INFORME DE SUPERVISIÓN Nº1	
PERIODO: 13 Agosto a 13 de Septiembre de 2019	
FECHA DE INFORME SUPERVISIÓN	19 de septiembre de 2019
Nº DE CONTRATO OBRA	SER 028 del 2019
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA- CORDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION".
CONTRATISTA	DEL PERIJA S.A.S.
VALOR CONTRATO DE OBRA SER 028/2019	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($594.495.987)
PLAZO	Tres (3) meses
FECHA ACTA DE INICIO	13 de Agosto de 2019
FECHA DE TERMINACION	12 de noviembre de 2019
Nº CONTRATO INTERVENT.	SER 030 del 2019
INTERVENTOR	DONALDO JOSE TOUS IRIARTE
VALOR CONTRATO INTERVENT. SER 030/2019	CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($ 46.840. 970)
PLAZO	Tres (3) meses
FECHA ACTA DE INICIO	13 de Agosto de 2019
FECHA DE TERMINACION	12 de noviembre de 2019
SUPERVISOR (e)	María Claudia Berrocal
PORENTAJE DE EJECUCION DEL CONTRATO	Se ha avanzado en un treinta y tres (33%), conforme lo dispuesto en el cronograma
PAGOS HECHOS AL CONTRATISTA A LA FECHA	CERO PESOS
INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA	SI NO **XX** CUAL
INCUMPLIMIENTO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	SI NO **XX** CUAL
EJECUCION:	**1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:** Este es el resumen de las actividades realizadas en el periodo evaluado que va desde el 13 de agosto hasta el 12 de Septiembre de 2019.

siguientes ítems: Instalaciones de tuberías tipo blazermaster, tubería acero, codos, tees, antisismo, buje y gabinetes tipo 3. La interventoría y supervisión constatan que se cumpla la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones.

Semana 2 (19 al 25 de agosto): Finalizaron las intervenciones en el piso 3 con instalación en las oficinas faltantes. Se plantearon modificaciones por parte de contratista e interventoría por variaciones con respecto a los planos de referencia que se tenían, esto dado a que la entidad ha realizado cambios arquitectónicos en la distribución de las oficinas.

Semana 3 (26 agosto al 1 septiembre): Se realizó la supervisión del trabajo tanto en las oficinas como en los pasillos de la instalación del sistema contra incendios del piso 4. Se inició instalación de los tubos de acero de 4" de los pisos 4 hasta el 10 para compensar demora en la llegada de alugnos materiales procedentes de Bogotá, por percances en la vía.

Semana 4 (2 al 7 de septiembre): Se retomaron las actividades del piso 4 por parte del contratista con normalidad. Se vienen identificando varios ítems adicionales posibles para la intervención del piso N° 12 y del sótano. Hubo pronunciamiento de algunos funcionarios quienes alegaban que las obras interferían con su labor debido al ruido, en conjunto se se tomó la decisión de intervenir en otras áreas donde hubiese menor afectación en el desarrollo de las funciones de los empleados de la entidad.

Semana 5 (8 al 12 de septiembre): Se intervienen los pisos 4 y se comenzaron los trabajos en el piso 5. Se observan otros posIbles adicionales en el piso 4 que se estaba interviniendo y el piso 6 debido a que se encontraron cambios y modificaciones arquitectónicas hechos en la edificación y que no concordaban con el plano entregado por la consultoría. Como medida de contigencia cuando esto sucede se adelantan labores en otras áreas de forma simultánea y de esta manera se mantiene el cumplimiento del avance de obra esperado.

Adicionalmente se han llevado a cabo reuniones semanles, comités de obra con participación de todas las partes involucradas, y asimismo se verifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría.

2. PORCENTAJE AVANCE EN EJECUCIÓN:

A la fecha de corte del presente informe las obras se encuentran en un porcentaje de avance físico y financiero superior al **33%**

3. OBSERVACIONES:

A la fecha se observa un avance acorde con el programa de trabajo propuesto por el contratista, tal como lo evidencia el registro fotográfico que a continuación se detalla. En términos generales, el cumplimiento y la calidad de las obras son buenas y la entidad hasta la fecha se encuentra satisfecha con los trabajos realizados.

Se han encontrado variaciones con respecto a los planos de diseño entregados, en las áreas laborales y en los recintos por modificaciones arquitectónicas hechos en la edificación y que no concordaban con la información que se tenía por parte del contratista y de la interventoría.

Se realiza constante supervisión a la labor de la interventoría, la cual

lleva a cabo las labores de vigilancia y control de la calidad de las obras y de las cantidades ejecutadas, asegurando la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

RESUMEN DETALLADO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

En el piso 3 se observaron 20 rociadores en las zonas comunes con sus respectivas tuberías de 1 y de 2 pulgadas.
Se revisaron todas las oficinas de este piso para corroborar la obra:
Fiscalía 66 especializada: cuenta con 4 rociadores
Fiscalía especializada 1: 4 rociadores
Fiscalía especializada 2: 2 rociadores
Fiscalía 13 de vida: 5 rociadores
Fiscalía 8 unidad de patrimonio: 2 rociadores
Fiscalía 2 unidad de patrimonio : 1 rociador
Fiscalía anónima: 1 rociador
Fiscalía 13 seccional. 1 rociador
Fiscalía 8 de patrimonio: 1 rociador
Fiscalía 2 especializada: 3 rociadores
Oficinas varias de Fiscalía: 7 rociadores

Se observa instalado gabinete de control entre los pisos 3 y 4

En el piso 4 se observaron 10 rociadores en las zonas comunes con sus respectivas tuberías de 1 y de 2 pulgadas.
Se revisaron todas las oficinas de este piso para corroborar la obra:
Juzgado tercero penal municipal: 2 rociadores
Juzgado cuarto penal municipal: 2 rociadores
Juzgado segundo de ejecución de penas: 2 rociadores
Juzgado segundo penal del circuito: 6 rociadores
Juzgado segundo penal municipal: 2 rociadores
Fiscalía delegada ante el tribunal superior: 5 rociadores

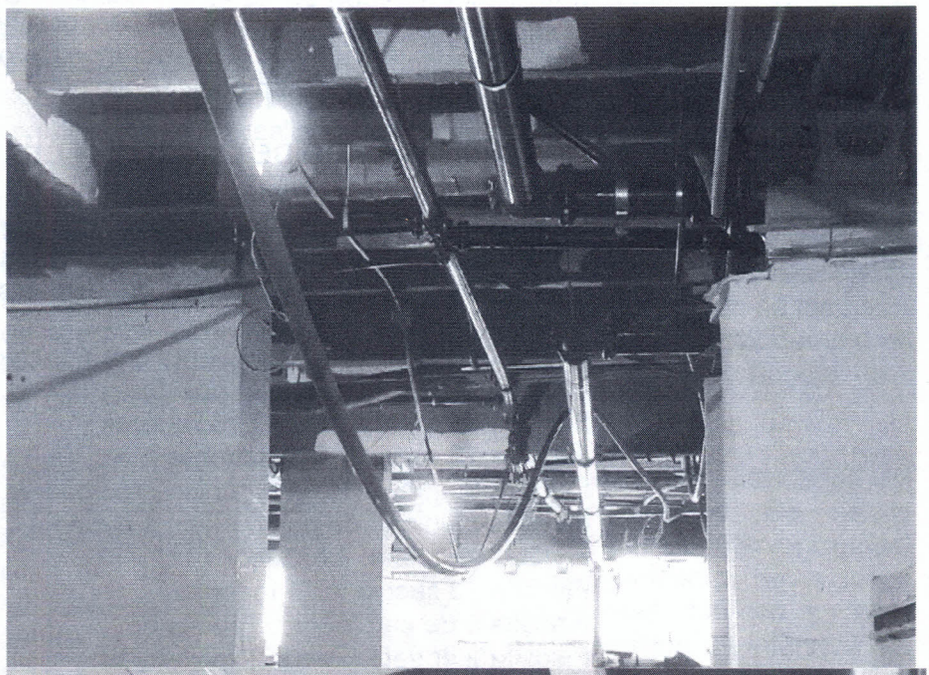
Se observa instalado gabinete de control entre los pisos 4 y 5

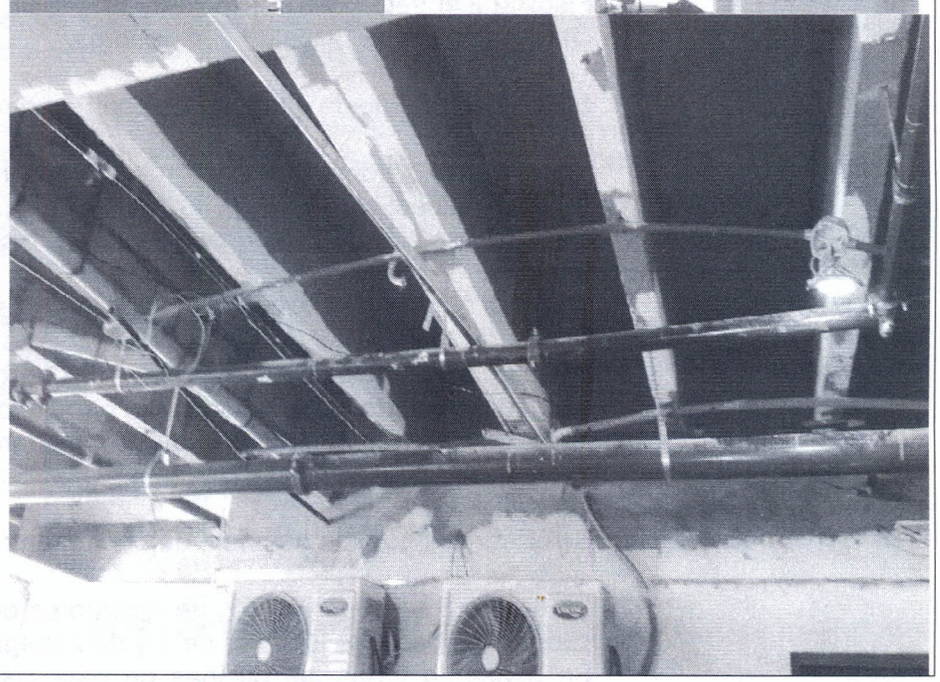
En el piso 5 se observa 75% de rociadores en las zonas comunes con sus respectivas tuberías de 1 y de 2 pulgadas.
Se revisaron todas las oficinas de este piso para corroborar la obra:
Juzgado primero penal del circuito. 3 rociadores
Juzgado primero penal municipal: 3 rociadores
Juzgado tercero penal del circuito: 4 rociadores

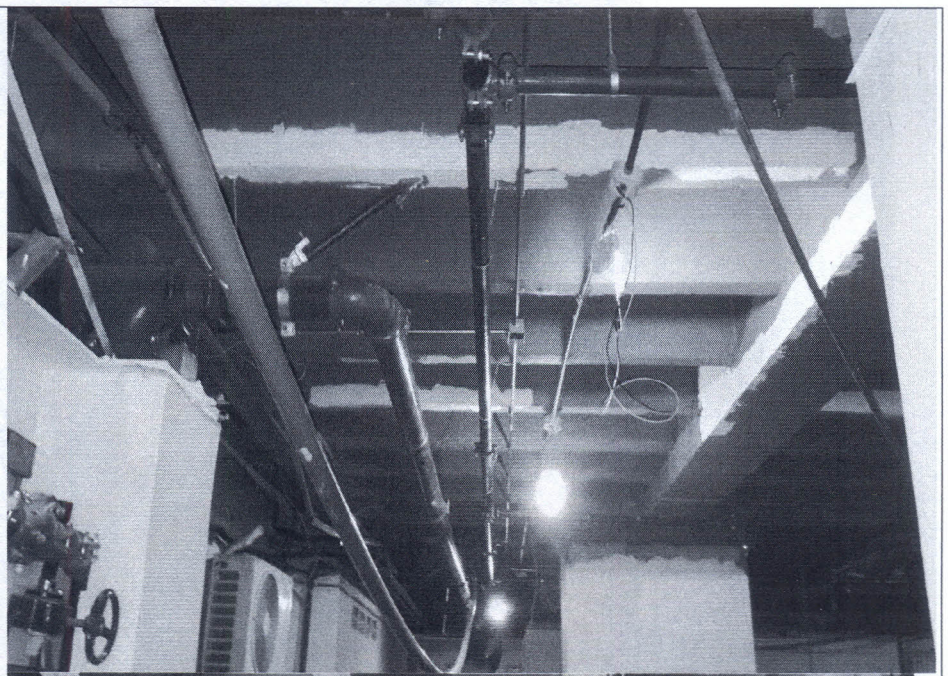
Las oficinas de este piso tienen el 75% de rociadores instalados, aún falta por terminar oficinas.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

En las fotografías anteriores se ve el avance de la obra, las instalaciones de los gabinetes de control en los pisos nombrados, las tuberías instaladas y sus respectivos rociadores.

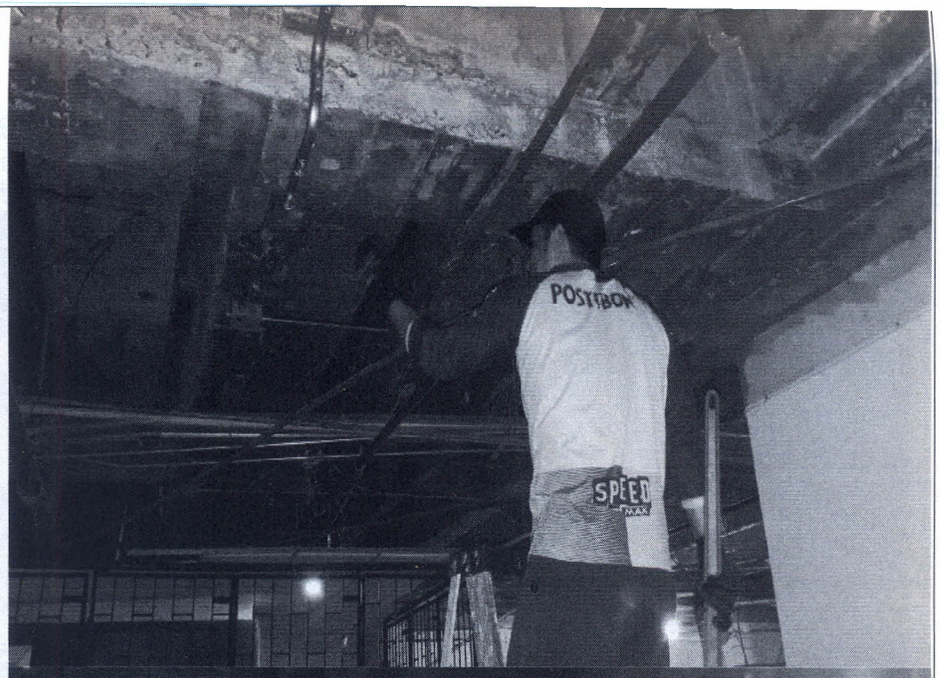


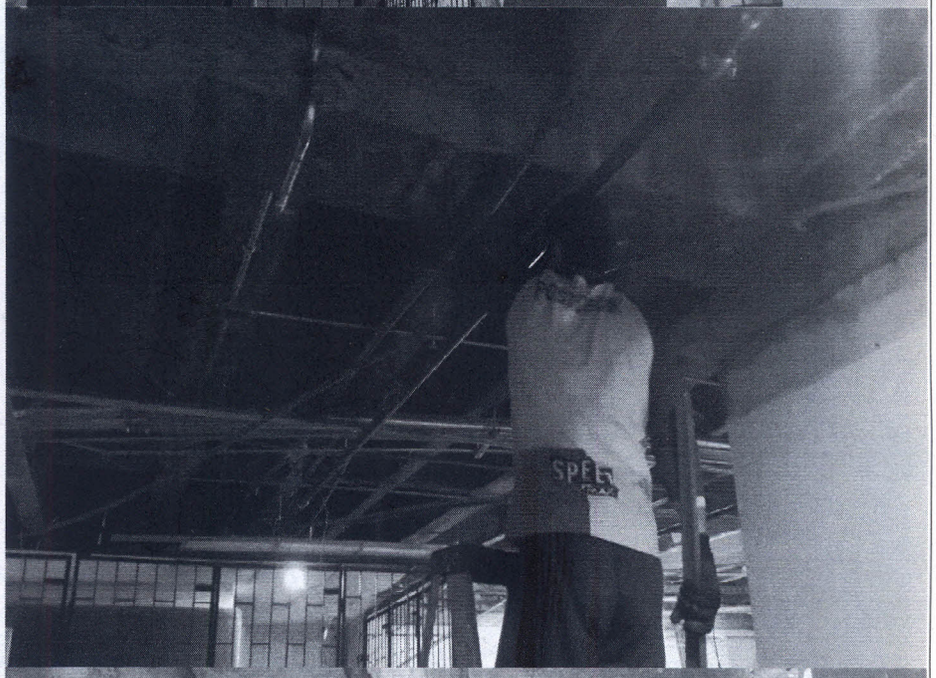


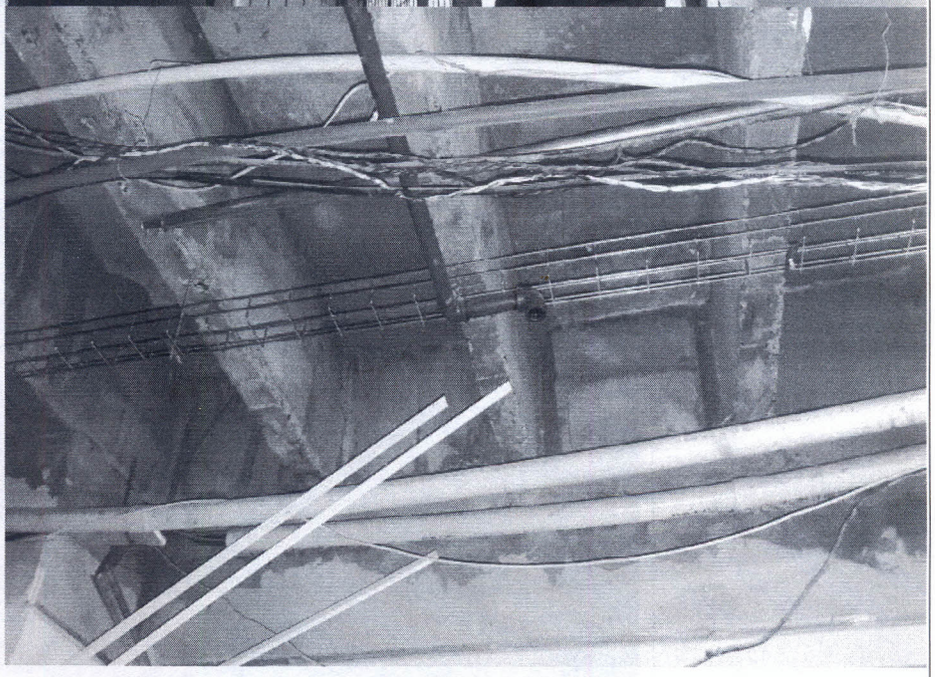




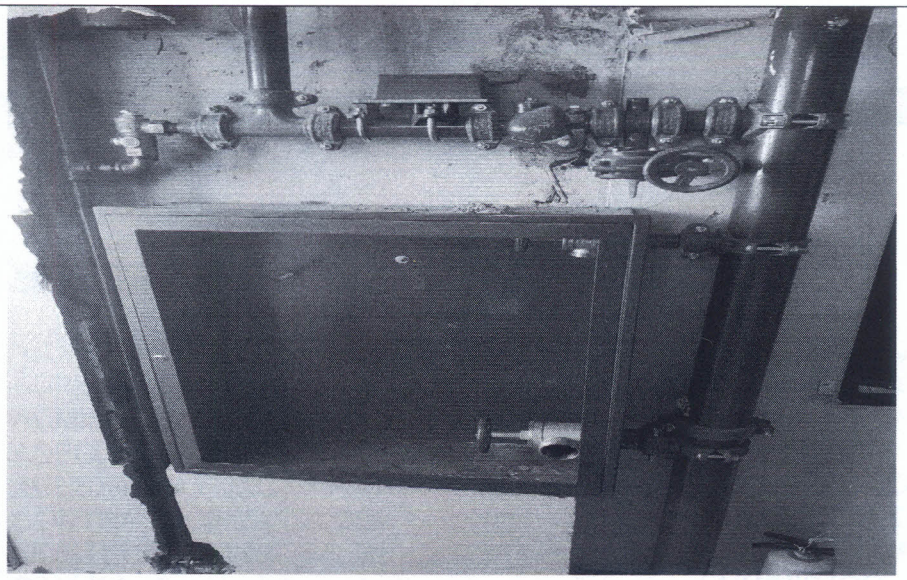


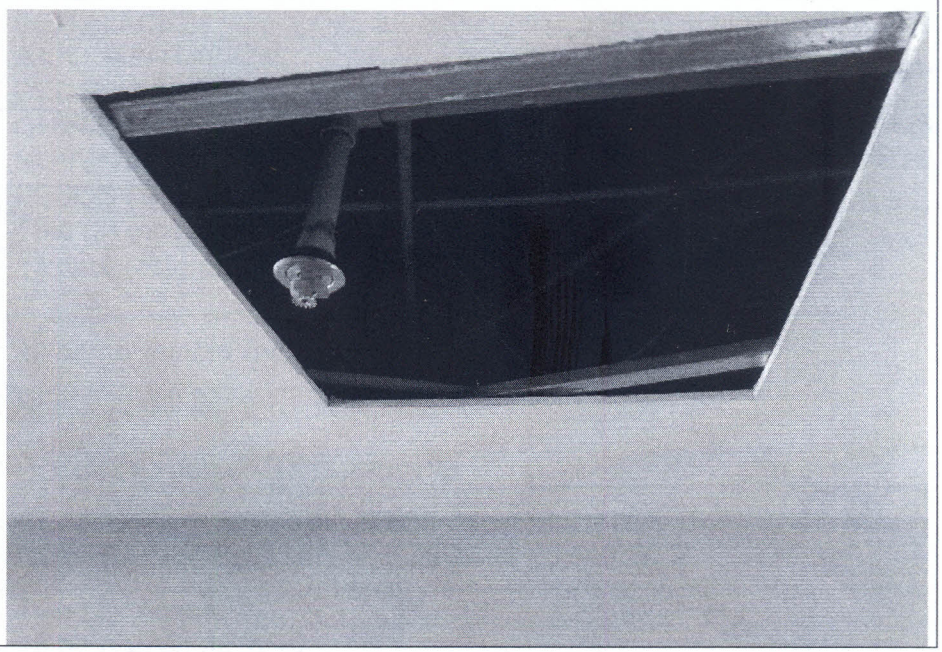

SPEED
MAX


SPEED
MAX



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería





Atentamente,

MARIA CLAUDIA BERROCAL
SUPERVISORA (E)
DIRECCION EJECUTIVASECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MONTERÍA

Dado en Montería, a los 19 días de Septiembre de 2019.