Bogotá D.C, noviembre 8 de 2023

R&M-251-028-2023

Señores
Alcaldía Local de Teusaquillo
Área de infraestructura
Rosa Montero Torres

REFERENCIA: Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera y a los procesos sst - ma - so - pmt, del contrato de obra pública que tiene por objeto: "contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los parques vecinales, que conforman el sistema local de parques de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C".

ASUNTO: Aval Solicitud Adición y Prorroga Contrato de Obra 240 del 2023

Respetada Doctora:

Dando alcance al comunicado COM -PR07-23-020 de fecha 27 de septiembre del 2023, en el cual se manifestó por el contratista la voluntad de permitir dejar en excelentes condiciones el área de juegos infantiles localizada sobre el costado sur – Occidental del parque Nicolas de Federmann Código IDRD 13-047, esta interventoría se permite avalar la solicitud de adición un por valor de $54.076.180 y Prorroga por un Término de Quince (15) días fundamentada en:

CONCEPTO TECNICO

- Mediante comunicado R&M-251-008-2023 del 26 de julio del 2023 se dio a conocer al Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo el valor total de las actividades detectadas bajo la etapa de diagnóstico; etapa previa al inicio de las obras, es así como para el parque Nicolas de Federmann se dio a conocer la necesidad de mejorar las condiciones actuales del área de juego M-3, más sin embargo en dicha etapa se priorizaron las obras dando cumplimiento a los parámetros establecidos por el Fondo de Desarrollo, teniendo como resultado la exclusión de las actividad de mejoramiento para esta zona en específico.

CONCEPTO FINANCIERO

En virtud de la etapa de diagnóstico, se planteó el siguiente balance de las obras de la totalidad del contrato en el cual se evidencia un valor de a ejecutar en el parque Nicolas de Federman área de Juegos infantil M-3

COD. 13-020 PARQUE QUINTA PAREDES

CÓDIGO IDRD	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
		PRELIMINARES				
10526	1,1	Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	ML	$ 27.400,00	114,40	$ 3.134.560,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO PRELIMINARES	**$ 3.134.560,00**
		CANCHA MULTIPLE				
00695	1,12	Localización y Replanteo	M2	$ 7.300,00	290,00	$ 2.117.000,00
15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	14,50	$ 2.886.950,00
13195	1,11	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 71.800,00	29,00	$ 2.082.200,00
10862	NP01	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	$ 2.640,23	290,00	$ 765.666,70
12506	NP02	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.181,61	290,00	$ 342.666,90
10115	NP04	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	$ 7.378,83	290,00	$ 2.139.860,70
11157	NP03	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 71.314,67	290,00	$ 20.681.254,30
13924	5,15	Pintura y demarcación tablero Baloncesto	UND	$ 36.600,00	2,00	$ 73.200,00
10851	9,1	Pintura estructura baloncesto**	JGO	$ 604.000,00	1,00	$ 604.000,00
10855	9,2	Pintura estructura microfutbol (con brocha)	JGO	$ 256.400,00	1,00	$ 256.400,00
12541	NP05	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64.583,00	290,00	$ 18.729.070,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO CANCHA MULTIPLE	**$ 50.678.268,60**
		ZONA JUEGOS INFANTILES				
00695	1,12	Localización y Replanteo	M2	$ 7.300,00	73,14	$ 533.922,00
15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	5,12	$ 1.019.327,66
13195	1,11	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 71.800,00	4,39	$ 315.202,00
10862	NP01	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	$ 2.640,23	73,14	$ 193.106,42
12506	NP02	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.181,61	73,14	$ 86.422,96
11647	3,20	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm	M2	$ 84.200,00	73,14	$ 6.158.388,00
15788	NP08	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.060.309,31	1,00	$ 1.060.309,31
13656	NP06	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$ 102.665,44	30,00	$ 3.079.963,20
10021	NP07	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.580,27	30,00	$ 587.408,10
16675	2,30	Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 546.100,00	73,14	$ 39.941.754,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO ZONA JUEGOS INFANTILES	**$ 52.975.803,65**
		CERRAMIENTO H=1.0 M LATERAL CANCHA MULTIPLE				
13656	NP 06	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$ 102.665,44	23,19	$ 2.381.084,67
10021	NP 07	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.580,27	23,19	$ 454.118,55
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO CERRAMIENTO CANCHA MULTIPLE	**$ 2.835.203,22**
					COSTO DIRECTO	**$ 109.623.835,47**
					AIU (34,45%)	$ 37.760.266,38
					VALOR TOTAL A MONTO AGOTABLE INCLUIDO AIU	**$ 147.384.101,84**
					IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 3%	$ 3.311.005,74
					IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE SOCIAL 2%	$ 2.207.337,16
					IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO 2%	$ 2.207.337,16
					TOTAL INVERSION ACTIVIDADES PRIORIZADAS PARQUE QUINTA PAREDES	**$ 155.109.781,90**

COD. 13-047 PARQUE NICOLAS DE FEDERMAN 2

CÓDIGO IDRD	ÍTEM No.	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
		PRELIMINARES				
10526	1,1	Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	ML	$ 27.400,00	134,60	$ 3.688.040,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO PRELIMINARES	**$ 3.688.040,00**
		CANCHA MULTIPLE				
00695	1,12	Localización y Replanteo	M2	$ 7.300,00	366,00	$ 2.671.800,00
15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	45,75	$ 9.108.825,00
13195	1,11	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 71.800,00	46,97	$ 3.372.446,00

15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	45,75	$ 9.108.825,00
13195	1,11	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 71.800,00	46,97	$ 3.372.446,00
10862	NP01	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	$ 2.640,23	366,00	$ 966.324,18
12506	NP02	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.181,61	366,00	$ 432.469,26
12501	2,2	Relleno compactado SubBase granular tipo IDRD	M3	$ 117.900,00	46,97	$ 5.537.763,00
10115	NP04	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	$ 7.378,83	366,00	$ 2.700.651,78
11157	NP03	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 71.314,67	366,00	$ 26.101.169,22
10344		Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	JGO	$ 409.155,66	1,00	$ 409.155,66
Tomado 16249	3,30	Dado en concreto 3000 psi (50x50)Exc-sinref)sin form H=0.50	UND	$ 81.400,00	2,00	$ 162.800,00
15828	NP10	Dado Concr. 3000 psi (30x30x0.70) Exc+ret	UND	$ 80.842,06	2,00	$ 161.684,12
13361	NP11	Camisa de Voleibol (suminist) Tub galv. 3" e=3.25 mm	UND	$ 48.327,99	4,00	$ 193.311,96
13924	5,15	Pintura y demarcación tablero Baloncesto	UND	$ 36.600,00	2,00	$ 73.200,00
10851	9,1	Pintura estructura baloncesto**	JGO	$ 604.000,00	1,00	$ 604.000,00
10855	9,2	Pintura estructura microfutbol (con brocha)	JGO	$ 256.400,00	1,00	$ 256.400,00
12541	NP05	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64.583,00	366,00	$ 23.637.378,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO CANCHA MULTIPLE	**$ 76.389.378,18**
		ZONA JUEGOS INFANTILES METALICOS 1				
00695	1,12	Localización y Replanteo	M2	$ 7.300,00	73,14	$ 533.922,00
15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	5,11	$ 1.017.401,00
13195	1,11	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 71.800,00	4,39	$ 315.202,00
10862	NP01	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	$ 2.640,23	73,14	$ 193.106,42
12506	NP02	Compactación fondo de excavación con equipos liviano	M2	$ 1.181,61	73,14	$ 86.422,96
11647	3,20	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm	M2	$ 84.200,00	73,14	$ 6.158.388,00
15788	NP08	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.060.309,31	1,00	$ 1.060.309,31
13656	NP06	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$ 102.665,44	30,00	$ 3.079.963,20
10021	NP07	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.580,27	30,00	$ 587.408,10
16675	2,30	Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 546.100,00	73,14	$ 39.941.754,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO ZONA JUEGOS INFANTILES	**$ 52.973.876,99**
		ZONA JUEGOS INFANTILES METALICOS 2				
15963	1,2	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 199.100,00	1,46	$ 290.686,00
10862	NP01	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	M2	$ 2.640,23	73,14	$ 193.106,42
15788	NP08	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.060.309,31	1,00	$ 1.060.309,31
13656	NP06	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$ 102.665,44	30,00	$ 3.079.963,20
10021	NP07	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.580,27	30,00	$ 587.408,10
16675	2,30	Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 546.100,00	73,14	$ 39.941.754,00
					SUBTOTAL COSTO DIRECTO ZONA JUEGOS INFANTILES	**$ 45.153.227,03**
					COSTO DIRECTO	**$ 178.204.522,20**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO ZONA JUEGOS INFANTILES	**$ 45.153.227,03**
COSTO DIRECTO	**$ 178.204.522,20**
AIU (34,45%)	$ 61.383.094,29
VALOR TOTAL A MONTO AGOTABLE INCLUIDO AIU	**$ 239.587.616,49**
IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 3%	$ 4.525.191,93
IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE SOCIAL 2%	$ 3.016.794,62
IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO 2%	$ 3.016.794,62
TOTAL INVERSION ACTIVIDADES PRIORIZADAS NICOLAS DE FEDERMAN 2	**$ 250.146.397,66**
VALOR TOTAL CONTRATO 240-2023	**$ 351.180.000,00**
VALOR ADICIONAL CONTRATO	**$ 54.076.179,56**
VALOR TOTAL CONTRATO 240-2023 CON ADICIONAL	**$ 405.256.179,56**

RESUMEN INVERSION POR PARQUE

TOTAL INVERSION ACTIVIDADES PRIORIZADAS PARQUE QUINTA PAREDES	**$ 155.109.781,90**
TOTAL INVERSION ACTIVIDADES PRIORIZADAS NICOLAS DE FEDERMAN 2	**$ 250.146.397,66**
VALOR TOTAL CONTRATO 240-2023 CON ADICIONAL	**$ 405.256.179,56**
VALOR ADICIONAL CONTRATO	**$ 54.076.179,56**

CONCEPTO JURÍDICO

Es por esto que la firma R&M Construcciones e Interventorías S.A.S en su calidad de interventor del contrato de Obra No. 240 del 2023, teniendo en cuenta que el presente contrato se encuentra vigente, en ejecución y a la fecha el contratista no se encuentra incurso en un presunto incumplimiento; considera conveniente y oportuno realizar Adicion y Prorroga; Así mismo, la misma ley en su *A*rtículo 3 indica*: "DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones."

En el mismo sentido la ley 80 de 1993, establece en su artículo 4 derechos y deberes de las entidades estatales. Indicando expresamente en su numeral 8 y 9: *"8.* ***Adoptarán las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas****, económicas y financieras existentes al momento de proponer en los casos en que se hubiere realizado licitación o concurso, o de contratar en los casos de contratación directa. Para ello utilizarán los mecanismos de ajuste y revisión de precios, acudirán a los procedimientos de revisión y corrección de tales mecanismos si fracasan los supuestos o hipótesis para la ejecución y pactarán intereses moratorios. Sin perjuicio de la actualización o revisión de precios, en caso de no haberse pactado intereses moratorios, se aplicará la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el valor histórico actualizado.*

9o. Actuarán de tal modo que por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. ***Con este fin, en el menor tiempo posible, corregirán los desajustes que pudieren presentarse y acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse"*** (negrilla y subrayado fuera de texto)

A su vez, es importante destacar que, estas circunstancias o imprevistos presentados son inherentes en la ejecución del contrato; si bien estos retrasos generan interrupciones o

alteraciones concepción y trayectoria inicialmente prevista para desarrollar el contrato, son fundamentales para prever cualquier daño antijurídico que por su omisión puede configurarse; evidenciando con ello un sentido de responsabilidad del contratista; sin embargo, esta situación genera una causal de fuerza mayor, ajena y exterior a las actividades propias que deben realizarse en ejecución y una imposibilidad de continuar con el normal desarrollo del objeto contractual.

Por lo anterior y teniendo en cuenta las circunstancias que obedecen al incremento de cantidades de los ítems contractuales, esta interventoría considera viable la solicitud de Adición por una suma de **$54.076.180 CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE, así** como la prórroga de **QUINCE (15) DIAS** con el fin de llevar a buen término las obligaciones contractuales.

Es así como se anexan:

-Solicitud Adición COM -PR07-23-020

-Presupuesto General

Agradezco la atención prestada

Cordialmente,

CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
Aprobó C.E.G.G.
Elaboro: A.G
C.C.// Archivo
SE ANEXAN 3 FOLIOS EN ORIGINAL