CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

SNR2023IE010857

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

	1922-2022	CONTRATISTA	JUAN DE JESUS PAREJA GARCIA	NIT / C.C.	647.406
PLAZO	24 MESES	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	01/12/2022	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA	30/11/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 107.648.491,00	TOTAL ADICIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 107.648.491,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE FREDONIA- ANTIOQUIA RISARALDA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO							% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		NETO A PAGAR	
22-12-2022	FEJP 253	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022	$ 4.172.565,00			$ 4.172.565,00	3,88%
26-01-2023	FEJP 272	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	7,95%
13-03-2023	FEJP 286	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	12,02%
21-04-2023	FEJP 295	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	16,09%
21-04-2023	FEJP 296	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	20,16%
10-05-2023	FEJP 302	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	24,23%
13-06-2023	FEJP 323	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	28,30%
17-07-2023	FEJP 335	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	32,37%
09-08-2023	FEJP 351	CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2023	$ 4.381.194,00			$ 4.381.194,00	36,44%
TOTALES			$ 39.222.117,00			$ 39.222.117,00	36,44%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 1922-2022 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO EL PUNTO (A) DE LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO. ADICION 3 PRORROGA 1 CTO 1066-2019
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**FACTURA ELECTRONICA FEJP 351 CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2023 CRP - 4323**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS NUEVE (9) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2023

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG