CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

3

SNR2023IE005187

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
	1922-2022	CONTRATISTA	JUAN DE JESUS PAREJA GARCIA		NIT / C.C.	647.406
PLAZO	24 MESES	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		30/11/2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 107.648.491,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	107.648.491,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA- ANTIOQUIA RISARALDA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO							
FACTURA / CUENTA DE COBRO							% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	**NÚMERO**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN ANTICIPO**		**NETO A PAGAR**	
22-12-2022	FEJP 253	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022	$ 4.172.565,00			$ 4.172.565,00	3,88%
26-01-2023	FEJP 272	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	7,95%
13-03-2023	FEJP 286	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	12,02%
21-04-2023	FEJP 295	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	16,09%
21-04-2023	FEJP 296	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	20,16%
TOTALES			$ 21.697.341,00			$ 21.697.341,00	20,16%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1922-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO. ADICION 3 PRORROGA 1 CTO 1066-2019
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**FACTURA ELECTRONICA FEJP 296 CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2023 CRP - 4323**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2023

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG