UGR 2409-23

Manizales, 01 de noviembre de 2023

Doctora
ALEXA YADIRA MORALES CORREA
Directora Técnica
Unidad de Gestión del Riesgo

Asunto: Informe de supervisión del Contrato de Interventoría No. 2307051137, suscrito entre el municipio de Manizales y CONSORCIO CF ESTABILIDAD 005, que tiene como objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA	CONSORCIO CF ESTABILIDAD 005 con NIT 901.726.644-8
NÚMERO DE CONTRATO	2307051137
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
VALOR	$ 219.974.699
ADICIONES	N.A.
PRORROGAS	N.A.
SUSPENSIONES	N.A.
PLAZO	3 MESES 21 DÍAS FECHA DE INICIO: 17/07/2023 FECHA DE TERMINACIÓN: 07/11/2023
OBSERVACIONES	El día 17 de julio de 2023, se firmó el acta de inicio del contrato de interventoría, con fecha de terminación el día 07 de noviembre de 2023. El contrato de interventoría realiza supervisión a los contratos de obra No. 2306140927 y 2306140928, por medio de los cuales se realiza la construcción de obras de estabilidad y obras de manejo de aguas lluvias para la mitigación del riesgo en sitios críticos de la Comuna Uno (Atardeceres) hasta la Comuna Doce (Nuevo Horizonte), zona urbana del municipio de Manizales, intervenciones que mejoraran las condiciones de estabilidad de las laderas afectadas en la ciudad, disminución del riesgo de afectaciones a la infraestructura, configurado en un beneficio para la población. El contrato de Interventoría se ha venido desarrollando teniendo en cuenta cada una de las especificaciones técnicas y obligaciones establecidas en el mismo, evidenciando un avance en ejecución del 93,86% de plazo total del contrato, y un avance financiero del

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

52,80%

De acuerdo a los puntos que detalla el contratista de interventoría en oficio SUP-027-23 del 25 de octubre del año 2023, la supervisión considera necesario y viable realizar la **Adición No. 01 por un valor de CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS mcte ($58.659.920,00)** y una **Prórroga No. 01 de treinta (30) días calendario,** contados a partir del 08 de noviembre y hasta el 07 de diciembre de 2023. Lo anterior sustentado en la necesidad de continuar con el seguimiento y control de los recursos, el apoyo técnico de la ejecución de las obras, el manejo de todos los procesos administrativos, financieros y la resolución de dudas y problemas que se deriven de los contratos de obra No 2306140927 y 2306140928 ejecutados por LR Ambiental S.A.S y Consorcio LOBO&MATEUS, respectivamente.

El estado financiero del contrato No. 2307051137 es el siguiente:

ACTAS PARCIALES			
PAGOS REALIZADOS			
No. Acta	**Fecha**	**Valor**	**Porcentaje (%)**
1	02/10/2023	58.064.920	26,40%
	Total Pagado	**58.064.920**	**26,40%**

En trámite, se encuentra el Acta Parcial No. 2 por valor de $ 58.064.920 correspondiente a un porcentaje de 26,40% del valor total del contrato.

Así las cosas, se tiene:

Detalle (Interventoría)	Valor	Porcentaje (%)
Valor Contrato de Interventoría	219.974.699	100,00%
Valor Pagado	58.064.920	26,40%
Valor en trámite	58.064.920	26,40%
Saldo Disponible	103.844.859	47,20%

Cordialmente,

CAMILA LÓPEZ VÁSQUEZ
Profesional Universitario
Unidad de Gestión del Riesgo
Supervisor