Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Octubre 2023	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de octubre de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	**HONORARIOS (5%)**	$ 4,649,546,237	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 883,413,785	**APORTE MUNICIPIO**	$ 98,523,884,755	**APORTE DESUR**	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

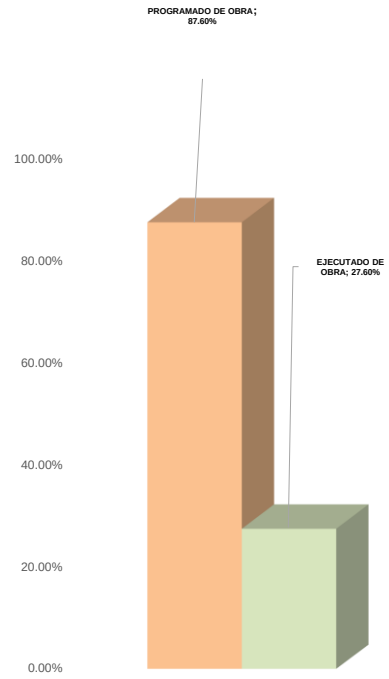
DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 98,538,560,456		**Plazo Inicial:**	791	Dias	**Fecha de inicio:**		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**			**Plazo:**		Meses	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur	$ -							
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**			**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	**Honorarios (5%)**	$ 4,649,546,237	**Iva Honorarios**	$ 883,413,785	**Aporte Municipio**	$ 98,523,884,755	**Aporte DESur**	$ 14,675,701
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0	días		
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0	días		

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	**Plazo Total dias:**	791	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	87.60%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	27.60%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 42,695,748,670
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 55,842,811,786

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.75%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.17%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.14%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.69%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.14%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.99%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.15%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.19%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.62%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.25%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.98%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.18%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,160,493,658	1.18%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178,278,462	0.18%	25-10-23
TOTALES			**$ 42,695,748,670**	**43.34%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118,985,174.36			31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
2/08/2022	$ 87,864,243.89			9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
28/10/2022	$ 108,522,972.64			9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
11/01/2023	$ 82,586,642.25			15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
3/02/2023	$ 44,521,222.23			15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
11/04/2023	$ 21,112,715.37			28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
7/07/2023	$ 236,285,807.94			15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
4/09/2023	$ 138,209,699.82			1/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
				27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,263
				17/10/2023	$ 53,041,888		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 447,178,538
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920,394,616
VALOR TOTAL			$ 838,088,479	SALDO			$ 473,216,078

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		TOTAL AUTORIZADO		$ 2,766,480,011
			SALDO		$ 2,766,480,011

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:	62	**Hombres:**	50	**Mujeres:**	12	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	716 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
- Ejecutado 27.6%.
- Programado 87.6%.
- Atraso 59.9% representan 90 días.
- Financiero. 25.4%

Torre Norte.
- Continuan actividades de mamposteria en piso 1.
- Vaciado losa de piso 8.
- Inicio excavación de viga de fundación en la bloque de conxión con el alcaldia existente.

Torre Sur.
- Armado de refuerzo y vaciado de graderias.
- Continuan con actividades de mampostería en tarima de auditorio, piso 3, piso 4 y piso 5.
- Vaciado del primer tramo de losa de piso 10.
- Armado de refuerzo segundo tramo de losa de piso 10.
- Continuan actividades de conformación y vaciado de escaleras entre piso 6 y piso 7.

Personal.
- 289 Operativos Aumentaron 35.

TEMAS IMPORTANTES
- Se requiere que desde la carcel se defina cuando serán evacuados los patios, para seguir con las actividades en los sotanos.
- Se realizaran los apuntalamientos que se sugieren en el informe estructural de la carcel.
- Se debe "vestir" las edificaciones para proteccion de las personas que transiten cerca.
- El malacate de torre sur ya se encuentra instalado y en funcionamiento.
- Ya ingreso el Arquitecto de acabados y el residente de torre norte.
- Se debe chequear el control de verticalidad.

PENDIENTES POR DESur:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Se socializo con el alcalde la fecha de terminación de la estructura, inicialmente estaba proyectada para terminar el día 5 de diciembre, el contratista manifiesta que necesita dos semanas mas para tener la estructura completa.

Descripción del proyecto: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 302 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Vista general,



DESCRIPCIÓN: Torre Norte P1,



DESCRIPCIÓN: TORRE NORTE – NIVEL P8



DESCRIPCIÓN: TORRE Sur P1 Auditorio,



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – Piso 10,



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – PISO P4