L. contador

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES

ACTA PARCIAL No. 5

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.4146223

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: 16 DE MAYO DE 2023 AL 15 DE JUNIO DE 2023

CONTRATISTA : CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

DIRECCION : CRA.13 No.73-33 OF.401

C.C. ó NIT : 901.649.766 - 8

TELEFONO : 4969424 / 4969423

SUPERVISOR : ALEXANDER OSORIO PAEZ

DIRECCION : AV. EL DORADO No.66-63

C.C. ó NIT : CC 19.270.000

TELEFONO : 3241000

OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09).

ESTABLECIMIENTO :
COLEGIO EDUARDO SANTOS SEDE A
JORGE SOTO DEL CORRAL SEDE A
RICAURTE SEDE A
TECNICO MENORAH SEDE A
GUILLERMO LEÓN VALENCIA SEDE C
MARÍA MONTESSORI SEDE A

LOCALIZACION :
LOC LOS MARTIRES - CARRERA 19B BIS #1C
LOC SANTAFE - CALLE 3 #2 - 64E
LOC LOS MARTIRES - CRA. 27 #7 - 48
LOC LOS MARTIRES - CRA. 19A #1C - 64
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 12 SUR # 16-1
LOC ANTONIO NARIÑO - CALLE 14 SUR # 14-20

VR. INICIAL	:	$ 804.380.500,00
ANTICIPO		
VR. ADICIONAL	:	$ 213.021.900,00
VR. FINAL	:	$ 1.017.402.400,00

PLAZO INICIAL		11 MESES
FECHA INICIACION	:	15 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA TERMINAC.INICIAL	:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO ADICIONAL	:	1 MES
TIEMPO SUSPENDIDO	:	
PLAZO TOTAL	:	12 MESES
FECHA FINAL	:	14 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2409	24-jun-22	5296	22-nov-22	$ 804.380.500,00	$ 571.442.905,00	$ 114.012.892,00	$ 457.430.013,00
2374	22-mar-23	3228	19-abr-23	$ 213.021.900,00	$ 213.021.900,00		$ 213.021.900,00
TOTALES				$ 1.017.402.400,00	$ 784.464.805,00	$ 114.012.892,00	$ 670.451.913,00

A PAGAR $ 114.012.892,00 SON: CIENTO CATORCE MILLONES DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 642.152.500,00	$ 642.152.500,00
2	**LIQUIDACION:** EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 33.797.500,00	$ 33.797.500,00
	COSTO TOTAL CONTRATO INICIAL (INC. IVA)				$ 675.950.000,00

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
14,92%	$ 95.809.153,00	30,48%	$ 195.745.878,47	45,40%	$ 291.555.031,47	45,40%
	$ 95.809.153,00		$ 195.745.878,47		$ 291.555.031,47	45,40%

MODIFICATORIO No.1

1	**PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	95,00%	$ 170.059.500,00	$ 170.059.500,00
2	**LIQUIDACION:** EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	5,00%	$ 8.950.500,00	$ 8.950.500,00
	COSTO TOTAL ADICION				$ 179.010.000,00

OBRA EJECUTADA

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		$ 854.960.000,00	$ 95.809.153,00	$ 195.745.878,47	$ 291.555.031,47	34,10%
IVA SOBRE COSTO DIRECTO	19%	$ 162.442.400,00	$ 18.203.739,07	$ 37.191.716,91	$55.395.455,98	34,10%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 1.017.402.400,00	$ 114.012.892,07	$ 232.937.595,38	$346.950.487,45	34,10%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			-$ 0,07	-$ 0,38	-$ 0,45	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 114.012.892,00	$ 232.937.595,00	$ 346.950.487,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 670.451.913,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA
Nit/ C.C
REP. LEGAL
C.C.

CONSORCIO INTERCAPITAL 2022
901.649.766 - 8
NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA
80.795.336 de Bogotá D.C

APOYO A LA SUPERVISIÓN
C.C. No.

LEONARDO CONTADOR ALONSO
1.014.217.749

SUPERVISOR
C.C. No.

ALEXANDER OSORIO PAEZ
CC 19.270.000

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 5

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.CO1.PCCNTR.4146223

Correspondiente al periodo: 16 de mayo de 2023 al 15 de junio de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de junio del 2023, se reunieron las siguientes personas: **NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA AVILA**, identificado con **C.C 80.795.336,** en su calidad de representante legal de CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 con **N.I.T 901.649.766 - 8**, en su calidad de Interventor y **ALEXANDER OSORIO PAEZ** identificado con **C.C 19.270.000,** en su condición de supervisor con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INICIAL $ 804.380.500,00** **ADICION 1 $ 213.021.900,00** **ADICION 2 $ 0,00** **VALOR TOTAL $ 804.380.500,00**
FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO:** La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	12 MESES
FECHA DE INICIO:	15 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 de diciembre de 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 05, el cual corresponde a un avance del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.4088303 del 14,92% de ejecución acorde a la revisión efectuada por lo apoyos a la supervisión, el valor de la presente acta corresponde a $114.012.892,00 M/Cte., y el porcentaje total de avance del contrato de interventoría ala fecha es de 45,40%.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERCAPITAL 2022

ALEXANDER OSORIO PAEZ
SUPERVISOR DE
CONTRATO DCCEE - SED

Espacio para
Logo Corporativo

CONSORCIO INTERCAPITAL 2022
NIT 901.649.766-8
CR 13 73 33 OF 401
Tel: (601) 6014969423
Bogotá - Colombia
galateajagc@gmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. FE 5

Señores	Secretaría de Educacion Distrital		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(601) 3241000
Dirección	Av El dorado No 66 63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	11/07/2023, 17:44
Expedición	11/07/2023, 17:45
Vencimiento	11/08/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Acta parcial de interventoria No.5, correspondiente al periodo 16 DE MAYO DE 2023 AL 15 DE JUNIO DE 2023 CONTRATO: Contrato de interventoría No.CO1.PCCNTR.4146223 de 2022 OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA (GRUPO 09) Nota 1: CONSORCIO INTERCAPITAL 2022 NIT: 901.649.766 - 8	1.00	114,012,892.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento catorce millones doce mil ochocientos noventa y dos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2023-08-11 por $ 114,012,892.00

Total Bruto	95,809,152.94
IVA 19%	18,203,739.06
Total a Pagar	**114,012,892.00**

Observaciones:
Favor realizar transferencia electronica a la cuenta Corriente No. 037085826 BANCO AV VILLAS

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764043493132 aprobado en 20230128 prefijo FE desde el número 1 al 50 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9 X Mil
CUFE: 3ee0c1a8c142882433764e771ec378707f1f9aeb56c6b6f1ee4d7e424d654e52b462ca7ac6eaeb2dae4070efeacfdc3a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML