Leonardo Contador

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **CO1.PCCNTR.4146223**

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 16 DE MARZO DE 2023 AL 15 DE ABRIL DE 2023

CONTRATISTA : CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

DIRECCION : CRA.13 No.73-33 OF.401

C.C. ó NIT : 901.649.766 - 8

TELEFONO : 4969424 / 4969423

SUPERVISOR : ALEXANDER OSORIO PAEZ

DIRECCION : AV. EL DORADO No.68-63

C.C. ó NIT : CC 19.270.000

TELEFONO : 3241009

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO

ESTABLECIMIENTO : COLEGIO EDUARDO SANTOS SEDE A
JORGE SOTO DEL CORRAL SEDE A
RICAURTE SEDE A
TECNICO MENORAH SEDE A
GUILLERMO LEÓN VALENCIA SEDE C
MARÍA MONTESSORI SEDE A

LOCALIZACION : LOC LOS MARTIRES - CARRERA 19B BIS #1C
LOC SANTAFE - CALLE 3 #2 - 64E
LOC LOS MARTIRES - CRA. 27 #7 - 48
LOC LOS MARTIRES - CRA. 19A #1C - 64
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 12 SUR # 16-1
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 14 SUR # 14-20

VR. INICIAL : $ 804.380.500,00
ANTICIPO :
VR. ADICIONAL : $ 213.021.900,00
VR. FINAL : $ 1.017.402.400,00

PLAZO INICIAL : 11 MESES
FECHA INICIACION : 15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINAC.INICIAL : 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIONAL : 1 MES
TIEMPO SUSPENDIDO :
PLAZO TOTAL : 12 MESES
FECHA FINAL : 14 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2409	24-jun-22	5295	22-nov-22	$ 804.380.500,00	$ 739.920.336,00	$ 74.904.721,00	$ 655.015.615,00
2374	22-mar-23			$ 213.021.900,00	$ 213.021.900,00		$ 213.021.900,00
TOTALES				$ 1.017.402.400,00	$ 952.942.236,00	$ 74.904.721,00	$ 878.037.515,00

A PAGAR $ 74.904.721,00 SON: Setenta y cuatro millones novecientos cuatro mil setecientos veintiún PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 642.152.500,00	$ 642.152.500,00
2	LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 33.797.500,00	$ 33.797.500,00
	COSTO TOTAL CONTRATO INICIAL (INC. IVA)				$ 675.950.000,00

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
9,80%	$ 62.945.143,66	8,44%	$ 54.168.205,02	18,24%	$ 117.113.348,68	18,24%
	$ 62.945.143,66		$ 54.168.205,02		$ 117.113.348,68	18,24%

MODIFICATORIO No.1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 170.059.500,00	$ 170.059.500,00
2	LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 8.950.500,00	$ 8.950.500,00
	COSTO TOTAL ADICION				$ 179.010.000,00

OBRA EJECUTADA

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 854.960.000,00	$ 62.945.143,66	$ 54.168.205,02	$ 117.113.348,68 13,70%
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	19%	$ 162.442.400,00	$ 11.959.577,30	$ 10.291.958,95	$22.251.536,25 13,70%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 1.017.402.400,00	$ 74.904.720,96	$ 64.460.163,97	$139.364.884,93 13,70%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			$ 0,04	$ 0,03	$ 0,07
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 74.904.721,00	$ 64.460.164,00	$ 139.364.885,00
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 878.037.515,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL

CONTRATISTA NYCC REP. LEGAL C.C. — CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 — 901.649.766 - 8 — NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA — 80.795.336 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN C.C. No. — SONIA GARZON LEAL — 35413150

SUPERVISOR C.C. No. — ALEXANDER OSORIO PAEZ — CC 19.270.000

Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO INTERCAPITAL 2022
NIT 901.649.766-8
CR 13 73 33 OF 401
Tel: (601) 6014969423
Bogotá - Colombia
galateajagc@gmail.com



Factura electrÃ³nica de venta
No. FE 3

Señores	Secretaría de Educacion Distrital		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(601) 3241000
Dirección	Av El dorado No 66 63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/05/2023, 11:05
Expedición	17/05/2023, 11:05
Vencimiento	17/06/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial de interventoría No.3 , correspondiente al periodo del 16 DE MARZO DE 2023 AL 15 DE ABRIL DE 2023 CONTRATO: Contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.4146223 de 2022 OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09) Nota 1: CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 NIT: 901.649.766 - 8	1.00	74,904,721.00

Total ítems: 1

Valor en Letras:
Setenta y cuatro millones novecientos cuatro mil setecientos veintiun pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2023-06-17 por $ 74,904,721.00

Total Bruto	62,945,143.70
IVA 19%	11,959,577.30
Total a Pagar	**74,904,721.00**

Observaciones:
Favor realizar transferencia electronica a la cuenta Corriente No. 037085826 BANCO AV VILLAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764043493132 aprobado en 20230128 prefijo FE desde el número 1 al 50 Vigencia: 12 Meses** - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9 X Mil
CUFE face96682b7fa2395cf0db946c5c04cf9fcc2cebc77d60c2aefc1cbe78d03711cd60a049544fcfc939827adcacc4091c

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Sigo. Sigo S.A.S Nit: 830.048.145-6

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 3

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR.4146223

Correspondiente al periodo: 16 de marzo de 2023 al 15 de abril de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de abril del 2023, se reunieron las siguientes personas: **NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA**, identificado con **C.C 80.795.336,** en su calidad de representante legal de CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 con **N.I.T 901.649.766 - 8**, en su calidad de Interventor y **ALEXANDER OSORIO PAEZ** identificado con **C.C 19.270.000,** en su condición de supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 804.380.500,00** **ADICION 1 $ 213.021.900,00** **ADICION 2 $ 0,00** **VALOR TOTAL $ 1.017.402.400,00**
FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	12 MESES
FECHA DE INICIO:	15 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de diciembre de 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 03, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4088303 del 9,80% de ejecución acorde a la revisión efectuada por lo apoyos a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $74.904.721,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 13,70%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Interventor
NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

ALF
SU.
CONTRA