CONSORCIO
CF
ESTABILIDAD
005

Manizales, 25 DE OCTUBRE DE 2023 **SUP-027-23**

Señores
**UNIDAD DE GESTION DEL RIESGO**
Atn. Supervisor Álvaro Vásquez

**Referencia:** Contrato de interventoría **2307051137** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

**Asunto:** Solicitud de adición y prórroga contrato de interventoría N°2307051137

Respetado Señor:

Por medio de la presente y dado que los contratistas de obra han presentado una solicitud de prórroga a los contratos No. 2306140927 y No. 2306140928 de obra ejecutados por LR AMBIENTAL S.A.S y CONSORCIO LOBO & MATEUS y que esta Interventoría ha dado concepto favorable a dicha solicitud, se requiere de igual manera realizar prórroga y adición al contrato de interventoría de acuerdo a lo siguiente:

1. El contrato de interventoría tiene un plazo inicial de 3.75 meses, el cual coincide con el mismo plazo contractual inicial del contrato de obra.

2. El contratista de obra ha solicitado una prórroga de (30) días calendario, plazo que también ha de concederse a la Interventoría para realizar el seguimiento técnico, financiero, administrativo y legal del mismo durante su tiempo de ejecución, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

   a) Verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.) sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el contratista.

   b) Verificar los procesos constructivos empleados por el contratista, la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados.

   c) Vigilar que el contratista y el contratante cumplan con todas sus obligaciones derivadas del contrato de obra, en los campos laboral, jurídico, técnico, financiero y administrativo.

   d) Controlar la ejecución presupuestal del proyecto.



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

e) Controlar la ejecución física del contrato en el tiempo, tomando como medida de comparación el cronograma y la verificación del cumplimiento de las metas físicas establecidas por el contratista.

f) Recibir por parte del contratista las obras correspondientes a obras de construcción, en los términos señalados en el contrato de obra.

3. La prórroga concedida genera para la Interventoría un presupuesto mensual de cincuenta y ocho millones seiscientos cincuenta y nueve mil novecientos veinte pesos mcte ($58.659.920,00), de acuerdo a la propuesta presentada por el Consorcio CF Estabilidad 005, correspondiente al periodo comprendido entre el 8 de noviembre al 7 de diciembre del 2023.

| FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | |
| CONCEPTO | a | A | B | C | D | E | F |
| Personal Profesional | CANTIDAD | SUELDO BÁSICO | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE) |
| Director (a) de Interventoría | 1 | $ 5.800.000 | 30% | 2,25 | $ 3.915.000 | 1 | $ 3.915.000 |
| Ingeniero (a) civil Residente | 2 | $ 4.060.000 | 100% | 2,25 | $ 18.270.000 | 1 | $ 18.270.000 |
| Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo | 1 | $ 2.900.000 | 100% | 2,25 | $ 6.525.000 | 1 | $ 6.525.000 |
| Trabajador (a) Social | 1 | $ 2.900.000 | 20% | 2,25 | $ 1.305.000 | 1 | $ 1.305.000 |
| Ingeniero (a) Ambiental | 1 | $ 2.900.000 | 30% | 2,25 | $ 1.957.500 | 1 | $ 1.957.500 |
| | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1) | | | | | | | $ 31.972.500 |
| PERSONAL TÉCNICO (2) | | | | | | | |
| Personal técnico | CANTIDAD | SUELDOS BÁSICOS | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE) |
| Inspector | 2 | $ 2.400.000 | 100% | 2,25 | $ 10.800.000 | 1 | $ 10.800.000 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2) | | | | | | | $ 10.800.000 |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO (3) | | | | | | | |
| Personal administrativo | CANTIDAD | SUELDOS BÁSICOS | % DEDICACIÓN | FACTOR MULT. | VALOR MES (axAxBxC) | No DE MESES | TOTAL (DxE) |
| Secretaria | 1 | $ 1.160.000 | 20% | 2,25 | $ 522.000 | 1 | $ 522.000 |
| SUBTOTAL COSTO PERSONAL ADMINISTRATIVO (3) | | | | | | | $ 522.000 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS (4) | | | | | | | |
| Otros Costos Directos | CANTIDAD | | No DE MESES | | | VR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos) | 1 | | 1 | | | $ 700.000 | $ 700.000 |
| Ensayos de Laboratorio | 1 | | 1 | | | $ 500.000 | $ 500.000 |
| Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc. | 1 | | 1 | | | $ 499.550 | $ 499.550 |
| Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax,correo, internet, etc.) | 1 | | 1 | | | $ 500.000 | $ 500.000 |
| Alquiler vehiculo igual o mayor de 1500 c.c (Incluye Peajes, Combustible y Conductor) con una empresa legalmente constituida | 1 | | 1 | | | $ 3.800.000 | $ 3.800.000 |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4) | | | | | | | $ 5.999.550 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | |
| COSTO BASICO (1 + 2 + 3 + 4) | | | | | | | $ 49.294.050 |
| IVA 19% | | | | | | | $ 9.365.870 |
| VALOR TOTAL | | | | | | | $ 58.659.920 |

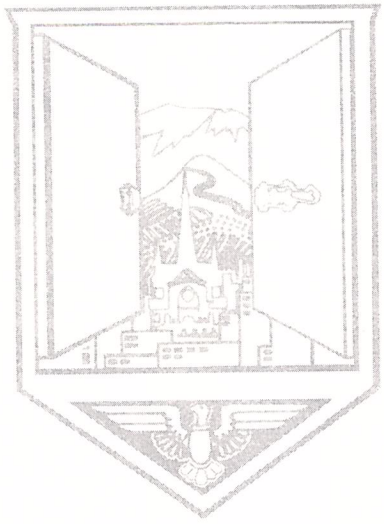
CONSORCIO
CF
ESTABILIDAD
005

Atendiendo lo anterior, se solicita realizar una prórroga por (30) días calendario y una adición por un valor de cincuenta y ocho millones seiscientos cincuenta y nueve mil novecientos veinte pesos mcte ($58.659.920,00), al contrato de interventoría N°2307051137, desde el 8 de noviembre hasta el 7 de diciembre de 2023, lo cual se considera el tiempo prudente y necesario para realizar la ejecución de las obras propuestas por la entidad contratante.

Cordialmente,

**SORAYA FLOREZ SERNA**
Representante legal Consorcio CF Estabilidad 005
interventoriaudeger@gmail.com

ALCALDIA
DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES