REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

ALCALDÍA DE RIOHACHA

RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA

ALCALDÍA DISTRITAL ESPECIAL TURISTICA Y CULTURAL DE RIOHACHA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO PUBLICOS

UBICACION BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE - DISTRITO DE RIOHACHA -LA GUAJIRA

OBJETO MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL PARQUE DEL BARRIO VILLA CAMPO ALEGRE , EN EL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA . LA GUAJIRA.

CONTRATISTA ASOCIACION DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO.

NIT 900336801-0

REP LEGAL FORERO CARRILLO BIANKA MILEDIS

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO PUBLICO KEYDER FREYLE SARMIENTO

INTERVENTORIA PINTO MAGDANIEL JHORVIS DAVID

REP LEGAL PINTO MAGDANIEL JHORVIS DAVID

CANTRATO DE OBRA PUBLICA No:	370 DE 2023
DE FECHA	26 DE JULIO DE 2023
VALOR INICIAL	$ 1.524.181.478,00
DURACION TOTAL	NUEVE (9) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	04 AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DEL ACTA PARCIAL N°1: 23 DE OCTUBRE DE 2023

ACTA PARCIAL N°1

PERIODO: 04/08/2023 - 19/10/2023

ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	PRESUPUESTO ACTUALIZADO			ACUMULADO ACTA N°1		ACUMULADO TOTAL		AVANCE
			CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR	CANTIDADES	VALOR	CANTIDADES	VALOR	%
1	PRELIMINARES									
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	3.854,18	$ 7.672,00	$ 29.569.268,96	3.854,18	$ 29.569.268,96	3.854,18	$ 29.569.268,96	100%
1.2	CERRAMIENTO EN MADERA LISTON DE 4 X 2 " Y ZINC	M2	464,51	$ 74.946,00	$ 34.813.166,46	464,51	$ 34.813.166,46	464,51	$ 34.813.166,46	100%
	Subtotal			Subtotal	$ 64.382.435,42	Subtotal	$ 64.382.435,42	Subtotal	$ 64.382.435,42	
2	DEMOLICIONES									
2.1	DEMOLICION DE CONCRETO RIGIDO (INCLUYE RETIRO)	M3	40,50	$ 168.105,00	$ 6.807.677,46	40,50	$ 6.807.677,46	40,50	$ 6.807.677,46	100%
2.2	DESMONTE DE EQUIPOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE (incluye retiro)	UND	10,00	$ 60.069,00	$ 600.690,00	10,00	$ 600.690,00	10,00	$ 600.690,00	100%
2.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE MANUAL	M3	44,32	$ 56.120,00	$ 2.487.098,10	44,32	$ 2.487.098,10	44,32	$ 2.487.098,10	100%
2.4	DESMONTE DE ESTRUCTURA CON MALLA ESLABONADA CONTRA IMPACTOS	M2	144,32	$ 23.935,00	$ 3.454.299,20	144,32	$ 3.454.299,20	144,32	$ 3.454.299,20	100%
2.5	DESMONTE DE ARCOS	UND	2,00	$ 257.634,00	$ 515.268,00	2,00	$ 515.268,00	2,00	$ 515.268,00	100%
	Subtotal			Subtotal	$ 13.865.032,76	Subtotal	$ 13.865.032,76	Subtotal	$ 13.865.032,76	
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS									
3.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO DE 0 - 2 M MANUAL	M3	45,25	$ 45.052,00	$ 2.038.603,00	45,25	$ 2.038.603,00	45,25	$ 2.038.603,00	100%
3.2	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (SALTARIN/RANA)	M3	618,14	$ 209.745,00	$ 129.652.439,69	618,14	$ 129.652.439,69	618,14	$ 129.652.439,69	100%
	Subtotal			Subtotal	$ 131.691.042,69	Subtotal	$ 131.691.042,69	Subtotal	$ 131.691.042,69	100%
4	OBRAS EN CONCRETO									
4.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO (15X25) 3000PSI INCLUYE REF. LOG 3/8" Y REF.TRSN. 1/4", NO INCLUYE PREPARACIÓN DEL TERRENO	ML	669,15	$ 65.458,00	$ 43.801.220,70	669,15	$ 43.801.220,70	669,15	$ 43.801.220,70	100%
4.2	BORDILLO EN CONCRETO IN SITU (0,40X0,15 m INCLUYE ACERO DE REF.)	ML	239,16	$ 186.550,00	$ 44.615.298,00	185,34	$ 34.575.177,00	185,34	$ 34.575.177,00	77%
4.3	CONCRETO CICLOPEO (0,30X0,30m - 60%concreto - 40% canto rodado)	M3	16,47	$ 807.237,00	$ 13.295.193,39	13,57	$ 10.954.206,09	13,57	$ 10.954.206,09	82%
4.4	RAMPA PARA DISCAPACITADOS E=10 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INC MALLA ELECTROSOLDADA DE 15 X 15 CMS 4MM	M2	18,00	$ 119.135,00	$ 2.144.430,00	9,00	$ 1.072.215,00	9,00	$ 1.072.215,00	50%
4.5	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	KG	1.189,84	$ 15.493,00	$ 18.434.191,12	1.100,00	$ 17.042.300,00	1.100,00	$ 17.042.300,00	92%
4.6	PLACAS DE CONTRAPISO E=0.15 (3000PSI) (NO INCLUYE REF.)	M2	404,76	$ 177.703,00	$ 71.927.066,28	395,00	$ 70.192.685,00	395,00	$ 70.192.685,00	98%
4.7	ANDENES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E= 0.10 MTS, NO INCLUYE PREPARACION DEL TERRENO	M2	148,23	$ 99.509,00	$ 14.750.219,07	129,04	$ 12.840.641,36	129,04	$ 12.840.641,36	87%
4.8	CICLORUTA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= ,15 CM	M2	417,09	$ 177.703,00	$ 74.118.144,27	403,68	$ 71.735.147,04	403,68	$ 71.735.147,04	97%
	Subtotal			Subtotal	$ 283.085.762,83	Subtotal	$ 262.213.592,19	Subtotal	$ 262.213.592,19	
5	ACABADO PARA PISOS									
5.1	PISO EN LOSETA DE COLORES SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	662,43	$ 164.212,00	$ 108.778.955,16	630,00	$ 103.453.560,00	630,00	$ 103.453.560,00	95%
5.2	PISO EN LOSETA TACTIL SEGÚN DISEÑO, PREFABRICADA DE CEMENTO TIPO IDU A50.	M2	53,90	$ 166.914,00	$ 8.996.998,43	45,00	$ 7.511.130,00	45,00	$ 7.511.130,00	83%
5.3	MANTENIMIENTO DE CONCRETO ESTAMPADO EXISTENTE	M2	855,73	$ 66.426,00	$ 56.844.432,44	605,00	$ 40.188.940,00	605,00	$ 40.188.940,00	71%
5.4	JUNTA DE DILATACION EN ASFALTO SOLIDO	ML	599,30	$ 22.714,00	$ 13.612.500,20	405,60	$ 9.212.798,40	405,60	$ 9.212.798,40	68%
	Subtotal			Subtotal	$ 188.232.886,23	Subtotal	$ 160.366.428,40	Subtotal	$ 160.366.428,40	
6	ACABADOS									
6.1	PINTURA ANTIDESLIZANTE, ALTO TRAFICO, PARA ESPACIOS DEPORTIVOS Y CICLORUTA	M2	1.163,56	$ 54.365,00	$ 63.256.939,40	1.006,00	$ 54.691.190,00	1.006,00	$ 54.691.190,00	86%
	Subtotal			Subtotal	$ 63.256.939,40	Subtotal	$ 54.691.190,00	Subtotal	$ 54.691.190,00	86%
7	SISTEMA ELECTRICO									
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SOLAR INTEGRADA S40.	UND	36,00	$ 5.227.691,00	$ 188.196.876,00		$ -	0,00	$ -	0%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED DE 1.000W.	UND	8,00	$ 2.549.448,00	$ 20.395.584,00	8,00	$ 20.395.584,00	8,00	$ 20.395.584,00	100%
7.3	VARILLA DE COBRE COPER W 5/8" 2X44M	UND	5,00	$ 574.585,00	$ 2.872.925,00	4,00	$ 2.298.340,00	4,00	$ 2.298.340,00	80%
7.4	POSTE DE 5,5M EN ACERO GALVANIZADO PINTADO-DOBLE BRAZO INCLUYE CIMENTACIÓN EN COCRETO DE 3000 PSI.	UND	18,00	$ 4.651.777,00	$ 83.731.986,00	18,00	$ 83.731.986,00	18,00	$ 83.731.986,00	100%
7.5	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS TOTALIZADOR	UND	1,00	$ 1.383.067,00	$ 1.383.067,00	1,00	$ 1.383.067,00	1,00	$ 1.383.067,00	100%
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB ALIMENTADOR EN 2N.10(F)+N.10(T) EN TUBERIA PVC DE 1).	ML	130,00	$ 80.405,00	$ 10.452.650,00		$ -	0,00	$ -	0%
	Subtotal			Subtotal	$ 307.033.088,00	Subtotal	$ 107.808.977,00	Subtotal	$ 107.808.977,00	

8	CARPINTERIA METALICA Y CUBIERTA											
8.1	PORTERIA POLIFUNCIONAL 3" PINTADO EN ACEITE INCL TABLERO EN ACRILICO CON MARCO EN HIERRO AROS DE BASKET BALL CON SU MALLA	UND	2.00	$ 3.339.648,00	$ 6.679.696,00	2,00	$ 6.679.696,00	2,00	$ 6.679.696,00	100%
8.2	CERRAMIENTOEN EN MALLAS ESLABONADA Y TUBOS METALICOS DE 3" MUROS PROTECTORES CANCHA. (según diseño)	M2	145,22	$ 444.644,00	$ 64.571.201,68	114,00	$ 50.689.416,00	114,00	$ 50.689.416,00	79%
	Subtotal			Subtotal	$ 71.250.897,68	Subtotal	$ 57.369.112,00	Subtotal	$ 57.369.112,00	
9	MOBILIARIO URBANO Y VEGETACION									
9.1	BANCAS EN CONCRETO	UND	20,00	$ 1.150.450,00	$ 23.009.000,00	20,00	$ 23.009.000,00	20,00	$ 25.009.000,00	100%
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO RECREATIVO	UND	6,00	$ 8.362.575,00	$ 50.175.450,00	6,00	$ 50.175.450,00	6,00	$ 50.175.450,00	100%
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	UND	4,00	$ 3.216.375,00	$ 12.865.500,00	4,00	$ 12.865.500,00	4,00	$ 12.865.500,00	100%
9.4	SUMINISTRO E INST. DE CANECA PARA BASURA EN ACEO INOXIDABLE TIPO IDU M-121	UND	8,00	$ 1.272.961,00	$ 10.183.688,00	8,00	$ 10.183.688,00	8,00	$ 10.183.688,00	100%
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL REF. SF010 DIM 5,78*4,71*3,15MTS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 105.963.233,00	$ 105.963.233,00	1,00	$ 105.963.233,00	1,00	$ 105.963.233,00	100%
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL REF. 60143D DIM. 8*8*4MTS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 91.431.341,00	$ 91.431.341,00	1,00	$ 91.431.341,00	1,00	$ 91.431.341,00	100%
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GIMNASIO BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 53.339.678,00	$ 53.339.678,00	1,00	$ 53.339.678,00	1,00	$ 53.339.678,00	100%
9.8	ARENA PARA JUEGOS INFANTILES	M3	35,36	$ 89.775,00	$ 3.174.444,00	35,00	$ 3.142.125,00	35,00	$ 3.142.125,00	99%
9.9	CAJA DE DESAGUE EN CONCRETO INCLUYE REJILLA Y TUBERIA DE 4"	UND	3,00	$ 246.813,00	$ 740.439,00	3,00	$ 740.439,00	3,00	$ 740.439,00	100%
				Subtotal	$ 350.882.773,00	Subtotal	$ 350.850.454,00	Subtotal	$ 350.850.454,00	

VALOR CANTIDAD ADICIONAL											
3.2	RELLENO SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (SALTARIN/RANA)	M3	301,00	$ 206.745,00	$ 63.133.245,00	301,00	$ 63.133.245,00	301,00	$ 63.133.245,00	100%
				Subtotal	$ 63.133.245,00	VALOR ACTA ADICIONAL N°1:	$ 63.133.245,00	VALOR ACTA ADICIONAL N°1:	$ 63.133.245,00		

COTOS DIRECTOS ACTUALIZADOS DE OBRA	$ 1.536.814.103,00	OR COSTO DIRECTO ACTA PARCIAL N°1:	$ 1.203.238.264,45	VALOR ACUMULADO COSTOS DIRECTO PRESUPUESTO	$ 1.266.371.509,45	82%
PGIO	$ 25.573.350,00				$ -	0%
PMA	$ 29.927.270,00				$ -	0%
Subtotal PGIO-PMA	$ 55.500.620,00		$ -		$ -	0%
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 1.587.314.723,00		$ 1.203.238.264,45		$ 1.266.371.509,45	80%
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	$ 1.587.314.723,00	VALOR TOTAL ACTA PARCIAL N°1	$ 1.203.238.264,45	VALOR ACUMULADO TOTAL:	$ 1.266.371.509,45	80%

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	29,00%
IMPREVISTO	I=	1,00%
UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35,00%

LOR TOTAL ACTA PARCIAL N°1 PRESUPUESTO INICIA	$	1.203.238.264
AMORTIZACIÓN VALOR INICIAL 30%:	$	360.971.479
VALOR ACTA ADICIONAL N°1:	$	63.133.245
LOR A PAGAR ACTA PARCIAL N° 1+ ACTA ADICIONAL N	$	905.400.030

VALOR EN LETRAS ACTA N°1 + ACTA ADICIONAL N°1: **NOVECIENTOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL TREINTA PESOS.**

NOTA : LAS CANTIDADES DE OBRA REFERIDAS EN EL PRESENTE ACTA SON RESPONSABILIDAD DE LOS CONTRATISTAS DE OBRA E INTERVENTORIA.

ARQ. KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
SUPERVISOR

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA
SUPERVISOR DE APOYO

ARQ. JHORVIS DAVID PINTO MAGDANIEL
CONTRATISTA INTERVENTOR

ARQ. DIANNA MILEIDIS FORERO CARRILLO
REP. LEGAL ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO
CONTRATISTA DE OBRA