ACTA DE LIQUIDACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-31, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CIUDAD Y FECHA	Bucaramanga 08 de noviembre de 2023
CONTRATO N°.	264 de 2023
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCIÓN Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO E HIGIENIZACION DE AMBIENTES EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	HOA CONSULTORIA E INGENIERA S.A.S. R/L: LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO NIT. 900.526.762-7
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR DESIGNADO	SANDRA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ C.C 37752848 de Bucaramanga SUPERVISORA TÉCNICA RAFAEL HERNÁN RIVERA CABALLERO C.C 91.229.749 de Bucaramanga APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

En Bucaramanga a los ocho (08) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023) se reunieron las siguientes personas: **EDGAR JULIÁN NIÑO CARRILLO** Gerente de la E.S.E Hospital Universitario de Santander con Nit 900.006.037-4, **LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO,** identificado con **C.C** 13.720.376 de Bucaramanga, quien actúa en calidad de representante legal del contratista HOA CONSULTORIA E INGENIERA S.A.S. con NIT. 900.526.762-7, con el objeto de liquidar el contrato referido y teniendo como soporte el ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION de fecha 19 de septiembre del 2023, del contrato de obra N°. 264 de 2023 debidamente suscrita.

El Ingeniero Mecánico RAFAEL HERNÁN RIVERA CABALLERO como apoyo a la supervisión del contrato de obra, deja constancia que el mismo fue ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada, igualmente certifica que el manejo administrativo y financiero se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

El contratista de obra asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra de la ESE HOSPITAL UNIVERISTARIO DE SANTANDER, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra N°. **264** de **2023**, cláusula **DECIMA SEPTIMA** del contrato.

El contratista manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del contrato de Obra, en tal virtud, el Interventor del contrato de obra, deja constancia que verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

ACTA DE LIQUIDACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-31, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

I. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO	EJECUCION DE OBRAS PARA LA LIMPIEZA, REMOCIÓN Y SANITIZACION DEL SISTEMA DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO E HIGIENIZACION DE AMBIENTES EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.
VALOR INICIAL	$303.038.495
VALOR ADICIONAL N°.	N/A
VALOR TOTAL	$303.038.495
FECHA DE INICIO	27 de junio de 2023
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será SETENTA (70) DIAS
ACTA NO1 PRORROGA Y MODIFICACION AL CONTRATO 264 DEL 2023	**PRIMERO: PRORROGAR** el plazo estipulado en la cláusula tercera del contrato No 264 de 2023 por quince (15) días esto es, desde el 05 de septiembre de 2023 hasta el 19 de septiembre de 2023. **SEGUNDO: MODIFICAR** la CLAUSULA SEGUNDA. B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS B3. SANITIZACION DE AMBIENTES ítem 9, eliminando dicha actividad de sanitización de ambientes del área de UCI NEONTAL Y PEDRIATRICA que estaba pactada para hacer en 2.160 metros cuadrados, para que ahora quede contratada para realizar en el área de archivo - estadística por el mismo precio.
ACTA DE SUSPENSIÓN N°.	N/A
ACTA DE REINICIO N°.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	19 de septiembre de 2023
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LA OBRA	19 de septiembre de 2023

El Contratista de obra constituyó la garantía única de Cumplimiento N°. ***B-100037663*** y de Responsabilidad Civil Extracontractual N°. ***B-100009576***, expedidas por la compañía de seguros MUNDIAL DE SEGUROS S.A. el día **27/06/2023 y 27/06/2023** respectivamente; cuya última actualización fue expedida el **04/09/2023 y 04/09/2023** respectivamente y fueron debidamente aprobadas por la ESE Hospital Universitario de Santander, el **27/06/2023 y 04/09/2023** respectivamente, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **SEXTA** del Contrato de Obra N°. **264** de **2023**, información vigente que se señala a continuación:

AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Amparo De Cumplimiento:	B-100037663	**$30.407.750,80**	26/06/2023 hasta 19/03/2024	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Calidad del Servicio:		**$60.815.501,60**	26/06/2023 hasta 19/03/2024	
Salario y Prestaciones:		**$91.223.252,40**	26/06/2023 hasta 19/09/2026	
Responsabilidad civil Extracontractual	B-100009576	**$232.000.000**	26/06/2023 hasta 19/09/2023	

II. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

VALOR CONTRATO	$303.038.495
VALOR ADICIONAL	*N/A*
VALOR FINAL CONTRATO	$303.038.495
VALOR EJECUTADO	$295.263.757
SALDO A FAVOR ENTIDAD	$7.774.738

VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	$303.038.495
TOTAL EJECUTADO	$295.263.757
TOTAL PAGADO	$114.195.560
SALDO PENDIENTE PAGO	$181.068.197
% PAGADO	37.68%

ACTA DE PAGO PARCIAL No.	FECHA FACTURA	ANTICIPO Y/O FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURA PRESENTADA	VALOR AMORTIZ. ANTICIPO	VALOR NETO PAGADO ACTAS PARCIALES
1	22/08/2023	FE446	SERVICIO REALIZADO DESDE EL 27 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2023	25/08/2023	$114.195.560	*N/A*	$114.195.560
2	24/10/2023	FE476	SERVICIO REALIZADO DESDE EL 01 DE AGOSTO AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	PENDIENTE	$181.068.197	N/A	PENDIENTE
TOTAL					$295.263.757	*N/A*	$114.195.560

En consideración de lo anterior, el Contratista y la ESE Hospital Universitario de Santander se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del Contrato de Obra N°. **264** de **2023**.

III. ANEXOS

Forman parte integral de la presente liquidación los siguientes documentos:

- **Anexo N°. 1:** Copia del contrato y sus modificaciones.
- **Anexo N°. 2:** Copia Actas de Iniciación, Terminación y Recibo Final.
- **Anexo N°. 3:** Copia de las garantías únicas de cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus Certificados de Modificación.
- **Anexo N°. 4** Balance financiero.
- **Anexo N°. 5** Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del contratista (o consorciados) con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- **Anexo N°. 6** Copia Acta de entrega y recibo a satisfacción.
- **Anexo N°. 7** Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las Obras.
- **Anexo N°. 8** Programa de Ejecución del Contrato.
- **Anexo N°. 9** Acta Final de Obra.
- **Anexo N°. 10** Cantidad de obra ejecutada Vs contratada debidamente firmada
- **Anexo N°. 11** Planos récord de obra construida.

- **Anexo N°. 12** Copia Comprobantes de pagos parciales.

En constancia se firma en Bucaramanga, a los ***ocho (08)*** días del mes de ***noviembre*** del año ***2023***

LUIS ENRIQUE MANTILLA OTERO
CONTRATISTA DE OBRA
HOA CONSULTORIA E INGENIERA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL

EDGAR JULIAN NIÑO CARRILLO
GERENTE ESE HUS

SANDRA MILENA RODRIGUEZ ALVAREZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE MANTENIMIENTO
SUPERVISORA TECNICA

RAFAEL HERNÁN RIVERA CABALLERO
INGENIERO MECANICO – APOYO A LA GERENCIA ESE HUS
APOYO A LA SUPERVISIÓN TECNICA

Proyectó: Rafael Martínez Cargo/Perfil Técnico Administrativo

Reviso Aspectos Juridicos: Andrés Vega
Perfil: Abogado Apoyo Oficina Asesora Juridica ESE HUS