oopp

Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE PAGO PARCIAL CONTRATO COFINANCIADOS	Código: AR-F-024
		Versión: 06
		Página 1 de 6

COPIA CONTROLADA

ACTA NUMERO 37	
3 de noviembre de 2023	
1. CONTRATO	
CONTRATISTA:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.387.801-2
ENTIDAD BANCARIA:	Banco Popular
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	220-193-16157-7
CONV. DE COFINANCIACION Nº	N° 954 DE 2021
ENTIDAD COFINANCIADORA	AMVA
CONTRATO Nº :	ENV-09-09-0926-21- 9
FECHA DEL CONTRATO:	08 de noviembre de 2021
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
PLAZO:	26 Meses
FECHA DE INICIO:	10 de noviembre de 2021
VALOR CONTRATO VIGENCIA:	$58.778.582.720 Aporte DESur $14.675.701
VALOR CONT.VIG. FUTURA:	$39.745.302.035
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	$98.538.560.456

Alcaldía de Envigado
0068836-0000007-2023110/
0900 - 2023/11/07 14:25:19

FORMA DE PAGO:

APORTE DEL MUNICIPIO: El Municipio de Envigado, pagará la suma de NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 98.523.884.755), de acuerdo con el PAC, (Plan Anual de Caja) de la siguiente manera:

RECURSOS A ADMINISTRAR: La forma de pago del recurso a administrar se realizará según lo indicado en la tabla 5, previa presentación de la cuenta debidamente legalizada, en la cual se presentará la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral (salud, pensiones y Riesgos Laborales).

RECURSO A ADMINISTRAR	
DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago N°1 una vez se tenga inicio en la plataforma SECOP II	$ 3.118.025.897
Pago N°2 en el mes de noviembre de 2021	$ 6.127.596.801
Pago N°3 en el mes de diciembre de 2021	$ 12.000.000.000
Pago N°4 en el mes de febrero de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°5 en el mes de junio de 2022	$ 16.000.000.000
Pago N°6 en el mes de febrero de 2023	$ 19.872.651.018
Pago N°7 en el mes de abril de 2023	$ 19.872.651.018

Tabla 1 Recurso a administrar.

HONORARIOS: El manejo del recurso de honorarios se realizará en una cuenta bancaria, que garantice la destinación exclusiva de éstos. El descuento y autorización de pagos se realizarán según las tablas 6 y 7 y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la secretaria de Obras Públicas y del supervisor. El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.

HONORARIOS + IVA	
DESCRIPCIÓN	VALOR
El Municipio consignará los recursos en la cuenta bancaria determinada por DESur en la vigencia fiscal 2021.	$ 5.532.960.022
TOTAL	$ 5.532.960.022

Tabla 2 Honorarios + IVA

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios

Tabla 3 Autorización desembolso de honorarios.

DESur se obliga a abrir dos cuentas de ahorros en una entidad bancaria legalmente autorizada, para el control de los recursos a administrar para la ejecución del proyecto y de los honorarios.

Los recursos por administrar tanto del proyecto como de los honorarios serán transferidos por el Municipio de Envigado a la entidad bancaria que DESur determine para ello. Los rendimientos financieros producidos por dichos recursos serán de propiedad del Municipio de Envigado, los cuales se entregarán una vez liquidado el convenio a la Tesorería de la Administración Municipal.

El Municipio de Envigado contará con un término de cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro y/o factura para realizar cada desembolso.

APORTE DESur: DESur realizará un aporte en especie cuantificable de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/L ($14.675.701).

Acta de Modificación 5: ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la forma de pago del Recurso a Administrar, contenida en la Cláusula Tercera del Acta de Ejecución de los recursos pendientes por ejecutar, así:

RECURSO A ADMINISTRAR		
Tipo de recurso	**Forma de pago**	**Saldo**
Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2022	El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.	$ 27,219,426,998
Cofinanciado (AMVA) Recursos Vigencia 2023	El pago de este recurso se realizará según avance de obra ya que así esta estipulado en el convenio con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.	$ 30,392,739,786
Recursos propios Vigencia 2023	Este pago se realizará en el mes de junio de 2023	$ 4,676,281,124
	VALOR TOTAL	**$ 62,288,447,908**

Acta de Modificación 6:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar la Autorización del Desembolso de Honorarios, contenida en la **Cláusula Tercera** del Acta de Ejecución, así:

(...)

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO HONORARIOS
La autorización de desembolso de honorarios se realizará de acuerdo al avance de obra y deberá tener siempre el visto bueno expreso de la Secretaría de Obras Públicas y del supervisor.

PERIODO A PAGAR:	1 de octubre al 30 de octubre de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICION:	NA
FECHA DE ACTA ADICIÓN:	NA
VALOR ADICION:	NA

TIEMPO DE ADICION:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: (Valor contrato más adición)	$98.538.560.456

2. RESPONSABILIDAD

En cumplimiento a la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios, así como el Decreto de delegación para la contratación, el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría y demás normas que los aclaren, complementen y los modifiquen, los cuales hacen referencia a la responsabilidad del Ordenador del Gasto, los Delegados para Contratar, los Interventores y Supervisores en el ejercicio de sus funciones y con base en el contrato que se encuentra plenamente legalizado, enunciado en el encabezado de este documento y la forma de pago estipulado en el mismo; Autorizo el pago del acta correspondiente, **de conformidad con el informe Técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, revisado, verificado y elaborado por los supervisores,** informes que reposa en la expediente del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

3. SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Ratifico la revisión y verificación de los documentos soportes del contratistà con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.
Si el contratista está obligado a presentar planilla o certificación de seguridad social diligencie el cuadro.

Persona Natural

Planilla número	**NA**
Periodo de cotización	**NA**
Fecha de pago	**NA**
Valor base de cotización	**NA**
Valor pagado en salud	**NA**
Valor pagado en pensión	**NA**
Valor pagado ARL según tipo de riesgo	**NA**

Persona Jurídica

Tipo de documento	Presentó
Certificado de Representante Legal	☐
Certificado de Revisor Fiscal	☒

4. ACEPTACIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO PRESTADO

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

5. VALOR A PAGAR

1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		**$4.470.183.840**
2	Glosa(+)(-)		**$0**
3	Subtotal (1+2)		**$4.470.183.840**
4	IVA	XX%	**$0**
5	Impuesto al consumo	XX%	**$0**

6	Valor Total Cuota (3+4+5)		**$4.470.183.840**
7	Menos valor Amortización Anticipo= (3x% de anticipo)	XX%	**$0**
8	Valor a Pagar del Acta (6-7)		**$4.470.183.840**
Diligenciar los campos 9 – 10 – 11 solo si hay compensación			
9	Tipo de Impuesto		**$0**
10	Número de Factura		**NA**
11	Valor de la Factura		**$0**
Valor total a pagar al contratista (8-11)			**$4.470.183.840**

6. ENDOSO DEL PAGO

DILIGENCIAR SOLO SI TIENE ENDOSO

	Beneficiario Pago (1)	**Beneficiario Pago (2)**
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor endosado a Pagar		

Nota: En la carpeta del contrato reposa el poder y/o el endosó presentado por el contratista.

7. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutara presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de disponibilidad presupuestal	**Fecha de certificado**	**Registro de disponibilidad presupuestal**	**Fecha de registro**	**Rubro presupuestal**	**Sec RDP**	**Valor a ejecutar**
01-135-20220033	1/01/2022	01-116-20220009	1/01/2022	2320202005000000 0040990095412900 096000052010675	2	**$4.470.183.840**

8. RESPONSABLES

Para constancia firma:

Firma	*espacio para firma*
Nombre del Ordenador del Gasto Cargo	**BEATRIZ ELENA PABÓN ACEVEDO** **SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

Elaboró	*espacio para firma*	Nombre completo: Cargo: Dependencia:	María Isabel Restrepo Restrepo Supervisora Secretaría de Obras Públicas
Revisó y aprobó	*espacio para firma*	Nombre completo: Cargo: Dependencia:	María Isabel Restrepo Restrepo Supervisora Secretaría de Obras Públicas

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley, por lo que se presenta para la firma del Ordenador del Gasto.

9. NOTAS

Notas.	• *La información y firmas de elaboró, Revisó y aprobó son obligatorias.*
	• *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida en el SGI será objeto de devolución de la CxP.*
	• *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplican.*
	• *La guía de diligenciamiento se encuentra en G+ AR-G-052*

10. REPORTE BIENES

Registro de Entradas y Salidas de Bienes

Nombre de Funcionario que Reporta		**Número Documento Entrada**	
		Número Documento de Salida	

Aplica para contratos de obra y compras

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Nov.01/2023

CUENTA DE COBRO No.631

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $4,470,183,840

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N.° 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM).FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR Nº 220-193-16157-7 (FUENTE DE FINANCIACION AMVA).

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

Medellín, 31 de octubre de 2023

Señores
IDEA
Instituto para el Desarrollo de Antioquia
Ciudad

Asunto: Autorización de desembolso.

Autorizo debitar de la **cuenta No. 10011918** según convenio Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Municipio de Envigado No. 954 de 2021, cuyo objeto es: **"CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA".** Por concepto de pago de la décima octava acta de obra al contratista, el valor de **$4.470.183.840** (CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS). Correspondiente al acta de pago No. 18.

Cordialmente,

RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ ARANGO
CC. 71.676.557
Supervisor del Convenio

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Acta 37	FECHA DEL INFORME:	viernes, 3 de noviembre de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	HONORARIOS (5%)	$ 4,649,546,237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883,413,785	APORTE MUNICIPIO	$ 98,523,884,755	APORTE DESUR	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de Inicio:	10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Meses	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		dias	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

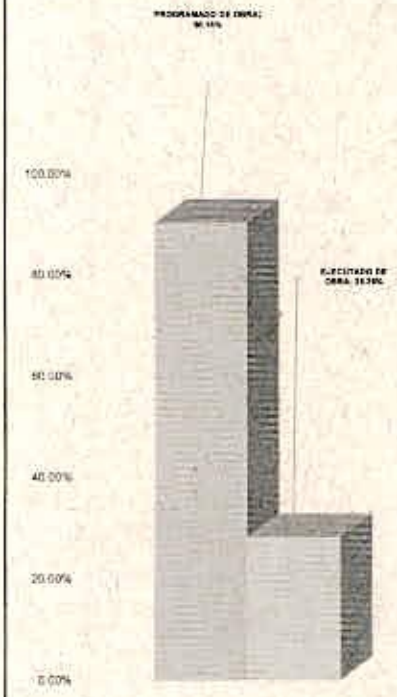
Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	Honorarios (5%)	$ 4,649,546,237	Iva Honorarios	$ 883,413,785	Aporte Municipio	$ 98,523,884,755	Aporte DESur	$ 14,675,701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		dias	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	Plazo Total dias:	791	dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA	
Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	90.16%

EJECUTADO DE OBRA	
Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	28.26%

DATOS FINANCIEROS	
VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 47,165,932,510
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 51,372,627,946

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec administrar	4-Crédito	$ 3,119,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,814	8.20%	17-03-22
6	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,783	0.18%	07-09-22
11	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,187	0.64%	11-11-22
15	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec administrar	3-Propios	$ 4,678,251,125	4.75%	21-02-23
21	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 165,916,645	0.17%	01-03-23
22	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
25	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.14%	17-04-23
26	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.69%	18-05-23
27	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.14%	18-05-23
28	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,262	0.99%	09-06-23
29	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,583	0.15%	22-06-23
30	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.19%	12-07-23
31	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.62%	17-07-23
32	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.25%	10-08-23
33	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.98%	07-09-23
34	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.18%	19-09-23
35	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 1,160,493,658	1.18%	17-10-23
36	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 178,278,462	0.18%	25-10-23
37	Rec administrar	6-Cofinanciado	$ 4,470,183,840	4.54%	02-11-23
TOTALES			$ 47,165,932,510	47.87%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118,985,174.36		
2/08/2022	$ 87,864,243.89		
28/10/2022	$ 106,522,972.64		
11/01/2023	$ 82,586,642.25		
3/02/2023	$ 44,521,222.23		
11/04/2023	$ 21,112,715.37		
7/07/2023	$ 236,285,607.94		
4/09/2023	$ 138,209,699.82		
VALOR TOTAL		$	838,088,479

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
9/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
15/12/2022	$ 19,375,696	28/02/2023	$ 22,416,626
28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,628
15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
1/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,260
17/10/2023	$ 53,041,888		
VALOR TOTAL PAGADO			$ 447,178,538
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920,394,616
SALDO			$ 473,216,078

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnostico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/09/2022	$1,659,888,007
Con un 60% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022	TOTAL AUTORIZADO		$	2,766,480,011
		SALDO		$	2,766,480,011

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA:	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas:	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	62	Hombres:	50	Mujeres:	12	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	723	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
- Ejecutado 28.6%.
- Programado 90.16%
- Financiero. 24.6%

Torre Norte.
- Continuan actividades de mamposteria en piso 1.
- Vaciado losa de piso 8.
- Vaciado cabezotes y viga de fundación en la bloque de conxión con el alcaldia existente.

Torre Sur.
- Continuan con actividades de mampostería en tarima de auditorio, piso 3, piso 4 y piso 5.
- Vaciado del segundo tramo de losa de piso 10.
- Armado de refuerzo primer tramo de losa de piso 11.
- Continuan actividades vaciado de escaleras entre piso 6 y piso 7.

Personal.
- 2235

TEMAS IMPORTANTES
- El 1 y 2 de noviembre se realizaron reuniones y visitas a la carcel y se definió la ruta de trabajo para la intervención de los muros de contención que lindan con ésta. La OGR presentará un informe con dicha ruta de trabajo, y el contratista presentará la programación correspondiente con el fin de poder informar a la carcel las fechas y periodos en los que deberán mantener aislado el patio 1 y en caso de requerirse el patio 2.
- De acuerdo con las reuniones mencionadas se realizará un retaqueo vertical de la losa qu cubre el corredor de ingreso en la cárcel como actividad preventiva.
- Se debe continuar con los controles de verticalidad.

PENDIENTES POR DESur

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

En comité gerencial del 2 de nov se le informa al contratista que no es viable que la terminación de la estructura de ambas Torres se aplace hasta enero, pues el Alcalde y el Director deben poder hacer dicha entrega antes del 31 de diciembre. Tanto de este avance físico como del avance financiero en facturación dependerá que se apruebe la adición por parte del AMVA. Se presentará plan de contingencia.

Descripción del proyecto: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 302 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 612 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



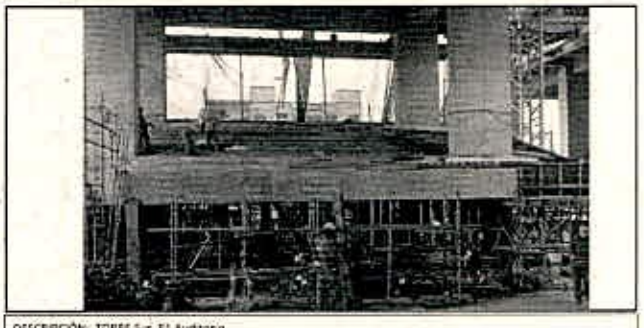
DESCRIPCIÓN: Vista general.



DESCRIPCIÓN: Torre Norte P1.



DESCRIPCIÓN: TORRE NORTE – NIVEL P8



DESCRIPCIÓN: TORRE Sur P1 Auditorio.



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – Piso 10.



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – PISO P4

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO	VESIÓN	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO

INFORMACION GENERAL

INFORME	SEPTIEMBRE		FECHA DE CORTE			sábado, 30 de septiembre de 2023	
OBJETO	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).						
N° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		NIT	901.387.801 - 2	
FECHA SUSCRIPCIÓN	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO	miércoles, 10 de noviembre de 2021		FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024	
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.904.733	PLAZO INICIAL	26	Meses	TRANCURRIDO	661	Días
APORTE DESUR	$ 14.615.101	VALOR HONORARIOS	$ 5.552.960.022		VALOR TOTAL	$ 98.558.560.456	

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 98.558.560.456	PLAZO TOTAL	26	Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024	

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02			DURACIÓN		Días
VALOR TOTAL	$ 98.558.560.456	PLAZO TOTAL	0	Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024	

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: -Conocer los principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. -Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como -Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa de proyecto. -Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones -Gestionar soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1.994.478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No	DESur-IA-25-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 28.466.225.729	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	556	Días
VALOR ADICION No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	26,95%	
% PARTICIPACIÓN	24,37%						

INTERVENTORÍA

CONTRATO No	DESur-IP-56-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4.665.745.158	FECHA DE INICIO	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024	
VALOR EJECTUADO	$ 2.787.410.299	PLAZO INICIAL	701	Días	TRANCURRIDO	569	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	81,2%	
% PARTICIPACIÓN	4,07%						

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTONICO 2022

CONTRATO No	DESur-CD-152-2022	OBJETO	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	$ 53.041.888	FECHA DE INICIO	jueves, 17 de noviembre de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 53.041.888	PLAZO INICIAL	409	Días	TRANCURRIDO	317	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL		Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	100%	
% PARTICIPACIÓN	0,06%						

COMPONENTE EVALUACION

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.547.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de predios, actualizaciones, gestión contractual, de costeos, de visitas de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, semaforizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.					
VALOR EJECUTADO	$ 394.156.652						
VALOR ADICIÓN No. 01							
% AVANCE GENERAL	75,0%	FECHA DE INICIO	jueves, 10 de marzo de 2022		FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024	

Observación

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$	92.990.904.733	% AVANCE FINANCIERO	33,5%	% AVANCE DE OBRA 26,0%
VALOR CONTRATADO	$	92.215.236.747			
VALOR EJECUTADO	$	31.127.712.680			
RESTANTE POR EJECUTAR	$	61.065.466.067			
RECURSO DISPONIBLE	$	777.667.986			

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$	5.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$	5.118.025.897	PAGO 1	$	-
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$	6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$	6.127.596.801	PAGO 2	$	-
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$	12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°309	10/03/2022	$	8.079.706.914	PAGO 3	$	-
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°309	19/04/2022	$	1.468.136.387	PAGO 4	$	1.421.606.173,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°394	2/06/2022	$	335.238.670	PAGO 5	$	16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°400	21/06/2022	$	670.015.256	PAGO 6	$	19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°419	1/08/2022	$	241.247.683	PAGO 7	$	19.872.651.018
				CUENTA DE COBRO N°435	1/09/2022	$	180.814.768			
				CUENTA DE COBRO N°458	6/09/2022	$	412.057.457			
				CUENTA DE COBRO N°468	21/09/2022	$	601.406.882			
				CUENTA DE COBRO N°469	21/09/2022	$	161.384.469			
				CUENTA DE COBRO N°482	2/11/2022	$	130.798.830			
				CUENTA DE COBRO N°485	2/11/2022	$	652.329.167			
				CUENTA DE COBRO N°495	18/11/2022	$	142.822.556			
				CUENTA DE COBRO N°496	18/11/2022	$	325.479.874			
				CUENTA DE COBRO N°510	6/12/2022	$	785.091.126			
				CUENTA DE COBRO N°540	28/02/2023	$	4.676.281.125			
				CUENTA DE COBRO N°539	13/02/2023	$	724.118.490			
				CUENTA DE COBRO N°544	21/02/2023	$	165.918.645			
				CUENTA DE COBRO N°545	1/03/2023	$	758.723.358			
				CUENTA DE COBRO N°547	6/03/2023	$	187.139.648			
				CUENTA DE COBRO N°555	10/04/2023	$	717.722.452			
				CUENTA DE COBRO N°554	10/04/2023	$	135.618.420			
				CUENTA DE COBRO N°569	11/05/2023	$	679.841.844			
				CUENTA DE COBRO N°570	11/05/2023	$	139.725.841			
				CUENTA DE COBRO N°575	1/06/2023	$	972.507.282			
				CUENTA DE COBRO N°580	15/06/2023	$	162.070.683			
				CUENTA DE COBRO N°581	4/07/2023	$	185.408.700			
				CUENTA DE COBRO N°590	11/07/2023	$	611.521.046			
				CUENTA DE COBRO N°600	4/08/2023	$	1.256.426.593			
				CUENTA DE COBRO N°606	1/09/2023	$	966.398.119			
				CUENTA DE COBRO N°611	12/09/2023	$	177.659.595			
TOTAL		$	92.990.974.754	TOTAL		$	55.824.016.528	TOTAL	$	57.166.908.206

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302		
Autorizaciones 2	Con un 30% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 121	09-03-22	$ 1.106.592.004	$ EJECUCION CONVENIO	69,0%
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009	AUTORIZACIÓN N°2 FE 477	16-05-23	$ 1.659.888.007		
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002					
TOTAL		$	5.532.960.022	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ -		
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 2.766.480.011		

OBSERVACIONES

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

Torre Sur
- Se continuó el armado de acero de la escala E2 entre los niveles P4 y P5.
- Se realizó vaciado de concreto de la escala E2 entre los niveles P5, P4 y P5.
- Se realizó vaciado de concreto del primer tramo de la losa de entrepiso del nivel P8.
- Continuación en la instalación de mampostería en el nivel P5.
- Inicio de armado de acero de refuerzo del tramo de la escala E1 entre los niveles Mezanine a P2.
- Se realizó el vaciado de concreto del total de la losa de entrepiso del nivel P7.
- Se realizó el vaciado en concreto de 6 de 10 columnas del nivel P7 (G10 - G12 - G14 - H10 - H12 - H14).
- Continuación en la instalación del geodrén vertical en el sótano 1, como actividad predecesora para la construcción de muros de contención.
- Se realizó el vaciado de concreto de todas las columnas y losa de entre piso en el nivel P6.

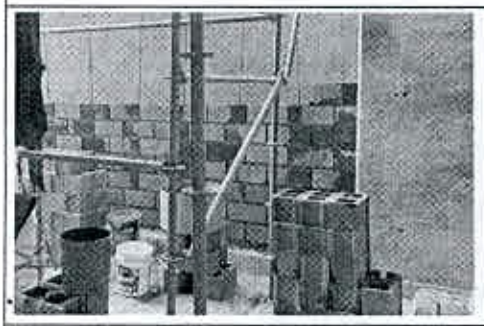
Torre Norte
- Continua actividad de armado de acero de refuerzo de las vigas de fundación.
- Se realizó vaciado de concreto de segundo tramo de losa de entrepiso del nivel P5. Losa terminada
- Inicia mampostería en el nivel P1
- Inicio de armado de acero de refuerzo del primer tramod e losa entre piso del nivel P4.
- Se realizó vaciado de concreto de 2 tramos de escalas que van de S1 a S1.5
- Se realizó vaciado de concreto de 4 columnas del nivel P5 (C2 - C3 - C7 - C8)
- Se realizó vaciado de concreto del segundo tramo de la losa de entrepiso P4.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado



Descripción: Instalación de mampostería estructural en bloque de concreto



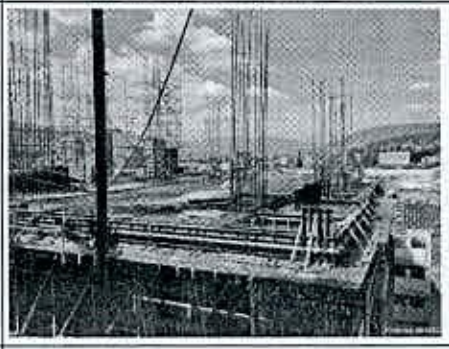
Descripción: Instalación de mampostería en P3 Torre Sur.



Descripción: Vista general de avance de obra en Torre Sur.



Descripción: Instalación de acero de refuerzo para losa y columnas.



Descripción: Formaleteo para posterior vaciado de losa de entrepiso.



Descripción: Vaciado de losa con concreto premezclado.

DATOS QUIEN ELABORÓ		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MADIN	
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
DESUR
Municipio de Envigado.

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO Y FECHA DE APERTURA	MONBRE DE LA CUENTA
220-193-16157-7	AHORROS	ACTIVA 25-05-2022	DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el dia 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

ABE7ECCD999FA1E56

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Octubre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los cinco (5) días de octubre de 2023.

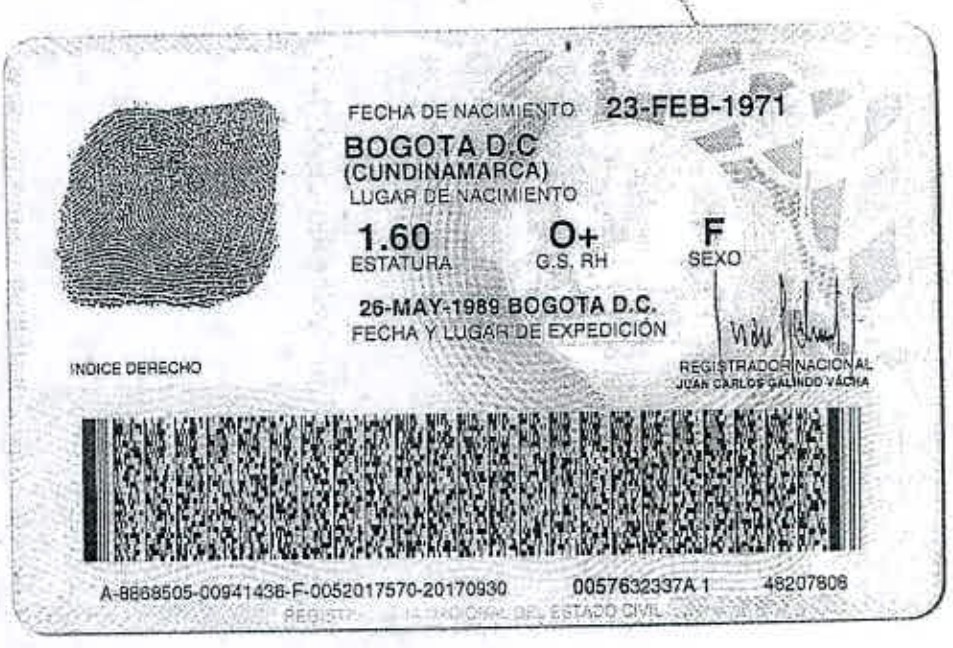
Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En representación de AIGR Contadores S.A.S.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.017.570
PABON OBANDO
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A 1 48207808
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 90 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00056452

004581

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores