L. contador

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146223

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 16 DE JUNIO DE 2023 AL 15 DE JULIO DE 2023

CONTRATISTA : CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

DIRECCION : CRA.13 No.73-33 OF.401

C.C. ó NIT : 901.649.766 - 8

TELEFONO : 4969424 / 4969423

SUPERVISOR : ALEXANDER OSORIO PAEZ

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63

C.C. ó NIT : CC 19.270.000 665015615,0046

TELEFONO : 3241000

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO

ESTABLECIMIENTO :
COLEGIO EDUARDO SANTOS SEDE A
JORGE SOTO DEL CORRAL SEDE A
RICAURTE SEDE A
TECNICO MENORAH SEDE A
GUILLERMO LEÓN VALENCIA SEDE C
MARÍA MONTESSORI SEDE A

LOCALIZACION :
LOC LOS MARTIRES - CARRERA 19B BIS #1C
LOC SANTAFE - CALLE 3 #2 - 64E
LOC LOS MARTIRES - CRA. 27 #7 - 48
LOC LOS MARTIRES - CRA. 19A #1C - 64
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 12 SUR # 16-1
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 14 SUR # 14-20

VR. INICIAL : $ 804.380.500,00
ANTICIPO
VR. ADICIONAL : $ 213.021.900,00
VR. FINAL : $ 1.017.402.400,00

PLAZO INICIAL 11 MESES
FECHA INICIACION 15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINAC.INICIAL : 14 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIONAL : 1 MES
TIEMPO SUSPENDIDO :
PLAZO TOTAL : 12 MESES
FECHA FINAL : 14 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2409	24-jun-22	5296	22-nov-22	$ 804.380.500,00	$ 457.430.013,00	$ 136.148.357,00	$ 321.281.656,00
2374	22-mar-23	3228	19-abr-23	$ 213.021.900,00	$ 213.021.900,00		$ 213.021.900,00
TOTALES				$ 1.017.402.400,00	$ 670.451.913,00	$ 136.148.357,00	$ 534.303.556,00

A PAGAR $ 136.148.357,00 SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 642.152.500,00	$ 642.152.500,00
2	**LIQUIDACION:** EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 33.797.500,00	$ 33.797.500,00
	COSTO TOTAL CONTRATO INICIAL (INC. IVA)				$ 675.950.000,00

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
14,75%	$ 94.717.493,75	45,40%	$ 291.555.031,47	60,15%	$ 386.272.525,22	60,15%
	$ 94.717.493,75		$ 291.555.031,47		$ 386.272.525,22	60,15%

MODIFICATORIO No.1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 170.059.500,00	$ 170.059.500,00
2	**LIQUIDACION:** EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 8.950.500,00	$ 8.950.500,00
	COSTO TOTAL ADICION				$ 179.010.000,00

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
11,58%	$ 19.692.890,10			11,58%	$ 19.692.890,10	11,58%
	$ 19.692.890,10				$ 19.692.890,10	11,00%

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 854.960.000,00	$ 114.410.383,85	$ 291.555.031,47	$ 405.965.415,32	47,48%
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	19%	$ 162.442.400,00	$ 21.737.972,93	$ 55.395.455,98	$77.133.428,91	47,48%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 1.017.402.400,00	$ 136.148.356,78	$ 346.950.487,45	$483.098.844,23	47,48%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			$ 0,22	-$ 0,45	-$ 0,23	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 136.148.357,00	$ 346.950.487,00	$ 483.098.844,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 534.303.556,00				

CONTRATISTA
Nit/ C.C
REP. LEGAL
C.C.

CONSORCIO INTERCAPITAL 2022
901.649.766 - 8
NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA
80.795.336 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN
C.C. No.

LEONARDO CONTADOR
LEONARDO CONTADOR ALONSO
1.014.217.749

SUPERVISOR
C.C. No.

ALEXANDER OSORIO PAEZ
CC 19.270.000

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 6

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR.4146223

Correspondiente al periodo: 16 de junio de 2023 al 15 de julio de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de julio del 2023, se reunieron las siguientes personas: **NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA**, identificado con **C.C 80.795.336,** en su calidad de representante legal de CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 con **N.I.T 901.649.766 - 8**, en su calidad de Interventor y **ALEXANDER OSORIO PAEZ** identificado con **C.C 19.270.000,** en su condición de supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 804.380.500,00** **ADICION 1 $ 213.021.900,00** **ADICION 2 $ 0,00** **VALOR TOTAL $ 804.380.500,00**
FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	12 MESES
FECHA DE INICIO:	15 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de diciembre de 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 06, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4088303 del 14,75% de ejecución de las condiciones originales y el 11,58% del modificatorio 1 acorde a la revisión efectuada por lo apoyos a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $136.148.357,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría a la fecha es de 60,15% de las condiciones originales y el 11,58% del modificatorio 1.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Interventor
NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

ALEXANDER OSORIO PAEZ
SUPERVISOR DE
CONTRATO DCCEE - SED

Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO INTERCAPITAL 2022
NIT 901.649.766-8
CR 13 73 33 OF 401
Tel: (601) 6014969423
Bogotá - Colombia
galateajagc@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. FE 6

Señores	Secretaría de Educacion Distrital		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(601) 3241000
Dirección	Av El dorado No 66 63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/08/2023, 09:54
Expedición	17/08/2023, 09:55
Vencimiento	17/09/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial de interventoria No.6, correspondiente a las condicionesoriginales en el periodo 16 DE JUNIO DE 2023 AL 15 DE JULIO DE 2023	1.00	112,713,817.56
2	Acta parcial de interventoria No.6, correspondiente al modificatorio 1 en el periodo 16 DE JUNIO DE 2023 AL 15 DE JULIO DE 2023 CONTRATO: Contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.4146223 de 2022 OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09) Nota 1: CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 NIT: 901.649.766 - 8	1.00	23,434,539.22
3	Ajuste al peso	1.00	0.22

Total items: 3

Total Bruto	114,410,384.07
IVA 19%	21,737,972.93
Total a Pagar	136,148,357.00

Valor en Letras:
Ciento treinta y seis millones ciento cuarenta y ocho mil trescientos cincuenta y siete pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2023-09-17 por $ 136,148,357.00

Observaciones:
Favor realizar transferencia electronica a la cuenta Corriente No. 037085826 BANCO AV VILLAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764043493132 aprobado en 20230128 prefijo FE desde el número 1 al 50 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9 X Mil
CUFE: 21db984c79a9acff6e67eefcc4253642c57c8aa87974be90d529a6ace625f40256d3dfce5c11c6d4b84dd5a23313372d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML