DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	31/7/2023	30/6/2024	$ 152,418,147.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	31/7/2023	30/6/2024	$ 457,254,443.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	31/7/2023	31/12/2026	$ 76,209,073.90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304,836,295.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/7/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6/7/2023	6/7/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	6/7/2023	6/5/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	6/7/2023	6/1/2027	$ 5,556,642.75
CALIDAD DE SERVICIO	6/7/2023	6/7/2028	$ 11,113,285.50

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	4/8/2023	30/6/2023	$ 152,418,147.80
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	30/6/2023	$ 457,254,443.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	4/8/2023	31/12/2025	$ 76,209,073.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0 dias	$ 304,836,295.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4/8/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (ACTA DE INICIO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4/8/2023	4/8/2024	$ 11,113,285.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	4/6/2024	$ 38,896,499.25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4/8/2023	4/2/2027	$ 5,556,642.75
CALIDAD DE SERVICIO	4/8/2023	4/8/2028	$ 11,113,285.50

CONTRATO DE OBRA (CONTRATO ADICIONAL)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	4/8/2023	30/6/2023	$ 158,731,472.30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	4/8/2023	30/6/2023	$ 476,194,416.90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	4/8/2023	31/12/2025	$ 79,365,736.15
ESTABILIDAD DE LA OBRA	si ampara 5 años	0 meses y 0	$ 317,462,944.60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	4/8/2023	31/12/2023	$ 232,000,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

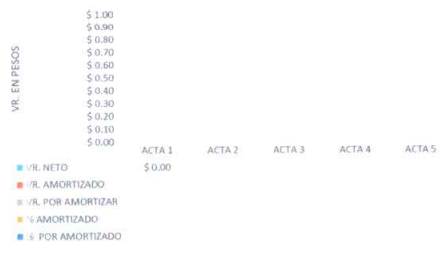
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 457,254,443.40
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 457,254,443.40

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 38,896,499.25
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 38,896,499.25

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA



ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

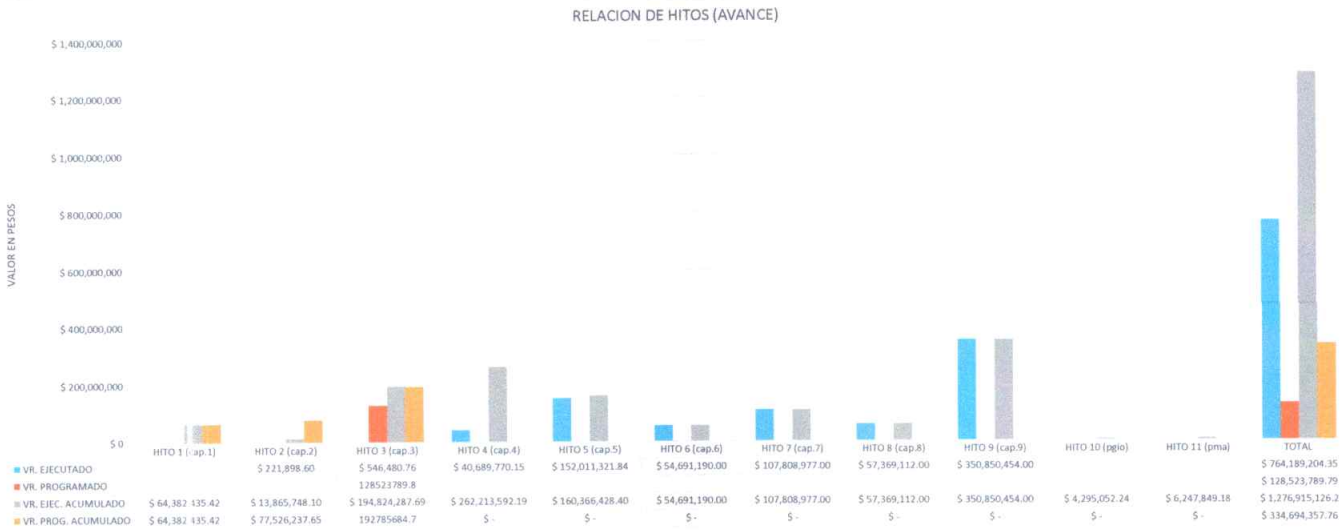
Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

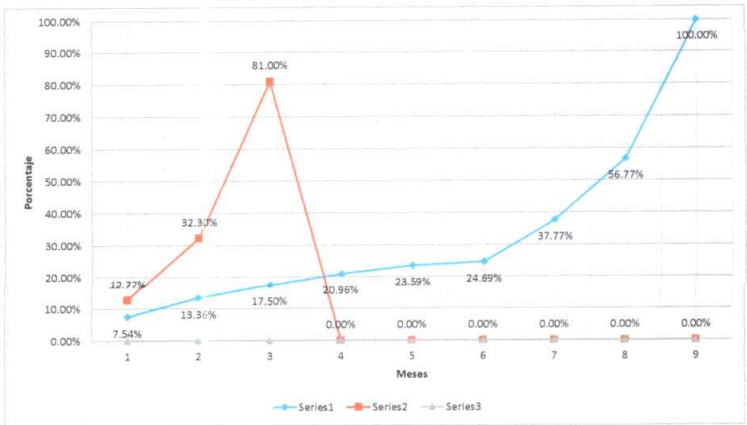
FECHA DE ELABORACION: 19 | 10 | 2023

4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	DEMOLICION
CAPITULO 3:	EXCAVACIONES Y RELLENOS
CAPITULO 4:	OBRAS EN CONCRETO
CAPITULO 5:	ACABADO PARA PISOS
CAPITULO 6:	ACABADOS
CAPITULO 7:	SISTEMA ELECTRICO
CAPITULO 8:	CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA
CAPITULO 9:	MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION
PGIO:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)
PMA:	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

5. CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente	**EJECUTADO** Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria	**PAGADO:** Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago)

6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN	BOTADEROS	SI	X	NO		N A	
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	X	NO		N A	
	ESCOMBRERAS	SI		NO	X	N A	
CORPOGUAJIRA	VERTIMIENTOS	SI		NO		N A	X
	EMISIONES	SI		NO		N A	X

OBSERVACIONES:

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el periodo correspondiente al presente informe de supervisón no se ejecutaron mayores cantidades de obra ni actividades no previstas

ALCALDIA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 19 | 10 | 2023

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas

De medida Preventiva

La limpieza de baños se ejecutando al menos dos veces por semana

Actividades de Higiene y Seguridad Industrial

*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica)

6. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	4	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	4	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	1
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	1
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0

PERSONAL EN OBRA	IDENTIFICACION	CARGO
NEFER FUMINAYA	1,146,438,771	Residente de obra
JAIME OROZCO GUTIERREZ	17,901,645	Director de obra
SAMIRA VANESSA RODRIGUEZ COTES	40,944,647	Residente social
PABLO TEODORO HENRIQUEZ	84,084,194	Celador

OBSERVACIONES

- Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Construccion de Rampa en concreto



Construccion de placa en pavimento rigido



Instalacion de porteria y cerramiento en malla eslabonada



Aplicación de antisol en rampa de concreto



Instalacion de losetas



Instalacion de papeleras

ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 3

FECHA DE ELABORACION: 19 | 10 | 2023



Instalacion de banca de concreto



Instalacion de banca de concreto

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

Al finalizar el primer mes de ejecución la obra presenta un avance de las actividades de 81% respecto a un porcentaje programado del 17,51%.
La obra presenta un avance ejecutado del 63,81% por encima de lo programado.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisipon e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. KEYDER AGUSTÍN FREYLE SARMIENTO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor