CONTRATO O CONVENIO No.	No. 056-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023
FECHA FIRMA CONTRATO	18 de agosto de 2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO RS INGENIERIA
NIT:	NIT 901.736.993-6
FECHA ENTREGA INFORME SUPERVISIÓN	30 de octubre de 2023
PERÍODO INFORME DE SUPERVISIÓN	octubre de 2023

1. OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATAR EL SERVICIO MANTENIMIENTO DE CIMIENTOS, COLUMNAS Y MUROS PORTANTES, CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE PAREDES, PISOS, TECHO Y MUROS INTERNOS Y EXTERNOS PARA ADECUACIÓN DE LA UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN GUAPI

1.1. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

No. MODIFICATORIO	FECHA MODIFICATORIO	MOTIVO DEL MODIFICATORIO
01	28/09/2023	ADICION VALOR E INCLUSION DE ITEM EN ANEXO TECNICO

2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD REAL	VALOR
1	Desmonte y retiro de puerta y marco de aluminio de la entrada principal 2,09mts x 1,50mts	UND	1,00	$ 134.126	1	$ 134.126
2	Suministro e instalación de puerta de vidrio templado de 10mm de grosor, incluye cerradura metalica cromada con manijas tipo barra 2mts x 1,90mts cerradura metalica con manijas tipo barra, con apertura hacia afuera y hacia adentro, con grabado en relieve sobre el vidrio con el escudo de sanidad naval y letras UBAGP, Incluye marco, bisagras y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	3,14	$ 3.755.528	3,8	$ 14.271.006
3	Desmonte y retiro de cubierta en teja trapezoidal galvanizada, retiro de lima hoya, limatesa, caballetes y demas elementos propios de la cubierta, incluye andamios, incluye equipos andamios y herramienta mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad, y el retiro de escombros y sobrantes hasta lugar autorizado autoridad ambiental	M2	380,00	$ 8.942	498	$ 4.452.983
4	Suministro e instalación cubierta en teja trapezoidal galvanizada ref acceso o similar calibre 26, con proteccion tecnologia master duo para uso en zona de moderada y alta salinidad, color verde esmeralda cara superior/blanco en la cara inferior (Incluye tornillería larga para fijación en cresta con los empaques correspondientes, tornillo fijador de ala, juntas y traslapos acuerdo ficha técnica del fabricante)	M2	380,00	$ 39.254	498	$ 19.548.596

5	Suministro e instalación caballete en lámina galvanizada incluye esquema de pintura con anticorrosivo, epoxi-poliamida, pintura de lámina en esmalte topquality Pintuco color verde esmeralda con su respectivo catalizador aplicado con airless. Incluye tornillería y sellado de la misma, instalacion acuerdo fabricante	MTS	17,00	$ 29.508	69	$ 2.036.033
6	Rutina de mantenimiento mecánico a la estructura de soporte de cubierta perfileria en C, consistente en lijado, masillado, aplicación de anticorrosivo, pintura epoxica a tres manos, incluye corte, soldadura, y reemplazo de piezas en elevado estado de corrosión, disposición final de residuos y sobrantes en escombrera certificada. Incluye todos los elementos, equipos y herramientas necesarias para su correcto ejecución y funcionamiento, cada metro linea equivale a realizacion de mantenimiento en las cuatro caras de la estrucutura de soporte	M2	45,00	$ 40.238	45	$ 1.810.701
7	Suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o similar de mejores especificaciones, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135 mm x 159,8 mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90 cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes y todos los elementos equipos y obra civil necesaria para la correcta ejecución de la actividad retiro de escombros y sobrantes hasta escombrera certificada	MTS	6	$ 33.084	6	$ 198.506
8	Rutina de mantenimiento a pared para corregir filtracion de humedad, consistente en limpieza de la pared incluye raspado, lijado y retiro de pintura y estuco existente, aplizacion de SikaMur InjectoCream-100 o similar acuerdo recomendaciones de fabricante, aplicacion de pañete impermeabilizado proporcion 1:3 de espesor de 2cm, estuco para interiores y pintura vinilo tipo 1 minimo tres manos (todas las actividades incluyen filos y dilaciones)	M2	6	$ 15.648	6	$ 93.888
9	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en PVC, longitud tramo de 4 metros, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares, con capacidad de 90 mt2 de cubierta por cada bajante, con dimensiones aproximadas de 80 mm x 80 mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no gotean, soportes de bajantes anclados a muros, unión canal, soporte metálico o PVC, unión esquina exterior-interior, incluye amarres, limpiador, lubricante silicona para canales y bajantes, soldadura PVC, accesorios, soporte de bajante, unión de bajantes, adaptador de bajante, incluye la acometida a red de aguas lluvias existentes, montaje de elementos empotrados, colgados o anclados a estructura, disposición de residuos en sitio adecuado, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para su correcto funcionamiento e instalación.	MTS	8	$ 25.037	8	$ 200.295
10	Rutina de mantenimiento a puerta y marco de madera, incluye lijado y pintura y cubierta de barniz	UND	2	$ 160.951	2	$ 321.902

11	Desmonte de marco metalico y mamposteria en bloque N°4 area .90mts * 2.10mts(incluye mortero 1:3 estuco y pintura vinilo tipo 1	global	1	$ 214.602	1	$ 214.602
12	Rutina mantenimiento con pintura acrilica blanco mate 2 componentes	MT2	380	$ 15.648	380	$ 5.946.253
13	Mantenimiento al sistema de proteccion contra camillas en el dispensario (incluye ajuste lijado y pintura color caoba mate)	MT	18	$ 9.389	18	$ 168.999
14	Instalacion puerta doble en aluminio, incluye bisagras, marco y demas elementos necesarios para su instalacion	M2	4,5	$ 536.504	4,5	$ 2.414.268
ADECUACION CUARTO COMPRESOR						$ -
15	Demolicion de muro en bloque existente incluye retiro de elementos a sector autorizado por autoridad ambiental	M2	2	$ 10.283	2	$ 20.566
16	Demolicion de placa de concreto de 12,5cm de espesor, incluye retiro de escombrosn a lugar autorizado por autoridad ambiental	M2	2	$ 10.283	2	$ 20.566
17	Construccion de placa de concreto de 3000 psi de 12,5 cm de espesor, incluye malla electrosoldada y refuerzo en varilla de 3/4"	M2	2	$ 42.384	2	$ 84.768
18	Construccion de placa aerea de concreto de 3000 psi de 12,5cm de espesor incluye malla electrosoldada y refuerzo en varilla de 3/4"	M2	2	$ 45.603	2	$ 91.206
19	Construccion en muro en bloque N°5, incluye mortero de pega impermeabilizado	M2	2,5	$ 42.473	2,5	$ 106.183
20	Pañete impermeabilizado proporcion 1:3 de espesor minimo de 2 3 cm, incluye llana, filos y dilaciones	M2	5	$ 25.931	5	$ 129.655
21	Estuco para exteriores incluye filos y dilaciones	M2	5	$ 12.518	5	$ 62.592
22	Pintura tipo 1 para exteriores incluye filos y dilaciones	M2	5	$ 15.648	5	$ 78.240
23	suministro en malla eslabonada con perfileria en tuberia metalica en acero galvanizado de 2", con anticorrosivoy pintura epoxica, incluye bisagra, cerradura, soldadura y todos los elementos necesarios para su instalacion	M2	1,53	$ 246.792	3,06	$ 755.183
24	Suministro, instalacion, pruebas y puesta en servicio de acometida en conductor 3 N°6 + 1 N°6 (N) + 1 N° 10 (T) AWG THWN/THHN-2, cobre 600V, 90°C, desde tablero general a tablero aires incluye tuberia SCH 40 de 1 1/4, regata, recuperacion de areas afectadas, terminales, cajas rawelt, anclajes y accesorios para correcto funcionamiento	ML	20	$ 17.615	20	$ 352.304
25	Suministro, instalacion, pruebas y puesta en fuencionamiento de salida para tomacorriente doble de 20 A. Incluye tomacorriente doble de 20A, tuberia SCH40 3/4", cableado de cobre 1 N°10 + 1 N°10 (T) AWG THWN/THHN-2 90°C, cajas rawelt, tapa metalica para caja, pasacables, amarres de soporte para tuberia recuperacion de areas afectadas, demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento	UND	2	$ 13.413	2	$ 26.825
26	Suministro e instalcion letreto "UBAGP" en bronce medidas 20cm * 10cm, con una base en madera, empotrada según diseño.	UND	1	$ 1.073.008	1	$ 1.073.008
27	Desmonte de puerta de madera e instalacion de puerta de aluminio con marco medidas 1,50 mts X 0.90mts	UND	12	$ 89.417	12	$ 1.073.008
28	Desmonte y cambio de ventanas con marco en aluminio con vidrio de 4mm y pelicula grado 18 vidrio espejo	UND	12	$ 366.160	12	$ 4.393.920

29	Demolición de estructura metálica de cubierta inclinada a cuatro aguas, formada por entramado de cerchas y correas, con equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	ML	94	$	14.765	94	$ 1.387.910
30	Desmonte de Panel solar Existente	UND	1	$	35.133	1	$ 35.133
31	Demonte de Manto Impermeabilizante existente ,con soplete y carga manuel de escombros	M2	1	$	35.133	1	$ 35.133
32	Impermeabilización de losa de cimentación, con mantos asfálticos , Para el tanque	M2	1	$	149.814	1	$ 149.814
33	Estructura metálica realizada con cerchas, barras y correas de acero A 36, en perfiles laminados en caliente, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 18,75 kg/m², para distancia entre apoyos inferior a 10 m y separación de 6 m entre cerchas. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	M2	94	$	141.650	94	$ 13.315.100
	SUB TOTAL					**SUB TOTAL**	$ 75.003.274
	Administración		**15%**			**Administración**	$ 11.250.491
	Imprevistos		**1%**			**Imprevistos**	$ 750.033
	Utilidad		**5%**			**Utilidad**	$ 3.750.164
	Iva/utilidad		**19%**			**Iva/utilidad**	$ 712.531
	TOTAL					**TOTAL**	**$ 91.466.492,32**

2.1. OBSERVACIONES

SE RECIBIERON LOS BIENES OBJETOS DEL PRESENTE CONTRATO, NO SE CUMPLE ITEM N°27 YA QUE EL VALOR ASIGNADO NO CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE PUERTAS A REEMPLAZAR, SE PROCEDE CON UNA RUTINA DE PINTURA ADICIONAL 68,57 MT2 EN AREAS EXTERNAS DE LA INFRAESTRUCTURA.

2. VALOR CONTRATO O CONVENIO

VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO:	60.977.951,33
VALOR ADICIÓN CONTRATO O CONVENIO:	30.488.540.99
VALOR TOTAL CONTRATO O CONVENIO:	**91.466.492,32**

3.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $
ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS INFRAESTRUCTURA	**91.466.492,32**

3.2. OBSERVACIONES

NINGUNA

3.3. DESCRIPCIÓN DETALLADA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

N/A

4 RELACIÓN DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	VALOR CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR CRP
09 JUNIO 2023	12623	09 JUNIO 2023	**91.466.492,32**	10223	02 AGOSTO 2023	**91.466.492,32**

4.1. OBSERVACIONES

NINGUNA

5 DATOS ENTIDAD BANCARIA CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CUENTA
BANCO BANCOLOMBIA	CUENTA AHORROS	N° 68800002640

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO EJECUCIÓN CONTRATO O CONVENIO	24 DE NOVIEMBRE 2023
PLAZO DE DURACIÓN	03 MESES
PRÓRROGA PLAZO DE EJECUCIÓN	N/A
FECHA FINALIZACIÓN CONTRATO O CONVENIO	01 DE NOVIEMBRE 2023

7 RESUMEN PÓLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-44-101422306
FECHA EXPEDICIÓN:	22/08/2023
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	18/08/2023	24/03/2023	$ 12,195,591,00
PAGO DE SALARIOS	18/08/2023	24/11/2026	$ 3,048,898,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24/11/2023	24/11/2028	$ 12,195,591,00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/08/2023	24/03/2023	$ 12,195,591,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL No.	21-40-101217071

FECHA EXPEDICIÓN:	22/08/2023
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	18/08/2023	24/11/2023	232.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	18/08/2023	24/11/2023	232.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	18/08/2023	24/11/2023	232.000.000,00

8. RELACIÓN FACTURAS PRESENTADAS

FACTURA N°18764055971250 POR VALOR $ 30.000.000,00

8.1 FACTURAS RECIBIDAS POR EL SUPERVISOR

FECHA DE ENTREGA POR EL CONTRATISTA	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
			VALOR TOTAL	

8.2 FACTURAS ENTREGADAS POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE AUDITORIA (ACRE)

FECHA DE ENTREGA A ÁREA DE AUDITORIA POR EL SUPERVISOR	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
			VALOR TOTAL	N/A

8.3 FACTURAS RADICADAS PARA TRAMITE DE PAGO

FECHA DE ENTREGA POR EL SUPERVISOR AL ÁREA DE CONTRATOS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	CANTIDAD PACIENTES ATENDIDOS	VALOR FACTURA
19/09/2023	ELE-1	19/09/2022	N/A	$30.000.000,00
19/10/2023	ELE-6	19/10/2023	N/A	$ 30.178.686,00
02/11/2023	ELE-7	02/11/2023	N/A	$ 31.287.806,32
			VALOR TOTAL	**$ 91.466.492,32**

9. FACTURAS PAGADAS

CONTRATADO				PAGADO			
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR $	OBLIGACIÓN No.	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO
PAGOS PARCIALES							$30.000.000,00

*Tipo de Pago: Acuerdo clausula valor y forma de pago de debe indicar cono quedo registrado. Ejemplo: Parcial, Mensual, Total etc.

*Para lo ITEMS Obligación No., fecha obligación, orden de pago, fecha orden de pago, valor pagado, es información suministrada por el área de tesorería o su equivalente en los ESM ARC.

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 91.466.492,32
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 91.466.492,32
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 61.466.492,32
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 31.287.806,32
SALDO POR LIBERAR	$ 0

OBSERVACIONES

SE EJECUTAN LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO EL100% DE LAS OBRAS

10. RELACIÓN DETALLADA DE LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN MILITAR GUAPI, CAUCA

11. ACTIVIDADES REALIZADAS

SE VERIFICA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO

12. APORTES PARAFISCALES

SI

13. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA

AL MOMENTO CONTRATISTA CUMPLE CON LO PACTADO

14. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

NINGUNA

15. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (SI APLICA)

100 **%** DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN (SI APLICA)

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

18. ANEXOS

19. ÁLBUM FOTOGRÁFICO (SI APLICA)

PUERTA PRINCIPAL	
ANTES	DESPUES
	

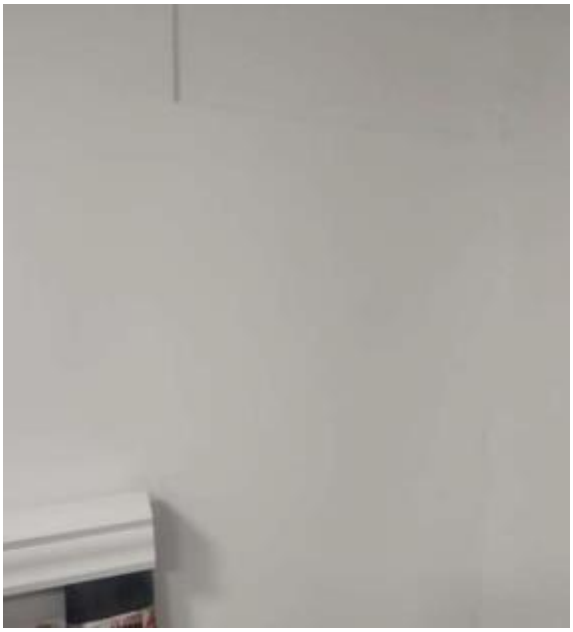
TECHO Y PERFILES DE ACERO	
ANTES	DESPUES
	

CANALETAS	
ANTES	DESPUES
	

RUTINA DE PINTURA	
ANTES	DESPUES
	

RUTINA DE MANTENIMENTO PUERTA DE MADERA

ANTES	DESPUES
	

DESMONTE MARCO METALICO Y MAMPOSTERIA	
ANTES	DESPUES
	

MANTENIMIENTO Y PINTURA SISTEMA CONTRA CAMILLAS	
ANTES	DESPUES
	

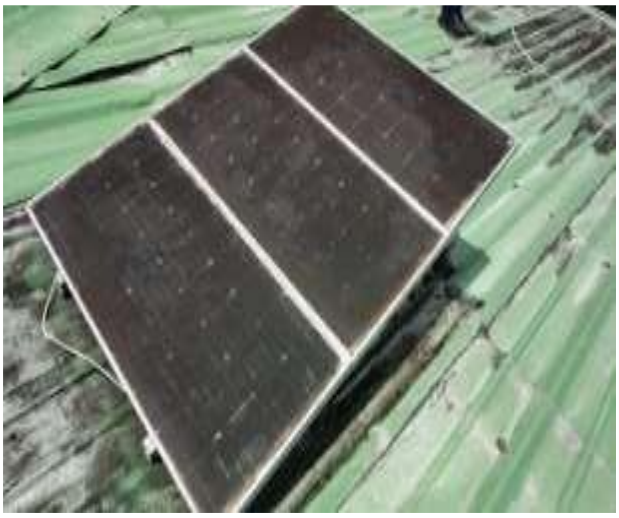
DESMONTE Y CAMBIO DE PUERTA ATENCION PRIORITARIA	
ANTES	DESPUES
	

MANTENIMIENTO CUARTO COMPRESOR	
ANTES	DESPUES
	

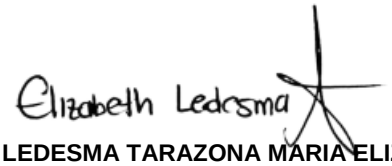
INSTALACION LETRERO	
ANTES	DESPUES
	

CAMBIO DE VENTANAS	
ANTES	DESPUES
	

CAMBIO DE ESTRUCTURA METALICA DEL TECHO	
ANTES	DESPUES
	

DESMONTE PANEL SOLAR	
ANTES	DESPUES
	

IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	
ANTES	DESPUES
	



TKASPS LEDESMA TARAZONA MARIA ELIZABETH
SUPERVISORA DE CONTRATO No. 056-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023



S2 PARADA GUETHE JAVIER ANTONIO
SUPERVISOR AUXILIAR DE CONTRATO No. 056-ARC-DISAN-REPAC-DMBHM-2023