Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería

INFORME DE SUPERVISIÓN Nº2

PERIODO: 13 septiembre a 12 de Octubre de 2019

Nº DE CONTRATO OBRA	SER 028 del 2019
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA, LAS ADECUACIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE MONTERIA- CORDOBA, INCLUYENDO LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES E HIDRAULICAS ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU IMPLEMENTACION".
CONTRATISTA	DEL PERIJA S.A.S.
VALOR CONTRATO DE OBRA SER 028/2019	QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($594.495.987).
PLAZO	Tres (3) meses
FECHA ACTA DE INICIO	13 de agosto de 2019
FECHA DE TERMINACION	12 de noviembre de 2019
Nº CONTRATO INTERVENT.	SER 030 del 2019
INTERVENTOR	Donaldo Tous
VALOR CONTRATO INTERVENT. SER 030/2019	CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS ($ 46.840. 970)
PLAZO	Tres (3) meses
FECHA ACTA DE INICIO	13 de agosto de 2019
FECHA DE TERMINACION	12 de noviembre de 2019
SUPERVISOR	Jose Alfredo Vega Galaraga

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería

EJECUCION:	1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO: Este es el resumen de las actividades realizadas en el periodo supervisado que va desde el 13 de septiembre hasta el 12 de octubre de 2019. • Semana 1 (15 al 21 de septiembre): Fue ejecutada la red contra incendios incluida tuberia y sprinkles (rociadores) del piso No 7. Se realizó la supervisión de trabajos tanto en las oficinas como en los pasillos. Junto con la interventoría se verifica que se cumpla la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones. • Semana 2 (22 al 28 de septiembre): Finalizaron las intervenciones en el piso 7 con instalación en las oficinas faltantes. Se identifican variaciones por parte de contratista e interventoría debido a modificaciones de las áreas de oficina con respecto a los planos de referencia que se tenían de los pisos No 6, 8, 9, 10, 11, 12 y en consecuencia el diseño de la red contra incendio actual no satisface el cubrimiento total exigido por la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones. • Semana 3 (29 septiembre al 5 octubre): Se empezó la semana con un breve atraso por la llegada de los materiales a la ciudad de Montería, el cual fue subsanado con rapidez. Se realizo por parte del contratista la instalación de la red contra incendio y se llevó con normalidad la supervisión respectiva, por buen ritmo de trabajo por parte del contratista se finalizó la instalación del piso 6 y se procedió con el piso 8. • Semana 4 (6 al 12 de octubre): Finalizaron las actividades del piso 8 por parte del contratista con normalidad. Se realizaron las instalaciones de los pisos 9 y 10 tanto en oficinas como en zonas comunes, la interventoría y la supervisión constatan la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones. Adicionalmente se han llevado a cabo reuniones semanales, comités de obra con participación de todas las partes involucradas, y asimismo se verifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría. 2. PORCENTAJE AVANCE EN EJECUCIÓN: A la fecha de corte del presente informe las obras se encuentran en un porcentaje de avance físico y financiero superior al 92%

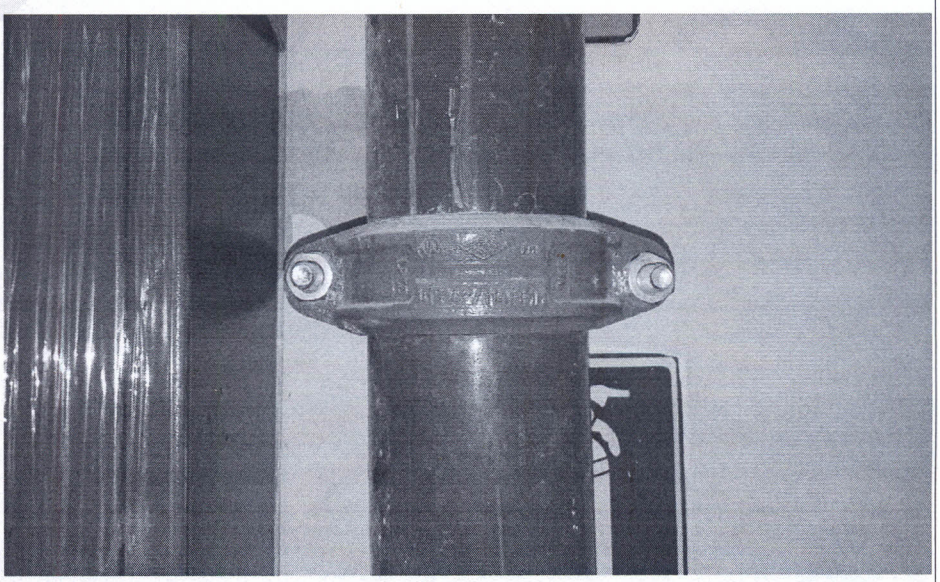
3. OBSERVACIONES:

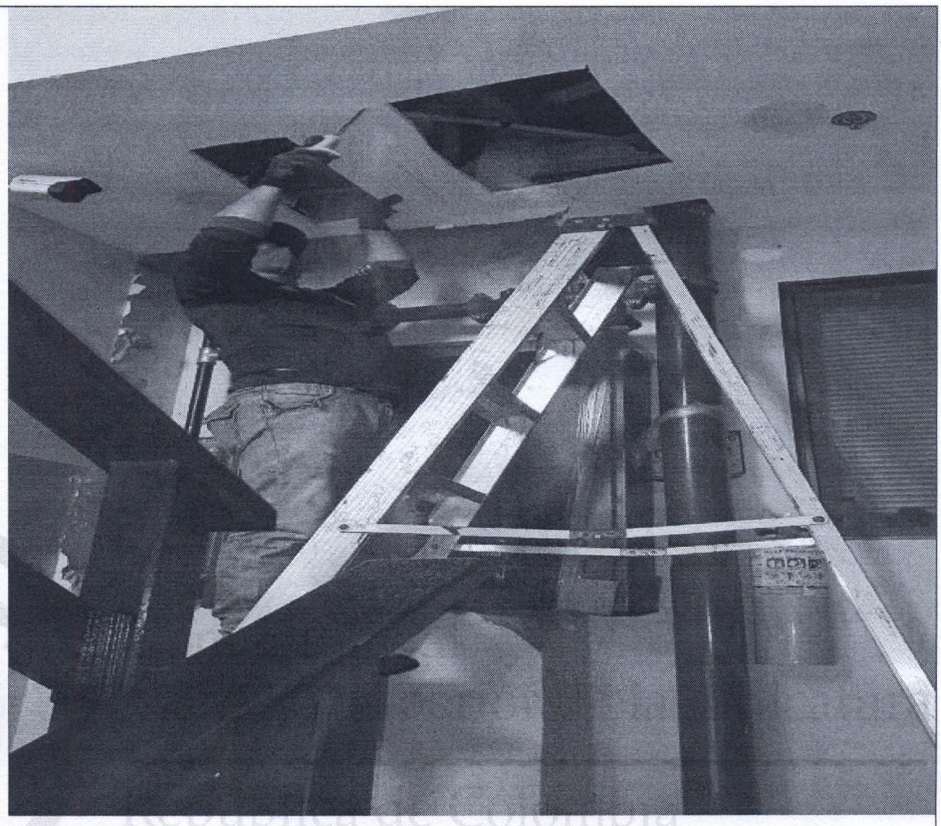
A la fecha se observa un avance notorio con el programa de trabajo propuesto por el contratista a pesar de las dificultades presentada a la hora de la llegada de los materiales a la ciudad por cuestiones no previstas, tal como lo evidencia el registro fotográfico que a continuación se detalla. En términos generales, el cumplimiento y la calidad de las obras son buenas y la entidad hasta la fecha se encuentra satisfecha con los trabajos realizados.

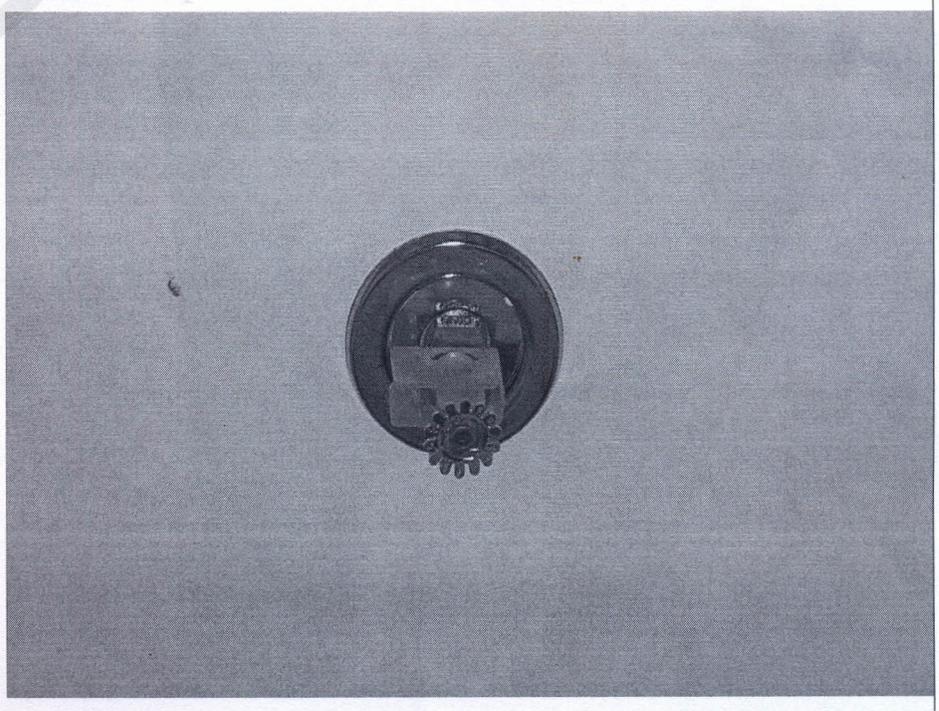
Se han encontrado variaciones con respecto a los planos de diseño entregados, en las áreas laborales y en los recintos por modificaciones arquitectónicas hechos en la edificación y que no concordaban con la información que se tenía por parte del contratista y de la interventoría.

Se realiza constante supervisión a la labor de la interventoría, la cual lleva a cabo las labores de vigilancia y control de la calidad de las obras y de las cantidades ejecutadas, asegurando la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano titulo J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

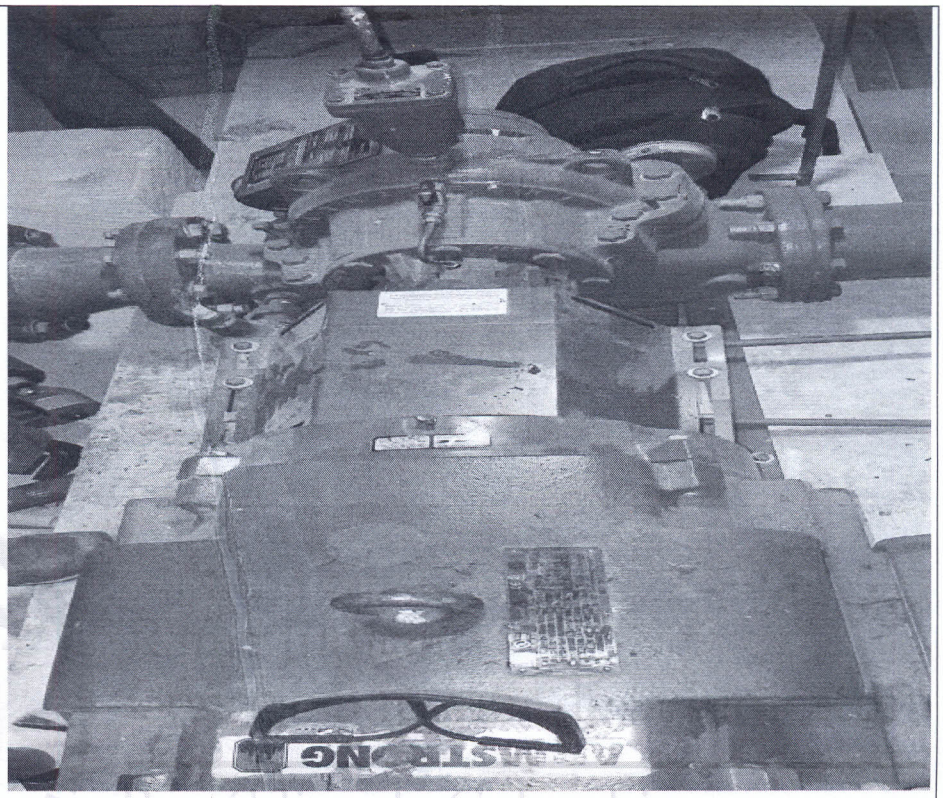
4. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA:

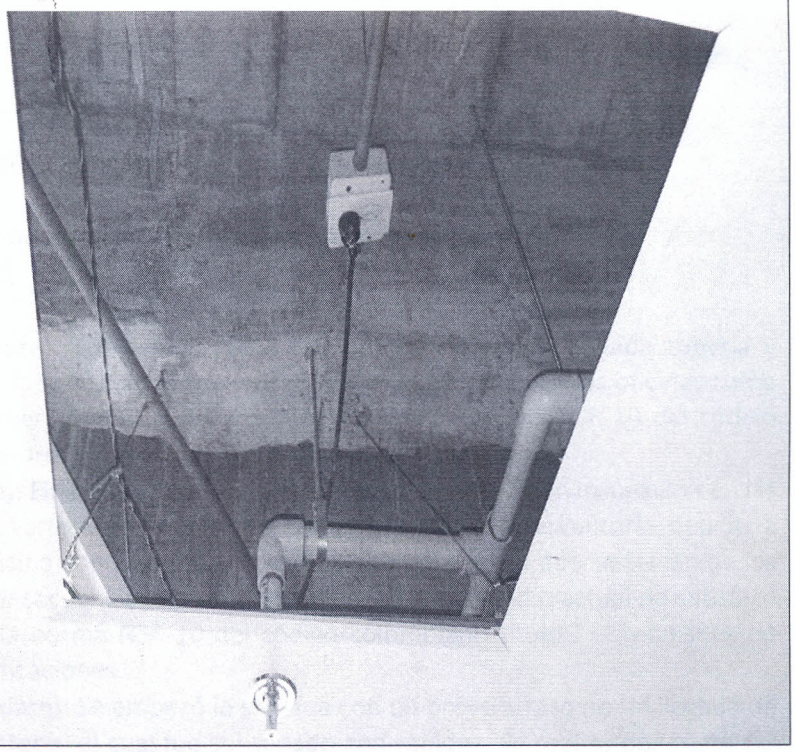


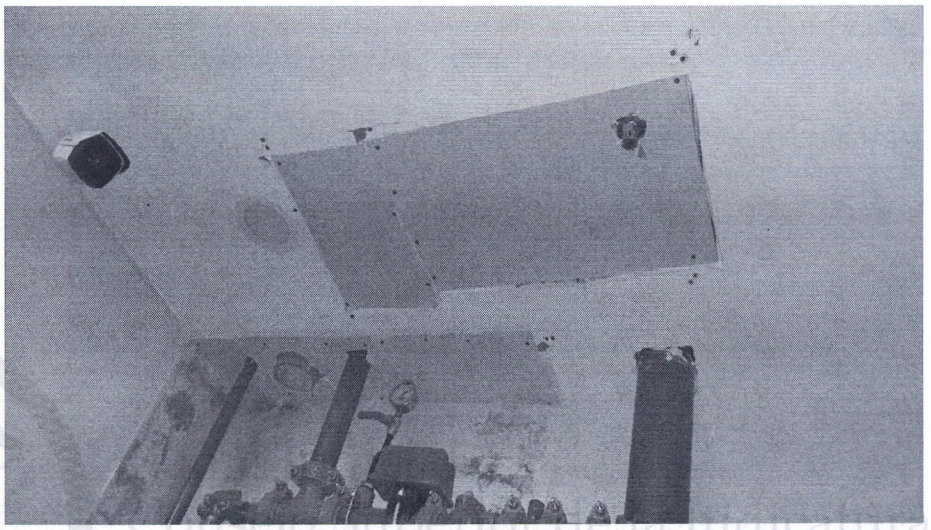




Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería







5. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO:

Este es el resumen de las actividades realizadas en el periodo supervisado que va desde el 13 de septiembre hasta el 12 de octubre de 2019.

- Semana 1 (15 al 21 de septiembre): Fue ejecutada la red contra incendios incluida tubería y sprinkles (rociadores) del piso No 7. Se realizó la supervisión de trabajos tanto en las oficinas como en los pasillos. Junto con la interventoría se verifica que se cumpla la norma NSR-10 del código colombiano título J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones.
- Semana 2 (22 al 28 de septiembre): Finalizaron las intervenciones en el piso 7 con instalación en las oficinas faltantes. Se identifican variaciones por parte de contratista e interventoría debido a modificaciones de las áreas de oficina con respecto a los planos de referencia que se tenían de los pisos No 6, 8, 9, 10, 11, 12 y en consecuencia el diseño de la red contra incendio actual no satisface el cubrimiento total exigido por la norma NSR-10 del código colombiano título J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones.
- Semana 3 (29 septiembre al 5 octubre): Se empezó la semana con un breve atraso por la llegada de los materiales a la ciudad de Montería, el cual fue subsanado con rapidez. Se realizó por parte del

contratista la instalación de la red contra incendio y se llevó con normalidad la supervisión respectiva, por buen ritmo de trabajo por parte del contratista se finalizó la instalación del piso 6 y se procedió con el piso 8.

- Semana 4 (6 al 12 de octubre): Finalizaron las actividades del piso 8 por parte del contratista con normalidad. Se realizaron las instalaciones de los pisos 9 y 10 tanto en oficinas como en zonas comunes, la interventoría y la supervisión constatan la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano título J – Requisitos de protección contra incendio en edificaciones.

Adicionalmente se han llevado a cabo reuniones semanales, comités de obra con participación de todas las partes involucradas, y asimismo se verifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría.

6. PORCENTAJE AVANCE EN EJECUCIÓN:

A la fecha de corte del presente informe las obras se encuentran en un porcentaje de avance físico y financiero superior al 92%

7. OBSERVACIONES:

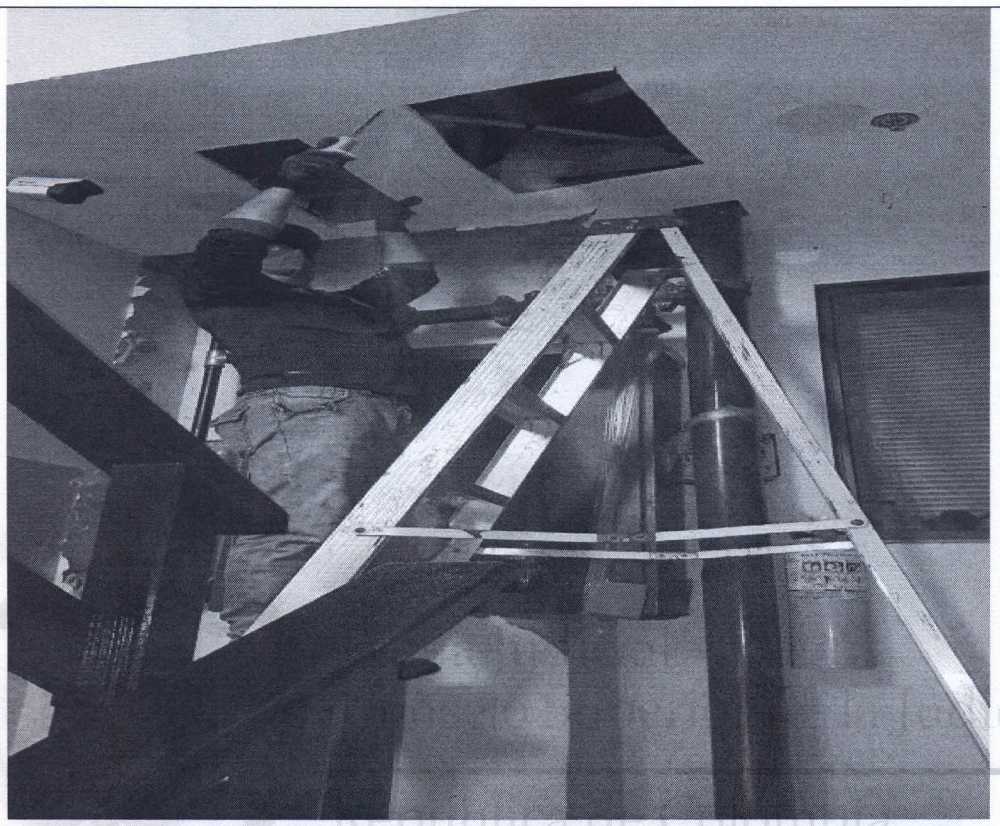
A la fecha se observa un avance notorio con el programa de trabajo propuesto por el contratista a pesar de las dificultades presentada a la hora de la llegada de los materiales a la ciudad por cuestiones no previstas, tal como lo evidencia el registro fotográfico que a continuación se detalla. En términos generales, el cumplimiento y la calidad de las obras son buenas y la entidad hasta la fecha se encuentra satisfecha con los trabajos realizados.

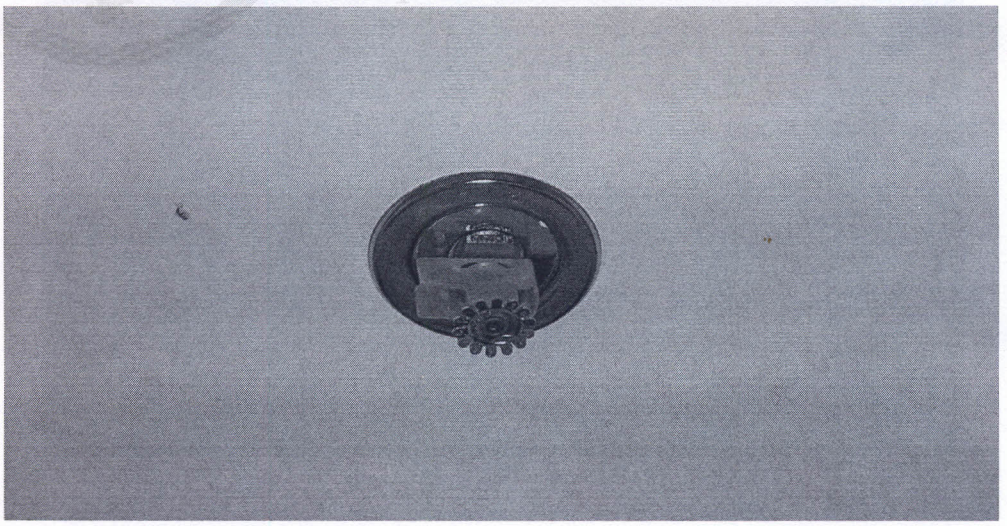
Se han encontrado variaciones con respecto a los planos de diseño entregados, en las áreas laborales y en los recintos por modificaciones arquitectónicas hechos en la edificación y que no concordaban con la información que se tenía por parte del contratista y de la interventoría.

Se realiza constante supervisión a la labor de la interventoría, la cual lleva a cabo las labores de vigilancia y control de la calidad de las obras y de las cantidades ejecutadas, asegurando la aplicación de la norma NSR-10 del código colombiano título J – Requisito de protección contra incendio en edificación.

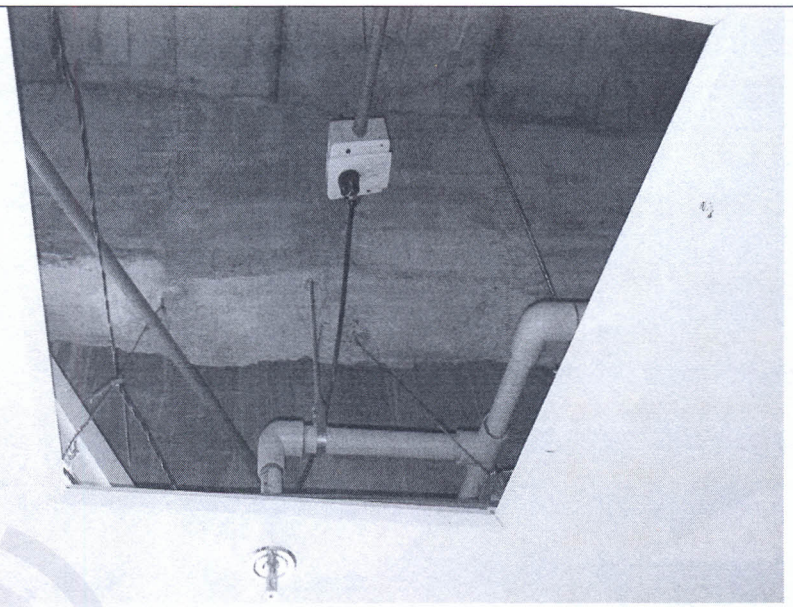
8. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA:

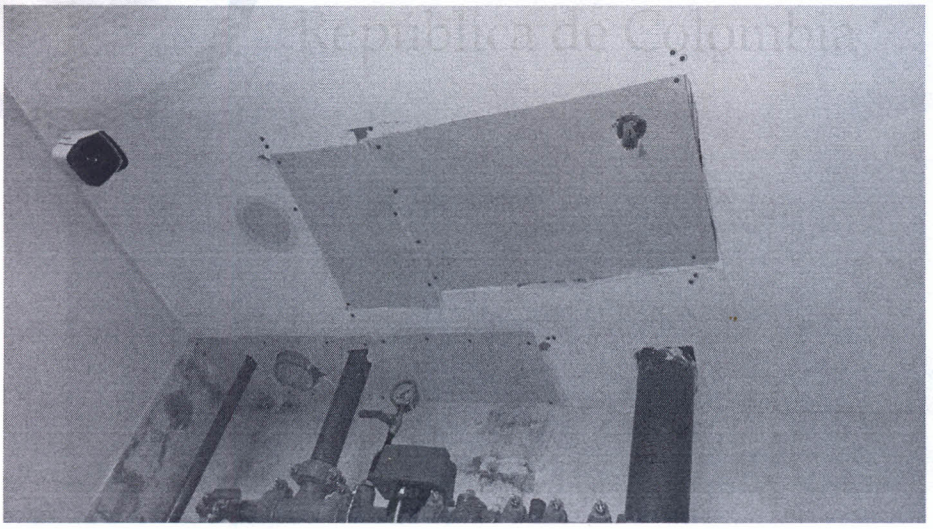
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería





Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería





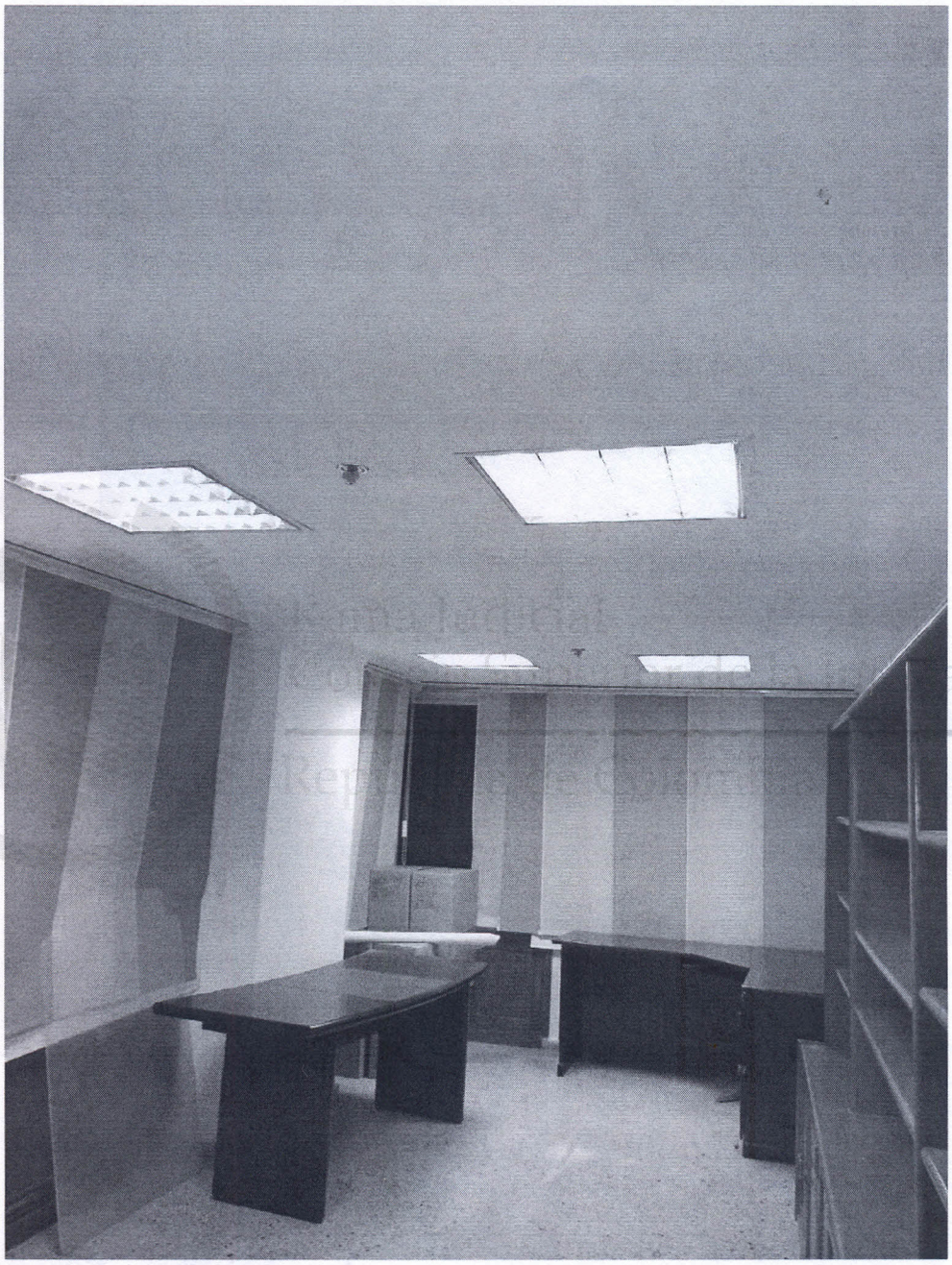
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería

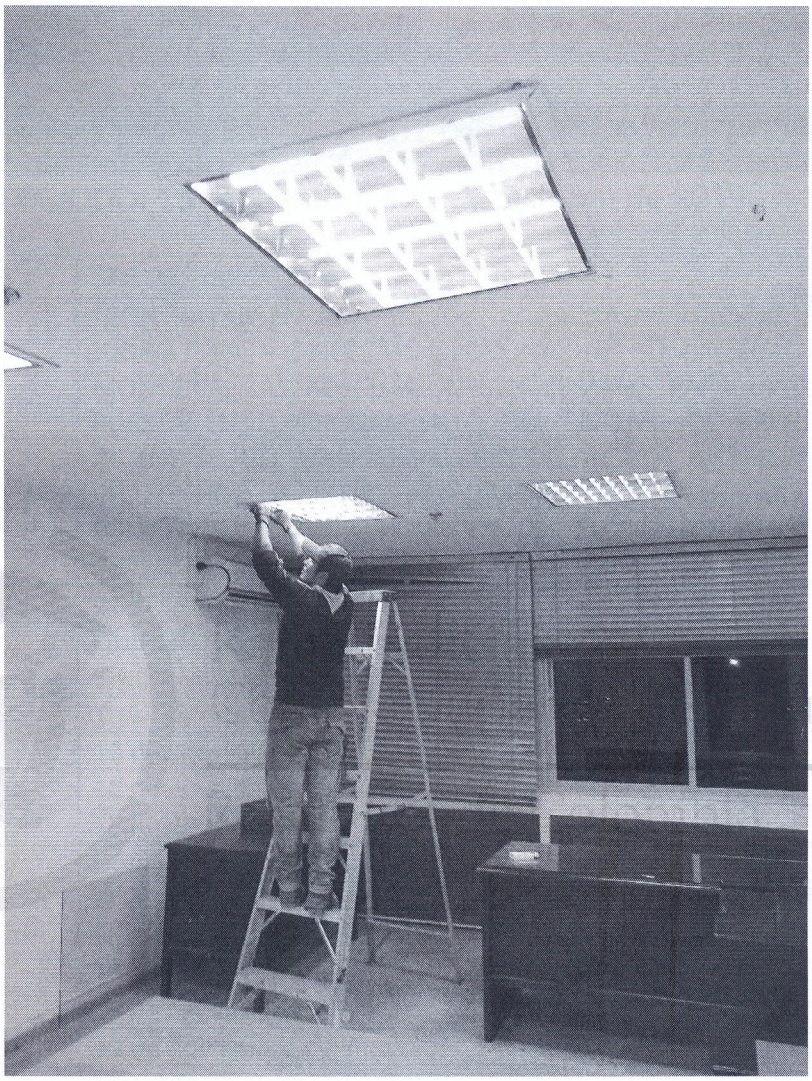


Consejo Superior de la Judicatura

Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería



Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería



Atentamente,

ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL MONTERIA AUXILIAR ADMINISTRATIVO

JOSE ALFREDO VEGA GALARAGA
SUPERVISOR SER 028 - 2019
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
MONTERÍA