INFORME

DE

INTERVENTORIA

PRIMER INFORME DE INTERVENTORÍA
SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. SER-030-2019

CONTRATANTE:
RAMA JUDICIAL - SECCIONAL MONTERIA

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA- CORDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION".

PALACIO DE JUSTICIA – MONTERIA CORDOBA
MONTERÍA – SEPTIEMBRE DE 2019

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe de interventoría tiene como finalidad dar a conocer el avance y desarrollo de las actividades realizadas semana a semana en marco de la construcción y puesta en funcionamiento del sistema de protección contra incendio del edificio Palacio de justicia de Montería, departamento de Córdoba.

En lo que respecta al contrato de interventoria, la Rama Judicial, seccional Monteria adjudicó al Ing. Donaldo Tous, C.C.N°92.225.977 el contrato No. SER030-2019 con fecha de inicio del 13 agosto de 2019, cuyo objeto es: "LA INTERVENTORIÁ TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA FASE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERÍA – CÓRDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E HIDRAÚLICAS ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACIÓN".

Por tanto, a continuación se dan a conocer el desarrollo y los pormenores de la ejecución llevada a cabo por el contratista de obra, así como las actividades y funciones de control adelantada por parte de esta interventoría para verificar el cumplimiento eficaz del objeto encomendado, y los respectivos requerimientos de calidad, técnicos, administrativos y contables efectuados entre el 13 de agosto y el 14 de septiembre de 2019.

2 LOCALIZACION

El presente proyecto esta ubicado en Cl. 27 #2-06, en la ciudad de Montería, Córdoba.



Foto 1 del Edificio

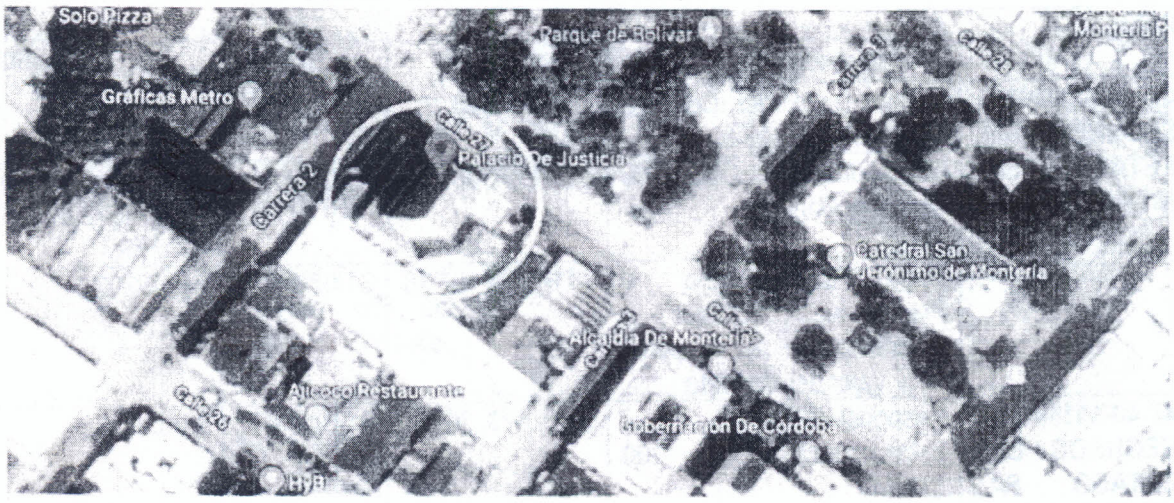


Foto 2 de Google Maps

3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

• Contrato de Obra:

CONTRATISTA: DEL PERIJA SAS

No CONTRATO	SER-028-219
OBJETO DEL CONTRATO	FASE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERÍA – CÓRDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E HIDRAÚLICAS ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACIÓN".
FECHA DE INICIACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
SUPERVISOR	JOSE VEGA
VALOR	$594.495. 987
PLAZO	TRES (3) MESES

AMPAROS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza No.	Cobertura y Porcentaje	Valor Asegurado	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento
47-44-101011185 SEGUROS DEL ESTADO SA., NIT.860009578-6	Cumplimiento del Contrato 10% del Valor Contrato	$59.449.598.70	31/07/2019	01/03/2020
	Estabilidad de la Obra 10% del Valor Contrato	$59.449.598.70	31/07/2019	5 AÑOS LUEGO DE FINALIZADA LA OBRA
	Pago de Salario y Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal 20% Valor del Contrato	$118.899.197.40	31/07/2019	31/10/2022
47-40-101003546 SEGUROS DEL ESTADO SA., NIT.860009578-6	Responsabilidad Civil Extracontractual 200 SMLMV.	$165.623. 200	31/07/2019	01/03/2020

• Contrato de Interventoria:

CONTRATISTA: DONALDO TOUS IRIARTE

No CONTRATO	SER030 DE 2019
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA FACE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA – CORDOBA, INCLUYE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION.
FECHA DE INICIACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
SUPERVISOR	JOSE VEGA
VALOR	$ 46.840. 970
PLAZO	TRES (3) MESES

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

AMPAROS POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Póliza No.	*Cobertura y Porcentaje*	*Valor Asegurado*	*Fecha Inicial*	*Fecha Vencimiento*
11-44-101141511 SEGUROS DEL ESTADO SA	Cumplimiento del Contrato 10% del Valor Contrato	$4.684.097	06/08/2019	11/03/2020
	Calidad del Servicio 5% del Valor del Contrato	$2.342.048	06/11/2019	11/02/2023
	Pago de Salarios Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	$4.684.097	06/08/2019	11/11/2022

4. DESARROLLO Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante las siguientes semanas de trabajo, la interventoría realizó seguimiento y supervisión a las siguientes actividades:

- **Semana del 13 al 18 de agosto:**

Se realizó la supervisión del trabajo tanto en las oficinas como en los pasillos de la instalación de la red contra incendio del piso N° 3. Instalaciones de tuberias tipo blazermaster, tubería acero, codos, tees, antisismo, buje y gabinete tipo 3. Se revisó que cumplieran la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

- **Semana del 19 al 25 de agosto:**

Se terminaron los trabajos del piso N° 3 con instalación en las oficinas faltantes y se tomaron correcciones por parte de contratista e interventoria por modificaciones que hubo en las instalaciones del piso con respecto a los planos de referencia que se tenian, esto dado a que la entidad ha realizado modificaciones en cuanto a la distribución de las oficinas. Se aseguró la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

- **Semana del 26 de agosto al 1 de septiembre:**

Se realizó la supervisión del trabajo tanto en las oficinas como en los pasillos de la instalación de la red contra incendio del piso N° 4, se tuvo un retraso por inconvenientes en la llegada de los materiales por altercados presentados en la vía de Bogotá- Monteria.

Como medida de contingencia, se tomó la decisión conjunta por parte de interventoría y el contratista de ir avanzando en instalar los tubos de acero de 4" de los pisos 4,5,6,7,8,9,10 para compensar el retraso de los materiales.

- **Semana del 2 al 7 de septiembre:**

Se retomaron las actividades del piso No. 4 por parte del contratista con normalidad supervisando que cumplieran con todas las normas establecidas por la NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación. Se identificó por parte del contratista posibles adicionales para la intervención del piso N° 12 y del sótano.

Los trabajadores tuvieron inconvenientes en la instalación de la red en algunas oficinas por falta de conocimiento de las intervenciones por los jueces que despachan en el edificio, quienes alegaron que estas interferian con el trabajo por el ruido que provocaban las obras, por eso se tomó la decisión de comenzar los trabajos en otras áreas mientras se reorganizaba el ejercicio de las funciones de los empleados de la rama Judicial.

- **Semana del 8 al 15 de septiembre:**

Se identificaron por parte del contratista otros posbles adicionales en el piso No. 4 que se estaba interviniendo y el piso No. 6 debido a que se encontraron cambios y modificaciones arquitectónicas hechos en la edificación y que no concordaban con el plano que se tenia por parte del contratista y de la interventoria.

Se comenzaron los trabajos en el piso No. 5 sin embargo se ha visto afectado levemente el rendimiento de los trabajos por demora en la llegada de materiales los cuales se encuentran retrasados por inconvenientes en la vía Bogota-Monteria. Como medidas de contigencia cuando esto sucede se adelantan labores en otras áreas de forma simultanea y de esta manera se mantiene el cumplimiento del avance de obra esperado

5 VERIFICACIÓN PROGRAMA DE TRABAJO

Se presenta el detalle del seguimiento de la ejecución de las obras de acuerdo con el cronograma propuesto:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Fin Real
1. Instalación RCI Piso N° 3	7 dias	12/08/2019	18/08/2019	

2.	Instalación RCI Piso N° 4	7 días	19/08/2018	25/08/2019
3.	Instalación RCI Piso N° 5	7días	26/09/2019	1/09/2019
4.	Adicionales RCI Sótano	7 días	2/09/2019	8/09/2019

6. CANTIDADES DE OBRA Y MATERIALES EJECUTADOS

6.1 Tercer Piso:

Materiales	Referencia	Unidad	Cantidad
Tubería Blazer Master	2"	Metros	58.4
Tubería Blazer Master	1-1/2"	Metros	13.10
Tubería Blazer Master	1-1/4"	Metros	13.60
Tubería Blazer Master	1"	Metros	133.20
Tubería Acero	2"	Metros	1.50
Tubería Acero	1"	Metros	3.50
Tee blaze Master	2"	Unidad	5
Codos blaze Master	2"	Unidad	8
Buje Blaze Master	2x1"	Unidad	5
Tee Blazer Master	2"x1 ½"	Unidad	4
Tee Blazer Master	2"x1 1/4"	Unidad	0
Tee Blazer Master	2"x1"	Unidad	29
Tee Blazer Master	1 ½"x1 1/4"	Unidad	1
Tee Blazer Master	1 ½"x1"	Unidad	5
Codos Blazer Master	1 1/2"	Unidad	2
Buje Blazer Master	11/2"x1"	Unidad	1
Tee blazer Master	1 ¼" x 1"	Unidad	5
Tee blazer Master	1"	Unidad	10
Codos Blazer Máster	1"	Unidad	40
Adaptador Hembra Rociador	1" x ½"	Unidad	58
Loctigas Fuerza Alta	36G	Unidad	1
Loctigas Fuerza Media	36G	Unidad	1
Abrazadera Pera	1"	Unidad	54
Abrazadera Pera	2"	Unidad	32
Abrazadera Pera	1 1/4"	Unidad	8
Abrazadera Pera	1 1/2"	Unidad	6
Antisísmico Horizontal	2"	Unidad	4
Antisísmico Vertical	2"	Unidad	4
Copa	11/2"x1"	Unidad	1
Cheque Ranurado	2"	Unidad	1
Válvula Mariposa Estación	2"	Unidad	1
Manómetro	300L	Unidad	0
Sensor de Flujo	2"	Unidad	1
Cuplin	2"	Unidad	9

Válvula de prueba y drenaje	1"	Unidad	1
Tee mecánica	4"x2"	Unidad	1
Tee mecánica	4"x 2 1/2"	Unidad	1
Tee mecánica	4" x 1 ½"	Unidad	1
Adaptador Macho Blazer Master	1"	Unidad	0
Codo Acero	2"	Unidad	1
Tee de Acero	2"	Unidad	1
Copa de Acero	2x1	Unidad	1
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Buje Blazer Máster	2x11/4	Unidad	0
Tee Blazer Máster	1 ½	Unidad	0
Codo Blazer Máster	11/4"	Unidad	0
Buje Blazer Máster	11/2x11/4	Unidad	3
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Tee Blazer Máster	11/2"	Unidad	0
Tapón Blazer Máster	2"	Unidad	0
Strap	2x1	Unidad	1
Buching	1x1/4	Unidad	1
Soldadura Blazer Master		Unidad	2
Limpiador Blazer Máster		Unidad	1.5
Gastop Fuerza Alta	UND	Unidad	0
Rociador	½	Unidad	58
Aceite Refrigerante		Galón	0
Aceite Soluble		Galón	0
Chazo Multiuso	3/8	Unidad	96
Varilla Roscada	3/8	Unidad	87.50
Cuplin	½	Unidad	1
Gabinete tipo 3 completo		Unidad	1
Codo Calle	1"	Unidad	1
Codo Acero	1"	Unidad	1
Tee Acero	1"	Unidad	1
Unión Acero	1"	Unidad	1

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

6.2 Cuarto Piso:

Materiales	Referencia	Unidad	Cantidad
Tubería Blazer Master	2"	Metros	28
Tubería Blazer Master	1-1/2"	Metros	26
Tubería Blazer Master	1-1/4"	Metros	7
Tubería Blazer Master	1"	Metros	85
Tubería Acero	2"	Metros	0
Tubería Acero	1"	Metros	0
Tee blaze Master	2"	Unidad	0

Codos blaze Master	2"	Unidad	6
Buje Blaze Master	2x1"	Unidad	1
Tee Blazer Master	2"x1 ½"	Unidad	1
Tee Blazer Master	2"x1 1/4"	Unidad	0
Tee Blazer Master	2"x1"	Unidad	11
Tee Blazer Master	1 ½"x1 1/4"	Unidad	0
Tee Blazer Master	1 ½"x1"	Unidad	8
Codos Blazer Master	1 1/2"	Unidad	2
Buje Blazer Master	11/2"x1"	Unidad	0
Tee blazer Master	1 ¼" x 1"	Unidad	2
Tee blazer Master	1"	Unidad	8
Codos Blazer Máster	1"	Unidad	19
Adaptador Hembra Rociador	1" x ½"	Unidad	35
Loctigas Fuerza Alta	36G	Unidad	0
Loctigas Fuerza Media	36G	Unidad	0
Abrazadera Pera	1"	Unidad	44
Abrazadera Pera	2"	Unidad	16
Abrazadera Pera	1 1/4"	Unidad	0
Abrazadera Pera	1 1/2"	Unidad	7
Antisismico Horizontal	2"	Unidad	3
Antisismico Vertical	2"	Unidad	3
Copa	11/2"x1"	Unidad	0
Cheque Ranurado	2"	Unidad	0
Válvula Mariposa Estación	2"	Unidad	0
Manómetro	300L	Unidad	0
Sensor de Flujo	2"	Unidad	0
Cuplin	2"	Unidad	0
Válvula de prueba y drenaje	1"	Unidad	0
Tee mecánica	4"x2"	Unidad	0
Tee mecánica	4"x 2 1/2"	Unidad	0
Tee mecánica	4" x 1 ½"	Unidad	0
Adaptador Macho Blazer Master	1"	Unidad	0
Codo Acero	2"	Unidad	0
Tee de Acero	2"	Unidad	0
Copa de Acero	2x1	Unidad	0
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Buje Blazer Máster	2x11/4	Unidad	0
Tee Blazer Máster	1 ½	Unidad	5
Codo Blazer Máster	11/4"	Unidad	0
Buje Blazer Máster	11/2x11/4	Unidad	2
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Tee Blazer Máster	11/2"	Unidad	0
Tapón Blazer Máster	2"	Unidad	0
Strap	2x1	Unidad	0

Buching	1x1/4	Unidad	0
Soldadura Blazer Master		Unidad	0
Limpiador Blazer Máster		Unidad	0
Gastop Fuerza Alta	UND	Unidad	0
Rociador	½	Unidad	35
Aceite Refrigerante		Galón	0
Aceite Soluble		Galón	0
Chazo Multiuso	3/8	Unidad	67
Varilla Roscada	3/8	Unidad	40
Cuplin	½	Unidad	0
Gabinete tipo 3 completo		Unidad	0
Codo Calle	1"	Unidad	0
Codo Acero	1"	Unidad	0
Tee Acero	1"	Unidad	0
Unión Acero	1"	Unidad	0

6.3 Quinto piso:

Materiales	**Referencia**	**Unidad**	**Cantidad**
Tubería Blazer Master	2"	Metros	25
Tubería Blazer Master	1-1/2"	Metros	17
Tubería Blazer Master	1-1/4"	Metros	10
Tubería Blazer Master	1"	Metros	46
Tubería Acero	2"	Metros	0
Tubería Acero	1"	Metros	0
Tee blaze Master	2"	Unidad	1
Codos blaze Master	2"	Unidad	6
Buje Blaze Master	2x1"	Unidad	0
Tee Blazer Master	2"x1 ½"	Unidad	4
Tee Blazer Master	2"x1 1/4"	Unidad	0
Tee Blazer Master	2"x1"	Unidad	11
Tee Blazer Master	1 ½"x1 1/4"	Unidad	0
Tee Blazer Master	1 ½"x1"	Unidad	7
Codos Blazer Master	1 1/2"	Unidad	0
Buje Blazer Master	11/2"x1"	Unidad	0
Tee blazer Master	1 ¼" x 1"	Unidad	3
Tee blazer Master	1"	Unidad	0
Codos Blazer Máster	1"	Unidad	26
Adaptador Hembra Rociador	1" x ½"	Unidad	22
Loctigas Fuerza Alta	36G	Unidad	1
Loctigas Fuerza Media	36G	Unidad	1
Abrazadera Pera	1"	Unidad	29
Abrazadera Pera	2"	Unidad	14

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Abrazadera Pera	1 1/4"	Unidad	6
Abrazadera Pera	1 1/2"	Unidad	4
Antisismico Horizontal	2"	Unidad	4
Antisismico Vertical	2"	Unidad	4
Copa	11/2"x1"	Unidad	0
Cheque Ranurado	2"	Unidad	0
Válvula Mariposa Estación	2"	Unidad	0
Manómetro	300L	Unidad	0
Sensor de Flujo	2"	Unidad	0
Cuplin	2"	Unidad	0
Válvula de prueba y drenaje	1"	Unidad	0
Tee mecánica	4"x2"	Unidad	0
Tee mecánica	4"x 2 1/2"	Unidad	0
Tee mecánica	4" x 1 ½"	Unidad	0
Adaptador Macho Blazer Master	1"	Unidad	0
Codo Acero	2"	Unidad	0
Tee de Acero	2"	Unidad	0
Copa de Acero	2x1	Unidad	0
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Buje Blazer Máster	2x11/4	Unidad	0
Tee Blazer Máster	1 ½	Unidad	5
Codo Blazer Máster	11/4"	Unidad	0
Buje Blazer Máster	11/2x11/4	Unidad	2
Buje Blazer Máster	11/4x1	Unidad	0
Tee Blazer Máster	11/2"	Unidad	0
Tapón Blazer Máster	2"	Unidad	0
Strap	2x1	Unidad	0
Buching	1x1/4	Unidad	0
Soldadura Blazer Master		Unidad	0
Limpiador Blazer Máster		Unidad	0
Gastop Fuerza Alta	UND	Unidad	0
Rociador	½	Unidad	22
Aceite Refrigerante		Galón	0
Aceite Soluble		Galón	0
Chazo Multiuso	3/8	Unidad	59
Varilla Roscada	3/8	Unidad	45
Cuplin	½	Unidad	0
Gabinete tipo 3 completo		Unidad	0
Codo Calle	1"	Unidad	0
Codo Acero	1"	Unidad	0
Tee Acero	1"	Unidad	0
Unión Acero	1"	Unidad	0

7. CONTROL Y SEGUIMIENTO TÉCNICO

7.1 CONTROL DE EQUIPOS

Los equipos empleados por el contratista son los siguientes:

- Herramientas Menores
- Andamios Metálicos
- Equipos específicos para corte e instalación de tubería CPVC

7.2 CONTROL DE PERSONAL

A la fecha el personal del contratista está compuesto por:

- Ingeniero Director de obra
- Ingeniero Residente de obra
- Personal Operativo de Obra (Maestro de Obra, Oficial y ayudantes)
- Especialistas que prestan asesoría cuando se requiere.

El contratista de obra cumple con los requisitos referentes a EPS, ARP y Pensiones del personal empleado en obra

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

7.3 CONTROL TECNICO

Se controla que se esté ejecutando la obra de acuerdo a las especificaciones constructivas, y planos de diseño, y en aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificaciones.

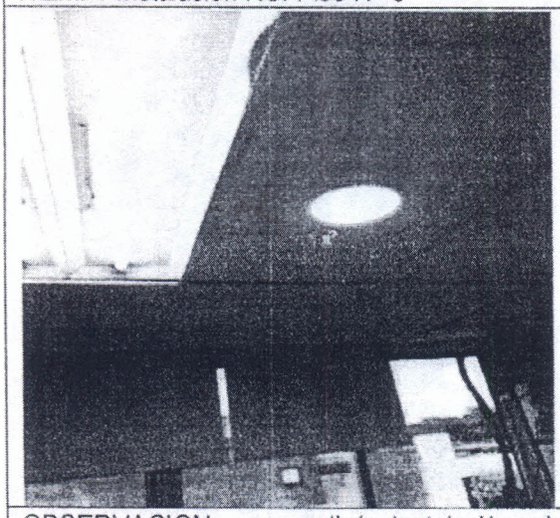
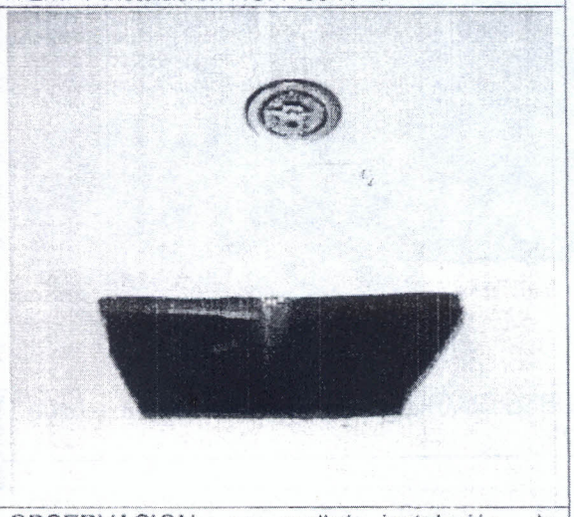
7.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

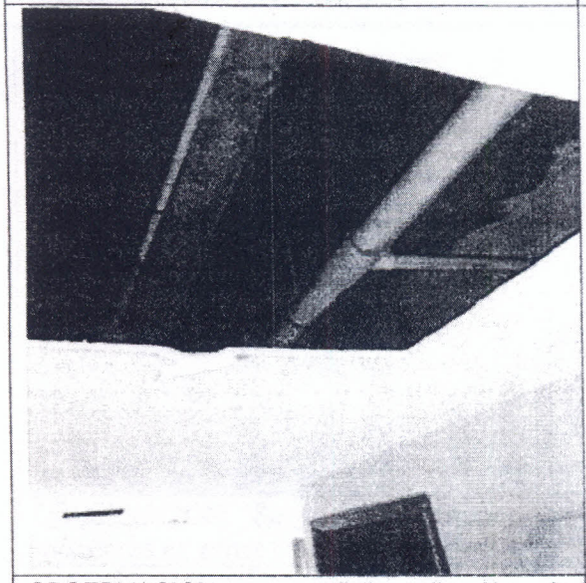
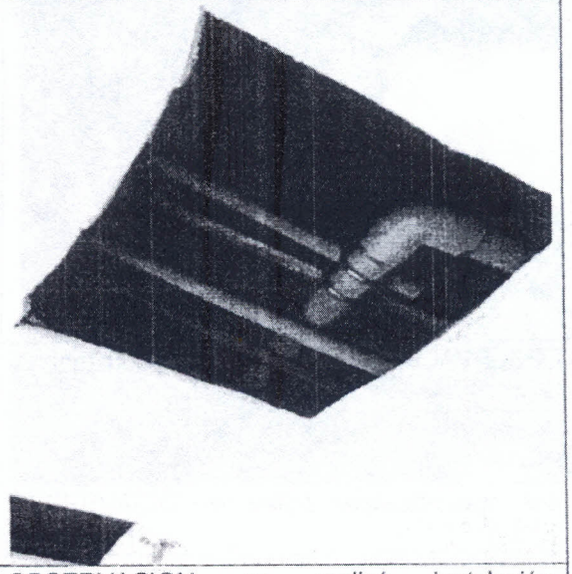
En este aspecto la interventoría veló porque se cumplan todas las normativas vigentes sobre seguridad industrial, y se le exigió al contratista el cumplimiento de las mismas con su personal a cargo, durante el desarrollo de esta obra. Se exigió el uso de implementos de seguridad tales como; casco, guantes, botas, gafas, arnés, etc.

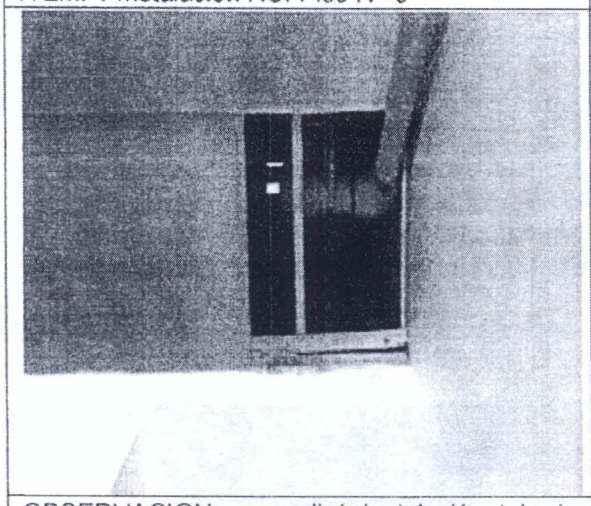
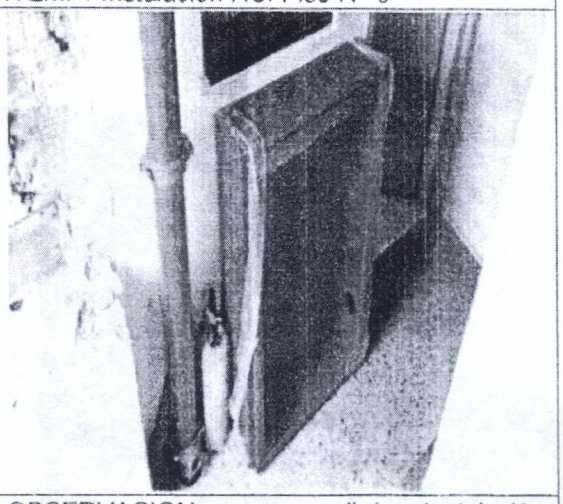
7.5 TIEMPO TRANSCURRIDO

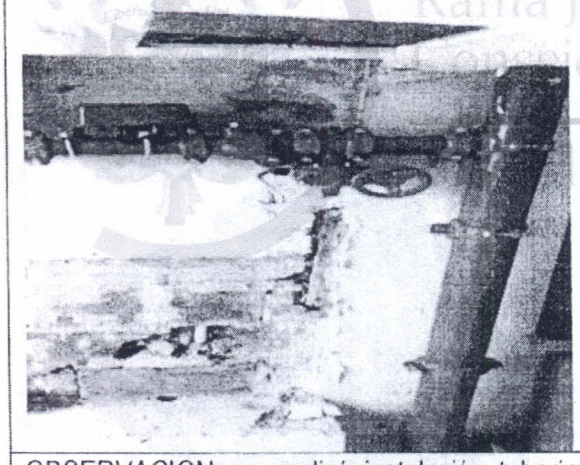
Las actividades se realizan de acuerdo con el cronograma de actividades y trascurren con total normalidad, en términos generales debido a las acciones de contingencia no se han presentado atrasos.

8 EVIDENCIA DE EJECUCIÓN DE ITEMS MEDIANTE REGISTRO FOTOGRAFICO

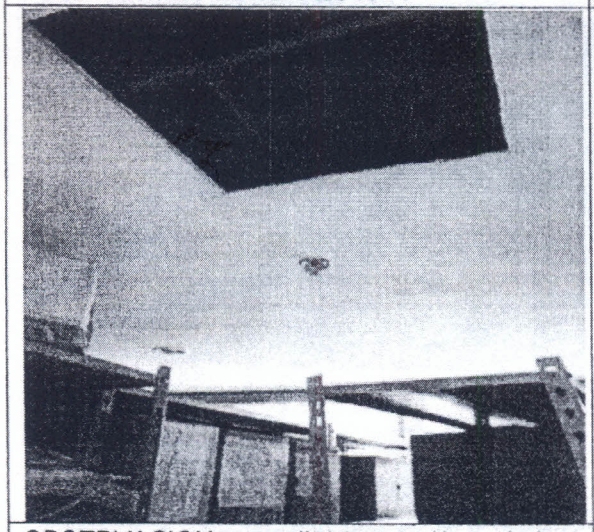
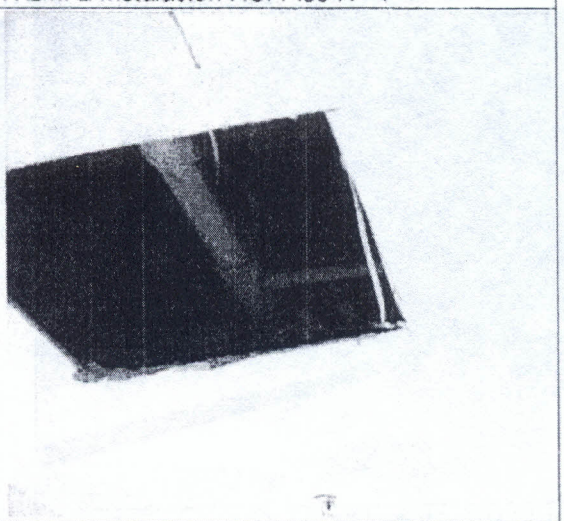
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3
	
OBSERVACION: se realizó instalación de rociadores en cielorraso oficinas del tercer piso.	OBSERVACION: se realizó instalación de rociadores de ½ en cielorraso de drywall.

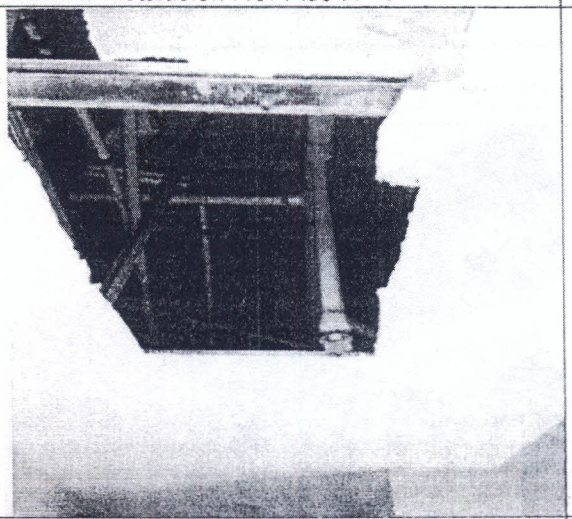
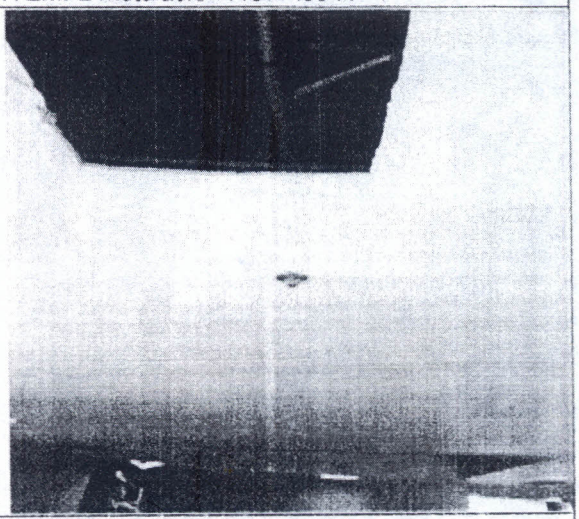
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3
	
OBSERVACION: se realizó aplicación de soldadura blazer master para tuberia CPVC	OBSERVACION: se realizó instalación abrazadera para tuberia ¼"

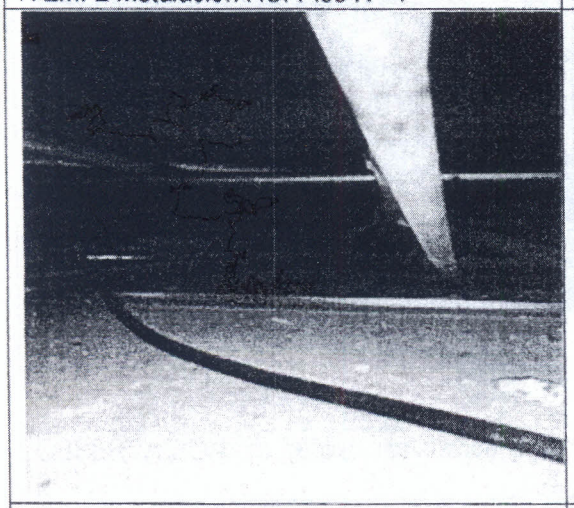
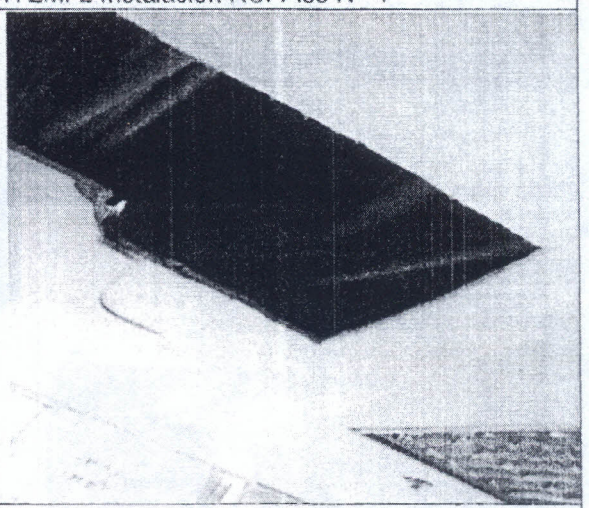
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3
	
OBSERVACION: se realizó instalación tubería 2".	OBSERVACION: se realizó instalación Gabinete Tipo 3.

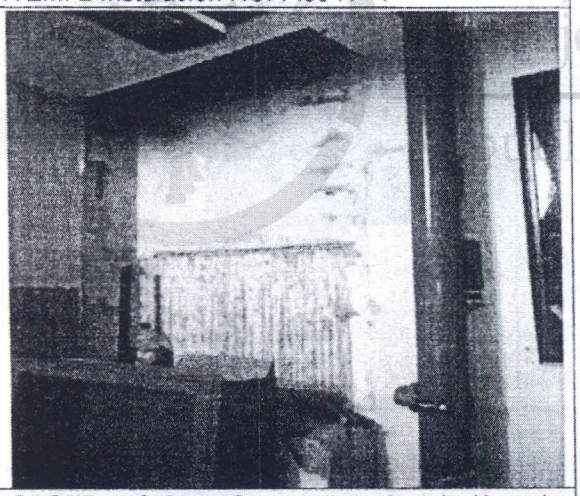
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 3

OBSERVACION: se realizó instalación tubería de 4"

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
ica de Colombia

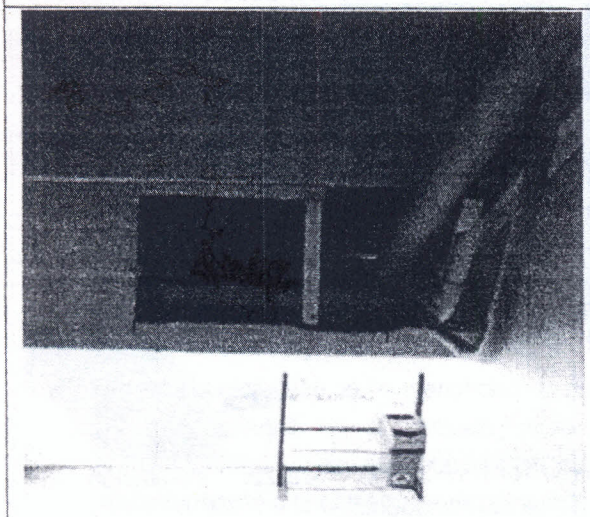
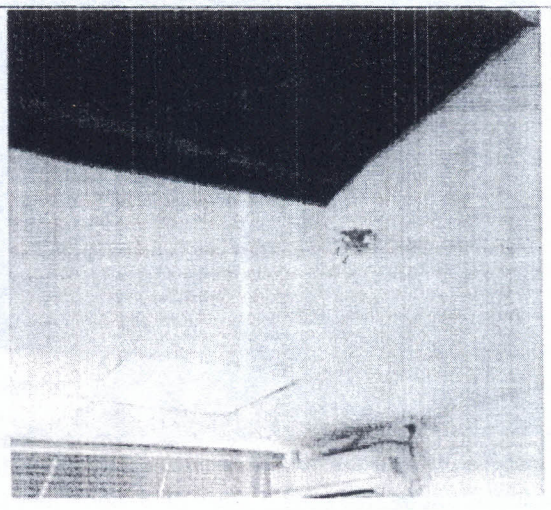
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4
	
OBSERVACION: se realizó instalación rociadora en oficinas.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC en cielo razo de drywall

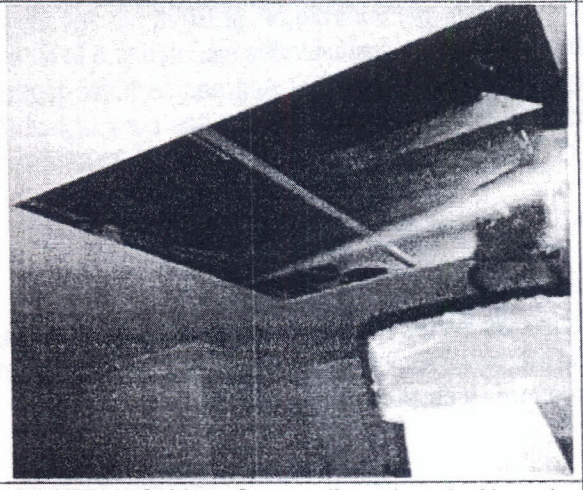
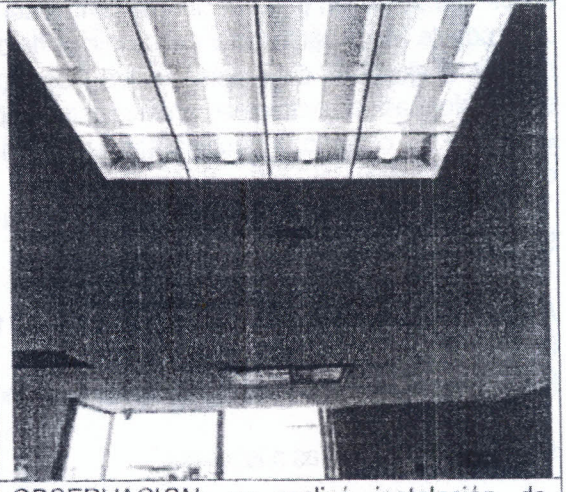
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de rociadores en zonas comunes del 4 piso.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC de 1"

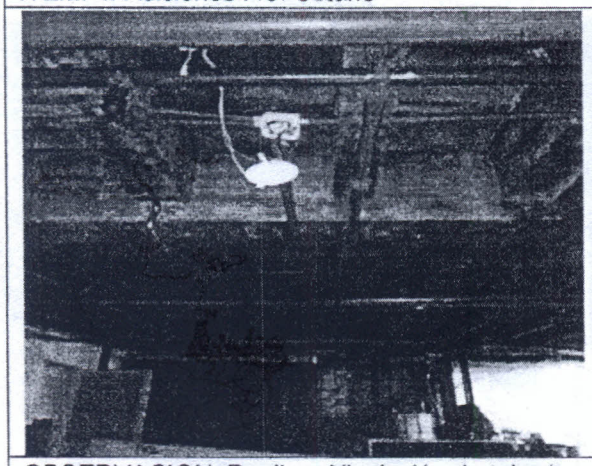
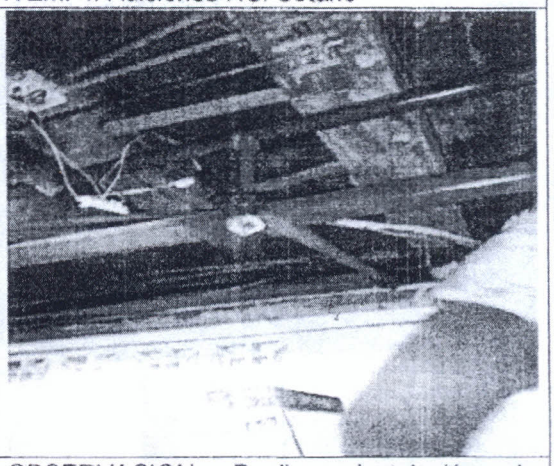
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería de acero de 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC de 1"

ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 4

OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería de acero de 4"

Rama Judicial
o Superior de la Judicatura
lica de Colombia

ITEM: 3.Instalación RCI Piso N° 5	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 5
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería blaze master de 2" y codo blaze master"	OBSERVACION: se realizó instalación de rociadores de las oficinas .

ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 5	ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 5
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería blaze master de 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de rociadores en los pasillos del piso No 5

ITEM: 4. Adiciones RCI Sótano	ITEM: 4. Adiciones RCI Sótano
	
OBSERVACION: Realizar Nivelación de tubería.	OBSERVACION: Realizar instalación de nuevos rociadores.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

9. SEGUIMIENTO DE ITEMS CONTRACTUALES

9.1 Reunión de socialización:

Se efectuó verificación documental y en sitio para dar inicio a las obras, y posteriormente el 28 de agosto del 2019 con participación de contratista y supervisor del contrato Nº SER028 fue llevado a cabo comité técico para hablar de los inicios de obra, supervisión y actividades ejecutadas a la fecha durante la ejecución del sistema contra incendios del Palacio de Justicia. Además se habló temas sobre información contractual, presupuestos, inconvenientes presentados, y pautas para la buena ejecución del contrato, y también determinación de las reuniones de seguimiento tanto semanales como mensuales.

9.2 Comites semanales:

Al inicio de cada semana, con participación de todas las partes intervinientes, contratista de obra, interventoría y supervisión por parte de la entidad, se efectuán reuniones técnicas donde se establecen los frentes de obra a intervenir, y se tratan los pormenores y detalles de la ejecución.

9.3 Pruebas realizadas a tuberías:

Se van realizando ensayos parciales a medida que se dan las instalaciones de tubería. Sin embargo las pruebas definitivas las realizará el contratista cuando termine por completo los pisos y esté totalmente instalado el sistema .

10 CONCLUSIONES

Las conclusiones a las cuales la interventoria fueron las siguientes:

- Se recordó a la entidad la importancia de mantener informados sobre la realización de las obras a los ocupantes de los próximos pisos a intervenir, para evitar inconvenientes y que no se generen atrasos en las obras.
- Se recomendó al contratista de obra rectificar y planificar rigurosamente los materiales que se necesitan por piso y la fecha de instalación, para poder programar con anticipación la llegada de los materiales a tiempo para no generar retrasos.
- Todo lo ejecutado siempre deberá Cumplir con la norma NSR 10 Titulo J - Requisito de protección contra incendio en edificaciones, así como las especificaciones particulares de diseño.
- Durante la ejecución se ha identificado la posibilidad de que surjan algunas obras adicionales no contempladas en el contrato inicial, las cuales se dan debido a modificaciones arquitectónicas y de distribución de espacios laborales que ha realizado la entidad posteriormente a la entrega de diseños y de la ejecución de la Fase 1. Esta interventoria junto con la supervisión y el contratista de obra se encuentran evaluando y cuantificando dichos requerimientos.
- Como medida de contigencia cuando sucede inconvenientes con las intervención o la llegada de materiales, previa aprobación se adelantan labores en otras áreas de forma simultanea para de esta manera mantener el cumplimiento del avance de obra esperado.

DONALDO JOSE TOUS IRIARTE

Interventor de obra – CONTRATO N°030-2019