SEGUNDO INFORME DE INTERVENTORÍA
SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. SER-030-2019

CONTRATANTE:
RAMA JUDICIAL - SECCIONAL MONTERIA

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA- CORDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION".

PALACIO DE JUSTICIA – MONTERIA CORDOBA
MONTERÍA – OCTUBRE DE 2019

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de interventoría tiene como finalidad dar a conocer el avance y desarrollo de las actividades realizadas semana a semana en marco de la construcción y puesta en funcionamiento del sistema de protección contra incendio del edificio Palacio de justicia de Montería, departamento de Córdoba.

En lo que respecta al contrato de interventoria, la Rama Judicial, seccional Montería adjudicó al Ing. Donaldo Tous, C.C.N°92.225.977 el contrato No. SER030-2019 con fecha de inicio del 13 agosto de 2019, cuyo objeto es: "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA FASE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERÍA – CÓRDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E HIDRAÚLICAS ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACIÓN".

Por tanto, a continuación se dan a conocer el desarrollo y los pormenores de la ejecución llevada a cabo por el contratista de obra, así como las actividades y funciones de control adelantada por parte de esta interventoría para verificar el cumplimiento eficaz del objeto encomendado, y los respectivos requerimientos de calidad, técnicos, administrativos y contables efectuados entre el 13 de septiembre y el 12 de octubre de 2019.

2. LOCALIZACION

El presente proyecto esta ubicado en Cl. 27 #2-06, en la ciudad de Montería, Córdoba.



Foto 1 del Edificio

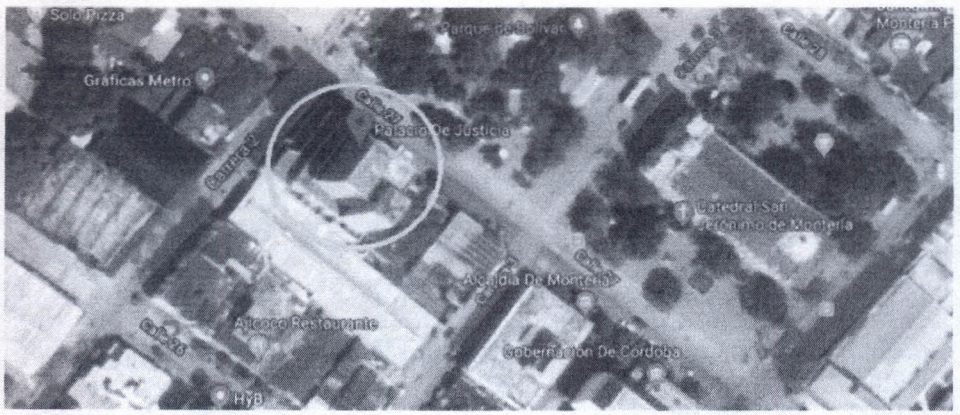


Foto 2 de Google Maps

3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

• Contrato de Obra:

CONTRATISTA: DEL PERIJA SAS

No CONTRATO	SER-028-219
OBJETO DEL CONTRATO	FASE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERÍA – CÓRDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E HIDRAÚLICAS ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACIÓN".
FECHA DE INICIACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
SUPERVISOR	JOSE VEGA
VALOR	$594.495. 987
PLAZO	TRES (3) MESES

AMPAROS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza No.	Cobertura y Porcentaje	Valor Asegurado	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento
47-44-101011185 SEGUROS DEL ESTADO SA., NIT.860009578-6	Cumplimiento del Contrato 10% del Valor Contrato	$59.449.598.70	31/07/2019	01/03/2020
	Estabilidad de la Obra 10% del Valor Contrato	$59.449.598.70	31/07/2019	5 AÑOS LUEGO DE FINALIZADA LA OBRA
	Pago de Salario y Prestaciones Sociales e Indemnización del Personal 20% Valor del Contrato	$118.899.197.40	31/07/2019	31/10/2022
47-40-101003546 SEGUROS DEL ESTADO SA., NIT.860009578-6	Responsabilidad Civil Extracontractual 200 SMLMV.	$165.623. 200	31/07/2019	01/03/2020

• Contrato de Interventoria:

CONTRATISTA: DONALDO TOUS IRIARTE

No CONTRATO	SER030 DE 2019
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA FACE FINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA – CORDOBA, INCLUYE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION.
FECHA DE INICIACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
SUPERVISOR	JOSE VEGA
VALOR	$ 46.840. 970
PLAZO	TRES (3) MESES

AMPAROS POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Póliza No.	*Cobertura y Porcentaje*	*Valor Asegurado*	*Fecha Inicial*	*Fecha Vencimiento*
11-44-101141511 SEGUROS DEL ESTADO SA	Cumplimiento del Contrato 10% del Valor Contrato	$4.684.097	06/08/2019	11/03/2020
	Calidad del Servicio 5% del Valor del Contrato	$2.342.048	06/11/2019	11/02/2023
	Pago de Salarios Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	$4.684.097	06/08/2019	11/11/2022

4. DESARROLLO Y SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. (13 de septiembre a 12 octubre – 2019)

Durante las siguientes semanas de trabajo, la interventoría realizó seguimiento y supervisión a las siguientes actividades:

- **Semana del 15 al 21 de septiembre:**

Se realizó la supervisión del trabajo tanto en las oficinas como en los pasillos de la instalación de la red contra incendio del piso N°7. Instalaciones de tuberías tipo blazermaster, tubería acero, codos, tees, antisismo, buje y gabinete tipo 3. Se revisó que cumplieran la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación. Se empezaron trabajos en el piso N°7 por modificaciones al diseño de las redes contraincendios de algunos pisos en los que se incluyó el piso N°6 el cual estaba previsto para esta semana y se procedió adelantar trabajos al piso N° 7 por no tener modificaciones en las redes y no tener atrasos en el cronograma establecido.

- **Semana del 22 al 28 de septiembre:**

Se terminaron los trabajos del piso N° 7 , se llevó a cabo reunión con el contratista e interventoría para revisión y visto bueno a las actividades que se realizaron para los pisos segun los diseños de la red contraincendios No 6,7,11 y que cumpla con la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación

- **Semana del 29 de septiembre al 5 de octubre:**

Se presentaron leves atrasos en las obras del palacio de la justicia por el retraso en la llegada del material procedente de Bogotá, sin embargo esta situacion fue subsanada en aplicación de medidas de contingencia por parte de la interventoria y del contratista de la obra. Al momento de la llegada de los materiales y teniendo las modificaciones listas se procedió con la intervención del piso N°6 con la que cumple con la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación

Debido a mayores rendimientos por parte del contratista en el piso N°6 por terminación anticipada en la instalación de la red contra incendio se empezaron los trabajos de la instalación de la red contra incendios del piso N°8 en la semana.

- **Semana del 6 al 12 de octubre:**

Se realizo la instalación completa de la Red contra incendio del piso No. 8 y se procedió con las instalaciones en el piso No. 9 y de los puntos fijos con la cual cumplan con la norma NS-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación

No se presentó en esta semana ningún altercado que pusiera en riesgo el cronograma establecido.

Se terminaron las instalaciones completas de la Red contra incendio del piso No 9 en las oficinas faltantes y se empezaron a realizar las instalaciones en las zonas comunes de los pisos No.10 y No.11 respectivamente. Empezaron a realizar también trabajos de resane de cielo raso de los pisos en los cuales se estuvieron trabajando anteriormente.

Se hizo la revisión técnica establecida para que cumplieran los parámetros establecidos en la norma NS-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

5. VERIFICACIÓN PROGRAMA DE TRABAJO

Se presenta el detalle del seguimiento de la ejecución de las obras de acuerdo con el cronograma propuesto:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1. Instalación RCI Piso N° 6	7 días	15/09/2019	21/09/2019
2. Instalación RCI Piso N° 7	7 días	22/09/2018	28/09/2019
3. Instalación RCI Piso N° 8	7días	29/09/2019	5/10/2019
4. Instalación RCI Piso N° 9	7 días	6/10/2019	12/10/2019
5. Instalación RCI Piso N°10	7 días	10/10/2019	14/10/2019

6. MATERIALES INSTALADOS

6.1 Sexto Piso:

Materiales	Referencia	Unidad
Tubería Blazer master	2"	Metros
Tubería Blazer master	½"	Metros
Tubería Blazer master	¼"	Metros
Tubería Blazer master	1"	Metros
Codo blazer master	2"	Unidad
Rodeadores		Unidad
Tee blazer master	2"	Unidad
Tee blazer master	2"x 1"	Unidad
Tee blazer master	2 x 1 ½""	Unidad
Tee blazer master	2 x 1 ¼"	Unidad
Tee blazer master	1 ½"	Unidad
Tee blazer master	1 ¼"	Unidad
Tee blazer master	1"	Unidad
Codo blazer master	1"	Unidad
Adaptador hembra rociador	1"	Unidad
Adaptador macho rociador	1"	Unidad
Válvula	1"	Unidad
Soporte	2"	Unidad
Soporte	1 ½"	Unidad
Soporte	1 ¼"	Unidad
Soporte	1"	Unidad
Antisísmicos		Unidad
Buje	2" x 1 ½"	Unidad
Buje	½" x 1 ¼"	Unidad
Buje	2"x1"	Unidad

6.2 Séptimo Piso:

Materiales	Referencia	Unidad
Tubería Blazer máster	2"	Metros
Tubería Blazer máster	½"	Metros
Tubería Blazer máster	¼"	Metros
Tubería Blazer máster	1"	Metros
Codo blazer máster	2"	Unidad

Rodeadores		Unidad
Tee blazer máster	2"	Unidad
Tee blazer master	2"x 1"	Unidad
Tee blazer máster	1 ½" x 1"	Unidad
Tee blazer máster	1 ¼" x 1"	Unidad
Tee blazer máster	1"	Unidad
Tee blazer máster	2"x 1 ½"	Unidad
Codo blazer máster	1"	Unidad
Adaptador hembra rociador	1"	Unidad
Adaptador macho rociador	1"	Unidad
Válvula	1"	Unidad
Soporte	1 ½"	Unidad
Soporte	1 ¼"	Unidad
Soporte	1"	Unidad
Antisísmicos		Unidad

6.3 Octavo Piso:

Materiales	**Referencia**	**Unidad**
Tubería Blazer master	2"	Metros
Tubería Blazer master	½"	Metros
Tubería Blazer master	¼"	Metros
Tubería Blazer master	1"	Metros
Codo blazer master	2"	Unidad
Rodeadores		Unidad
Tee blazer master	2"	Unidad
Tee blazer master	2"x 1"	Unidad
Tapón	2"	Unidad
Tee blazer master	2 x ½"	Unidad
Tee blazer master	1 ½"	Unidad
Tee blazer master	1 ¼"	Unidad
Tee blazer master	1"	Unidad
Codo blazer master	1"	Unidad
Adaptador hembra rociador	1"	Unidad
Adaptador macho rociador	1"	Unidad
Válvula	1"	Unidad
Soporte	2"	Unidad
Soporte	1 ½"	Unidad
Soporte	1 ¼"	Unidad
Soporte	1"	Unidad
Antisísmicos		Unidad
Unión	1"	Unidad

Buje	½" x 1 ¼"	Unidad
Buje	2"x1"	Unidad

6.4 Noveno Piso

Materiales	**Referencia**	**Unidad**
Tubería Blazer master	2"	Metros
Tubería Blazer master	½"	Metros
Tubería Blazer master	¼"	Metros
Tubería Blazer master	1"	Metros
Codo blazer master	2"	Unidad
Rodeadores		Unidad
Tee blazer master	2"	Unidad
Tee blazer master	2"x 1"	Unidad
Tee blazer master	2 x 1 ½""	Unidad
Tee blazer master	1 ½" x 1"	Unidad
Tee blazer master	1 ¼" x 1"	Unidad
Tee blazer master	1"	Unidad
Buje	2 x 1 ¼"	Unidad
Codo blazer master	1"	Unidad
Adaptador hembra rociador	1"	Unidad
Adaptador macho rociador	1"	Unidad
Válvula	1"	Unidad
Soporte	2"	Unidad
Soporte	1 ½"	Unidad
Soporte	1 ¼"	Unidad
Soporte	1"	Unidad
Antisísmicos		Unidad
Buje	1 1/2" x 1 ¼""	Unidad
Buje	1 ½" x 1 "	Unidad
Buje	1 1/4" x1"	Unidad
Soldadura	1 ¼"	Unidad
Limpiador	1 ¼"	Unidad
Gastop F.A		Unidad
Gastop F.M		Unidad

6.5 Décimo Piso

Materiales	**Referencia**	**Unidad**
Tubería Blazer master	2"	Metros
Tubería Blazer master	1 ½"	Metros
Tubería Blazer master	1"	Metros

Codo blazer master	2"	Unidad
Rodeadores		Unidad
Tee blazer master	2"	Unidad
Tee blazer master	2"x 1"	Unidad
Tee blazer master	1"	Unidad
Tee blazer master	1 ½" x 1"	Unidad
Codo blazer master	1"	Unidad
Adaptador hembra rociador	1"	Unidad
Adaptador macho rociador	1"	Unidad
Válvula	1"	Unidad
Soporte	2"	Unidad
Soporte	1 ½"	Unidad
Soporte	1"	Unidad
Antisismicos		Unidad
Buje	2" x 1"	Unidad
Buje	2" X 1 ½"	Unidad
Buje	1 1/2" x1"	Unidad
Soldadura	1 ¼"	Unidad

7. CANTIDAES INSTALADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES INSTALADAS
1	REDES DE TUBERIAS EN ACERO SCH 40 CON COSTURA		
1.1	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 1"	ML	30
1.2	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 1-1/4"	ML	0
1.3	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 1-1/2"	ML	6
1.4	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 2"	ML	15
1.5	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 2-1/2"	ML	8
1.6	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 3"	ML	20
1.7	Tubería acero sch 40 ASTM A-53 de 4"	ML	20
2	REDES DE TUBERIAS CPVC BM UL/FM		
2.1	Tubería CPVC BM de 2"	ML	164
2.2	Tubería CPVC BM de 1-1/2"	ML	46
2.3	Tubería CPVC BM de 1-1/4"	ML	21
2.4	Tubería CPVC BM de 1"	ML	338
3	ACCESORIOS RANURADOS ACERO CARBON		
3.1	Accesorios ranurados de 2"	UN	28
3.2	Accesorios ranurados de 2-1/2"	UN	15

3.3	Accesorios ranurados de 3"	UN	37
3.4	Accesorios ranurados de 4"	UN	11
3.5	Uniones ranuradas rigidas 2"	UN	40
3.6	Uniones ranuradas rigidas 2-1/2"	UN	11
3.7	Uniones ranuradas rigidas 3"	UN	0
3.8	Uniones ranuradas rigidas 4"	UN	3
3.9	Accesorios roscados acero carbon 1"	UN	15
4	ACCESORIOS ESPECIALES ACERO CARBON		
4.1	Tees mecánicas salida rosca 2"x1" o 2x1-1/4	UN	10
5	ACCESORIOS CPVC BM		
5.1	Tee CPVC de 2"	UN	90
5.2	Tee CPVC de 1-1/2"	UN	27
5.3	Tee CPVC de 1-1/4"	UN	14
5.4	Tee CPVC de 1"	UN	25
5.5	Codo CPVC de 2"	UN	55
5.6	Codo CPVC de 1-1/2"	UN	1
5.7	Codo CPVC de 1"	UN	181
5.8	Buje reductor CPVC 1-1/4" x 1"	UN	30
5.9	Buje reductor CPVC 1-1/2"x1-1/4"	UN	37
5.10	Buje reductor CPVC 2"x1-1/4" o 2x1"	UN	95
5.11	Buje rociador con inserto metalico 1x1/2"	UN	161
5.12	Tapon (CAP) de 2"	UN	3
5.13	Adaptador Hembra-Acero de 2"	UN	7
5.14	Union CPVC BM de 2"	UN	23
5.15	Union CPVC BM de 1-1/2"	UN	11
5.16	Union CPVC BM de 1-1/4"	UN	8
5.17	Union CPVC BM de 1"	UN	41
6	ESTACIONES DE CONTROL Y PRUEBA		
6.1	Estacion de Control, Incluye: (Valvula Mariposa supervisada 2", Válula de cheque 2", Manómetro, Sensor de flujo, Vàlvula de ensayo 2" y drenaje con visor, Señalizacion de valvulas)	UN	6
7	ROCIADORES (sprinklers)		
7.1	Suministro e instalaciòn de sprinklers de respuesta rápida tipo colgante (pendent) QR K = 5.6 temperatura ordinaria de 1/2" con escudo, incluye suministro de stock	UN	84
7.2	Suministro e instalacion de sprinklers de respuesta rápida tipo pendent CE - QR K = 5.6 temperatura ordinaria 1/2", incluye suministro de stock	UN	0

7.3	Suministro e instalación de sprinklers de respuesta rápida tipo pared (SW) - QR K = 5.6 temperatura ordinaria de 1/2", incluye suministro de stock	UN	2
7.4	Punto hidraulico rociador	UN	86
8	GABINETES Y SIAMESAS Y OTROS		
8.1	Suministro e instalacion de Gabinetes Clase III	UN	0
8.2	Valvula desaireadora 1"	UN	1
8.3	Valvulas de bola para drenajes 1"	UN	9
9	ABRAZADERAS Y SOPORTES		
9.1	Soportes colgantes - 1 a 2"	UN	481
9.2	Soportes colgantes - 3 a 4"	UN	21
9.3	Soportes Antisismicos - 2" a 4"	UN	4
9.4	Soportes para riser - 4"	UN	7
10	PINTURA REDES INCENDIO		
10.1	Pintura en esmalte con base en anticorrosivo para tuberias acero	ML	121
11	PRUEBAS		
11.1	Pruebas sistema contra incendio	UN	10
12	DOCUMENTACION		
12.1	Planos finales según especificación	UN	10
13	OBRAS CIVILES Y OTRAS		
13.1	Suministro e instalacion de Puerta Corta fuego	UN	0
13.2	Obras civiles conexas a la implementación del sistema contra incendios, tales como: Desmonte de cielo raso afectado por intervenciones, y posterior suministro e instalación de cielo raso tipo drywall o icopor con terminado en PVC en lámina microperforada; y restauración de muros, paredes y/o pisos en las zonas donde se realice regateo y perforación de placa para inclusión de tuberia. (incluye: Láminas en drywall y/o superboard, estructura metálica, elementos de fijación, descascaramiento de superficies afectadas, suministro y aplicación de pañete liso 1:3 para muros, bloque, lijado de superficie, pintura vinílica tipo 1 para muros interiores dos manos, intervención de filos y dilataciones y todos los equipos y herramientas necesarios para cumplir con la seguridad y ejecución correcta de la actividad)	GLB	0,6
13.3	Protección con cartón y cinta en superficie de muebles madera, equipos, desarmado y reinstalación de mueblería y estantes en los pisos intervenidos.	GLB	0,6
13.4	Retiro de escombros y transporte hasta sitio de disposición final, aseo general y entrega.	GLB	0,6

8. CONTROL Y SEGUIMIENTO TÉCNICO

8.1 CONTROL DE EQUIPOS

Los equipos empleados por el contratista son los siguientes:

- Herramientas Menores
- Andamios Metálicos
- Equipos especificos para corte e instalación de tubería CPVC

8.2 CONTROL DE PERSONAL

A la fecha el personal del contratista está compuesto por:

- Ingeniero Director de obra
- Ingeniero Residente de obra
- Personal Operativo de Obra (Maestro de Obra, Oficial y ayudantes)
- Especialistas que prestan asesoría cuando se requiere.

El contratista de obra cumple con los requisitos referentes a EPS, ARP y Pensiones del personal empleado en obra

8.3 CONTROL TECNICO

Se controla que se esté ejecutando la obra de acuerdo a las especificaciones constructivas, y planos de diseño, y en aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificaciones.

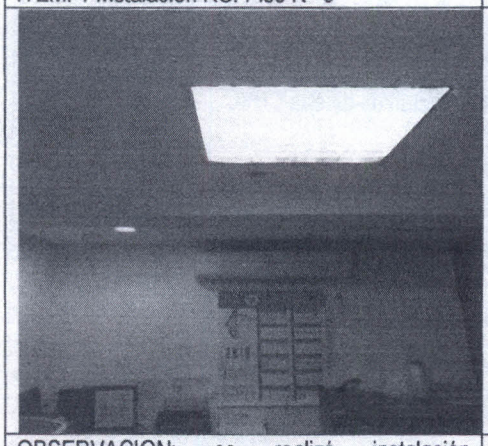
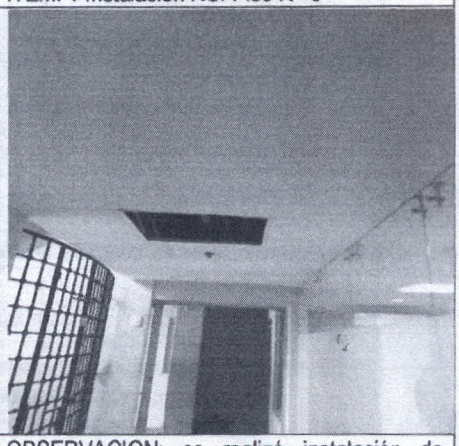
8.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

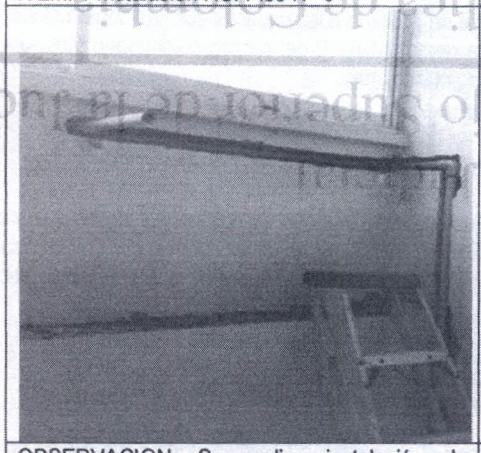
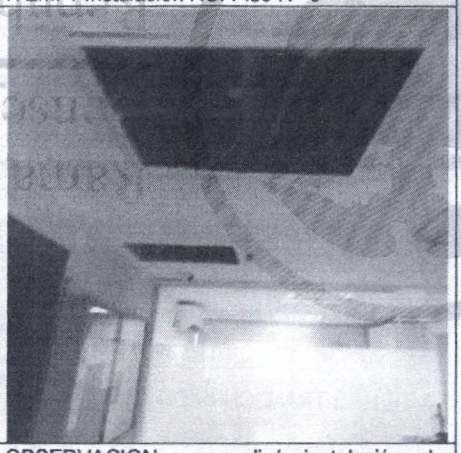
En este aspecto la interventoría veló porque se cumplan todas las normativas vigentes sobre seguridad industrial, y se le exigió al contratista el cumplimiento de las mismas con su personal a cargo, durante el desarrollo de esta obra. Se exigió el uso de implementos de seguridad tales como; casco, guantes, botas, gafas, arnés, etc.

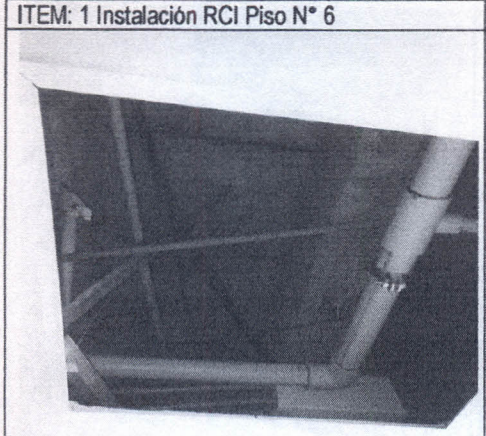
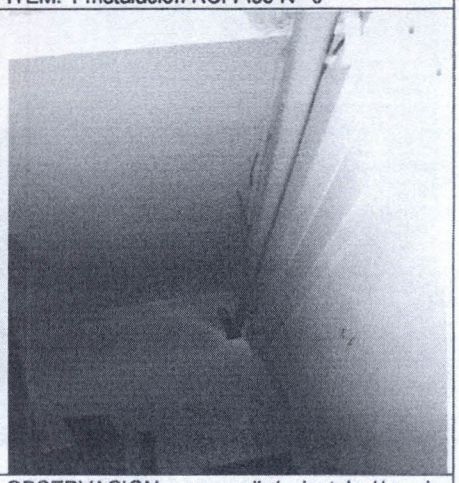
8.5 TIEMPO TRANSCURRIDO

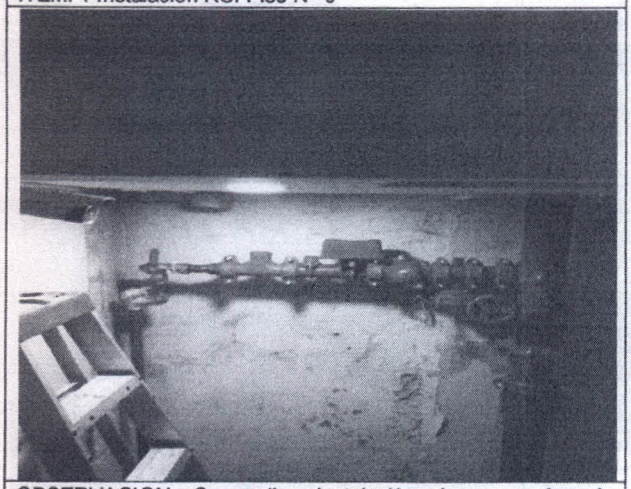
Las actividades se realizan de acuerdo con el cronograma de actividades y trascurren con total normalidad, en términos generales debido a las acciones de contingencia no se han presentado atrasos.

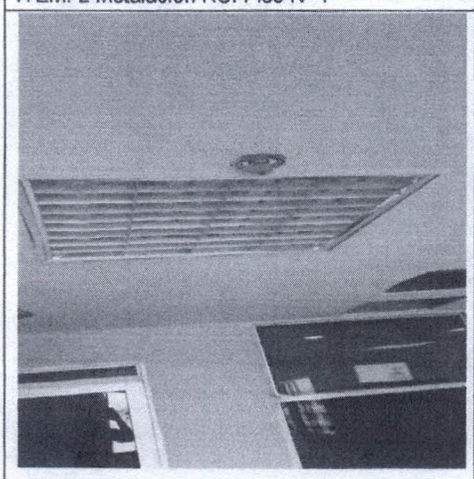
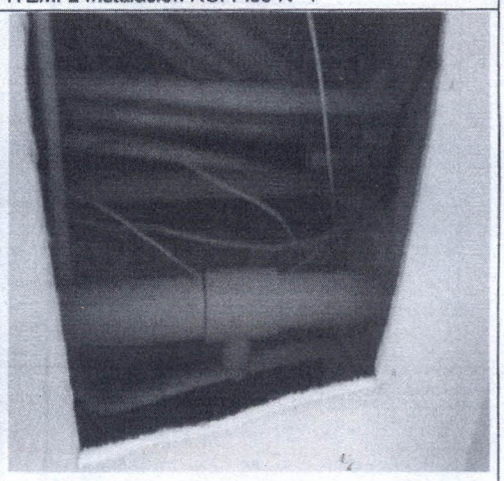
9 EVIDENCIA DE EJECUCIÓN DE ITEMS MEDIANTE REGISTRO FOTOGRAFICO

ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6
	
OBSERVACION: se realizó instalación rociadores en oficinas.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC en cielo razo de drywall

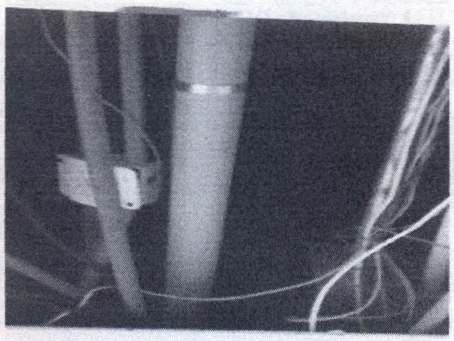
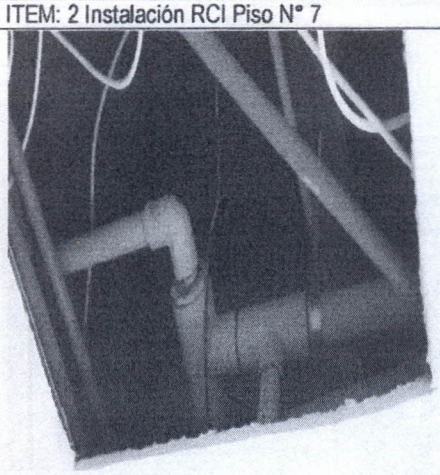
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería CPVC en pared.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC de 1" y Tee de reducción de 1 ½" a 1"

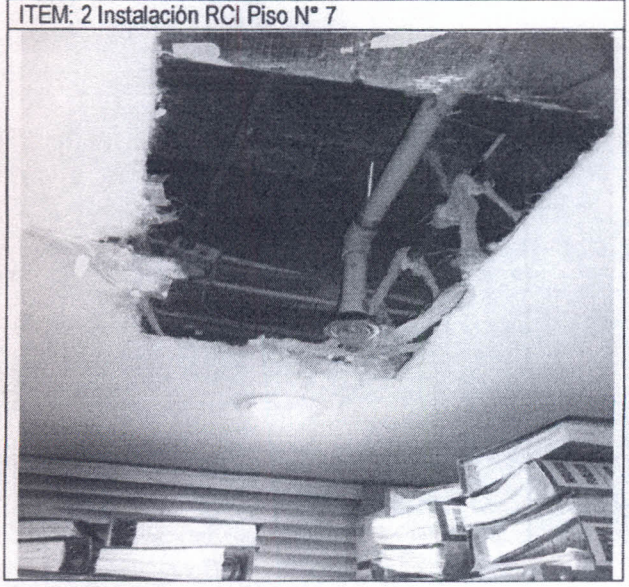
ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6	ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería de CPVC , codos 1" , abrazaderas 1 ½" y Tee de reducción.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC blazermaster de 2"

ITEM: 1 Instalación RCI Piso N° 6

OBSERVACION: Se realizo instalación de accesorios de gabinetes y Tuberia de acero 4", 1".

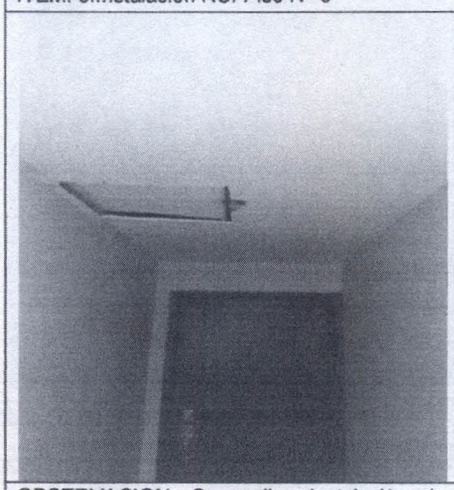
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7
	
OBSERVACION: se realizó instalación rociadora en oficinas.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC en cielo razo de drywall

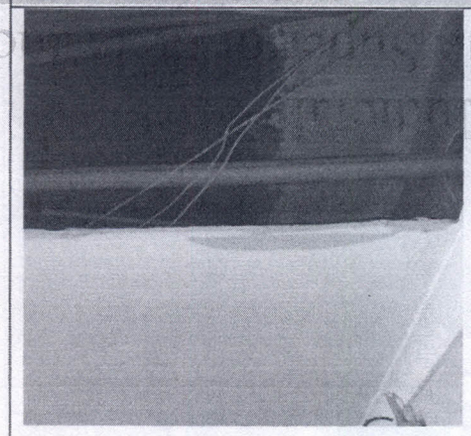
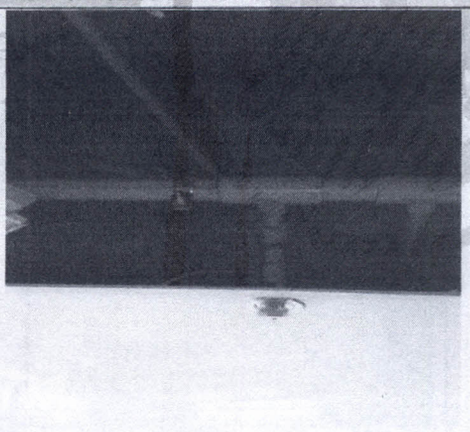
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de rociadores en zonas comunes del piso No 7.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC de 1"

ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de tubería de acero y CPVC de 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de codo y tee blaze master.

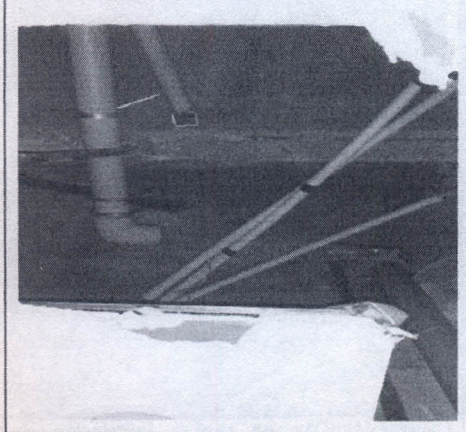
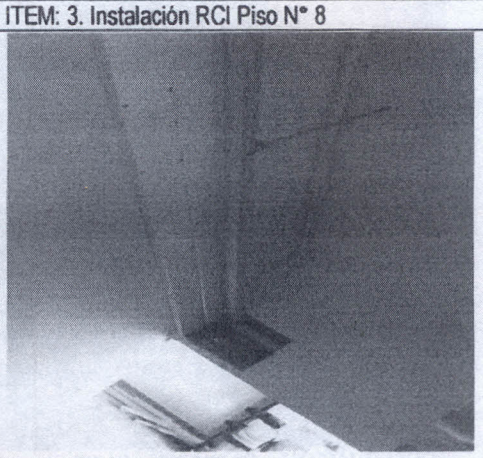
ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 7


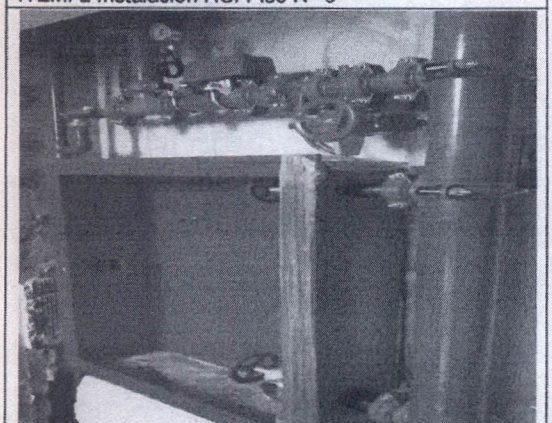
OBSERVACION: Se realizo instalación de rociadores, codos y tubería 1" en oficina de archivos

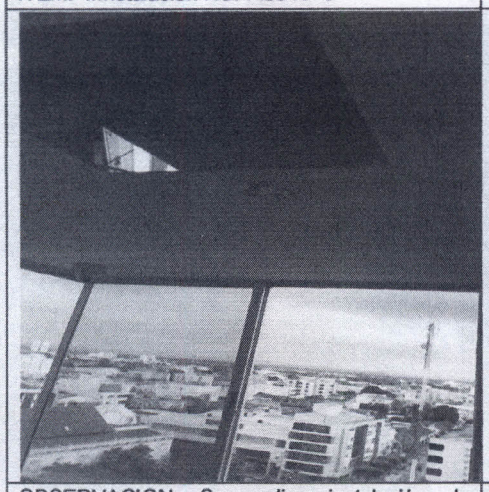
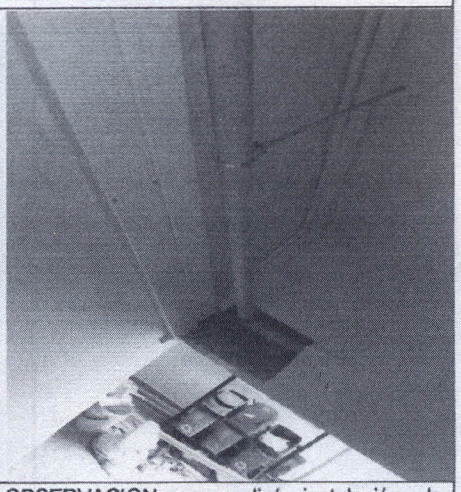
ITEM: 3.Instalación RCI Piso N° 8	ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 8
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de rociadores en zonas comunes	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería de acero blazermaster 1"

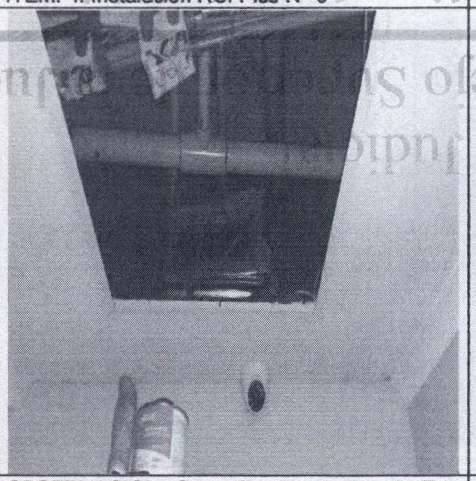
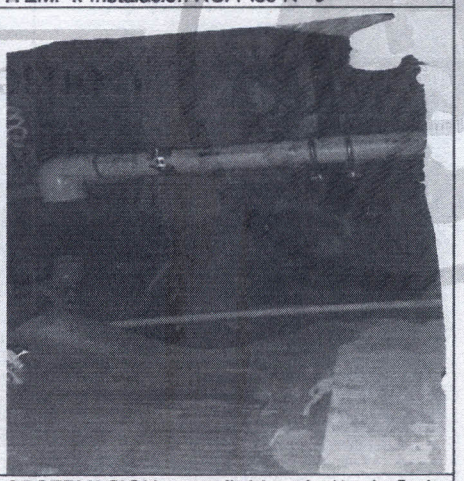
ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 8	ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 8
	

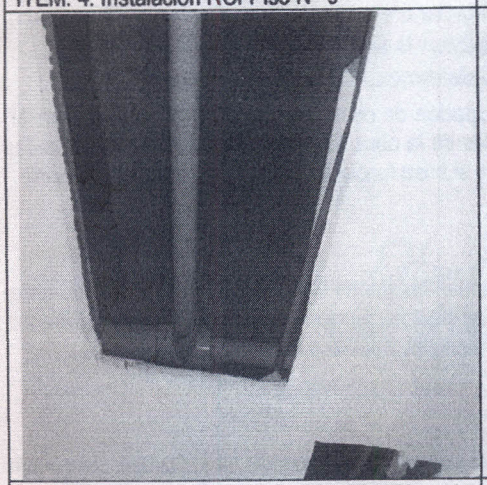
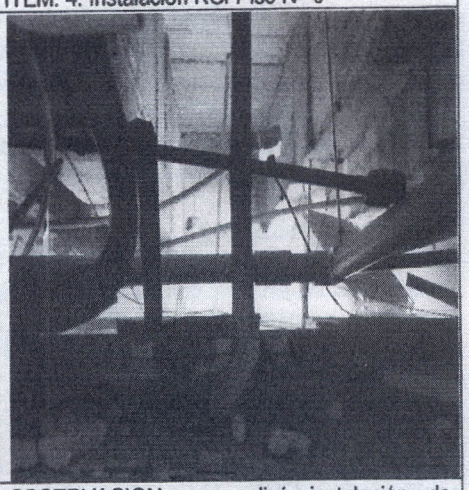
OBSERVACION: Se realizo instalación tubería CPVC blazermaster de 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de Tee y abrazadera de 1" blazermaster

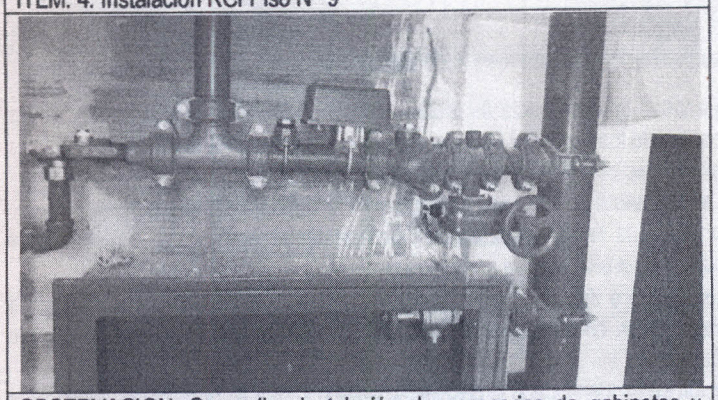
ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 8	ITEM: 3. Instalación RCI Piso N° 8
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de codo y codo de acero blaze master de 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC y Codo de 2"

ITEM: 2 Instalación RCI Piso N° 8

OBSERVACION: Se realizo instalación de accesorios de gabinetes y Tuberia de acero 4", 1".

ITEM: 4.Instalación RCI Piso N° 9	ITEM: 4 Instalación RCI Piso N° 9
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de rociadores en zonas comunes	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería de CPVC blazermaster 2"

ITEM: 4. Instalación RCI Piso N° 9	ITEM: 4. Instalación RCI Piso N° 9
	
OBSERVACION: Se realizo instalación de Tee de reducción de 1 ¼" a 1"	OBSERVACION: se realizó instalación de Codo y abrazadera de 1"

ITEM: 4. Instalación RCI Piso N° 9	ITEM: 4. Instalación RCI Piso N° 9
	
OBSERVACION: Se realizo aplicación de soldadura blazermaster para tuberías CPVC.	OBSERVACION: se realizó instalación de tubería CPVC y Codo de 2"

ITEM: 4. Instalación RCI Piso N° 9

OBSERVACION: Se realizo instalación de accesorios de gabinetes y Tuberia de acero 4", 1" y tee de acero 1".

9 SEGUIMIENTO DE ITEMS CONTRACTUALES

9.2 Reunión de socialización:

Se efectuó el 11 de octubre del 2019 con participación de contratista y supervisor del contrato N° SER028 comité técico para hablar de los avances de la obra, los inconvenientes encontrados, las soluciones que se tomaron para el mejoramiento y el buen funcionamiento de la red contra incendio.

9.3 Comites semanales:

Al inicio de cada semana, con participación de todas las partes intervinientes, contratista de obra, interventoría y supervisión por parte de la entidad, se efectuán reuniones técnicas donde se establecen los frentes de obra a intervenir, y se tratan los pormenores y detalles de la ejecución.

9.4 Pruebas realizadas a tuberías:

Se realizaron las pruebas correspondientes para el sistema contra incendio de los cuales cumplieron con los medidores de los sistemas de tuberías secas, de acción previa para garantizar que se disponga de la presión adecuada de agua y aire.

10 CONCLUSIONES

Las conclusiones a las cuales la interventoría fueron las siguientes:

- Se recordó a la entidad la importancia de mantener informados sobre la realización de las obras a los ocupantes de los próximos pisos a intervenir, para evitar inconvenientes y que no se generen atrasos en las obras.
- Se recomendó al contratista de obra rectificar y planificar rigurosamente los materiales que se necesitan por piso y la fecha de instalación, para poder programar con anticipación la llegada de los materiales a tiempo para no generar retrasos.
- Todo lo ejecutado siempre deberá Cumplir con la norma NSR 10 Titulo J - Requisito de protección contra incendio en edificaciones, así como las especificaciones particulares de diseño.
- Durante la ejecución se ha identificado la posibilidad de que surjan algunas obras adicionales no contempladas en el contrato inicial, las cuales se dan debido a modificaciones arquitectónicas y de distribución de espacios laborales que ha realizado la entidad posteriormente a la entrega de diseños y de la ejecución de la Fase 1. Esta interventoría junto

con la supervisión y el contratista de obra se encuentran evaluando y cuantificando dichos requerimientos.

- Como medida de contigencia cuando sucede inconvenientes con las intervención o la llegada de materiales, previa aprobación se adelantan labores en otras áreas de forma simultanea para de esta manera mantener el cumplimiento del avance de obra esperado.
- A la fecha la obra alcanza un porcentaje de avance aproximado del NOVENTA Y DOS (92%)

DONALDO JOSE TOUS IRIARTE

Interventor de obra – CONTRATO N°030-2019