Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5397951
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	21/09/2023 9:54:41 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	376-2023
Objeto del contrato	Establecer los términos y condiciones en que el COLABORADOR y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RenoBo participarán en el proyecto inmobiliario Renacer Central (predio Eduardo Umaña), utilizando como vehículo fiduciario el PAS que se constituya por RenoBo para tal efecto, administrado por la sociedad Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Tipo de Contrato	Otro
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	36 Meses
Fecha de inicio de contrato	2 días de tiempo transcurrido *(7/11/2023 6:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	6/11/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

TRIADA SAS

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 800179736

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
TRIADA SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *jaime alberto correa delgado* ***Fecha de aprobación:*** *12/10/2023 12:10:11 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *AMALIA MUÑOZ NEIRA* ***Fecha de aprobación:*** *13/10/2023 7:51:38 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_5397951_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☑Sí ☐No

Fecha de notificación de prorrogación -

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 40,00 Fecha de vigencia (desde) 27 días de tiempo transcurrido *(13/10/2023 1:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 13/10/2026 1:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 17 días de tiempo transcurrido *(23/10/2023 11:40:59 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.12765458	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	427.890.000,00 COP	Seguros Comerciales Bolivar S.A.	9/04/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5397951

Proveedor TRIADA SAS

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	RIT Bogota_800179736 14 Agosto 2023.pdf	RIT Bogota_800179736 14 Agosto 2023.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT TRIADA SAS DEL 07 JUL 2023.pdf	RUT TRIADA SAS DEL 07 JUL 2023.pdf	Descargar Detalle
☐	Correo de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogota - Re_ Equipo de Trabajo TRIADA.pdf	Correo de Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogota - Re_ Equipo de Trabajo TRIADA.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7

Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá

País COLOMBIA

Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
Código postal 112101

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Bogotá	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1 CO1.PCCNTR.5397951

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.426.300.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80101600	Eduardo Umaña	1,00	UN	1.275.681.000,00	1.426.300.000,00	1.426.300.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 28 días de tiempo transcurrido *(12/10/2023 12:10:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
MINUTA CONTRATO NO. 376-2023 CONCURSO DE PREDIOS.pdf	MINUTA CONTRATO NO. 376-2023 CONCURSO DE PREDIOS.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	AMALIA MUÑOZ NEIRA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51892097	Guardar y notificar
Supervisor	EDGAR ENRIQUE DUAF	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	6776306	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	AMALIA MUÑOZ NEIRA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51892097	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	EDGAR ENRIQUE DUART	1 día de tiempo transcurrido *(8/11/2023 12:14:03 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LIBIA HINCAPIÉ LÓPEZ
Ordenador del pago	AMALIA MUÑOZ NEIRA	27 días de tiempo transcurrido *(13/10/2023 7:51:39 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	AMALIA MUÑOZ NEIRA
Ordenador del Gasto	AMALIA MUÑOZ NEIRA	27 días de tiempo transcurrido *(13/10/2023 7:51:39 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	AMALIA MUÑOZ NEIRA
Supervisor	Carlos Alberto Acosta Narvaez	27 días de tiempo transcurrido *(13/10/2023 7:51:39 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	AMALIA MUÑOZ NEIRA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *
Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	1.426.300.000
	Total	1.426.300.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	000000000	CDP	No validado	0 COP	0 COP	00-00-000-0000000	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	000000000	Presupuestal (CDP)	-	No validado	0 COP	0 COP	0 COP	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -