SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

# CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

**3**

**SNR2023IE003231**

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1922-2022 | CONTRATISTA | JUAN DE JESUS PAREJA GARCIA | | | NIT / C.C. | 647.406 |
| PLAZO | 24 MESES | FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA | | 1/12/2022 | FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA | | 30/11/2022 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 107.648.491,00 | TOTAL ADICIONES | | | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $ | 107.648.491,00 |
| OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA- ANTIOQUIA RISARALDA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS | | | | | | | |

| EJECUCIÓN DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FACTURA / CUENTA DE COBRO** | | | | | | | % TOTAL DE EJECUCION |
| **FECHA DD-MM-AA** | **NÚMERO** | **CONCEPTO** | **VALOR** | **AMORTIZACIÓN ANTICIPO** | | **NETO A PAGAR** | |
| 22-12-2022 | FEJP 253 | CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022 | $ 4.172.565,00 | | | $ 4.172.565,00 | 3,88% |
| 26-01-2023 | FEJP 272 | CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2023 | $ 4.381.194,00 | | | $ 4.381.194,00 | 7,95% |
| 03-03-2023 | FEJP 284 | CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2023 | $ 4.381.194,00 | | | $ 4.381.194,00 | 12,02% |
| 13-03-2023 | FEJP 286 | CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2023 | $ 4.381.194,00 | | | $ 4.381.194,00 | 16,09% |
| **TOTALES** | | | $ 17.316.147,00 | | | $ 17.316.147,00 | 16,09% |

| | |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO | EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1922-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO. ADICION 3 PRORROGA 1 CTO 1066-2019 |

| | |
|---|---|
| DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN | **FACTURA ELECTRONICA FEJP 286 CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2023 CRP - 4323** |

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2023

**ALVARO GOMEZ TRUJILLO**
Supervisor del Contrato
**Superintendencia de Notariado y Registro**

SRPG